

Утверждено " 21 " февраля 2007 г.
Советом директоров Открытого акционерного
общества «ДИКСИ Групп»

Зарегистрировано " 16 " марта 2007 г.
Государственный регистрационный номер
1 - 02 - 40420 - 4 -

Протокол № 8/н от 21 февраля 2007г.

РО ФСФР России в ЦФО

(наименование регистрирующего органа)

(наименование должности и подпись уполномоченного лица
регистрирующего органа)

Печать регистрирующего органа

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество «ДИКСИ Групп»

**обыкновенные именные бездокументарные акции
номинальной стоимостью 0,01 рубля (0 рублей 1 копейка) каждая в количестве 50 000 000
(пятьдесят миллионов) штук,
размещаемые путем конвертации при дроблении акций**

**адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации
www.dixy.ru**

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с
законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

**РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ
ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ
ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ
СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ
ЦЕННЫМ БУМАГАМ.**

Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2003, 2004, 2005 год, 3 квартал 2006 года и соответствие порядка ведения эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2003, 2004, 2005 год и 3 квартал 2006 года, в отношении которой проведен аудит.

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская
фирма «Фемида-Аудит»

Генеральный директор Общества с ограниченной
ответственностью «Аудиторская фирма «Фемида-Аудит»

Н.В. Шляков

Дата " 28 " февраля 2007 г.



Настоящим подтверждается достоверность и полнота всей информации, содержащейся в настоящем проспекте ценных бумаг, за исключением части, подтвержденной аудитором.

Открытое акционерное общество «Федеральная фондовая корпорация»

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № 077-06174-100000 от 29 августа 2003 г. без ограничения срока действия.

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности № 077-06178-010000 от 29 августа 2003 г. без ограничения срока действия

Президент открытого акционерного общества «Федеральная фондовая корпорация»

Дата "28" февраля 2007 г.



С.Н.Профатилов
(И.О. Фамилия)

Генеральный директор Открытого акционерного общества «ДИКСИ Групп»

Дата "28" февраля 2007 г.



Ф.И. Рыбасов

(подпись) С.О. (И.О. Фамилия)
М.П.

Главный бухгалтер Открытого акционерного общества «ДИКСИ Групп»

Дата "28" февраля 2007 г.



М.В.Сосновик
(И.О. Фамилия)

(подпись)
М.П.

Введение.....	7
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект.....	9
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	9
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	9
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	10
1.4. Сведения об оценщике эмитента.....	12
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	12
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг.....	14
II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	15
2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг.....	15
2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	15
2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить.....	15
2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг.....	15
2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг.....	15
2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	16
2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг.....	16
2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	16
2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг.....	16
III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	21
3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	21
3.2. Рыночная капитализация эмитента.....	22
3.3. Обязательства эмитента.....	22
3.3.1. Кредиторская задолженность.....	22
3.3.2. Кредитная история эмитента.....	25
3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	26
3.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	27
3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	27
3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	28
3.5.1. Отраслевые риски.....	28
3.5.2. Страновые и региональные риски.....	30
3.5.3. Финансовые риски.....	33
3.5.4. Правовые риски.....	36
3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	38
3.5.6. Банковские риски.....	41
IV. Подробная информация об эмитенте.....	42
4.1. История создания и развитие эмитента.....	42
4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	42
4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	42
4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	42
4.1.4. Контактная информация.....	43
4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	43
4.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	43
4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	44
4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	44
4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	44
4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	46
4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	47
4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий.....	47

4.2.6.	Совместная деятельность эмитента	47
4.2.7.	Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.....	48
4.2.8.	Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	48
4.2.9.	Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	48
4.3.	Планы будущей деятельности эмитента.....	48
4.4.	Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	48
4.5.	Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.....	49
4.6.	Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	56
4.6.1.	Основные средства.....	56
V.	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	57
5.1.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	57
5.1.1.	Прибыль и убытки.....	57
5.1.2.	Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....	58
5.2.	Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	59
5.3.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	60
5.3.1.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	60
5.3.2.	Финансовые вложения эмитента	62
5.3.3.	Нематериальные активы эмитента	64
5.4.	Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	65
5.5.	Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	68
5.5.1.	Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	71
5.5.2.	Конкуренты эмитента.....	72
VI.	Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	74
6.1.	Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	74
6.2.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	77
6.3.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	84
6.4.	Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	85
6.5.	Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	85
6.6.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	89
6.7.	Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	89
6.8.	Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	90
VII.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	91
7.1.	Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	91
7.2.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	91

7.3.	Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	91
7.4.	Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	92
7.5.	Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	92
7.6.	Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	92
7.7.	Сведения о размере дебиторской задолженности.....	110
VIII.	Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	114
8.1.	Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	114
8.2.	Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал.....	115
8.3.	Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних заверченных финансовых года или за каждый заверченный финансовый год.....	115
8.4.	Сведения об учетной политике эмитента.....	116
8.5.	Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	116
8.6.	Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года.....	116
8.7.	Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	116
IX.	Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг.....	118
9.1.	Сведения о размещаемых ценных бумагах.....	118
9.1.1	Общая информация.....	118
9.2	Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг.....	119
9.3	Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	119
9.4	Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	119
9.5	Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги Эмитента:	120
9.6	Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг.....	120
9.7	Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг.....	120
9.8	Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	120
9.9.	Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	121
9.10	Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг.....	121
9.11	Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.....	122
X.	Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	123
10.1.	Дополнительные сведения об эмитенте.....	123
10.1.1.	Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	123
10.1.2.	Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	123
10.1.3.	Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....	123
10.1.4.	Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	123

10.1.5.	Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	125
10.1.6.	Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	131
10.1.7.	Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	151
10.2.	Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	151
10.3.	Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	151
10.3.1.	Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	151
10.3.2.	Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются.....	151
10.3.3.	Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	152
10.4.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.....	152
10.5.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	152
10.5.1.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.....	152
10.6.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	152
10.7.	Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	152
10.8.	Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	152
10.9.	Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	156
10.10.	Иные сведения.....	156
	Приложения	157
Приложение 1	Годовая бухгалтерская отчетность за 2003 год.....	157
Приложение 2	Годовая бухгалтерская отчетность за 2004 год.....	175
Приложение 3	Годовая бухгалтерская отчетность за 2005 год.....	192
Приложение 4	Квартальная бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2006 года.....	219

Введение

Открытое акционерное общество «ДИКСИ Групп» (далее – ОАО «ДИКСИ Групп» или «Эмитент» или «Общество»)

а) основные сведения о размещаемых Эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

вид: **акции**

категория (тип) акций – **обыкновенные именные бездокументарные;**

количество размещаемых эмитентом ценных бумаг: **50 000 000 (пятьдесят миллионов) штук**

штук

номинальная стоимость: **0,01 рубля (0 рублей 1 копейка);**

порядок и сроки размещения ценных бумаг:

срок размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения): **Конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций Общества осуществляется одновременно в шестой день с даты государственной регистрации настоящего выпуска акций (далее – «Дата конвертации»). Если Дата конвертации приходится на выходной день, то конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций Общества осуществляется одновременно в первый рабочий день, следующий за выходным.**

порядок размещения:

Условия и порядок осуществления конвертации акций настоящего выпуска определяются в соответствии с требованиями ФЗ «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 г. (с изменениями и дополнениями); ФЗ «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.1996 г. (с изменениями и дополнениями); Приказом ФСФР России № 05-4/пз-н от 16.03.2005 г. (с изменениями и дополнениями); Постановления ФКЦБ России от 02.10.1997 г. № 27 (с изменениями и дополнениями), другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также решением единственного акционера Общества о дроблении акций Общества от «21» февраля 2007 г.

500 (Пятьсот) обыкновенных именных бездокументарных акций Открытого акционерного общества «ДИКСИ Групп» номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая конвертируются в 50 000 000 (пятьдесят миллионов) обыкновенных именных бездокументарных акций Открытого акционерного общества «ДИКСИ Групп» номинальной стоимостью 0,01 рубля (0 рублей 1 копейка) каждая. Коэффициент дробления акций – 100 000 (сто тысяч).

Каждая обыкновенная бездокументарная именная акция номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей конвертируется в 100 000 (сто тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,01 рубля (0 рублей 1 копейка) каждая.

В Дату конвертации в системе ведения реестра Эмитент, осуществляющий ведение реестра самостоятельно, зачисляет на эмиссионный счет Общества ценные бумаги, в которые конвертируются ценные бумаги предыдущего выпуска; проводит конвертацию ценных бумаг посредством перевода соответствующего количества ценных бумаг нового выпуска с эмиссионного счета Общества на лицевые счета зарегистрированных лиц и перевода ценных бумаг предыдущего выпуска с лицевых счетов зарегистрированных лиц на эмиссионный счет Общества; проводит аннулирование ценных бумаг предыдущего выпуска. Конвертация акций производится Эмитентом, осуществляющим ведение реестра самостоятельно, по данным записей на лицевых счетах реестра владельцев акций Общества на Дату конвертации.

цена размещения: **сведения не указываются для данного способа размещения**

условия обеспечения (для облигаций с обеспечением): **для данного выпуска ценных бумаг не указывается**

условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): **для данного выпуска ценных бумаг не указывается**

б) основные сведения о размещенных Эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация:

Настоящий Проспект ценных бумаг регистрируется в отношении размещаемых Эмитентом ценных бумаг, подробные сведения о которых приведены в разделах II и IX настоящего Проспекта ценных бумаг.

в) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг:

Целью эмиссии является увеличение количества акций посредством уменьшения их номинальной стоимости без изменения объема ценных бумаг по номинальной стоимости.

г) иная информация, которую Эмитент считает необходимой указать во введении: *отсутствует*

Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

К органам управления эмитента относятся:

- *Общее собрание акционеров, являющееся высшим органом управления Общества;*
- *Совет директоров Общества;*
- *Единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный директор).*

Формирование коллегиального исполнительного органа Уставом не предусмотрено.

Персональный состав совета директоров эмитента:

Леонов Олег Александрович, 1969 г.р. – Председатель Совета директоров;

Тимофеев Дмитрий Александрович, 1977 г.р.;

Бубнов Валерий Сергеевич, 1969 г.р.;

Берзинь Томс Улдисович, 1968 г.р.;

Ключников Виталий Юрьевич, 1975 г.р..

Единоличный исполнительный орган эмитента:

Рыбасов Федор Иванович, 1975 г.р.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.1. Полное фирменное наименование кредитной организации: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

Сокращенное фирменное наименование: **«ТКБ» (ЗАО)**

Место нахождения: **Российская Федерация, 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д.27/35**

Идентификационный номер налогоплательщика: **7709129705**

Номер счета эмитента: **40702810000000003442**

Тип счета эмитента: **расчетный (RUR)**

БИК: **044525388**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **к/с 30101810800000000388**

1.2.2. Полное фирменное наименование кредитной организации: **Закрытое акционерное общество коммерческий банк "Ситибанк"**

Сокращенное фирменное наименование: **КБ «СИТИБАНК» (ЗАО)**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125047, Москва, ул. Гашека, дом 8-10**

Идентификационный номер налогоплательщика: **7710401987**

Номера счетов эмитента: **40702810200701668002**

40702810900701668001

Типы счетов эмитента: **расчетный (RUR)**

расчетный (RUR)

БИК: **044525202**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **к/с 30101810300000000202**

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1. Сведения об аудиторе эмитента, проводившего независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2003, 2005 год и 3 квартал 2006 года:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Фемида-Аудит»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Аудиторская фирма «Фемида-Аудит»**

Место нахождения: **127051, г. Москва, Цветной бульвар, дом 30 стр. 1**

Тел.: **(495) 785-71-36** Факс: **(495) 964-23-62**

Адрес электронной почты: **office@femida-audit.com**

Данные о лицензии аудитора:

Номер лицензии: **E001713**

Дата выдачи: **06.09.2002**

Срок действия: **06.09.2007**

Орган, выдавший лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **2003, 2005 год и 3 квартал 2006 года**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **отсутствует**

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **не предоставлялись**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют**
сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **такие лица отсутствуют**

меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:

аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки

Порядок выбора аудитора эмитента.

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия. **Тендер, связанный с выбором аудитора, не предусмотрен.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **в соответствии с Уставом Эмитента, аудитор Общества утверждается Общим собранием акционеров. Вопрос об утверждении аудитора эмитента включается Советом директоров эмитента в повестку дня Общего собрания акционеров по инициативе Совета директоров или иного лица, обладающего в соответствии с законодательством, правом вносить вопросы в повестку дня общего собрания акционеров эмитента или требовать его проведения.**

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **не проводились**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, а также информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги.

Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с заключенным между эмитентом и аудитором договором.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги эмитент не имеет.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого финансового года или иного отчетного периода, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

За 2003 г. – 40 800 рублей

За 2005г. – 40 800 рублей

3 9 месяцев 2006г.- 30 400 рублей.

В соответствии с договором, заключенным с Эмитентом с ООО «Аудиторская фирма «Фемида-Аудит» общий размер вознаграждения аудитора составил 112 000 рублей.

2. Сведения об аудиторе эмитента, проводившего независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2004 год:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РАЙТОН АУДИТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РАЙТОН АУДИТ»**

Место нахождения: **119269, г. Москва, Университетский пр. д 5**

Тел.: **(495) 730-56-84** Факс: **(495) 730-56-84**

Адрес электронной почты: **info@righton.ru**

Данные о лицензии аудитора:

Номер лицензии: **Е003277**

Дата выдачи: **17.01.2003**

Срок действия: **17.01.2008**

Орган, выдавший лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **2004 год**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **отсутствует**

предоставление заемных средств аудитором (должностным лицам аудитора) эмитентом: **не предоставлялись**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют**
сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **такие лица отсутствуют**

меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:

аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки

Порядок выбора аудитора эмитента.

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия. **Тендер, связанный с выбором аудитора, не предусмотрен.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **в соответствии с Уставом эмитента, аудитор Общества утверждается Общим собранием акционеров. Вопрос об утверждении аудитора эмитента включается Советом директоров эмитента в повестку дня Общего собрания акционеров по инициативе Совета директоров или иного лица, обладающего в соответствии с законодательством, правом вносить вопросы в повестку дня общего собрания акционеров эмитента или требовать его проведения.**

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *не проводились*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, а также информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги.

Размер вознаграждения аудитора определяется в соответствии с заключенным между эмитентом и аудитором договором.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги эмитент не имеет.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого финансового года или иного отчетного периода, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

За 2004 г. – 63 300 рублей

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Для определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг оценщик не привлекался.

Для определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением, оценщик не привлекался.

Для оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в проспекте ценных бумаг, оценщик не привлекался.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Сведения о финансовом консультанте на рынке ценных бумаг, а также об иных лицах, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших проспект ценных бумаг, представляемый для регистрации, а также иной зарегистрированный проспект находящихся в обращении ценных бумаг эмитента:

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, оказывающий эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавший проспект ценных бумаг, представляемый для регистрации.

Полное фирменное наименование консультанта: *Открытое акционерное общество «Федеральная фондовая корпорация»*

Сокращенное фирменное наименование консультанта: *ОАО «ФФК»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 119034, г. Москва, ул. Остоженка, 25*

Номер телефона: *(495) 737-86-30*

Номер факса: *(495) 737-86-32*

Адрес страницы в сети Интернет, которая используется финансовым консультантом для раскрытия информации об эмитенте: *<http://www.fscorp.ru>*

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: *077-06174-100000*

Дата выдачи: *29.08.2003*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФКЦБ России*

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности:

Номер лицензии: *077-06178-010000*

Дата выдачи: *29.08.2003*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФКЦБ России*

Услуги, оказываемые (оказанные) консультантом.

- *оказать содействие Эмитенту при подготовке проспекта Акций;*

- после надлежащей проверки и получения соответствующих письменных заверений Эмитента в достоверности и полноте всей информации, содержащейся в проспекте Акций, за исключением части, подтверждаемой аудитором и/или оценщиком, подписать проспект Акций, а также документацию, которая может потребоваться Эмитенту для организации обращения и, если применимо, размещения Акций у организаторов торговли;
- после надлежащей проверки подписать отчет об итогах выпуска Акций;
- осуществить все необходимые со стороны финансового консультанта действия для допуска к торгам и включения в котировальный список «И» Акций Эмитента, включая подготовку обоснования оценки капитализации акций Эмитента..
- предоставить консультации по вопросам, связанным с подготовкой решения о выпуске, проспекта, отчета об итогах выпуска Акций, иной документации, связанной с выпуском, размещением, организацией обращения Акций, а также по текущим вопросам в ходе эмиссии Акций;

Обязательства между финансовым консультантом (связанными с ним лицами), подписавшим проспект ценных бумаг, и эмитентом (связанными с ним лицами), не связанные с оказанием финансовым консультантом услуг эмитенту по подготовке проспекта ценных бумаг:

Содержание обязательств: *Между финансовым консультантом и эмитентом заключено Соглашение о мониторинге раскрытия информации. Соглашением предусмотрено:*

- 1.1. Финансовый консультант обязуется по заданию Эмитента оказать следующие услуги финансового консультанта, а Эмитент обязуется оплатить эти услуги:
 - 1.1.1. осуществление мониторинга раскрытия Эмитентом информации, обязанность по раскрытию которой возникает в связи с размещением и/или обращением ценных бумаг в Российской Федерации, включая раскрытие информации о выявленных признаках нарушений Эмитентом требований по раскрытию информации, а также подтверждение достоверности и полноты всей информации, содержащейся в ежеквартальных отчетах Эмитента (за исключением части, подтверждаемой аудитором и (или) оценщиком);
 - 1.1.3. осуществление мониторинга за финансовой и хозяйственной деятельностью Эмитента, под чем Стороны понимают информирование фондовой биржи о сведениях, полученных от Эмитента и могущих оказать существенное влияние на снижение стоимости ценных бумаг Эмитента;
- 1.2. Оказываемые услуги заключаются в осуществлении проверок финансовым консультантом соответствия планируемых сроков раскрытия информации, порядка и полноты раскрываемой информации требованиям действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, включая нормативные правовые акты федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.
- 1.3. Финансовый консультант оказывает Эмитенту услуги применительно к нижеследующим формам раскрытия информации:
 - 1.3.1. сообщения о существенных фактах;
 - 1.3.2. сведения, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг Эмитента;
 - 1.3.3. годовой отчет Эмитента;
 - 1.3.4. список аффилированных лиц Эмитента;
 - 1.3.5. ежеквартальные отчеты Эмитента.
- 1.4. Применительно ко всем вышеуказанным формам раскрытия информации финансовый консультант берет на себя обязательство раскрывать информацию о выявленных признаках нарушения Эмитентом требований по раскрытию информации. Такое раскрытие осуществляется путем:
 - 1.4.1. направления соответствующей информации в регистрирующий орган, к полномочиям которого отнесена государственная регистрация выпусков ценных бумаг Эмитента;
 - 1.4.2. опубликования такой информации в ленте новостей не позднее следующего дня после даты выявления признаков нарушения Эмитентом требований по раскрытию информации;
 - 1.4.3. опубликования такой информации на странице в сети Интернет, используемой Корпорацией для раскрытия информации об Эмитенте, в срок не позднее следующего дня после даты выявления признаков нарушения Эмитентом требований по раскрытию информации, но не ранее даты опубликования такой информации в ленте новостей

1.5. Финансовый консультант берет на себя обязательство по информированию фондовой биржи о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на снижение стоимости Акций Эмитента.

Общий размер обязательств в денежном выражении:

Стоимость услуг финансового консультанта без учета НДС по Соглашению об оказании услуг по мониторингу раскрытия информации составляет 200000=00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек в квартал. Помимо того уплачивается НДС по ставке, действующей на дату подписания Акта об оказании услуг.

Размер указанных обязательств (без учета процентов, штрафов, пеней и т.п.) не является для эмитента существенным и не составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов финансового консультанта и эмитента, определенной по данным бухгалтерской отчетности стороны за последний завершённый отчетный квартал перед утверждением проспекта ценных бумаг уполномоченным органом управления эмитента.

Иные обязательства между финансовым консультантом (связанными с ним лицами) и эмитентом (связанными с ним лицами), не связанные с оказанием финансовым консультантом услуг эмитенту по подготовке проспекта ценных бумаг, отсутствуют.

У эмитента отсутствуют в обращении иные выпуски ценных бумаг, проспект которых был подписан финансовым консультантом.

Иные лица, оказывающие эмитенту консультационные услуги, связанные с представляемым для регистрации, а также иным зарегистрированным проспектом находящихся в обращении ценных бумаг, отсутствуют.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Иное лицо, подписавшее настоящий проспект ценных бумаг и не указанное в предыдущих пунктах:

Фамилия, имя, отчество: **Сосновик Маргарита Валентиновна**

Год рождения: **1973г.**

Основное место работы и должность: **главный бухгалтер ООО «Дикси-Финанс»**

II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг

2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг

Вид размещаемых ценных бумаг: *акции*
категория (тип): *обыкновенные*
форма ценных бумаг: *именные бездокументарные.*

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами или опционами эмитента.

2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Номинальная стоимость размещаемых ценных бумаг: *0,01 рубля (0 рублей 1 копейка)*

2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить

Количество размещаемых ценных бумаг: *50 000 000 (пятьдесят миллионов) штук;*
Объем выпуска по номинальной стоимости: *500 000 (пятьсот тысяч) рублей.*

2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Сведения по данному пункту не требуется предоставлять для данного способа размещения

2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг

Дата конвертации ценных бумаг или порядок ее определения: *Конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций Общества осуществляется одновременно в шестой день с даты государственной регистрации настоящего выпуска акций (далее – «Дата конвертации»). Если Дата конвертации приходится на выходной день, то конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций Общества осуществляется одновременно в первый рабочий день, следующий за выходным.*

Способ размещения ценных бумаг: *конвертация при дроблении акций*

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг: *наличие преимущественного права не предусмотрено.*

Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг.

Условия и порядок осуществления конвертации акций настоящего выпуска определяются в соответствии с требованиями ФЗ «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 г. (с изменениями и дополнениями); ФЗ «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.1996 г. (с изменениями и дополнениями); Приказом ФСФР России № 05-4/пз-н от 16.03.2005 г. (с изменениями и дополнениями); Постановления ФКЦБ России от 02.10.1997 г. № 27 (с изменениями и дополнениями),

другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также решением единственного акционера Общества о дроблении акций Общества от «21» февраля 2007 г.

500 (Пятьсот) обыкновенных именных бездокументарных акций Открытого акционерного общества «ДИКСИ Групп» номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая конвертируются в 50 000 000 (пятьдесят миллионов) обыкновенных именных бездокументарных акций Открытого акционерного общества «ДИКСИ Групп» номинальной стоимостью 0,01 рубля (0 рублей 1 копейка) каждая. Коэффициент дробления акций – 100 000 (сто тысяч).

Каждая обыкновенная бездокументарная именная акция номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей конвертируется в 100 000 (сто тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,01 рубля (0 рублей 1 копейка) каждая.

В Дату конвертации в системе ведения реестра Эмитент, осуществляющий ведение реестра самостоятельно, зачисляет на эмиссионный счет Общества ценные бумаги, в которые конвертируются ценные бумаги предыдущего выпуска; проводит конвертацию ценных бумаг посредством перевода соответствующего количества ценных бумаг нового выпуска с эмиссионного счета Общества на лицевые счета зарегистрированных лиц и перевода ценных бумаг предыдущего выпуска с лицевых счетов зарегистрированных лиц на эмиссионный счет Общества; проводит аннулирование ценных бумаг предыдущего выпуска. Конвертация акций производится Эмитентом, осуществляющим ведение реестра самостоятельно, по данным записей на лицевых счетах реестра владельцев акций Общества на Дату конвертации.

2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Сведения по данному пункту не требуется предоставлять для данного способа размещения.

2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг

Сведения по данному пункту не требуется предоставлять для данного способа размещения.

2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций Общества осуществляется одновременно в шестой день с даты государственной регистрации настоящего выпуска акций (далее – «Дата конвертации»), по данным записей на лицевых счетах реестра владельцев акций Общества на Дату конвертации.. Если Дата конвертации приходится на выходной день, то конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций Общества осуществляется одновременно в первый рабочий день, следующий за выходным.

2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в порядке, установленном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 г. №06-117/пз-н (далее – «Положение»), иными нормативными правовыми актами федерального органа по рынку ценных бумаг в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Решением о выпуске акций и Проспектом ценных бумаг.

1. Информация на этапе принятия решения о дроблении акций раскрывается Эмитентом в форме сообщения путем его опубликования в ленте новостей и на странице в сети «Интернет». Сообщение о принятии решения о дроблении акций публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты составления решения единственного акционера Эмитента о дроблении акций:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 дня;
- на странице в сети Интернет: www.dixy.ru - не позднее 2 дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

2. Информация на этапе утверждения Решения о выпуске ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения путем его опубликования в ленте новостей и на странице в сети «Интернет». Сообщение об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания Совета директоров Эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 дня;*
- на странице в сети Интернет: www.dixy.ru - не позднее 2 дней.*

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

3. Информация на этапе государственной регистрации выпуска акций раскрывается Эмитентом в форме сообщения путем опубликования в ленте новостей, на странице в сети Интернет и в периодическом печатном издании, а также в форме Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг путем опубликования на странице в сети Интернет.

Сообщение о государственной регистрации выпуска акций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска акций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска акций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 дня;*
- на странице в сети Интернет: www.dixy.ru - не позднее 2 дней;*
- в газете «Газета» - не позднее 10 дней.*

При этом публикация в сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации осуществляется после публикации в ленте новостей.

В срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска акций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска акций в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент опубликует текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг на своей странице в сети «Интернет» по адресу: www.dixy.ru

Текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг будет доступен в сети «Интернет» по адресу: www.dixy.ru с даты его опубликования в сети «Интернет» до даты аннулирования всех акций этого выпуска.

В срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска акций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска акций в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент опубликует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на своей странице в сети «Интернет» по адресу: www.dixy.ru

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг будет доступен в сети «Интернет» по адресу: www.dixy.ru с даты его опубликования в сети «Интернет» до истечения не менее 6 месяцев с даты опубликования зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг в сети «Интернет».

Начиная с даты государственной регистрации выпуска ценных бумаг, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, а также получить их копии по следующему адресу:

*Российская Федерация, 109028, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 50а/8, стр. 2, 6-этаж.
Тел.(495) 933-14-50*

Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 дней с даты предъявления требования.

4. На этапе размещения акций Эмитент обязан раскрывать информацию в форме:

- сообщения о дате начала размещения ценных бумаг;*
- сообщение о начале размещения ценных бумаг;*
- сообщения о приостановлении размещения ценных бумаг;*
- сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг;*
- сообщение о завершении размещения ценных бумаг.*

4.1. Сообщение о дате начала размещения акций публикуется Эмитентом в ленте новостей и на странице в сети Интернет в следующие сроки:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее чем за 5 дней до даты начала размещения ценных бумаг;*
- на странице в сети Интернет: www.dixy.ru - не позднее чем за 4 дня до даты начала размещения ценных бумаг.*

Эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренных для сообщения на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг.

4.2. Сообщение о начале размещения акций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты, в которую начинается размещение акций:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) – не позднее 1 дня;*
- на странице в сети «Интернет»: www.dixy.ru – не позднее 2 дней.*

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

4.3. В случае, если в течение срока размещения ценных бумаг Эмитент принимает решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг и/или в случае получения Эмитентом в течение срока размещения ценных бумаг письменного требования (предписания, определения) федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, Эмитент обязан приостановить размещение акций и опубликовать сообщение о приостановлении размещения акций в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, либо с даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, в следующем порядке:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) – не позднее 1 дня;*
- на странице в сети «Интернет»: www.dixy.ru – не позднее 2 дней;*

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае, если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг"

4.4. Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, в следующем порядке:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) - не позднее 1 дня;*
- на странице в сети «Интернет»: www.dixy.ru - не позднее 2 дней.*

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае, если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме сообщения о существенном факте "сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг".

Возобновление размещения ценных бумаг до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не допускается.

4.5.. Сообщение о завершении размещения акций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение Акции:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) – не позднее 1 дня;*
- на странице в сети «Интернет»: www.dixy.ru - не позднее 2 дней.*

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

5. После государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитент публикует сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг в форме сообщения о существенном факте "сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о его государственной регистрации на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) – не позднее 1 дня;*
- на странице в сети «Интернет»: www.dixy.ru - не позднее 2 дней;*

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент опубликует текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг на своей странице в сети «Интернет» по адресу: www.dixy.ru

Текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг будет доступен в сети «Интернет» по адресу: www.dixy.ru с даты его опубликования в сети «Интернет» до истечения не менее 6 месяцев с даты опубликования зарегистрированного Отчета об итогах выпуска ценных бумаг в сети «Интернет».

Начиная с даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Отчетом об итогах выпуска ценных бумаг, а также получить его копии по следующему адресу:

*Российская Федерация, 109028, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 50а/8, стр. 2, 6-этаж.
Тел.(495) 933-14-50*

Эмитент обязан предоставить копии Отчета об итогах выпуска ценных бумаг владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 дней с даты предъявления требования.

6. Эмитент обязуется осуществлять раскрытие информации в форме сообщений о существенных фактах с момента возникновения у него такой обязанности в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, в том числе нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Раскрытие информации в форме сообщения о существенном факте будет осуществляться Эмитентом путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с момента появления такого существенного факта:

- в ленте новостей (АК&М или Интерфакс) – не позднее 1 дня;*
- на странице в сети «Интернет»: www.dixy.ru – не позднее 2 дней.*

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей. Тексты сообщений о существенных фактах должны быть доступны на странице Эмитента в сети «Интернет» (www.dixy.ru) в течение не менее 6 месяцев с даты их опубликования в сети Интернет. Сообщения о существенных фактах направляются Эмитентом в регистрирующий орган в срок не более 5 дней с момента наступления указанного факта.

7. Эмитент обязуется осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета с момента возникновения у него такой обязанности в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, в том числе нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Ежеквартальный отчет составляется по итогам каждого квартала и представляется в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг не позднее 45 дней с даты окончания отчетного квартала.

В срок не более 45 дней с даты окончания соответствующего квартала Эмитент публикует текст ежеквартального отчета Эмитента эмиссионных ценных бумаг на странице в сети «Интернет» по адресу: www.dixy.ru

Текст ежеквартального отчета Эмитента эмиссионных ценных бумаг доступен на странице Эмитента в сети «Интернет» в течение не менее 3 лет с даты его опубликования в сети Интернет. Не позднее 1 дня с даты опубликования на странице в сети Интернет текста ежеквартального отчета Эмитент публикует в ленте новостей сообщение о порядке доступа к информации, содержащейся в ежеквартальном отчете.

8. Эмитент также раскрывает сведения, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг эмитента

Данные сообщения публикуются в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

в ленте новостей - не позднее 1 дня;

на странице в сети Интернет - не позднее 2 дней.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, будут доступны на странице Эмитента в сети Интернет: www.dixy.ru в течение не менее 6 месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

Сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, будут направлены Эмитентом в регистрирующий орган в срок не позднее 5 дней с момента наступления соответствующего события.

9. Эмитент раскрывает сведения о содержании своего устава и внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента, путем опубликования указанных документов на странице в сети Интернет по адресу: www.dixy.ru В случае внесения изменений и/или дополнений в устав Эмитента (принятия Эмитента в новой редакции) текст устава с внесенными изменениями и/или дополнениями (текст новой редакции устава) должен быть опубликован Эмитентом на странице в сети Интернет: www.dixy.ru не позднее 2 дней с даты получения Эмитентом письменного уведомления (свидетельства) уполномоченного государственного органа о государственной регистрации таких изменений и/или дополнений (государственной регистрации новой редакции устава), а если в установленных федеральным законом случаях изменения и/или дополнения в устав Эмитента приобретают силу для третьих лиц с момента уведомления уполномоченного государственного органа - не позднее 2 дней с даты такого уведомления.

В случае принятия новой редакции устава Эмитента текст старой редакции устава должен быть доступен на странице в сети Интернет: www.dixy.ru в течение не менее 3 месяцев с даты опубликования в сети Интернет новой редакции устава Эмитента.

III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние эмитента, за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания каждого завершённого финансового года и на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг).

Наименование показателя	2003г.	2004г.	2005г.	9 месяцев 2006г.
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	420	(855)	(4223)	768
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	269, 29	-3526,29	-517,97	7 272,79
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	269,29	- 3526,29	-517,90	7 272,66
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	-62,30	-4,77	-13,25	31,99
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,14	0, 45	0, 63	0,77
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0	0	0
Производительность труда, тыс. руб./чел.	76,5	440,5	251,8	2859
Амортизация к объему выручки, %	8,50	3,29	10,17	0,49

Анализ платежеспособности и уровня кредитного риска эмитента, а также финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей (анализ приводится с учетом примечаний к таблице, приведенной выше):

Основным видом деятельности Эмитента являются холдинговые операции. В год создания Эмитента чистые активы составили 420 тыс. руб. благодаря вложенному уставному капиталу, превышающем убыток от первого года деятельности. Однако в 2004 и в 2005 годах количество дочерних организаций выросло за счет расширения деятельности Эмитента. Ассоциированные с ростом управленческие расходы превалировали над доходами, и в связи с этим чистые активы 2004 и 2005 года составили -855 тыс. руб. и -4 223 тыс. руб. соответственно. Однако в 2006 году Эмитент также стал оказывать дополнительные услуги дочерним организациям, что позволило исправить состояние чистых активов до 768 тыс. руб..

Основным источником финансирования развития компании с 2003 года являлись заемные средства, которые негативно сказались на таких показателях как Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам и Покрытие платежей по обслуживанию долгов. Однако к 2006 году Эмитент улучшил данные показатели за счет роста доходов (см. выше), и как результат Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам улучшилась с -517,97% в 2005 до +7272,79% в 2006 гг., Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам изменилась с -517,90% в 2005 до +7272,66% в 2006 гг. и Покрытие платежей по обслуживанию долгов выросло с -13,25% до 31,99%.

На протяжении всего рассматриваемого периода Эмитент не имеет просроченной задолженности, значения данного показателя равны нулю.

Оборачиваемость дебиторской задолженности отражает скорость расчетов дебиторов и рассчитывается как отношение выручки к сумме дебиторской задолженности. Рост оборачиваемости дебиторской задолженности у Эмитента обусловлен отсрочкой платежа по ряду контрактов более года, предоставляемой дочерним компаниям.

Отсутствие выплат дивидендов обусловлено тем, что Эмитент нес убытки до 2005, в 2006 году компания не выплачивала дивидендов, что обусловлено дивидендной политикой Эмитента, которая предусматривает направление полученной прибыли на дальнейшее развитие.

Производительность труда в 2005 году упала на 42,8% по сравнению с 2004 годом. В 2006 году рост производительности труда на 10 351% отражает активный рост выручки, производительность труда выросла с 251,8 тыс руб на человека в 2005 году до 2 859 тыс. руб. на человека за 9 месяцев 2006 года.

Соотношение амортизации с выручкой колебалось за счет значительных изменений в выручке.

Расчет показателей финансово-экономической деятельности производился по данным неконсолидированной отчетности Эмитента и поэтому не отражает его состояние всецело. Планируется, что Эмитент с 2007 года будет также осуществлять координацию финансовой деятельности дочерних предприятий.

3.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет или за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием сведений о рыночной капитализации на дату завершения каждого финансового года и на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Акции Эмитента не обращаются на торгах фондовых бирж и иных организаторов торговли на рынке ценных бумаг. В связи с этим, расчет рыночной капитализации Эмитента для целей раскрытия информации в соответствии с требованиями настоящего пункта осуществлен по методике, соответствующей порядку оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденному совместным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 января 2003 года № 10н и ФКЦБ России № 03-6/пз.

Наименование показателя	2003г.	2004г.	2005г.	9 мес.2006г.
Рыночная капитализация эмитента, тыс. руб.	420	(855)	(4223)	768

3.3. Обязательства эмитента

3.3.1 Кредиторская задолженность

Общая сумма кредиторской задолженности (сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств эмитента за вычетом задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов, доходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов и платежей) эмитента и общая сумма просроченной кредиторской задолженности за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет (значения показателей приводятся на дату окончания каждого заверченного финансового года).

Дата	общая сумма кредиторской задолженности эмитента (руб.)	в том числе просроченная кредиторская задолженность(руб.)
31.12.03	1 131 444,90	0
31.12.04	30 185 048,90	0
31.12.05	21874519,81	0

Причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для

эмитента вследствие указанных неисполненных обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности.

У Эмитента отсутствует просроченная кредиторская задолженность.

Структура кредиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, (значения показателей приводятся на дату окончания последнего завершённого финансового года и последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг).

Структура кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2005 год:

.Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	5 504 146,76	0
в том числе, просроченная, руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	453 430	-
в том числе, просроченная, руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	611 011, 30	1 106,55
в том числе, просроченная, руб.	-	X
Кредиты, руб.	-	-
в том числе, просроченные, руб.	-	X
Займы, всего, руб.	15 302 552,87	2272,33
в том числе, просроченные, руб.	-	X
в том числе, облигационные займы, руб.	-	-
в том числе, просроченные облигационные займы, руб.	-	X
Прочая кредиторская задолженность, руб.	-	-
в том числе, просроченная, руб.	-	-
Итого, руб.	21 871 140,93 руб	3 378,88 руб
в том числе итого просроченная, руб.	-	-

Структура кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2006 год:

.Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	4832021,73	0
в том числе, просроченная, руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	27 942, 02	-
в том числе, просроченная, руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	4192624,19	558,11

<i>в том числе, просроченная, руб.</i>	-	X
<i>Кредиты, руб.</i>	-	-
<i>в том числе, просроченные, руб.</i>	-	X
<i>Займы, всего, руб.</i>	46 801 101,79	0
<i>в том числе, просроченные, руб.</i>	-	X
<i>в том числе, облигационные займы, руб.</i>	-	-
<i>в том числе, просроченные облигационные займы, руб.</i>	-	X
<i>Прочая кредиторская задолженность, руб.</i>		-
<i>в том числе, просроченная, руб.</i>	-	-
<i>Итого, руб.</i>	55 853 689,73	558,11
<i>в том числе итого просроченная, руб.</i>	-	-

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за последний завершённый отчётный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

В составе кредиторской задолженности эмитента по состоянию на 30.09.2006 года имеются кредиторы, на долю каждого из которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Дикси-Финанс»;**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Дикси-Финанс»;**

Место нахождения: **109028, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 50а/8, стр. 2, 6-этаж**

Сумма кредиторской задолженности: **30 024 411,19 рублей**

Размер и условия (процентная ставка, штрафные санкции, пени) просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.: **просроченная задолженность отсутствует.**

Указанный кредитор является аффилированным лицом эмитента.

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: **0%**

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: **0%**

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: **0%**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Ярославские магазины";**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Ярославские магазины";**

Место нахождения: **150010, город Ярославль, улица 2-я Транспортная, дом 1-а.**

Сумма кредиторской задолженности: **16 777 205,50 рублей**

Размер и условия (процентная ставка, штрафные санкции, пени) просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.: **просроченная задолженность отсутствует.**

Указанный кредитор является аффилированным лицом эмитента.

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: **0%**

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: **0%**

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: **0%**

3.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным

договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными (информация за 5 последних завершеного финансовых лет либо за каждый завершеного финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершеного отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг).

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, руб./ иностр. валюта	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленный процентов, срок просрочки, дней
2003:				
<i>Договор займа б/н от 06/08/03</i>	<i>Леонов О.А.</i>	<i>170 000 руб</i>	<i>210 дней / 16.06.04</i>	<i>просрочка исполнения обязательства отсутствует</i>
2004:				
<i>Договор займа б/н от 30/12/03</i>	<i>Леонов О.А.</i>	<i>515 000 руб</i>	<i>124 дня / 16.06.04</i>	<i>просрочка исполнения обязательства отсутствует</i>
<i>Договор займа б/н от 28/03/04</i>	<i>Леонов О.А.</i>	<i>300 000 руб</i>	<i>79 дней / 16.06.04</i>	<i>просрочка исполнения обязательства отсутствует</i>
<i>Договор займа б/н от 23/04/04</i>	<i>Леонов О.А.</i>	<i>270 000 руб</i>	<i>54 дня / 16.06.04</i>	<i>просрочка исполнения обязательства отсутствует</i>
<i>Кредитный договор № 1589-2004/К от 18/11/04</i>	<i>Транскапиталбанк</i>	<i>9 400 000 руб</i>	<i>4 дня / 22.11.04</i>	<i>просрочка исполнения обязательства отсутствует</i>
<i>Договор займа б/н от 11.04.2004</i>	<i>ЗАО «Дикси-Петербург»</i>	<i>9 600 000 руб</i>	<i>57 дней / 10.06.04</i>	<i>просрочка исполнения обязательства отсутствует</i>
<i>Договор займа б/н от 21.06.2004</i>	<i>ООО «Дикси-Челябинск»</i>	<i>170 251 руб</i>	<i>30 дней / 30.07.04</i>	<i>просрочка исполнения обязательства отсутствует</i>
<i>Договор займа № 03/09 от 06/09/04</i>	<i>Таймфилд Трейдинг энд Инвестментс Лтд.</i>	<i>1 000 000 руб</i>	<i>205 дней / 31.03.05</i>	<i>просрочка исполнения обязательства отсутствует</i>
<i>Договор займа 06/11 от 17/11/04</i>	<i>Таймфилд Трейдинг энд Инвестментс Лтд.</i>	<i>9 500 000 руб</i>	<i>360 дней / 14.11.05</i>	<i>просрочка исполнения обязательства отсутствует</i>
<i>Договор займа б/н</i>	<i>ЗАО «Юнилэнд-ЦТ-Екатеринбург»</i>	<i>4 803 000 руб</i>	<i>70 дней / 10.06.04</i>	<i>просрочка исполнения обязательства отсутствует</i>
<i>Договор займа № 02/05/04 от 02/06/04</i>	<i>Таймфилд Трейдинг энд Инвестментс Лтд.</i>	<i>545 000 USD</i>	<i>651 день / 22.03.06</i>	<i>просрочка исполнения обязательства отсутствует</i>
2005: В 2005г.	-	-	-	-
2006 9м:				
<i>Договор займа № 40-01/06 от 13/01/06</i>	<i>ООО «Дикси-Финанс»</i>	<i>10 000 000 руб</i>	<i>545 дней / 12.07.2007</i>	<i>просрочка исполнения обязательства отсутствует</i>
<i>Договор займа № 81/05-06 от 10/01/06</i>	<i>ООО «Дикси-Финанс»</i>	<i>2 000 000 руб</i>	<i>156 дней / 01.11.06</i>	<i>просрочка исполнения обязательства отсутствует</i>
<i>Договор займа № КЮХ-01/06 от</i>	<i>ООО «Дикси-Финанс»</i>	<i>11 230 000 руб</i>	<i>699 дней / 10.12.07</i>	<i>просрочка исполнения обязательства отсутствует</i>

10/01/06				
Договор займа № б/н от 09/06/06	ООО «Дикси-Финанс»	5 200 000 руб	365 дней / 14.06.07	просрочка исполнения обязательства отсутствует
Договор займа № 771/06У от 17/03/06	ООО «Ярославские магазины»	16 000 000 руб	365 дней / 17.03.07	просрочка исполнения обязательства отсутствует

Исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций (информация за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг).

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций.

3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, на дату окончания каждого из 5 последних завершенных финансовых лет либо на дату окончания каждого завершенного финансового года, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Период	Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения, руб.	Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, руб.
2003 год	0	в том числе залог: 0 поручительство: 0
2004 год	0	в том числе залог: 0 поручительство: 0
2005 год	1 103 450 023,65	в том числе залог: 0 поручительство: 1 103 450 023,65

Обязательства эмитента по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, за последний завершенный финансовый год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения.

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **1 103 450 023,65 руб.**

Срок его исполнения: **08.05.2006г. (прекращение обязательства 24.03.2006 г.)**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размера и условий предоставления: **1 103 450 023,65 рублей. В соответствии с условиями основного договора поручитель несет солидарную ответственность с заемщиком в случае неисполнения заемщиком обязательств по уплате тела или процентов по кредиту.**

Срок, на который обеспечение предоставлено: **179 дней**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и с указанием вероятности возникновения таких факторов: *Риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами незначительны. Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению третьими лицами, отсутствуют, т.к. обязательство прекращено ввиду погашения заемщиком кредита.*

В бухгалтерском балансе на 30 сентября 2006 года, эмитентом, в строке “Обеспечения обязательств и платежей выданные” (код строки - 960), допущена ошибка, а именно: указанное выше поручительство в размере 1 103 450 023,65 рублей ошибочно отражено. Требования по обязательству прекращены 24.03.2006 года.

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **2 000 000 000 рублей**

Срок его исполнения: **22.12.2006г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размера и условий предоставления: **2 000 000 000 рублей. В соответствии с условиями основного договора поручитель несет солидарную ответственность с заемщиком в случае неисполнения заемщиком обязательств по уплате тела или процентов по кредиту.**

Срок, на который обеспечение предоставлено: **213 дней**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и с указанием вероятности возникновения таких факторов: *Риски неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами незначительны. Риск незначителен т.к. обязательства предоставлены за компанию, которая входит в группу компаний Дикси.*

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению третьими лицами, отсутствуют

3.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

Эмитент не заключал соглашений, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Целью эмиссии является увеличение количества акций посредством уменьшения их номинальной стоимости без изменения объема ценных бумаг по номинальной стоимости.

Эмиссия ценных бумаг не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг); приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации; уменьшение или погашение кредиторской задолженности или иных обязательств эмитента).

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Эмитент создан в январе 2003 года как холдинговая компания по отношению к Группе компаний «ДИКСИ» (далее по тексту – Группа «ДИКСИ»; Группа). С момента регистрации Эмитента как юридического лица и вплоть до настоящего времени основной функцией Эмитента является владение и управление контрольными пакетами акций компаний, составляющих Группу «ДИКСИ» - одну из ведущих российских компаний, работающих на розничном рынке продуктов питания и товаров повседневного спроса. Поэтому наряду с факторами риска, связанными с приобретением акций

Эмитента, относящимися к основной деятельности Эмитента, выделяются также существенные риски, связанные с деятельностью дочерних обществ Эмитента, которые приводятся ниже.

Политика эмитента в области управления рисками.

Политика управления рисками в Группе компаний «ДИКСИ» централизована на уровне управляющей компании - Эмитента.

Компания учитывает как внутренние так и внешние факторы, связанные с экономической и политической конъюнктурой, ситуацией на рынке капитала и труда и другие риски, на характер и уровень которых компания не оказывает непосредственного воздействия. Эмитент выявляет риски, возможности минимизации которых находятся в силах компании. Компания относит ряд рисков к несущественным, однако, понимает, что они могут принять воздействующий характер в будущих периодах.

При наступлении рисков, которые описаны в подглавах настоящей главы Эмитент предпримет все разумные способы для устранения риска, а при невозможности устранения рисков уменьшит все возможные негативные последствия вызванные наступлением событий описанных ниже.

3.5.1.Отраслевые риски.

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

Деятельность осуществляется только на внутреннем российском рынке. Предприятия Группы «ДИКСИ», включая Эмитента, не осуществляют и не планируют осуществлять свою деятельность на внешнем рынке.

В настоящее время сектор розничной торговли России характеризуется высокими темпами роста, причем, все большую долю на этом рынке занимают розничные торговые сети. Внутренние показатели деятельности компаний, уже занявших свои места в данном сегменте рынка, и дальнейшие перспективы роста, создают условия для прихода на рынок новых игроков и обострения конкуренции между уже присутствующими на рынке компаниями. Таким образом, основные риски деятельности компаний, входящих в Группу «ДИКСИ», связаны с обострением конкуренции в секторе розничной торговли как за счет активного развития национальных розничных компаний, так и за счет экспансии иностранных торговых сетей.

Помимо риска возрастающей конкуренции, очевидно, что деятельность предприятий розничной торговли непосредственно связана с макроэкономическими и демографическими факторами, так как потребителем продукции предприятий Группы «ДИКСИ» является население. В этой связи, существуют риски, связанные с недостаточной покупательной способностью населения и возможным превышением темпов роста цен на продукты и товары первой необходимости и доходами населения.

В случае ухудшения макроэкономической ситуации и усиления давления со стороны ближайших конкурентов, может сложиться ситуация, при которой Группа «ДИКСИ» будет вынуждена снизить цены, чтобы сохранить планируемый рост товарооборота и долю рынка, что может привести к снижению рентабельности. Аналогичная ситуация со снижением рентабельности может возникнуть в случае роста цен у поставщиков товаров, которые предприятия Группы «ДИКСИ» реализуют в своих торговых сетях, и ограниченными возможностями соответствующего изменения цен реализации: т.е. риск заключается в разной динамике закупочных цен и цен реализации продукции компаниями Группы.

Риск ограниченных возможностей дальнейшего расширения деятельности Группы «ДИКСИ», в связи с отсутствием или высокой стоимостью торговых площадей необходимого формата и качества, также присущ отрасли розничной торговли.

Предполагаемые действия эмитента в случае наступления указанных рисков:

В случае возникновения любого из перечисленных факторов Эмитент планирует внести изменения маркетинговую, финансовую и управленческую политику Группы в зависимости от конкретного негативного фактора. В случае возникновения одного или нескольких вышеописанных рисков, Эмитент будет осуществлять все разумные и целесообразные действия, направленные на снижение влияния негативных изменений. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Ухудшение макроэкономической ситуации и падение покупательной способности населения может привести к снижению цен реализации и закупочных цен. В случае, если закупочные цены будут снижаться медленнее, чем цены реализации, рентабельность деятельности Группы компаний «ДИКСИ» может снизиться.

Изменение закупочных цен на внешнем рынке не окажет существенного влияния на результаты деятельности Группы компаний «ДИКСИ» и на исполнение Эмитентом обязательств по его ценным бумагам, так как более 90% реализуемого ассортимента в магазинах Группы представлено российскими производителями.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Изменение цен на продукцию может негативно повлиять на снижение покупательской способности населения. В условиях инфляции в большей степени прогнозируется рост цен на продукцию, что также сказывается на снижении покупательской способности населения.

В целях снижения влияния указанных факторов риска Группа «ДИКСИ» предпринимала и предпринимает следующие меры:

- *изначально ориентирует свои магазины на обслуживание массового покупателя – потребителей с уровнем доходов средним и ниже среднего, которые составляют более 80 процентов населения Российской Федерации;*
- *концентрируется на развитии розничного бизнеса преимущественно на территории трех крупнейших федеральных округов Российской Федерации – Центрального, Северо-Западного и Уральского округов – которые в сококупности составляют более 55 процентов объема розничного рынка продуктов питания и товаров повседневного спроса Российской Федерации;*
- *оптимизирует операционные издержки;*
- *размер розничного бизнеса Группы и его ключевые операционные показатели (объем продаж в расчете на квадратный метр торговой площади) позволяют добиваться оптимальных закупочных условий от поставщиков;*
- *диверсификация поставщиков и товарного ассортимента, продажа товаров под собственными торговыми марками;*
- *применяет сбалансированный подход к использованию собственных и арендованных торговых площадей, заключающийся в сохранении собственности на объекты недвижимости только на принципиальных и наиболее важных участках, и аренде большей части помещений на долгосрочной основе.*

По мнению эмитента, перечисленные риски существенного влияния на исполнение им своих обязательств по ценным бумагам не окажут, так как в любом случае будет сохранен определенный процент рентабельности продаж. Особенное негативное воздействие могут оказать наступление сразу нескольких описываемых рисков что, несомненно скажется на размере выручки и прибыли, однако, учитывая динамичное развитие отрасли, а так же меры описанные выше, которые будут предприняты при наступлении негативных событий, риск не исполнения обязательств по ценным бумагам незначителен.

3.5.2. Страновые и региональные риски.

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

Поскольку вся деятельность компаний Группы «ДИКСИ» полностью сосредоточена на территории Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Группы, - это риски, связанные с Российской Федерацией. В этой связи необходимо отметить, что Россия является частью мировой экономики, и негативные изменения в экономиках других государств, колебания мировых цен на энергетические ресурсы (нефть, природный газ) могут привести к ухудшению экономики России, что может вызвать падение реальных доходов населения, а значит снизить его покупательскую способность, что в свою очередь отразится на показателях работы Группы компаний «ДИКСИ». Одновременно с этим, в случае таких неблагоприятных изменений макроэкономической ситуации, Российская Федерация может утратить свою инвестиционную привлекательность для международных капиталов, что повлияет на общую ликвидность российского фондового рынка, а значит, может ограничить способность Эмитента осуществлять заимствования финансовых ресурсов, необходимых для финансирования роста бизнеса.

Деятельность Группы «ДИКСИ» подвержена таким рискам, как политическая нестабильность в стране, а также последствия потенциальных конфликтов между федеральными и местными властями по различным спорным вопросам, включая налоговые сборы, местную автономию и сферы ответственности органов государственного регулирования.

Несмотря на то, что в последние несколько лет в России происходили позитивные изменения во всех общественных сферах - росла экономика, достигнута определенная политическая стабильность, Россия все еще представляет собой государство с быстро развивающейся и меняющейся политической, экономической и финансовой системой. Еще остаются риски снижения промышленного производства, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и прочее, что может привести к падению уровня жизни в стране и негативно сказаться на деятельности Группы «ДИКСИ». Помимо рисков экономического характера, Россия в большей мере, чем страны с развитой рыночной экономикой, подвержена политическим и регулятивным рискам.

Риски, связанные с политической ситуацией в Российской Федерации:

Политическая нестабильность в России может оказать отрицательное влияние на стоимость инвестиций в России, а также на стоимость акций Эмитента.

С момента распада СССР и реформирования системы и структуры органов управления страна находится в переходном состоянии. Нестабильность политической ситуации может оказать негативное влияние на деятельность эмитента в целом, а также на стоимость акций Эмитента. Несмотря на то, что в последние годы был проведен ряд реформ (реформирование системы федеральных органов исполнительной власти, назначение нового Премьер-министра и его заместителей, административная реформа, реформа избирательного права и так далее), политическая обстановка в целом остается нестабильной. В конце 2007 года будут проведены выборы в Государственную Думу, на 2008 год назначены выборы Президента РФ. Существуют конфликты между федеральными, региональными и местными властями, разграничение компетенции между РФ, субъектами РФ и муниципальными образованиями является нечетким. Это может привести к принятию противоречивых правовых актов, затрагивающих деятельность эмитента (главным образом в области лицензирования, рынка ценных бумаг и корпоративного законодательства). Несогласованность в деятельности органов государственной власти затрудняет долгосрочное планирование и вызывает неопределенность в деятельности эмитента, что может препятствовать эффективному осуществлению стратегии эмитента. Отсутствует согласованность в деятельности Правительства РФ, Президента РФ и Федерального Собрания, на указанную деятельность оказывают влияние экономические группировки, что не позволяет доводить реформы до логического завершения (создание демократического правового государства с рыночной экономикой).

Риски, связанные с экономической ситуацией в Российской Федерации:

Российская Федерация является государством с развивающейся экономикой. Главной целью признается создание конкурентоспособной рыночной экономики. Для стран с развивающейся экономикой характерны постоянные спады и подъемы, экономическая ситуация не является стабильной. Развивающиеся рынки различных стран подвержены взаимному влиянию. После экономического кризиса 1998 года (дефолт, рост инфляции, обвал курса рубля) экономическая ситуация в Российской Федерации значительно стабилизировалась (рост внутреннего валового продукта, достаточно стабильный рубль, снижение уровня инфляции, рост цен на нефть, газ и драгоценные металлы). Однако по данным Министерства экономического развития и торговли РФ уровень роста экономики снизился с 7,2 % в 2004 году до 6,4 % в 2005 году. Дальнейшее ухудшение экономической ситуации в Российской Федерации может привести к ухудшению финансового состояния эмитента, оказать негативное влияние на деятельность эмитента в целом, перспективы развития и итоги деятельности. Банковская система Российской Федерации остается не развитой. Кризис банковской системы, банкротство любого из банков, в котором у эмитента имеются денежные средства, может привести к потере ряда доходов эмитента и повлечь невозможность осуществления эмитентом банковских операций на территории Российской Федерации. Наступление указанного риска может оказать негативное влияние на деятельность эмитента, его финансовое состояние и итоги деятельности, а также на стоимость акций и депозитарных расписок эмитента.

Экономическая нестабильность в России может оказать неблагоприятное воздействие на потребительский спрос, что существенным и неблагоприятным образом может повлиять на бизнес эмитента.

Любой из рисков, указанных ниже, которым была подвержена российская экономика в прошлом, может существенным образом отразиться на инвестиционном климате в России и деятельности эмитента. В прошлом российская экономика, в частности, страдала от следующих негативных явлений:

- значительного снижения валового внутреннего продукта;
- гиперинфляции;
- нестабильности валюты;
- высокого уровня государственного долга по отношению к валовому внутреннему продукту;
- слабости банковской системы, которая предоставляет российским предприятиям ограниченные объемы ликвидности;
- высокого процента убыточных предприятий, продолжающих деятельность в связи с отсутствием эффективной процедуры банкротства;
- широкого использования бартера и неликвидных векселей в расчетах по коммерческим сделкам;
- широкой практики уклонения от уплаты налогов;
- роста теневой экономики;
- устойчивого оттока капиталов;
- высокого уровня коррупции и проникновения организованной преступности в экономику;
- значительного повышения полной и частичной безработицы; и
- низкого уровня жизни значительной части российского населения.

Российская экономика испытала несколько резких спадов. В частности, в период резкого ухудшения экономической ситуации после 17 августа 1998 года российское правительство отказалось от исполнения обязательств по своим рублевым облигациям, Центральный банк Российской Федерации прекратил поддерживать рубль, а на определенные валютные выплаты были введены временные ограничения. Эти действия привели к немедленной и существенной девальвации рубля, к резкому ускорению инфляции, к колоссальному падению котировок российских акций и облигаций, а также к неспособности российских Эмитентов привлекать средства на международных рынках капитала.

Эти проблемы усугублялись практически полным крахом российского банковского сектора после событий 17 августа 1998 года, что подтверждается отзывом банковских лицензий у ряда крупнейших российских банков. Такая ситуация еще более снизила возможности банковского сектора по устойчивому предоставлению ликвидности российским обществам, и в ряде случаев привела к потере банковских депозитов.

Характер и частота изменений в политической ситуации в регионе, законодательстве регионов, налоговом и нормативном регулировании и риски с ними связанные, мало предсказуемы, так же как и их влияние на будущую деятельность и рентабельность компании.

Город Москва, в котором Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, является одним из наиболее развитых в экономическом плане и, следовательно, наименее подвержен риску неожиданного спада в ближайшее время, когда экономика России развивается стабильными темпами. Этот регион является одним из финансовых центров и местом сосредоточения российских и зарубежных финансовых институтов, что является положительным фактором для развития деятельности Эмитента. Экономические перспективы региона и рейтинг надежности субъекта в международных агентствах практически совпадают со страновыми. Политическую ситуацию в городе Москве, как центре политической и экономической жизни страны в целом, можно расценить как наиболее благоприятную для успешного и динамичного развития Эмитента.

На большинство рисков экономического и политического характера в г. Москве, где эмитент осуществляет свою деятельность, он влиять, конечно, не может. Однако следует отметить, что на фоне диверсификации географического положения деятельности Группы «Дикси», управлением которой занимается эмитент, подверженность Группы в целом, рискам экономического и политического характера по отдельно взятому региону является незначительной, в том числе по г. Москве и Московской области.

В случае возникновения подобных рисков эмитент будет применять разработанные антикризисные механизмы для снижения влияния глобальных негативных факторов на свою деятельность.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:

Эмитент не имеет возможности влиять на риски, связанные с политической или экономической ситуацией в России и в мире.

Однако, в данное время не прогнозируется негативных изменений в экономической и политической ситуации в стране и в регионах осуществления деятельности предприятий Группы «ДИКСИ» и не предполагается каких-либо негативных изменений, которые могут отразиться на деятельности Группы «ДИКСИ».

Группа не имеет конкретной программы действий в случае сильного отрицательного влияния изменения ситуации в стране, так как учитывает положительные прогнозы в отношении развития экономики государства.

В случае наступления определенных рисков, связанных с отрицательным влиянием ситуации в стране и регионе на деятельность Группы «ДИКСИ», Холдингом могут быть предприняты конкретные действия, в том числе принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия ситуации в стране и регионе на бизнес.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

Однако иски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения в регионах, в которых предприятия Группы зарегистрированы в качестве налогоплательщика и осуществляют свою деятельность, оцениваются как минимальные, так как основная деятельность предприятий Группы «ДИКСИ» сосредоточена в экономически и социально стабильных регионах, вдали от возможных мест возникновения вооруженных (военных) конфликтов.

В случае наступления указанных событий, Группой будут предприняты все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Риски, связанные с географическим положением регионов, в которых предприятия Группы «ДИКСИ» осуществляют свою деятельность (резкое изменение климата, вероятность наступления существенных стихийных бедствий), также оцениваются Эмитентом как незначительные.

В последние годы в России наблюдается очевидная стабилизация экономических показателей России и политической системы, включая преемственность политического курса, постоянный состав руководителей ключевых министерств и прочее. Бесспорно, Россия нуждается в дальнейших реформах, основной целью которых является повышение качества жизни, создание эффективной системы управления экономикой и сбалансированная социальная политика.

Влияние особенностей отдельных регионов, в которых находятся магазины Группы «ДИКСИ», компенсируется географической диверсификацией бизнеса и ориентированием магазинов на наиболее массовый сегмент потребителей. Влияние данных рисков на деятельность Группы незначительно и полностью учитывается руководством компании в процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности. Активное развитие бизнеса Группы «ДИКСИ» за пределами городов Москвы и Санкт-Петербурга снижает риски, присущие отдельным регионам, в которых работают предприятия Группы компаний «ДИКСИ».

По состоянию на 31 декабря 2006 года, в розничную сеть Группы «ДИКСИ» входило 326 магазинов, расположенных на территории города Москвы (35), Санкт-Петербурга (81) и Ленинградской области (15), Екатеринбурга и Свердловской области (10), Московской области (87), Ярославской и Костромской областях (38), Рязанской области (14), Калужской области (8), Челябинска и Челябинской области (37), Тюмени (1).

В случае появления форс-мажорных обстоятельств, включая стихийные бедствия, возможное прекращение транспортного сообщения, террористические акты и прочее, Эмитент предпримет все действия по минимизации фактически понесенных и потенциальных потерь, восстановлению нормальной деятельности всех компаний, составляющих Группу компаний «ДИКСИ».

3.5.3. Финансовые риски.

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Эмитент подвержен указанным рискам. Изменение процентных ставок, выраженное в росте стоимости кредита, способно привести к уменьшению платежеспособности и ликвидности эмитента, а также к уменьшению размеров получаемых кредитов в будущем.

При общем снижении процентных ставок, существующие обязательства предприятий Группы «ДИКСИ» по обслуживанию текущих кредитов и займов, будут менее привлекательны по сравнению с текущими возможностями рынка заемного капитала. В этом случае, Группа может осуществить действия по замещению существующей задолженности за счет текущих рыночных возможностей на более выгодных условиях, в том числе с точки зрения стоимости заимствования.

Общий рост процентных ставок может оказывать влияние на заемные обязательства Группы, условия по которым изменяются в зависимости от определенных рыночных факторов или иных показателей. Кроме того, такая динамика стоимости заемного капитала ограничивает использование данного источника для новых заимствований в течение периода «дорогих» заемных средств.

Деятельность Группы «ДИКСИ» не подвержена влиянию финансовых рисков, связанных с изменением курса обмена иностранных валют, ввиду того, что компании Группы не используют заемных ресурсов в иностранной валюте и не реализуют в своих магазинах товаров, стоимость которых зафиксирована в иностранной валюте и не подлежит изменениям вслед за резкими скачками курсов валют.

Группа «ДИКСИ» оценивает риски связанные с курсом обмена иностранных валют как малозначительные, так как и привлечение денежных средств и движение денежных средств по основной деятельности осуществляется в Российских рублях.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

Эмитент и Группа компаний «ДИКСИ» в целом практически не осуществляют экспортно-импортных операций (доля импортной продукции в совокупном товарообороте Группы по итогам 2006 года не превысила 1 процента), равно как не имеет финансовых обязательств, номинированных в иностранной валюте. Соответственно, Эмитент оценивает прямое влияние валютных рисков на эффективность бизнеса Группы как минимальное. Однако, косвенное влияние неблагоприятных изменений на международных финансовых рынках и существенное изменение валютного курса могут оказать отрицательное воздействие на экономику России в целом, что в свою очередь вызовет падение реальных доходов населения России и снижение его платежеспособного спроса.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:

До недавнего времени курс рубля, по отношению к доллару США, был подвержен резким колебаниям. В настоящее время существует тенденция укрепления национальной валюты и прогнозы в отношении сохранения данной тенденции.

В случае отрицательных изменений валютного курса и процентных ставок, Группа «ДИКСИ» планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Холдинга, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента, эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
 - оптимизировать затратную часть деятельности;
 - пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
 - принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности;
 - разработать программы, направленные на уменьшение убытков эмитента в результате изменения валютного курса и процентных ставок;
- осуществить мероприятия по созданию резервного фонда.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

Риски роста темпов инфляции.

Согласно информации Минэкономразвития и Федеральной службы государственной статистики, в 2001 году уровень инфляции составлял 18,6%, в 2002 году – 15,1%, в 2003 году – 12,0%, в 2004 году – 11,7%, а в 2005 году – 10,9% годовых. Несмотря на то, что по итогам 2005 года планируемая инфляция несколько превысила прогнозируемый Правительством РФ уровень, по прогнозам Правительства РФ в России ближайшие годы укрепится тенденция к замедлению темпов роста цен. Согласно прогнозам МЭРТ темпы инфляции должны остаться умеренными и снизиться с текущих 9-10% до 5-6,5% в 2008 году. При этом условии для резкого роста темпов инфляции нет в условиях стабильно высоких мировых цен на энергоносители.

Несмотря на постоянно снижающуюся в течение последних пяти лет инфляцию в России и благоприятные прогнозы снижения инфляции в будущем, Группа «Дикси» сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Эмитента. Если одновременно с инфляцией будет повышаться курс рубля к доллару США, Эмитент может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек в долларовом выражении по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате, которую отличает чувствительность к повышению общего уровня цен в России.

Наиболее чувствительным к изменению инфляции является финансовый показатель прибыли и себестоимости, что соответствующим образом отразится в бухгалтерском балансе эмитента и отчете о прибылях и убытках.

Инфляция может привести к обесценению и снижению покупательной способности национальной валюты, однако, по мнению Эмитента, значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности, лежат значительно выше величины инфляции прогнозируемой на 2007 год и составляют 40-50% годовых.

Предполагаемые действия Эмитента на случай увеличения показателей инфляции:

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста непроизводственных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

В случае увеличения инфляции и/или увеличения валютного курса, а, следовательно, издержек, Эмитент может увеличить цены на реализуемые услуги.

Состав мероприятий, планируемых к осуществлению эмитентом в случае возникновения отрицательного влияния изменения инфляции, схож с мерами, применяемыми для снижения негативного воздействия изменения валютных курсов и процентных ставок:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе: риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Риски	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост процентных ставок	Средняя	Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Эмитента, соответственно это может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, в частности увеличит операционные расходы Эмитента и уменьшит прибыль.
Изменение курса доллара США относительно рубля	Средняя	Плавное изменение курса не должно иметь сильного влияния, однако резкие езные колебания курсов валют могут привести к увеличению расходов Эмитента и уменьшению прибыли.
Риск роста темпов инфляции	Средняя	Рост темпов инфляции приведет к увеличению издержек себестоимости (заработную плату и т.д.).
Риск ликвидности	Низкая	Неспособность Эмитента своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Эмитента. В этой связи Эмитент проводит политику планирования бюджета и денежных

<i>Риски</i>	<i>Вероятность их возникновения</i>	<i>Характер изменений в отчетности потоков.</i>

Наибольшее влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли, получаемой Эмитентом, а также на увеличение сроков по возврату (исполнению) кредиторской задолженности, уменьшение свободных денежных средств.

Низкая ликвидность российского рынка ценных бумаг:

Российский рынок ценных бумаг находится в стадии развития и характеризуется невысокой ликвидностью. Российское правовое регулирование рынка ценных бумаг стремительно изменяется, что может неблагоприятным образом сказаться на возможности эмитента заключать сделки с ценными бумагами. Необходимость соблюдения эмитентами жестких требований в отношении других аспектов их деятельности приводит к задержкам при осуществлении размещения ценных бумаг и сложностям в оценке состояния фондовых рынков. Несмотря на старания эмитента осуществлять свою деятельность в соответствии с применимым законодательством, ему может грозить наложение штрафов и применение иных санкций, что может оказать существенное неблагоприятное воздействие на результаты его деятельности.

3.5.4. Правовые риски.

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента

Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию атмосферы неопределенности в области инвестиций и коммерческой деятельности.

Россия продолжает разрабатывать правовую базу, необходимую для поддержки рыночной экономики. Следующие основные риски, связанные с российской правовой системой, и многие из которых не существуют в странах с более развитой рыночной экономикой, создают неуверенность в отношении принимаемых юридических и деловых решений:

- несоответствия, существующие между законами, указами Президента и правительственными, министерскими и местными распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами;
- противоречия между местными, региональными и федеральными правилами и положениями;
- ужесточение деятельности налоговых органов в отношении отдельных российских предприятий, включая неожиданное и внеплановое проведение налоговых проверок, возбуждение уголовных дел и гражданских исков с претензиями об уплате дополнительных сумм налогов.

Для минимизации воздействия приведенных негативных факторов Группа приложит все усилия по выполнению всех существующих требований в полном объеме и, в случае необходимости, будет использовать все законные способы защиты своих интересов, включая обращение в российские и международные судебные инстанции.

1) Риски, связанные с изменением валютного законодательства.

Правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля в Российской Федерации установлены нормами Федерального закона от 10.12.2003г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее ФЗ о валютном регулировании). Указанный закон устанавливает полномочия органов валютного регулирования, а также определяет права и обязанности резидентов и нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями, права и обязанности нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютой Российской Федерации и внутренними ценными бумагами, права и обязанности органов валютного контроля и агентов валютного контроля.

До недавнего времени валютное регулирование имело ограничительный характер, предусматривая установление требований об открытии специальных счетов, а также резервировании денежных средств при совершении определенных законом валютных операций.

Сложившаяся в настоящее время в Российской Федерации благоприятная макроэкономическая ситуация, характеризующаяся, в частности, высоким уровнем золотовалютных резервов, отсутствием резких колебаний курса валюты Российской Федерации, устойчивостью платёжного баланса Российской Федерации, создала возможность отмены действия ограничений, устанавливающих требование о резервировании и непосредственно влияющих на обеспечение свободной конвертируемости рубля.

Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 26.07.2006г. № 131-ФЗ были внесены соответствующие изменения в

статьи 8, 9, 10 и 26 ФЗ о валютном регулировании. Нормы, которые предоставляют Правительству Российской Федерации и Центральному банку Российской Федерации возможность установления ограничений (требование о резервировании, требование об использовании специального счёта) при совершении резидентами и нерезидентами валютных операций, при купле-продаже резидентами, не являющимися физическими лицами, и нерезидентами иностранной валюты и чеков (в том числе дорожных чеков), при осуществлении резидентами переводов на свои счета (вклады) в банках за пределами территории Российской Федерации, при совершении резидентами и нерезидентами операций с внутренними и внешними ценными бумагами, действуют до 1 января 2007 г.

В настоящее время Банком России изданы Указание Банка России от 29 мая 2006 г. № 1688-У «Об отмене требования обязательного использования специальных счетов при осуществлении валютных операций и о признании утратившими силу отдельных нормативных актов Банка России» и Указание Банка России от 29 мая 2006 г. № 1689-У «О признании утратившими силу отдельных нормативных актов Банка России» и в соответствии с которыми с 1 июля 2006 г. утрачивают силу все нормативные акты Банка России, установившие требование о резервировании. Кроме того, данными нормативными актами Банка России отменено требование об обязательном использовании резидентами и нерезидентами специальных счетов. Принятым законом с 1 июля 2006 г. отменяются те нормы базового закона, которые предоставляют право Правительству Российской Федерации и Центральному банку Российской Федерации устанавливать требование о резервировании денежных средств.

По мнению Эмитента, данные риски не окажут существенного влияния на Эмитента и Группу.

2) Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существует возможность принятия актов законодательства о налогах и сборах, устанавливающих новые налоги и (или) сборы повышающих налоговые ставки, размеры сборов, устанавливающих или отягчающих ответственность за нарушение законодательства о налогах и сборах, устанавливающих новые обязанности или иным образом ухудшающих положение налогоплательщиков или плательщиков сборов, а также иных участников отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах. Существующие налоговые законы допускают неоднозначное толкование.

Нормативно-правовые акты по налогам и сборам, в частности Налоговый Кодекс Российской Федерации, содержат ряд неточных формулировок. Пробелы в налоговом законодательстве свидетельствуют о неопределенности, несформированности российской налоговой системы, что может затруднить налоговое планирование и оказать негативное воздействие на объем инвестиций в акции.

Эмитент может быть подвергнут периодическим налоговым проверкам, что может привести к налогообложению за предыдущие отчетные периоды. В российской Федерации возможна обратная сила налогового законодательства. Это затрудняет налоговое планирование. Неопределенность налогового законодательства может привести к штрафам, платежам и дополнительному налогообложению. Внесение изменений в действующее налоговое законодательство может повлечь уплату эмитентом дополнительных налогов и сборов. Для предотвращения указанных рисков эмитентом осуществляется налоговое планирование.

В связи с тем, что Эмитент осуществляет свою деятельность в Российской Федерации, соответственно, уплату налогов осуществляет только как налоговый резидент РФ, то основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией.

По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.

Эмитент рассматривает данный риск как приемлемый.

3) Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин.

Основным нормативным актом, регулирующим правила таможенного контроля и пошлин, является Таможенный кодекс Российской Федерации от 28 мая 2003 г. № 61-ФЗ, а также другие нормативные правовые акты, регулирующие вопросы импорта и экспорта, устанавливающие порядок ввоза на территорию РФ и вывоза с территории РФ. В связи с возможностью изменения требований, установленных вышеуказанными нормативными актами, существует риск принятия решений, осложняющих таможенное декларирование. Учитывая, что Эмитент и Группа не осуществляют экспорт продукции, данный риск не оказывает существенного влияния на деятельность эмитента и стоимость его ценных бумаг.

4) Изменение требований по лицензированию основной деятельности эмитента.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента минимальны так как в настоящее время она не подлежит лицензированию, а предприятия Группы соблюдают все требования по лицензированию основной деятельности (лицензирование розничной продажи алкогольных продуктов) и при изменении требований предпримут все усилия, чтобы им соответствовать

Группа «ДИКСИ» не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

4) Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

Непредсказуемость решений принимаемых судами в Российской Федерации и отсутствие системы судебных прецедентов приводят к тому, что решение по конкретному делу может существенно отличаться от решений, принимаемых судьями по аналогичным делам. Эмитент периодически участвует в различных судебных процессах, по результатам ранее рассмотренных дел эмитент не несет гражданско-правовую ответственность. На данный момент у эмитента нет таких судебных процессов, которые могут привести к значительным затратам, оказать негативное влияние на деятельность эмитента как на внутреннем, так и на внешнем рынках, и его финансовое состояние, однако такую возможность нельзя исключить полностью в связи с судебными ошибками и непредсказуемостью судебных решений. Помимо этого эмитент не исключает возможность участия в судебных процессах, способных оказать негативное влияние на деятельность эмитента и его финансовое состояние, в будущем.

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента:

Риски, свойственные исключительно эмитенту:

1) Риски, связанные с увеличением капитальных вложений в объекты коммерческой недвижимости

Объекты инфраструктуры в России зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии, в особенности за пределами центральной части страны, что, вместе с повышающимися требованиями компании к качеству инфраструктуры магазинов, определяют увеличение объема инвестиций в инфраструктуру. На сегодняшний день все торговые площади магазинов Группы располагаются в помещениях, прошедших капитальный ремонт и полностью приспособленных под осуществление торговой деятельности. Однако надо отметить, что большая часть объектов инфраструктуры в России (в том числе объекты торговой недвижимости) была введена в строй в советское время, и за последнее десятилетие в них не осуществлялось никаких капиталовложений и не проводилось никакого технического обслуживания. Одновременно с этим, рынок коммерческой недвижимости, особенно в наиболее крупных населенных пунктах, очень быстро развивается, конкуренция за помещения, подходящие под открытие сетевых магазинов сопоставимого формата, постоянно растет. Соответственно, увеличивается в первую очередь стоимость и арендная плата на наиболее качественные объекты, что увеличивает сроки окупаемости инвестиций Группы.

2) Риски, связанные с пролонгацией договоров аренды помещений под магазины, а также с изменениями условий аренды

По состоянию на 31.12.2006 г. около 75 процентов помещений от общего числа магазинов Группы компаний «ДИКСИ» арендуются. Группа планирует сохранять данное соотношение между собственными и арендованными помещениями в структуре общего числа магазинов, поскольку срок окупаемости инвестиций в открытие магазинов через аренду помещений существенно короче, нежели у приобретенного либо построенного помещения. Группа стремится заключать долгосрочные договора аренды (на срок от 5 лет и выше), в которых, как правило, предусмотрена возможность для собственника помещения изменять арендную ставку, но не чаще одного раза в течение календарного года и не более чем на определенный коэффициент по отношению к официальному индексу инфляции, устанавливаемому Госкомстатом РФ. Как правило, арендная плата рассчитывается исходя из определенной ставки аренды одного квадратного

метра общей площади арендуемого Группой помещения, и не имеет привязки к товарообороту магазина.

Вместе с тем, невозможность возобновить договоры аренды недвижимого имущества под магазины или пролонгировать их на приемлемых условиях может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.

Невозможно полностью гарантировать, что Группа и далее сможет продлевать договоры аренды на приемлемых условиях и даже саму возможность дальнейшего продления договоров аренды по мере их истечения. Если Группа не сможет продлить договоры аренды своих магазинов по мере истечения их сроков или арендовать другие подходящие объекты на приемлемых условиях, или если существующие договоры аренды Группы будут расторгнуты по какой-либо причине (в том числе в связи с потерей арендодателем прав собственности на такие объекты), или если их условия будут пересмотрены в ущерб Группе, то это может оказать существенное неблагоприятное воздействие на ее финансовое положение и операционные результаты.

3) Риски, связанные с возможностью привлечения достаточных средств для финансирования инвестиций в будущем

Одним из основных компонентов долгосрочной стратегии развития Группы компаний «ДИКСИ» является увеличение количества магазинов в розничной сети. Успешность будет в значительной степени зависеть от возможности привлечения достаточных средств для финансирования инвестиций в рост и расширение бизнеса. В случае если Группе не удастся привлечь достаточно средств для расширения торговой сети в планируемых масштабах, возможно, придется значительно ограничить масштабы экспансии, и Группа может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами, что может привести к потере доли на рынке и ухудшению результатов деятельности.

4) Риски, связанные с потерей менеджмента и нехваткой персонала для будущего развития

Безусловно, успех компании в значительной степени связан с продолжением работы в ней ключевых сотрудников и руководителей. Потеря одного или нескольких руководящих сотрудников либо неспособность привлечь и мотивировать дополнительных высококвалифицированных сотрудников, необходимых для эффективного управления более масштабным бизнесом, может оказать существенное неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение Группы.

В соответствии с трудовыми договорами, заключенными между обществами Группы и вышеназванными лицами, они могут отказаться от своих должностей путем подачи уведомления за один месяц, а в некоторых случаях за две недели до увольнения. Группа не застрахована от ущерба, который может быть причинен Группе в случае утраты (увольнения) ее ведущих специалистов и руководителей.

Эмитент стремится привлекать наиболее квалифицированных и опытных сотрудников, и структурирует свои компенсационные пакеты в соответствии с изменяющимися стандартами российского рынка труда.

5) Риски, связанные с работой систем учета и контроля

Система финансового и управленческого учета Группы, функционирующая на текущий момент, ориентирована на объем операций, осуществляемый Группой в данный период времени. В случае значительного расширения размеров бизнеса Группы, технический уровень систем учета и контроля может перестать удовлетворять требованиям оперативности обработки информации, что может привести к задержкам в получении адекватных данных для принятия тактических и стратегических управленческих решений и повредить эффективности деятельности Группы.

10) Риски, связанные с защитой интеллектуальной собственности

При осуществлении и защите своих прав на интеллектуальную собственность Группа полагается, прежде всего, на авторские права, права на товарные знаки, законодательство об охране коммерческой тайны, на свою политику в отношении пользователей, на лицензионные договоры и на ограничения по раскрытию информации. Несмотря на указанные меры предосторожности, третьи лица могут иметь возможность несанкционированно копировать или иным образом получать и использовать интеллектуальную собственность Группы. Россия, в целом, предлагает меньшую защиту прав на интеллектуальную собственность, чем многие другие государства с развитой рыночной экономикой. Неспособность Группы защитить принадлежащие ей права на интеллектуальную собственность от

нарушения или незаконного присвоения может негативно отразиться на её финансовом положении и способности Группы развивать коммерческую деятельность. Кроме того, Группа может быть вовлечена в судебные процессы по защите принадлежащих ей прав на интеллектуальную собственность или для установления действительности и объема прав других лиц. Любое судебное разбирательство может привести к значительным расходам, к отвлечению руководства и к отвлечению ресурсов Группы, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы.

Группа находится на этапе интенсивного развития и расширения всех сфер своей деятельности. Меры по обеспечению закрепления прав Группы на определенные объекты интеллектуальной собственности должны осуществляться на основе существующих планов коммерческого развития и опережать любую коммерческую активность. Недостаточный опыт российских обществ в разработке политики в отношении объектов интеллектуальной собственности создает целую группу рисков неблагоприятного воздействия, в том числе возникновение невозможности для Группы использовать в ряде стран развиваемые ей товарные марки в отношении определенных товаров (услуг), возможные конфликты с работниками, привлеченными специалистами и организациями в связи с определением прав на совместно создаваемые продукты и разграничением возможности использования этих продуктов Группой и иными лицами.

6) Риски, связанные с недостаточностью страхового покрытия для страхования убытков, возникающих в связи с приостановлением деятельности, причинением ущерба имуществу Группы, или ответственностью перед третьими лицами:

Группа владеет полисами страхования недвижимости, оборудования, транспорта и товара. Однако на настоящий момент не существует уверенности в том, что покрытия, предоставляемого такими полисами, будет достаточно для покрытия убытков, вызванных приостановлением деятельности Группы или причинением ущерба имуществу Группы в результате огня, взрыва, затопления, или иных обстоятельств. Также Группа приобретает полисы страхования ответственности только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. На настоящий момент не существует уверенности в том, что такого покрытия будет достаточно для покрытия существенного убытка или в случаях существенной ответственности перед третьими лицами. Недостаточность страхового покрытия для покрытия таких убытков или ответственности может существенным образом негативно повлиять на деятельность Группы, ее финансовое состояние и результаты деятельности.

7) Невозможность привлечь достаточный капитал может воспрепятствовать реализации планов Группы по расширению своей деятельности

Внедрение стратегии роста Группы может потребовать значительных капитальных затрат. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от операционной деятельности Группы и/или заимствований от финансовых учреждений или привлекаемых с финансовых рынков, будет достаточно для финансирования планируемых инвестиций в ближайшем будущем. Если Группа не сможет привлечь достаточный капитал для финансирования своих запланированных затрат, то, возможно, ей придется сократить или прекратить расширение.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

На данный момент предприятия Группы «ДИКСИ» не участвуют в каких-либо судебных разбирательствах, результаты которых могли бы существенно отразиться на результатах их деятельности. По мнению руководства, в настоящее время не существует каких-либо потенциальных судебных разбирательств или исков, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Группы, однако такую возможность нельзя исключать полностью в связи с судебными ошибками и непредсказуемостью судебных решений.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента.

Основная деятельность эмитента не подлежит лицензированию, а риски Группы компаний «Дикси» можно оценить как минимальные, так как предприятия Группы соблюдают все правила лицензирования основной деятельности, своевременно продлевают лицензии, срок действия которых закончился. Группа «ДИКСИ» не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Возможная ответственность эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних предприятий:

Гражданский кодекс РФ, а также законодательство об акционерных обществах определяют, что акционеры российского акционерного общества не отвечают по долгам этого общества и несут только риск убытков в пределах стоимости своих вкладов. Вместе с тем, исключение из этого правила действует тогда, когда компания - основной акционер («основное общество») имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания. При определенных обстоятельствах и по решению суда на основное общество может возлагаться солидарная с дочерним обществом ответственность по сделкам, заключенным последним во исполнение указанных решений. Кроме того, основное общество несет субсидиарную ответственность по долгам дочернего общества в случае его несостоятельности (банкротства) в результате действия или бездействия со стороны основного общества. Соответственно, при положении эмитента как основного общества дочерних обществ, более 50% уставного капитала которых прямо или косвенно принадлежит эмитенту или в которых эмитент имеет возможность определять решения, не исключен риск возникновения ответственности эмитента по долгам дочерних обществ. Ответственность, которая может быть возложена на эмитента и которая является субсидиарной в случае банкротства дочерней компании и солидарной в случае возникновения ответственности в связи со сделками, заключенными во исполнение обязательных указаний эмитента, может существенно повлиять на хозяйственную деятельность эмитента.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента.

Потребителями услуг Эмитента (как холдинговой компании) являются его дочерние компании. Следовательно, деятельность Эмитента и риск потери его основных потребителей определяется финансовым состоянием и положением Группы компаний «ДИКСИ» в целом. В этой связи с учетом, что покупателями товаров в магазинах Группы является население, то риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг), отсутствуют.

3.5.6. Банковские риски

Информация не приводится, так как Эмитент не является кредитной организацией.

IV. Подробная информация об эмитенте

4.1. История создания и развитие эмитента

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «ДИКСИ Групп»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ДИКСИ Групп»*

Наименование на английском языке: *Open Joint-Stock Company "DIXY GROUP"*

Полное и сокращенное фирменное наименование эмитента является схожим с наименованием другого юридического лица:

1) Закрытое акционерное общество «ДИКСИ Юг» (ЗАО «ДИКСИ Юг»).

2) Закрытое акционерное общество «ДИКСИ – ПЕТЕРБУРГ» (ЗАО «ДИКСИ – ПЕТЕРБУРГ»).

3) Общество с ограниченной ответственностью «Дикси-Финанс» (ООО «Дикси-Финанс»)

Вышеперечисленные юридические лица, а также Эмитент, входят в состав Группы «ДИКСИ». Приведенные наименования юридических лиц не являются схожими до степени смешения, кроме того у Эмитента и указанных юридических лиц различная организационно-правовая форма, а также место нахождения, ИНН и/или ОГРН, в связи с чем риск смешения наименований минимален.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Сведения о предшествующих полных и сокращенных фирменных наименованиях Эмитента:

Прежнее полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Компания Юнилэнд Холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг»*

Дата: *05 января 2003г.*

Основание изменения: *данное фирменное наименование было впервые указано при учреждении (создании) Эмитента как нового юридического лица в соответствии с решением единственного учредителя – Компании «Рестима, С.А.» (решение учредителя № 1 от 18 декабря 2002 г.)*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «ДИКСИ Групп»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ДИКСИ Групп»*

Наименование на английском языке: *Open Joint-Stock Company "DIXY GROUP"*

Дата: *20 февраля 2007г.*

Основание изменения: *решением единственного акционера (протокол № 57 от 07 февраля 2007 г.) принят Устав эмитента в новой редакции с измененным фирменным наименованием.*

4.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1037704000510;*

Дата регистрации: *05.01.2003г.*

Наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №4 по Центральному административному округу г.Москвы*

4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: *с 05 января 2003г. – 4 года и 1*

месяц.

Срок, до которого эмитент будет существовать: *Эмитент создан на неопределенный срок до момента его добровольной ликвидации (реорганизации) по решению акционеров или принудительной ликвидации (реорганизации) в соответствии с законодательством РФ.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента:

Эмитент создан в январе 2003 года как холдинговая компания по отношению к группе компаний «ДИКСИ». С момента регистрации Эмитента как юридического лица и вплоть до сегодняшнего дня основной функцией Эмитента является владение и управление контрольными пакетами акций компаний, составляющих Группу компаний «ДИКСИ» - одну из ведущих российских компаний, работающих на розничном рынке продуктов питания и товаров повседневного спроса.

В свою очередь сеть розничных магазинов «ДИКСИ» существует на российском розничном рынке с начала 1999 года, когда в городе Москве был открыт первый магазин «ДИКСИ». По состоянию на 01 января 2007 года, под управлением группы компаний «ДИКСИ» находилось 326 розничных магазинов «Дикси», «Мегамарт» и «Минимарт», работающих на территории Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Екатеринбурга и Свердловской области, Челябинска, Ярославля, Рязани, Калуге и Тюмени. По предварительной информации, розничный товарооборот Группы по итогам 2006 года превысил рублевый эквивалент 1 млрд. долларов США.

Сегодня компания обладает значительным опытом работы на рынке России и отлаженной технологией ведения бизнеса, позволяющей успешно реализовывать масштабную программу развития.

Цель создания эмитента:

Основной целью деятельности Эмитента является удовлетворение потребностей российских и иностранных организаций и граждан в работах и услугах, производимых (оказываемых) Обществом, и получение прибыли.

Миссия эмитента:

Владение и управление дочерними компаниями, составляющими в совокупности Группу компаний «ДИКСИ» - одну из ведущих российских розничных компаний.

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: *отсутствует*

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, 109028, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 50а/8, стр. 2, 6-этаж.*

Номер телефона, факса: *(495) 933-14-50 , факс (495) 933-02-59*

Адрес электронной почты: *ir@dixy.ru*

Адрес страницы в сети «Интернет», на которой доступна информация об эмитенте и выпущенных им ценным бумагам: *www.dixy.ru*

Специальное подразделение Эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента:

Контактное лицо по работе с акционерами - Деревякина Елена Михайловна

Место нахождения: *109028, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 50а/8, стр. 2, 6-этаж.*

Номер телефона, факса: *тел (495) 933 14 50 факс (495) 933-02-59*

Адрес электронной почты: *ir@dixy.ru*

Адрес страницы в сети «Интернет»: *www.dixy.ru*

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика:

7704249540

4.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент филиалов и представительств не имеет.

4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности Эмитента согласно ОКВЭД:
51.52.22; 65.23.5; 65.23.1; 67.12.2; 67.12.1; 67.12.4; 67.13; 74.15; 74.13.1.

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукция (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг).

До декабря 2006 года основной и имеющей приоритетное значение хозяйственной деятельностью Эмитента являлась консалтинговая деятельность. С января 2007 года ОАО «ДИКСИ Групп» осуществляет функции холдинговой компании Группы «ДИКСИ».

Наименование показателя	2003г.
Вид хозяйственной деятельности: консалтинговая деятельность	
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	153 000
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	100

Наименование показателя	2004г.
Вид хозяйственной деятельности: консалтинговая деятельность	
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	881 000
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	100

Наименование показателя	2005г.
Вид хозяйственной деятельности: консалтинговая деятельность	
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	1 259 000
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	100

Наименование показателя	9 мес.2006г.
Вид хозяйственной деятельности: консалтинговая деятельность	
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	11 436 000
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	100

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

Вид деятельности	За 2003 год (сумма выручки (руб.), изменение, описание причин изменения)	За 2004 год (сумма выручки (руб.), изменение, описание причин изменения)	За 2005 год (сумма выручки (тыс. руб.), изменение, описание причин изменения)	За 9 мес. 2006 года (сумма выручки (руб.), изменение, описание причин изменения)
консалтинговая деятельность	153 000	881 000 (+ 476%)	1 259 000 (+ 43%)	11 436 000 руб (+849%)

Консалтинговые услуги, предоставляемые Эмитентом состояли в основном из сопровождении процесса внедрения систем. В связи с тем, что доминирующее количество консалтинговых сделок в указанные периоды производилось Эмитентом с другими дочерними зависимыми обществами, рост выручки связан как с ростом количества дочерних организаций, так и расширением непосредственно их деятельности. Т.к. Эмитент был создан в 2003 году, выход на полноценный уровень оказания услуг пришелся на конец года, и соответственно значительный рост в 2004 году на 476% связан именно с этим. Рост в 2005 году на 43% связан со значительным расширением деятельности дочерних обществ и потребности во внедрении систем. Основные причины изменение выручки за 9 месяцев 2006г. по отношению к 9 месяцам 2005 года аналогичны причинам изменений выручки за 2003, 2004 и 2005г., приведенным выше. В 2006 году Эмитент стал также предоставлять услуги в сфере финансового и управленческого консалтинга, этим значительно увеличив размер выручки на 849%.

Географические области, приносящие 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период. Изменения размера выручки Эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

отсутствуют, поскольку Эмитент осуществляет деятельность только в г. Москва.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента: *деятельность эмитента не носит сезонный характер.*

Общая структура себестоимости эмитента:

Наименование статьи затрат**	Отчётный период	
	2005 г. *	9 мес. 2006*
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	34%	16%
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	44%	63%
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0	0
Отчисления на социальные нужды, %	12%	14%
Амортизация основных средств, %	6 %	2%

Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0
Прочие затраты, %	4%	5%
Амортизация по нематериальным активам, %	4 %	5%
Вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
Обязательные страховые платежи, %		
Представительские расходы, %		
Иное, %	0 %	
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100%	100%
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	106,4%	1394,6%

** (Справочно) – в общую структуру себестоимости включены управленческие расходы компании, которые не влияют на валовую прибыль эмитента, однако формируют прибыль/убыток от продаж*

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг):

Новых видов продукции, имеющих существенное значение на рынке, эмитент в течение 2001-2006 годов не предлагал.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте.

ПБУ 1/98 «Учетная политика организации», утвержденные Приказом Минфина РФ от 09.12.1998 №60н;

ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденные Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №32н;

ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденные Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №33н;

ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденные Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 №43.

4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Наименование и место нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Эмитент не использует сырье (материалы) в ходе осуществления основной хозяйственной деятельности. В связи с нематериальным характером оказываемых услуг, Эмитентом используются товарно–материальные ценности исключительно для обслуживания текущих нужд предприятия. Поставщики, на долю которых приходится 10 и более процентов всех поставок товарно–материальных ценностей отсутствуют.

Информация об изменении цен основные материалы и товары (сырье) или об отсутствии такого изменения за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Изменение цен на товарно–материальные ценности не является существенным и не оказывает влияния на деятельность Эмитента.

Доля импорта в поставках эмитента за указанные периоды.

Импорт в поставках отсутствует.

Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках.

Доступность данных источников в будущем не вызывает сомнения, Эмитент в случае изменения условий поставок текущих поставщиков сможет использовать альтернативные источники поставок, поскольку сырье и товарно-материальные ценности не используются эмитентом в ходе осуществления обычной хозяйственной деятельности.

4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность.

Основной деятельностью Эмитента за весь период его существования с момента государственной регистрации 05 января 2003 года является выполнение функций холдинговой компании Группы компаний «Дикси». Эмитент владеет контрольными пакетами акций/ долей компаний, входящих в Группу и осуществляющих операционную деятельность (розничная торговля продуктами питания и товарами повседневного спроса, а также управление коммерческой недвижимостью) в Москве и других регионах России. Учитывая, что Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица для выполнения функций холдинговой компании Группы компаний «Дикси», можно выделить ключевые регионы, с точки зрения объемов выручки для группы компаний в целом. Это наиболее крупные и значимые в экономическом отношении регионы России – Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская область, Екатеринбург и Свердловская область, Челябинск и Челябинская область, Ярославль и Ярославская область, а также города Рязань и Калуга.

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния.

В отношении хозяйственной деятельности непосредственно Эмитента можно отметить, что внешних факторов, которые могли бы негативным образом повлиять на выполнение Эмитентом функций холдинговой компании, нет.

Возможные риски, связанные с деятельностью Эмитента и Группы компаний «ДИКСИ», а также действия эмитента по снижению влияния указанных рисков на деятельность описаны в разделах 3.5. (Факторы риска) и 5.5 (Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента) настоящего Проспекта ценных бумаг.

4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Сведения о наличии у эмитента лицензий:

Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специальных разрешений (лицензий) следующих видов:

- на использование ограниченно оборотоспособных объектов, природных ресурсов;*
- на осуществление банковских операций;*
- на осуществление страховой деятельности;*
- на осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;*
- на осуществление деятельности инвестиционного фонда;*
- на осуществление иной деятельности, которая имеет существенное значение для Эмитента.*

4.2.6. Совместная деятельность эмитента

Совместная деятельность, которую эмитент ведет с другими организациями за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

В период с даты государственной регистрации до даты утверждения проспекта ценных бумаг Эмитент совместную деятельность с другими организациями не осуществлял.

4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Эмитент не является инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней. Эмитент не имеет дочерних или зависимых обществ, которые ведут деятельность по добыче указанных полезных ископаемых.

4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Оказание услуг связи не является основной деятельностью эмитента.

4.3. Планы будущей деятельности эмитента

Планы эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов. Планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

С момента государственной регистрации и по состоянию на текущий момент, Эмитент выполняет функцию холдинговой компании по отношению к предприятиям Группы компаний «ДИКСИ». В ближайшие три года Группа компаний «ДИКСИ» планирует удерживать темпы роста объема розничного товарооборота на уровне 30-35 процентов ежегодно, за счет открытия новых магазинов, а также за счет увеличения товарооборота уже работающих торговых точек. Группа планирует открывать ежегодно в среднем 100 розничных магазинов, концентрируя региональный рост на территориях трех крупнейших российских федеральных округов – Центрального, Северо-Западного, которые в общей сложности представляют собой порядка 55 процентов российского розничного рынка продуктов питания и товаров повседневного спроса.

Группа уделяет большое внимание улучшению операционных показателей эффективности бизнеса, совершенствованию системы товародвижения, в том числе за счет запуска новых распределительных центров площадью более 50 тысяч квадратных метров складских площадей, а также с помощью внедрения новых информационных систем.

Планов по изменению основной деятельности Группа и Эмитент не имеют.

Источником будущих доходов эмитента будет оставаться выполнение работ по управлению компаниями входящих в Группу Дикси, т.е. выполнять функцию холдинговой компании. Одновременно эмитент планирует получать дивиденды и часть прибыли от дочерних компаний.

4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Промышленные, банковские, финансовые группы, холдинги, концерны, ассоциации, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях.

Эмитент не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

1) Полное фирменное наименование: **Лексаварт Холдинг Лимитед (Lexavart Holdings Limited)**
Сокращенное фирменное наименование: **Лексаварт Холдинг Лтд. (Lexavart Holdings Ltd)**
Место нахождения: **Трайденг Чемберс, Аб.Ящик 146, Роуд Таун, Тортولا, Британские Виргинские острова (Trident Chambers, P.O. Box 146, Road Town, Tortola, British Virgin Islands)**
Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **является дочерним обществом эмитента, так как ввиду преобладающего участия эмитента в уставном капитале общества, эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом**
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%**
Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих эмитенту: **100%**
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **0%**
Описание основного вида деятельности общества: **регистрация и предоставление в пользование объектов интеллектуальной собственности**
Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **регистрация и предоставление в пользование компаниям Группы ДИКСИ объектов интеллектуальной собственности**
Персональный состав Совета директоров:
1. Фамилия, имя и отчество: **Леонов Олег Александрович**
Год рождения: **1969 г.;**
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**
2. Фамилия, имя и отчество: **Кристофер Ван Риет**
Год рождения: **1970 г.;**
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**
3. Фамилия, имя и отчество: **Борис Бакал**
Год рождения: **1958 г.;**
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**
4. Фамилия, имя и отчество: **Костас Хаджикости**
Год рождения: **1955 г.;**
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**
5. Фамилия, имя и отчество: **Елени Пафити**
Год рождения: **1970 г.;**
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**
Должность Председателя Совета директоров не предусмотрена учредительными документами Общества. На каждом заседании Совета директоров избирается Председательствующий.
Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.**

Единоличный исполнительный орган дочернего общества не предусмотрен, согласно Уставу любой из указанных членов Совета директоров может действовать от имени компании без доверенности

2) Полное фирменное наименование: **Таймфилд Трейдинг энд Инвестментс Лимитед (Timefield Trading & Investments Limited)**
Сокращенное фирменное наименование: **Таймфилд Трейдинг энд Инвестментс Лимитед (Timefield Trading & Investments Ltd)**
Место нахождения: **Республика Кипр, CY -3032, г. Лимассол, ул. Караискакис, 6, Сити Хаус, 3ий этаж (6 Karaiskakis Street, City House, 3rd Floor, Limassol CY-3032, Cyprus)**
Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **является дочерним обществом эмитента, так как ввиду преобладающего участия эмитента в уставном капитале общества, эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом**
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%**
Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих эмитенту: **100%**
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **0%**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **0%**
Описание основного вида деятельности общества: **финансовые операции**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *осуществление финансирования*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Елена Макридес*

Год рождения: *1976 г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Костас Хаджикости*

Год рождения: *1955 г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: *Елени Пафити*

Год рождения: *1970 г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

Должность Председателя Совета директоров не предусмотрена учредительными документами Общества. На каждом заседании Совета директоров избирается Председательствующий.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.*

Единоличный исполнительный орган дочернего общества не предусмотрен, согласно Уставу любой из указанных членов Совета директоров может действовать от имени компании без доверенности

3) Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ДИКСИ Логистик»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ДИКСИ Логистик»*

Место нахождения: *123308, г. Москва, ул. Мневники, д. 7, корп. 1, офис 7*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *является дочерним обществом эмитента, так как ввиду преобладающего участия эмитента в уставном капитале общества, эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *99%*

Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих эмитенту: *99%*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *0%*

Описание основного вида деятельности общества: *торговая, торгово-посредническая, сбытовая и закупочная деятельность*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *транспорт и логистика*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.*

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя и отчество: *Матвеев Михаил Владиленович*

Год рождения: *1956 г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

4) Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ДИКСИ Юг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ДИКСИ Юг»*

Место нахождения: *142119, Московская область, г. Подольск, ул. Юбилейная, д. 32а*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *является дочерним обществом эмитента, так как ввиду преобладающего участия эмитента в уставном капитале общества, эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *99%*

Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих эмитенту: *99%*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *0%*

Описание основного вида деятельности общества: *розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *операционная компания для южных районов Московской области*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.*

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя и отчество: *Анисимов Михаил Александрович*

Год рождения: *1971 г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

5) Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ДИСКОНТцентр»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ДИСКОНТцентр»*

Место нахождения: *123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 18, корп. 5*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *является дочерним обществом эмитента, так как ввиду преобладающего участия эмитента в уставном капитале общества, эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *99%*

Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих эмитенту: *99%*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *0%*

Описание основного вида деятельности общества: *торговая, торгово-закупочная, сбытовая деятельность*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *операционная компания для г. Москвы*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.*

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя и отчество: *Матвеев Михаил Владиленович*

Год рождения: *1956 г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

6) Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Региональные магазины»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Региональные магазины»*

Место нахождения: *113093, г. Москва, Партийный пер., д. 1, корп. 57, стр. 3*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *является дочерним обществом эмитента, так как ввиду преобладающего участия эмитента в уставном капитале общества, эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *99%*

Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих эмитенту: *99%*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *0%*

Описание основного вида деятельности общества: *оптовая, розничная и коммиссионная торговля*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *управление корпоративными активами*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.*

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя и отчество: *Рыбасов Федор Иванович*

Год рождения: *1975 г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

7) Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Снайдер-Екатеринбург»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Снайдер-Екатеринбург»*

Место нахождения: **620142, г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, 4**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **является дочерним обществом эмитента, так как ввиду преобладающего участия эмитента в уставном капитале общества, эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **99%**

Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих эмитенту: **99%**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества: **торгово-закупочная деятельность и оптово-розничная торговля**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **управление корпоративными активами**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.**

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя и отчество: **Бубнов Валерий Сергеевич**

Год рождения: **1969 г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

8) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственность «ДИКСИ-Челябинск»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ДИКСИ-Челябинск»**

Место нахождения: **454048, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Худякова, д. 10**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **является дочерним обществом эмитента, так как ввиду преобладающего участия эмитента в уставном капитале общества, эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **99%**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества: **оптово-розничная торговля**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **операционная компания для Челябинска и Челябинской области**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.**

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя и отчество: **Петухов Михаил Юрьевич**

Год рождения: **1975 г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

9) Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Юнилэнд-Центры торговли-Екатеринбург»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Юнилэнд-Центры торговли-Екатеринбург»**

Место нахождения: **620149, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, дом 24**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **является дочерним обществом эмитента, так как ввиду преобладающего участия эмитента в уставном капитале общества, эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **98%**

Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих эмитенту: **98%**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества: **торгово-закупочная деятельность и оптово-розничная торговля**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **операционная компания по сети**

«Мегамарт» для г. Екатеринбурга

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.*

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя и отчество: **Бубнов Валерий Сергеевич**

Год рождения: **1969 г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

10) Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «МЕГАМАРТ СЕВЕРО-ЗАПАД»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МЕГАМАРТ СЕВЕРО-ЗАПАД»**

Место нахождения: **197374, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.4**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *является дочерним обществом эмитента, так как ввиду преобладающего участия эмитента в уставном капитале общества, эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **99%**

Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих эмитенту: **99%**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества: **оптово-розничная торговля**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **управление корпоративными активами**

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.*

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя и отчество: **Ключников Виталий Юрьевич, 1975 г.р.**

Год рождения: **1975 г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

11) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРО-ЗАПАД»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СЕВЕРО-ЗАПАД»**

Место нахождения: **198095, СПб, ул. Шкапина, д.2/124, лит. А, пом. 1Н**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *является дочерним обществом эмитента, так как ввиду преобладающего участия эмитента в уставном капитале общества, эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **90%**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества: **оптово-розничная торговля**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **управление операционными активами для г. Санкт-Петербурга**

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.*

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя и отчество: **Ключников Виталий Юрьевич, 1975 г.р.**

Год рождения: **1975 г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

12) Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ДИКСИ-ПЕТЕРБУРГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДИКСИ-ПЕТЕРБУРГ»**

Место нахождения: **198005, г. Санкт-Петербург, ул. Зя Красноармейская д.10/7, лит. А**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **является дочерним обществом эмитента, так как ввиду преобладающего участия эмитента в уставном капитале общества, эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **98,92%**

Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих эмитенту: **98,92%**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества: **торгово-закупочная деятельность (оптовая, розничная, комиссионная) товарами народного потребления**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **операционная компания для г. Санкт-Петербурга**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.**

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя и отчество: **Ключников Виталий Юрьевич, 1975 г.р.**

Год рождения: **1975 г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

13) Полное фирменное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургские магазины»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Санкт-Петербургские магазины»**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, Наб. Обводного канала, д.118а, лит.М**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **является дочерним обществом эмитента, так как ввиду преобладающего участия эмитента в уставном капитале общества эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **90%**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества: **сдача в наем собственного нежилого имущества**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **операционная компания для г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.**

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя и отчество: **Тен Дмитрий Анатольевич**

Год рождения: **1965 г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

14) Полное фирменное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «СПб-Лизинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СПб-Лизинг»**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург, Наб. Обводного канала, д.118а, лит.М**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **является дочерним обществом эмитента, так как ввиду преобладающего участия эмитента в уставном капитале общества эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **90%**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **0%**

Описание основного вида деятельности общества: **сдача в наем собственного нежилого имущества**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **управление операционными активами для г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.*

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя и отчество: *Тен Дмитрий Анатольевич*

Год рождения: *1965 г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

15) Полное фирменное наименование *Общество с ограниченной ответственностью «Нижегородские магазины»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Нижегородские магазины»*

Место нахождения: *г. Н. Новгород, ул. Алексеевская, д.30а*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *является дочерним обществом эмитента так как ввиду преобладающего участия эмитента в уставном капитале общества эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *99%*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *0%*

Описание основного вида деятельности общества: *оптово-розничная торговля*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *операционная компания для г. Н. Новгород и Нижегородской области*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.*

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя и отчество: *Ключников Виталий Юрьевич,*

Год рождения: *1975 г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

16) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Юнилэнд Менеджмент»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Юнилэнд Менеджмент»*

Место нахождения: *119021, РФ, г. Москва, Комсомольский проспект, д. 5/2/12, стр. 2*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *является дочерним обществом эмитента так как ввиду преобладающего участия эмитента в уставном капитале общества эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *99%*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *0%*

Описание основного вида деятельности общества: *оказание информационных и консалтинговых услуг*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *управленческая и финансовая деятельность*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен Уставом Общества*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.*

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя и отчество: *Леонов Олег Александрович,*

Год рождения: *1969 г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

4.6.1. Основные средства

Первоначальная (восстановительная) стоимость основных средств и сумма начисленной амортизации за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет (значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершённого финансового года).

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации руб.
---	--	------------------------------------

Отчетная дата: 31/12/03

-	-	-
Итого:	0	0

Отчетная дата: 31/12/04

Машины и оборудование	171 053,76	3 179,59
Итого:	171 053,76	3 179,59

Отчетная дата: 31/12/05

Машины и оборудование	219 375,32	71 782,37
Производст и хоз инвентарь	36 995,32	5 815,30
Итого:	256 370,64	77 597,67

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **линейный способ начисления амортизации**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки: **переоценка основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств в период с даты государственной регистрации до даты утверждения проспекта ценных бумаг не осуществлялась.**

Планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента.

Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, нет.

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента: **обременения отсутствуют**

V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

5.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Наименование показателя	Отчетный период		
	2003 г	2004 г	2005 г.
Выручка, руб.	153 000	881 000	1 259 000
Валовая прибыль, руб.	- 33 000	821 000	1 259 000
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), руб.	- 80 000	-1 270 000	- 3 367 000
Рентабельность собственного капитала, %	n.m.*	n.m.*	n.m.*
Рентабельность активов, %	n.m.*	n.m.*	n.m.*
Коэффициент чистой прибыльности, %	n.m.*	n.m.*	n.m.*
Рентабельность продукции (продаж), %	-22,88	41,66	6,04
Оборачиваемость капитала, раз	0,36	-1,03	- 0,3
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	80 000	1356 000	4723000
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	5,16	4,62	26,76

* условное обозначение **n.m.** используется в таблице для обозначения показателей, рассчитанные значения которых не имеют экономического смысла

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н.

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей, а также информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

В целом, динамика показателя выручки положительная, ее рост в 2005 году по сравнению с 2003 годом составил около 723 %.

Мы наблюдаем существенное снижение показателя Чистой прибыли в 2004 и 2005 годах, вызванное наличием в указанные периоды существенных затрат на управленческие расходы. Наличие больших затрат на управленческие расходы связано с особенностью деятельности Эмитента, а именно управление компаниями Группы Дикси

Значения показателей рентабельности собственного капитала, рентабельности активов, коэффициента чистой прибыльности за все периоды, а так же оборачиваемости капитала за 2004 и 2005 года отрицательны и не имеют экономического смысла. Это вызвано наличием непокрытого убытка за все приведенные выше периоды. Оборачиваемость капитала в 2003 году составила 0,36 раз.

Значительный рост показателя рентабельность продукции (до 41, 66% в 2004г.) обусловлен повышением “прибыли от продаж”. Снижение показателя в 2005 году на 85, 5% вызвано ростом

затрат на “Управленческие расходы”, связанным с активными действиями эмитента по улучшению системы управления Группой компаний «ДИКСИ»

Сумма непокрытого убытка и соотношение непокрытого убытка к валюте баланса показывали рост до 4 723 тыс. руб. и 26,76% соответственно, так как в приведенные отчетные периоды доля краткосрочных обязательств в источниках финансирования деятельности компании очень велика, следует отметить что основная часть этих обязательств предоставлена компаниями Группы Дикси и следовательно не может негативно отразиться на эффективности деятельности как Эмитента в отдельности так и группы в целом.

Мнения органов управления эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.

Члены Совета директоров эмитента особого мнения относительно упомянутых причин не имеют.

5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет. Оценка влияния, которое, по мнению указанных органов управления эмитента, оказал каждый из приведенных факторов на вышеупомянутые показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Наименование факторов	Степень влияния на изменение размера выручки и прибыли от основной деятельности			
	2003 год	2004 год	2005 год	9 мес. 2006г
Влияние инфляции	Существенно не влияет	Существенно не влияет	Существенно не влияет	Существенно не влияет
Изменение курсов иностранных валют	существенно не влияет	влияет	влияет	существенно не влияет
Решения государственных органов	Существенно не влияет	Существенно не влияет	Существенно не влияет	Существенно не влияет
Иные факторы:	Существенно не влияет	Существенно не влияет	Существенно не влияет	Существенно не влияет

Влияние изменения курсов иностранных валют существенным образом влияет на прибыль в 2004 и 2005 годах, поскольку эмитент имел займ составлявший порядка 27% от общей задолженности, выраженный в иностранной валюте. Кроме того, отдельные права и обязательства с российскими контрагентами номинированы в иностранной валюте. Курсовые и суммовые разницы, возникающие при изменении курсов иностранных валют формируют внереализационные доходы и расходы, а также влияют на налоговую базу. В течение 2004-2006 г. отмечается устойчивая общая тенденция к повышению курса рубля по отношению к иностранным валютам. Данное обстоятельство приводит к росту положительных курсовых и суммовых разниц. В начале 2006 года Эмитент погасил данный долг, выраженный в иностранной валюте.

К иным факторам, описанным в вышепредложенной табличной форме, эмитент относит так же факторы, влияющие на себестоимость:

- рост арендных ставок;
- уровень профессиональной подготовки сотрудников;

- *уровень материально-технического обеспечения.*

Для эмитента, как для управляющей компании, учитывая небольшое количество элементов калькуляции себестоимости, данные факторы, оказывающие влияние на себестоимость не являются существенными.

На уровне группы, в целом, для снижения возможного негативного влияния этих факторов и как следствие роста себестоимости Эмитент постоянно совершенствует политику в области контроля издержек, улучшает систему материально-технического обеспечения, вводит и совершенствует программы привлечения и мотивации персонала, постоянно изыскивает пути снижения затрат на аренду, выступая якорным арендатором больших площадей и получая дополнительные доходы от субаренды торговых площадей.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Члены Совета директоров эмитента особого мнения относительно упомянутых причин не имеют.

5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Наименование показателя	Отчетный период		
	2003 г	2004 г	2005 г.
Собственные оборотные средства, руб.	-22 000	-2 115 000	- 4 932 000
Индекс постоянного актива	1,05	-1,47	-0,17
Коэффициент текущей ликвидности	0,98	0,93	0,77
Коэффициент быстрой ликвидности	0,98	0,92	0,77
Коэффициент автономии собственных средств	0,27	-0,03	-0,24

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Величина собственных оборотных средств эмитента имеет отрицательную величину в 2003 году в размере 22 тыс. руб. и снижается к 2005 году до -4 932 тыс.руб., вследствие с ростом долговой нагрузки Эмитента, направленной на пополнение оборотных средств.

Показатели ликвидности свидетельствуют о способности эмитента погашать свои краткосрочные обязательства. Коэффициент текущей ликвидности и коэффициент быстрой ликвидности снизились с 0,98 в 2003 году до 0,77 в 2005 году. Снижение значений данных коэффициентов на 5,1 % (Коэффициент текущей ликвидности) и на 6,1% (Коэффициент быстрой ликвидности) в 2004 году по отношению к 2003 году и снижение "Коэффициента текущей ликвидности" на 17,2%, а "Коэффициента быстрой ликвидности" на 16,3% в 2005 по отношению к 2004 году вызваны особенностью финансирования оборотных средств эмитента, а именно, за счет

повышения краткосрочных обязательств. Источниками финансирования, как правило, служили контрагенты входящие в Группу компаний «ДИКСИ».

Однако, учитывая, что эмитент, является организацией, специализирующейся на оказании консультационных услуг, значение данных показателей находится в пределах нормы. Несмотря на низкие показатели ликвидности у эмитента отсутствует просроченная задолженность.

Изменение коэффициентов быстрой и текущей ликвидности незначительно и связано с долговой политикой эмитента.

Изменение величины индекса постоянного актива с 1,05 в 2003 году до -0,17 в 2005 году обусловлено падением капитала из-за убытков в 2003-2005 годах.

Изменение величины коэффициента автономии собственных средств обусловлено изменением оборотных и внеоборотных активов эмитента (Эмитент в 2005 году значительно снизил Краткосрочные финансовые вложения, погасив часть заимствований).

Описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к изменению значения какого-либо из приведенных показателей по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов.

Падения собственных оборотных средств, в стоимостных величинах это падение в 2004 году по сравнению с 2003 годом на 2 093 000 рублей и падение в 2005 году по сравнению с 2004 годом на 2 817 000 рублей, было вследствие существенного роста непокрытого убытка, вызванного в свою очередь, большими затратами на обслуживание краткосрочных обязательств.

Значительные колебания вышеприведенных коэффициентов (более 10 %) по каждому приведенному отчетному периоду по сравнению с соответствующими предыдущими отчетными периодами, вызваны особенностью структуры баланса Эмитента, а именно, большой долей «Краткосрочных обязательств» в источниках финансирования «Активов» Эмитента. Основным фактором таких колебаний является обеспечение деятельности Эмитента за счет привлечения заемных средств у компаний Группы Дикси, для покрытия дефицита, вызванного выполнением Эмитентом услуг по управлению Холдингом.

Мнения органов управления эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.

Члены Совета директоров эмитента особого мнения относительно упомянутых причин не имеют.

5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента год:

Наименование показателя	Отчетный период		
	2003г.	2004г.	2005г.
а) Размер уставного капитала эмитента , тыс. руб.	500	500	500
б) Общая стоимость акций, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), тыс. руб.	0	0	0
в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб.	0	0	0
г) Размер добавочного капитала эмитента, тыс. руб.	0	0	0
д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента, тыс. руб.	- 80	- 1356	- 4723
е) Общая сумма капитала эмитента, тыс.	420	- 856	- 4223

руб.

Размер уставного капитала, приведенного в настоящем разделе, соответствует размеру уставного капитала, указанному в учредительных документах эмитента.

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента:

2005г.

Наименование показателя		Тыс.руб.	%
Запасы		23	0,14%
<i>в том числе:</i>			
<i>расходы будущих периодов</i>		23	0,14
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		3	0,02%
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)		1993	11,76%
<i>в том числе:</i>			
<i>покупатели и заказчики</i>		1212	7,15
Краткосрочные финансовые вложения		14795	87,32%
Денежные средства		129	0,76%
Итого :		16943	100%

2004г.

Наименование показателя		Тыс. Руб.	%
Запасы		65	0,23%
<i>в том числе:</i>		-	
<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>		65	0,23
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		139	0,49%
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)		1958	6,98%
<i>в том числе:</i>		-	
<i>покупатели и заказчики</i>		1309	4,66
Краткосрочные финансовые вложения		25726	91,65
Денежные средства		182	0,65%
Итого :		28069	100%

2003г.

Наименование показателя		Тыс.руб.	%
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)		1089	98,11%
<i>в том числе:</i>			
<i>покупатели и заказчики</i>		1071	96,49
Денежные средства		20	1,89%
Итого :		1110	100%

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):

Источниками финансирования оборотных средств эмитента выступают как собственные источники, так и предоставленные займы и кредиты.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств:

Политика эмитента по финансированию оборотных средств направлена на достижение оптимального соотношения заемных и собственных средств, а также привлечение в основном средне- и долгосрочного заемного финансирования. В будущем Эмитент планирует увеличить долю собственных средств.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

Эмитент не планирует изменять существующую политику финансирования оборотного капитала. Возможно изменение соотношения заемных и собственных средств в финансировании оборотного капитала.

5.3.2. Финансовые вложения эмитента

Финансовые вложения эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Эмиссионные ценные бумаги:

1.

Вид ценных бумаг: **акции обыкновенные именные**

Полное фирменное наименование эмитента: **Закрытое акционерное общество «Юнилэнд-Центры торговли-Екатеринбург»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ЗАО «Юнилэнд-ЦТ-Екатеринбург»**

Место нахождения: **620149, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, дом 24**

Государственные регистрационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг и даты государственной регистрации:

1) 1-01-00350-К от 07.04.1998г.;

2) 1-01-00350-К-003D от 02.03.2006г.;

3) 1-01-00350-К-004D от 26.07.2006г

Регистрирующие органы:

1) Свердловское региональное отделение Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг;

2) Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Уральском федеральном округе;

3) Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Уральском федеральном округе.

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **6 585 штук, в том числе:**

1) 1-01-00350-К от 07.04.1998г. - 133 штуки

2) 1-01-00350-К-003D от 02.03.2006г - 3 158 штук

3) 1-01-00350-К-004D от 26.07.2006г - 3 294 штуки

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **499 801,5 рублей**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **14 991 346 рублей**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности дочерних и зависимых обществ эмитента: **227,7 рублей**

Срок погашения: **не применимо**

Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты: **не применимо**

Размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения, срок выплаты: **не применимо**

Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям, срок выплаты: **дивиденды не объявлялись**

Количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) акций, полученных эмитентом в результате увеличения уставного капитала акционерного общества, осуществленного за счет имущества такого акционерного общества **за счет имущества уставный капитал общества не увеличивался**

2.

Вид ценных бумаг: **акции обыкновенные именные**

Полное фирменное наименование (наименование) эмитента: **Закрытое акционерное общество «ДИКСИ-ПЕТЕРБУРГ»**

Сокращенное фирменное наименование (наименование) эмитента: **ЗАО «ДИКСИ-ПЕТЕРБУРГ»**

Место нахождения: **198005, г.Санкт-Петербург, ул. Зя Красноармейская д.10/7, лит.А**

Государственные регистрационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг и даты государственной регистрации:

1) 1-01-13356-J от 10.04.2003г.;

2) 1-01-13356-J -001D от 02.03.2006г.;

Регистрирующие органы:

1) Региональное отделение Федеральной комиссии по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе;

2) Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе.

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **989 076 штук, в том числе:**

1) 1-01-13356-J от 10.04.2003г - 840 штук

2) 1-01-13356-J -001D от 02.03.2006г - 988 236 штук

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **9 890 760 рублей**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **9 930 276,36 рублей**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности дочерних и зависимых обществ эмитента: **117 640 рублей**

Срок погашения: **не применимо**

Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты: **не применимо**

Размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения, срок выплаты: **не применимо**

Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям, срок выплаты: **дивиденды не объявлялись**

Количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) акций, полученных эмитентом в результате увеличения уставного капитала акционерного общества, осуществленного за счет имущества такого акционерного общества **за счет имущества уставный капитал общества не увеличивался**

3.

Вид ценных бумаг: **акции обыкновенные именные**

Полное фирменное наименование (наименование) эмитента: **Закрытое акционерное общество «Компания «Юнилэнд-Екатеринбург»**

Сокращенное фирменное наименование (наименование) эмитента: **ЗАО «Компания Юнилэнд-Екатеринбург»**

Место нахождения: **620149, г.Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, 24**

Государственные регистрационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг:

1) 62-1-1833 от 05.08.1997г.

2) 1-02-04016-K от 27.07.2001г.

3) 1-01-04016-K-002D от 29 12.2005г.

Регистрирующие органы:

1) Департамент Финансов Правительства Свердловской области

2) Свердловское региональное отделение Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг

3) Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Уральском федеральном округе

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **131743 шт, в том числе:**

1) 62-1-1833 от 05.08.1997г. - 100 штук

2) 1-02-04016-K от 27.07.2001г. - 890 штук

3) 1-01-04016-K-002D от 29 12.2005г. - 130 753 штук

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **9 999 293,7 рублей**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **10 019 187,80 рублей**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности дочерних и зависимых обществ эмитента: **759 рублей**

Срок погашения: **не применимо**

Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты: **не применимо**

Размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения, срок выплаты: *нет*
Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям, срок выплаты: *дивиденды не объявлялись*

Количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) акций, полученных эмитентом в результате увеличения уставного капитала акционерного общества, осуществленного за счет имущества такого акционерного общества *уставный капитал не увеличивался за счет имущества*

Величина резерва на начало и конец последнего заверщенного финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг, созданного под обесценение ценных бумаг. *Резервы не создаются*

Неэмиссионные ценные бумаги. *Финансовые вложения в неэмиссионные ценные бумаги отсутствуют.*

Иные финансовые вложения эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные кредиты и т.д.).

Иные финансовые вложения отсутствуют.

Величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, отраженные в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг. *Размер потенциального убытка, связанного с банкротством организаций, в которые были произведены инвестиции, равен размеру финансового вложения*

Величина вложений эмитента в акции акционерных обществ не увеличивалась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества.

Резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Эмиссионные ценные бумаги: *размер убытков соответствует балансовой стоимости вложения.*

Неэмиссионные ценные бумаги: *потенциальные убытки отсутствуют в связи с тем, что финансовых вложений в неэмиссионные ценные бумаги не осуществлялось*

Иные финансовые вложения: *потенциальные убытки отсутствуют в связи с тем, что иных финансовых вложений не осуществлялось*

Средства Эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также по которым было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации", утвержденные приказом Минфина РФ от 6.07.1999 № 43н.

ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", утвержденные приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.

5.3.3. Нематериальные активы эмитента

Информация о составе, первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за 2003, 2004, 2005 заверченный финансовый год:

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации руб.
---	--	------------------------------------

Отчетная дата: 31/12/03

<i>Товарные знаки</i>	<i>99 833,32*</i>	<i>12516,70</i>
<i>Итого:</i>	<i>99 833,32*</i>	<i>12 516,70</i>

Отчетная дата: 31/12/04

Товарные знаки	285655,36*	38894,56
Итого:	285 655,36*	38 894,56

Отчетная дата: 31/12/05

Товарные знаки	403039,05	91853,42
Итого:	403 039,05	91 853,42

Первоначальная (восстановительная) стоимость, отраженная в данной таблице, не соответствует значению стр.010 ф. 5 за 2003, 2004 гг., т.к. в 2003-2004 компания ошибочно не сдавала ф 3-5. Данные формы были сданы в уточненном варианте позже необходимых сроков по сдаче отчетности, а также позже восстановления бух учета за 2003-2004 гг. В связи с этим, ф.5 за 2003-2004 отражает ошибочную первоначальную стоимость НМА. Все необходимые корректировки по допущенным ошибкам были произведены в 2005 году как корректировки прошлых лет за период 2003-2004 гг. Соответственно, ф. 5 содержит данные по первоначальной стоимости НМА за 2003-2004 без корректировок 2005 года, а остаточная стоимость в ф.1 за 2005 содержит помимо остаточной стоимости НМА за 2005 корректировки остаточной стоимости НМА за 2003-2004 гг.

По 2003 году в форме 5 в таблице "Нематериальные активы" не корректное отражение балансовой стоимости нематериальных активов, вызвало расхождение в стоимостной оценке НМА на сумму 10 271,19 руб., по следующим товарным знакам: Тов.знак "ДИКСИ"(181467), инв.№000000001; Тов.знак "ЦОТ ЮНИЛЭНД"(174032), инв.№000000002; Тов.знак "DIXY"(195179), инв.№000000003; Тов.знак "DIXY" (179860), инв.№000000004; Тов.знак "Uniland" (134997), инв.№000000005.

По 2004 году в форме 5 в таблице "Нематериальные активы" не корректное отражение балансовой стоимости нематериальных активов, вызвало расхождение в стоимостной оценке НМА на сумму 8 980,23 руб., по следующим товарным знакам: Тов.знак "ДИКСИ"(181467), инв.№000000001; Тов.знак "ЦОТ ЮНИЛЭНД"(174032), инв.№000000002; Тов.знак "DIXY"(195179), инв.№000000003; Тов.знак "DIXY" (179860), инв.№000000004; Тов.знак "ЮНИЛЭНД" (164727), инв.№000000007; Тов.зн.ДИКСИ (179861), инв.№000000008.

Амортизация НМА производится линейным способом начисления амортизационных отчислений в бухгалтерском учете (ПБУ 14/2000). Амортизационные отчисления по НМА отражаются в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на отдельном счете

Случаев вноса нематериальных активов в уставный капитал или поступления в безвозмездном порядке у эмитента не было.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.

Эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах в соответствии с ПБУ 14/2000 "Учет нематериальных активов", утвержденным Приказом Минфина №91н от 16.10.2000 г.

5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития за 5 последних завершенных финансовых лет, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов:

Исходя из роли и функции Эмитента в Группе «ДИКСИ» разработка политики в области научно-технического развития Эмитентом не предусматривается, т.к. Эмитент не осуществляет и не планирует осуществление научно-технической деятельности. С момента государственной регистрации Эмитент не осуществлял затрат за счет собственных средств на проведение научно-технической деятельности.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности:

Товарные знаки, знаки обслуживания, наименования мест происхождения товаров, зарегистрированные на

имя Эмитента:

Товарные знаки, зарегистрированные на имя Эмитента на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг:

Название Товарного Знака	Сведения о государственной регистрации			
	Свидетельство №	Дата регистрации	Дата истечения срока действия регистрации	Сфера использования
<u>Страна озер</u>	299955	23 декабря 2004 г.	29 ноября 2014 г.	обозначение продовольственных товаров и отдельных видов услуг
<u>Петроградские</u>	225606, Приложение №1	25 октября 2002 г. запись внесена 28 февраля 2006 г.	12 декабря 2010 г.	обозначение продовольственных товаров и отдельных видов услуг
<u>Холостяцкие</u>	225588, Приложение №1	25 октября 2002 г. запись внесена 28 февраля 2006 г.	18 мая 2010 г.	обозначение продовольственных товаров и отдельных видов услуг
<u>Круглое лето</u>	299954	23 декабря 2004 г.	29 ноября 2014 г.	обозначение продовольственных товаров и отдельных видов услуг
<u>Графич элемент Легенды финляндии</u>	313193	06 сентября 2006 г.	17 марта 2015 г.	обозначение продовольственных товаров и отдельных видов услуг
<u>Лей не жалей</u>	313132	05 сентября 2006 г.	13 июля 2015 г.	обозначение продовольственных товаров и отдельных видов услуг
<u>Старгородские</u>	313133	05 сентября 2006 г.	20 июля 2015 г.	обозначение продовольственных товаров и отдельных видов услуг
<u>Адали</u>	314495	04 октября 2006 г.	13 июля 2015 г.	обозначение продовольственных товаров и отдельных видов услуг
<u>Изобиль</u>	314494	04 октября 2006 г.	13 июля 2015 г.	обозначение продовольственных товаров и отдельных видов услуг

Справочно:

Товарные знаки, зарегистрированные на имя дочерней компании Эмитента – компанию LEXAVART HOLDINGS LIMITED - на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг:

Наименование Товарного Знака	Номер свидетельства	Дата регистрации	Дата истечения срока действия регистрации	Сфера использования
<u>Юнилэнд</u>	313017	4 сентября 2006 г.	03 сентября 2015г.	обозначение продовольственных товаров и отдельных видов услуг
<u>Uniland</u>	313019	4 сентября 2006 г.	03 октября 2015г.	обозначение продовольственных

				товаров и отдельных видов услуг
<u>Любимые традиции</u>	313018	4 сентября 2006 г.	30 сентября 2015г.	обозначение продовольственных товаров и отдельных видов услуг
<u>Центры оптовых продаж Юнилэнд (графич знак)</u>	313020	4 сентября 2006 г.	11 октября 2015г.	обозначение продовольственных товаров и отдельных видов услуг
<u>Мегамарт</u>	315935	31 октября 2006 г.	30 сентября 2015г.	обозначение продовольственных товаров и отдельных видов услуг

В будущем Эмитент и другие компании, входящие в группу «ДИКСИ», планируют использовать в своей деятельности указанные товарные знаки на основании соглашений с компанией LEXAVART HOLDINGS LIMITED

Товарные знаки, которые на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг находятся в процессе государственной регистрации на стадии рассмотрения заявки и приоритетом владения которыми обладает дочерняя компания Эмитента - компания LEXAVART HOLDINGS LIMITED:

Наименование Товарного знака	Номер заявки	Приоритет Товарного знака
<u>Дикси низкие цены - наше правило</u>	2005724975	30 сентября 2005 г.
<u>Дикси</u>	2005724698	28 сентября 2005 г.
<u>Дикси</u>	2005724980	30 сентября 2005 г.
<u>Dixy</u>	2005724697	28 сентября 2005 г.
<u>Dixy</u>	2005724699	28 сентября 2005 г.
<u>Дикси цены, которым можно доверять</u>	2005724979	30 сентября 2005 г.
<u>Black Choice</u>	2006703080	14 февраля 2006 г.
<u>Плошка</u>	2006703082	14 февраля 2006 г.
<u>Antonio</u>	2006704147	27 февраля 2006 г.
<u>Сэр Пельмень</u>	2006704148	27 февраля 2006 г.
<u>Лузгинка</u>	2006704149	27 февраля 2006 г.
<u>Величава</u>	2006711573	03 мая 2006 г.
<u>Festival Фестиваль</u>	2006726365	14 сентября 2006 г.
<u>Водославская</u>	2006726366	14 сентября 2006 г.
<u>Городничий</u>	2006726368	14 сентября 2006 г.
<u>Рациональное зерно</u>	2006726367	14 сентября 2006 г.
<u>Чистые травы</u>	2006726363	14 сентября 2006 г.
<u>Село кувшинкино</u>	2006726369	14 сентября 2006 г.
<u>Archibald</u>	2006726364	14 сентября 2006 г.
<u>Народный Выбор</u>	2006726360	14 сентября 2006 г.
<u>Кантемировская</u>	2006727673	28 сентября 2006 г.

<u>Кремлёвский Двор</u>	2006727674	28 сентября 2006 г.
<u>Великоградская</u>	2006727676	28 сентября 2006 г.
<u>Изумрудный огород</u>	2006727671	28 сентября 2006 г.
<u>Златоградская</u>	2006727677	28 сентября 2006 г.
<u>Хлебородовъ</u>	2006727672	28 сентября 2006 г.
<u>Adelante</u>	2006727670	28 сентября 2006 г.
<u>LE CHÊNE</u>	2006727669	28 сентября 2006 г.
<u>Вертекс/Vertex</u>	2006730814	26 октября 2006 г.
<u>Флигель / Flugel</u>	2006730813	26 октября 2006 г.
<u>Milken Mite</u>	2006730812	26 октября 2006 г.
<u>Виванте</u>	2006735404	06 декабря 2006 г.
<u>ВМАРТ</u>	2006705830	14 марта 2006 г.
<u>VMART</u>	2006705650	13 марта 2006 г.

В будущем после получения свидетельств о государственной регистрации указанных товарных знаков Эмитент и другие компании, входящие в группу «ДИКСИ», планируют использовать их в своей деятельности на основании соглашений с компанией LEXAVART HOLDINGS LIMITED

Основные направления и результаты использования основных для эмитента объектов интеллектуальной собственности. *Основным направлением использования товарных знаков является обозначение продовольственных товаров, реализуемых через сеть магазинов «ДИКСИ»* Результатами использования товарных знаков является узнаваемость и в последствии повышение спроса на продукцию продаваемую в магазинах группы «ДИКСИ».

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков. *Эмитент оценивает риски, связанные с возможностью истечения сроков действия патентов, лицензий на использование товарных знаков, как низкие. Процедура регистрации прав на товарные знаки, предусмотренная международным правом и законодательством Российской Федерации, дает возможность при истечении срока регистрации заблаговременно продлить срок регистрации прав на товарный знак, сохранив при этом все права в отношении данного товарного знака.*

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 05 января 2003 для осуществления функции холдинговой компании в рамках Группы компаний «Дикси». Эмитент не осуществляет деятельности, не связанной с деятельности Группы, и в этой связи информация в данном пункте приводится для Группы в целом.

Группа «ДИКСИ» осуществляет свою деятельность в секторе розничной торговли продуктами питания и товарами повседневного спроса. Основным форматом, в котором работают и планируют далее развиваться магазины Группы «ДИКСИ», является экономичный магазин самообслуживания («дискаунтер»).

Российский розничный рынок демонстрирует устойчивый рост уже с 1998 года, и, по прогнозам аналитиков, будет в среднесрочной перспективе расти в среднем на 15% в год. По данным Федеральной Службы Государственной Статистики динамика оборота розничной торговли приведена ниже:



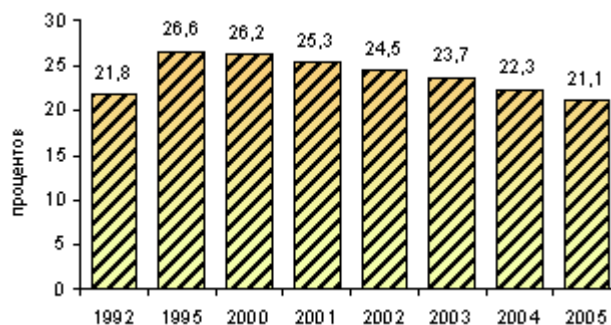
Основным фактором, способствующим росту рынка, является повышение экономической стабильности в России и как следствие увеличение доходов населения страны.

Сегодня на продовольственные товары российские потребители тратят порядка 46% своего дохода – это достаточно высокий показатель по сравнению со странами Западной и Восточной Европы, свидетельствующий о сравнительно низких доходах населения России. Однако, по многим прогнозам, с учетом роста доходов населения России в среднесрочной перспективе прогнозируется снижение доли продовольственных товаров в потребительской корзине к 2010 году до 34% (прогноз аналитиков инвестиционной компании Renaissance Capital). Для сравнения – аналогичный показатель в Венгрии составляет 23%, в Чехии – 22%, в Польше – 20%. Если к продовольственным товарам добавить товары повседневного спроса, постоянно присутствующие в потребительской корзине, то, согласно тем же прогнозам, их совокупная доля в потребительской корзине российских потребителей сократится с 63% (2003 год) до 52% (2010 год). Это означает, что емкость российского розничного рынка продуктов питания и непродовольственных товаров повседневного спроса будет составлять примерно \$173 млрд. к 2010 году.

Примерно с 2000 года, на российском розничном рынке начался процесс перераспределения долей рынка от оптовых рынков, «советских магазинов» и киосков в сторону супермаркетов, дискаунтеров, экономичных универсамов и других форм современной организованной торговли. Данная ситуация обуславливается тем, что новые формы торговли позволяют обеспечить аналогичный уровень цен, а иногда предоставить цены ниже, при этом предоставив покупателям более высокий уровень обслуживания. В структуре розничного товарооборота параллельно происходят изменения, связанные с уменьшением доли оптовых и мелкооптовых рынков. Это связано, с одной стороны, с действиями органов государственной власти в регионах (в частности, в Москве), с другой стороны – с развитием сетей магазинов экономического класса (дискаунтеров).

Ниже отражен удельный вес продажи товаров на рынках в обороте розничной торговли по данным Федеральной Службы Государственной Статистики.

УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ПРОДАЖИ ТОВАРОВ НА РЫНКАХ В ОБОРОТЕ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ
(в фактически действовавших ценах)



Снижение удельного веса продаж товаров на рынке, в обороте розничной торговли, связано, с одной стороны, с действиями органов государственной власти в регионах (в частности, в Москве), с другой стороны – с развитием сетей магазинов экономического класса (дискаунтеров).

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли.

В настоящее время группа «ДИКСИ» является пятой по товарообороту российской компанией, занимающейся розничной торговлей продуктами питания и товарами повседневного спроса, и третьей по товарообороту в России среди розничных компаний, работающих в формате дискаунтеров.

Группа ДИКСИ развивается не менее динамично, чем вся отрасль в целом. В целом за период с 1999 по 2006 г. ежегодные темпы роста выручки составляли более 40%. В ближайшие 5 лет Группа постарается сохранить данные темпы развития. По прогнозам компании, в течение ближайших пяти лет выручка должна превысить показатель 3 млрд. долларов США. Такие темпы развития будут обеспечиваться как за счет динамичного роста розничного рынка в целом, так и за счет увеличения доли современных форматов розницы и консолидации отрасли. Компания не выплачивает дивидендов и направляет всю заработанную прибыль на развитие бизнеса.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности:

- 1. Неравномерное распределение доходов населения, что делает формат дискаунтной торговли более доступным для большинства российских граждан.*
- 2. Рост численности городского населения и рост количества граждан, пользующихся личным транспортом*
- 3. Сокращение доли продуктов питания и товаров повседневного спроса, приобретаемых на продуктовых рынках, в киосках и мелких магазинах.*
- 4. Сравнительно невысокий уровень конкуренции торговых сетей схожего формата, в особенности за пределами Москвы и Санкт-Петербурга.*
- 5. Реализация товаров, спрос на которые в сравнительно меньшей степени подвержен изменению во времена экономической и политической нестабильности.*

Мнения органов управления эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.

Члены Совета директоров эмитента особого мнения относительно упомянутых причин не имеют.

5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности.

- 1. Неравномерное распределение доходов населения, что делает формат дискаунтной торговли более доступным для большинства российских граждан.*
- 2. Рост численности городского населения и рост количества граждан, пользующихся личным транспортом*
- 3. Сокращение доли продуктов питания и товаров повседневного спроса, приобретаемых на продуктовых рынках, в киосках и мелких магазинах.*
- 4. Сравнительно невысокий уровень конкуренции торговых сетей схожего формата, в особенности за пределами Москвы и Санкт-Петербурга.*
- 5. Реализация товаров, спрос на которые в сравнительно меньшей степени подвержен изменению во времена экономической и политической нестабильности.*

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий. *Компания прогнозирует сохранение указанных тенденций в будущем.*

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий

Деятельность Эмитента в формате «дискаунтер» в целом, а также используемая политика ведения бизнеса проводится с учетом и на основании анализа всех существующих факторов и рыночных тенденций.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.

Для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента он постоянно работает по вопросам:

- *улучшение условий поставки товаров, т.е. работа с поставщиками;*
- *разработки проектов по снижению себестоимости;*
- *нацеленность на региональную экспансию;*
- *работа по повышению качества обслуживания в магазинах Группы Дикси;*
- *улучшение системы материально-технического обеспечения;*
- *вводит и совершенствует программы привлечения и мотивации персонала;*
- *развивает эффективные системы логистики;*
- *повышает эффективность маркетинговой политики.*

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

Негативные события и факторы которые в наибольшей степени негативно могут повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период являются:

- *сложность увеличения торговых площадей и риски их потери;*
- *снижение уровня платежеспособности населения;*
- *ухудшение экономической ситуации в стране;*
- *повышение цен поставщиками;*
- *существенное обострение конкуренции;*
- *ухудшение политической ситуации в стране;*

Эмитент оценивает вероятность наступления описанных событий и факторов как низкую. Путем постоянного поиска необходимых помещений для аренды и покупки, а так же их строительством, наращиванием объемов товарооборота, увеличивая ассортимент реализуемой

продукции, привлекая в свои магазины все большее количество целевых покупателей Группа Дикси уменьшает возможную вероятность влияния негативных факторов и событий при их наступлении. Так же следует отметить что, договоры аренды торговых помещений носят, исключительно, долгосрочный характер.

Группа «ДИКСИ» ставит перед собой долгосрочную цель - занимать лидирующие позиции среди розничных сетей России, работающих в формате «дискаунтеров».

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, вероятность их наступления, продолжительность действия:

- *увеличение благосостояния жителей регионов России, которое позволит Группе «ДИКСИ» вести дальнейшую экспансию своих предприятий в эти регионы;*
- *увеличение качества обслуживания;*
- *увеличение ассортимента и качества продукции;*
- *активная реклама и новые технологии, применяемые в торговле;*
- *эффективная работа с персоналом.*

По всем описанным событиям и факторам, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента и Группы Дикси наблюдаются положительные тенденции, эмитент полагает что в краткосрочной перспективе этот тренд сохранится.

Эмитент не в силах предсказать действие положительных тенденции в долгосрочной перспективе, но будет предпринимать все возможные действия по их сохранению.

5.5.2. Конкуренты эмитента.

Основные существующие и предполагаемые конкуренты по основным видам деятельности:

В настоящее время в России действуют следующие федеральные розничные сети, ориентированные на массового покупателя: «Пятерочка», «Дикси», «Магнит». Магазины этих компаний представлены на территории как минимум трех крупных федеральных округов Российской Федерации. При этом на каждом локальном рынке существуют конкуренты – местные операторы, например, сеть «Копейка» в Центральном федеральном округе, компании «Лента» и «ОКЕЙ» в Северо-западном федеральном округе, «Купец» и «Молния» в Уральском округе. Зарубежные конкуренты у Группы отсутствуют.

Перечень факторов конкурентоспособности:

1. *Концентрация розничного бизнеса на трех крупнейших регионах России – Центральном, Северо-Западном и Уральском регионах, которые в совокупности представляют собой более 55 процентов розничного рынка продуктов питания и товаров повседневного спроса Российской Федерации.*
2. *Ориентация на массового покупателя, людей с уровнем доходов средним и ниже среднего, которые, согласно официальной статистике, составляют более 80 процентов населения Российской Федерации.*
3. *Ассортимент магазинов Компании включает наиболее популярные, социально значимые и востребованные товары, адаптированные с учетом специфики местных розничных рынков; 90 процентов ассортимента составляют продукты питания, 10 процентов ассортимента – непродовольственные товары повседневного спроса.*

Перечисленные выше факторы являются основными факторами, влияющими на конкурентоспособность Группы Дикси. Эмитент постоянно ведет работы по поиску и использованию других конкурентных преимуществ, степень влияния указанных факторов зависит от политики развития Группы Дикси в отдельных регионах и не носит унифицированный характер.

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом эмитента:

Органами управления Эмитента являются:

- *Общее собрание акционеров.*
- *Совет директоров.*
- *Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).*

Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.

К компетенции Общего собрания акционеров в соответствии с п. 13.3 Устава относятся:

1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;

2) реорганизация Общества;

3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

4) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

5) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций;

6) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций Общества и прав, предоставляемых этими акциями;

7) избрание членов Совета директоров и досрочное прекращение их полномочий;

8) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;

9) утверждение аудитора Общества;

10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;

11) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

12) определение порядка ведения общего собрания акционеров;

13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

14) дробление и консолидация акций;

15) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

17) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

18) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов управления Общества;

20) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом.

Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на

решение исполнительному органу Общества или Совету директоров.

К компетенции Совета директоров Общества в соответствии с п. 14.3 Устава относятся следующие вопросы:

1)определение приоритетных направлений деятельности, выработка стратегии долгосрочного развития Общества;

2) подготовка и принятие Бизнес-планов;

3) принятие стратегически важных решений для деятельности дочерних и зависимых обществ;

4) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

5)утверждение повестки дня общего собрания акционеров;

6)определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;

7)увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;

8)размещение обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законом;

9)определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законом;

10) приобретение размещенных обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законом;

11) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

12) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

13) использование резервного фонда и иных фондов общества;

14) утверждение внутренних документов общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено законом к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов общества, утверждение которых отнесено уставом общества к компетенции исполнительного органа общества;

15) создание филиалов и открытие представительств общества;

16) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X ФЗ «Об акционерных обществах»;

17) одобрение сделок, предусмотренных главой XI ФЗ «Об акционерных обществах»;

18) выбор и утверждение регистратора общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

19) составление и утверждение годового Плана деятельности и развития Общества по направлениям и бюджета Общества на календарный год;

20) ежеквартальное утверждение Отчетов об исполнении бюджета и Плана деятельности Общества, а также ходе реализации утвержденных Проектов;

21) контроль выполнения Генеральным директором поручений общего собрания акционеров, Совета директоров, Комитетов Совета директоров, проектов;

22) принятие решений о создании дочерних обществ, создании совместно с третьими лицами, (иностранными компаниями и предпринимателями, фондами и холдингами) хозяйственных товариществ и обществ с целью развития новых перспективных направлений и получения Обществом прибыли, в том числе решение вопросов о размере, сроках, условиях участия в подобных совместных проектах и условиях выхода Общества из них;

23) предварительное одобрение сделок (группы взаимосвязанных сделок) по приобретению или отчуждению в любой форме недвижимого имущества, а также иных активов/имущества, в том числе акций и долей на сумму свыше 3.000.000 (три миллиона) рублей;

24) предварительное одобрение сделок (группы взаимосвязанных сделок) по выдаче Обществом поручительств за третьих лиц, в том числе аффилированных и взаимозависимых товариществ и обществ на сумму свыше 3.000.000 (три миллиона) рублей;

25) предварительное одобрение сделок (группы взаимосвязанных сделок) по получению Обществом кредитов и/или кредитных линий на сумму свыше 3.000.000 (три миллиона) рублей;

26) предварительное одобрение любых иных сделок (группы взаимосвязанных сделок), в том числе сделок по выдаче и получению займов, залогов, купли-продажи, аренды движимого и недвижимого имущества на сумму свыше 3.000.000 (три миллиона) рублей;

- 27) *предварительное согласование открытия/закрытия расчетных и иных счетов Общества в банках на территории РФ и за рубежом;*
- 28) *предварительное одобрение единовременных, ежемесячных, квартальных, годовых и иных премий, вознаграждений и бонусов по итогам завершения Проектов, совершения значимых для Общества сделок и иных вознаграждений сотрудникам Общества на основании представлений исполнительного органа Общества;*
- 29) *утверждение требований к кандидатам на ключевые руководящие должности Общества, в том числе предварительное одобрение кандидатур на должности Заместителя/Заместителей Генерального директора, Главного бухгалтера, Финансового директора Общества, а также Руководителей Направлений, Департаментов, Проектов, условия Трудовых договоров в части размеров заработной платы, дополнительных вознаграждений, дополнительных льгот, особых гарантий и условий труда, предоставляемых Обществом;*
- 30) *согласование структуры и штатного расписания Общества, вилки должностных окладов сотрудников Общества;*
- 31) *иные вопросы, предусмотренные законом и уставом общества.*
- Вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу общества.*

Генеральный директор Общества в соответствии с п. 15.4 Устава:

- осуществляет оперативное руководство работой Общества в соответствии с его программами и планами;*
- имеет право первой подписи финансовых документов;*
- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы как в Российской Федерации, так и за рубежом;*
- открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;*
- самостоятельно совершает сделки от имени Общества, за исключением сделок, которые по действующему законодательству и настоящему Уставу требуют одобрения других органов управления Общества;*
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества;*
- утверждает штаты, должностные инструкции, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;*
- не позднее чем за 45 (сорок пять) дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров представляет на рассмотрение Совету директоров годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков Общества, распределение прибыли и убытков Общества;*
- совершает иные фактические и юридические действия по руководству текущей деятельностью Общества согласно действующему законодательству, настоящему Уставу и контракту, за исключением действий, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.*

Генеральный директор Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров, ответственен за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций Обществом, а также за организацию и проведение мероприятий по гражданской обороне и мобилизации.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: *Кодекс корпоративного поведения Эмитента утвержден решением единственного акционера от 22.02.2007г.*

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов:

- 1. Положение о проведении Общего собрания акционеров (утверждено решением единственного акционера от 22.02.2007г.)*
- 2. Положение о Совете директоров (утверждено решением единственного акционера от 22.02.2007г.)*
- 3. Положение о Комитете по аудиту (утверждено Протоколом заседания Совета директоров б/н от 22.02.2007г.)*

- 4. Положение о Комитете по кадрам и вознаграждениям (утверждено Протоколом заседания Совета директоров б/н от 22.02.2007г.)*
- 5. Положение о Генеральном директоре (утверждено Протоколом заседания Совета директоров б/н от 22.02.2007г.)*
- 6. Положение о Ревизионной комиссии (утверждено решением единственного акционера от 22.02.2007г.)*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента: www.dixy.ru

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Сведения о персональном составе совета директоров эмитента:

Члены Совета директоров эмитента:

1) Леонов Олег Александрович – Председатель Совета директоров

Год рождения: **1969**

Образование: **высшее**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **февраль 2007г. –по настоящее время.**

Организация: **ОАО «ДИКСИ Групп»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **октябрь 2006г. – по настоящее время**

Организация: **ООО «Дикси-Финанс»**

Должность: **Генеральный директор (основное место работы)**

Период: **сентябрь 2006г. – октябрь 2006г.**

Организация: **ООО «Дикси-Финанс»**

Должность: **Генеральный директор (по совместительству)**

Период: **декабрь 2005 г. –по настоящее время.**

Организация: **ООО «Юнилэнд Менеджмент»**

Должность: **Генеральный директор (по совместительству)**

Период: **декабрь 2005г. – сентябрь 2006г.**

Организация: **Представительство международной коммерческой компании «ДИКСИ КЭПИТАЛ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»**

Должность: **Управляющий директор (основное место работы)**

Период: **август 2005 г. –по настоящее время.**

Организация: **Lexavart Holding Ltd.**

Должность: **Директор, член Совета директоров**

Период: **июнь 2005г. – февраль 2007 г.**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Компания Юнилэнд Холдинг»**

Должность: **Генеральный директор (по совместительству)**

Период: **март 2005 г. –по настоящее время.**

Организация: **Dixy Retail Ltd.**

Должность: *Директор, член Совета директоров*

Период: *декабрь 2002г. – май 2004г.*

Организация: *Закрытое акционерное общество «Компания Юнилэнд Холдинг»*

Должность: *Генеральный директор (основное место работы)*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Количество обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществах эмитента:

долей не имеет

Доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *долей не имеет*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим данному лицу опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей не имеет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал*

2) Тимофеев Дмитрий Александрович

Год рождения: *1977*

Образование: *высшее*

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: *февраль 2007г. – по настоящее время*

Организация: *ОАО «ДИКСИ Групп»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *сентябрь 2006г. – по настоящее время.*

Организация: *ООО «Дикси-Финанс»*

Должность: *Директор по корпоративным отношениям (основное место работы)*

Период: *январь 2006г. – сентябрь 2006 г.*

Организация: *Представительство международной коммерческой компании «ДИКСИ КЭПИТАЛ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»*

Должность: *Директор по корпоративным отношениям (основное место работы)*

Период: *октябрь 2005г. – по настоящее время*

Организация: *ООО «Дикси-Финанс»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *октябрь 2005г. – март 2006 года*

Организация: *ООО «Дикси-Финанс»*

Должность: *Директор по корпоративным отношениям*

Период: *июнь 2005г. – по настоящее время*

Организация: *ОАО «Ярторгодежда»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *май 2005г. – по настоящее время*

Организация: *ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг»*

Должность: *юрисконсульт (по совместительству)*

Период: *июнь 2004г. – декабрь 2005 года*

Организация: *ЗАО «Дикси Логистик»*

Должность: *Руководитель юридической службы в Управлении Центрального офиса*

Период: *март 2002г. – октябрь 2003г.*

Организация: *ЗАО «Истерн Компьютерс Системз»*

Должность: *Начальник юридического отдела*

Период: *июль 2001г.-ноябрь 2001г.*

Организация: *ООО «Спутник Лаборатории»*

Должность: *Юрисконсульт*

Период: *июнь 2000г.-апрель 2001г.*

Организация: *ООО «Порт Ру»*

Должность: *Юрисконсульт*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Количество обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществах эмитента:

долей не имеет

Доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *долей не имеет*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим данному лицу опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей не имеет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал*

3) Бубнов Валерий Сергеевич

Год рождения: *1969*

Образование: *высшее*

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: *февраль 2007г. –по настоящее время.*

Организация: *ОАО «ДИКСИ Групп»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *март 2006г. - по настоящее время*
Организация: *ЗАО "Юнилэнд-Центры торговли-Екатеринбург"*
Должность: *Генеральный директор*

Период: *сентябрь 1997г. – по настоящее время*
Организация: *ЗАО «Спайдер-Екатеринбург»*
Должность: *Генеральный директор*

Период: *январь 1997г. - февраль 2006*
Организация: *ЗАО "Компания "Юнилэнд-Екатеринбург"*
Должность: *Генеральный директор*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Количество обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществах эмитента:

долей не имеет

Доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *долей не имеет*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим данному лицу опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей не имеет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал*

4) Берзинь Томс Улдисович

Год рождения: *1968*

Образование: *высшее*

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: *февраль 2007г. –по настоящее время.*

Организация: *ОАО «ДИКСИ Групп»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *сентябрь 2006г. –по настоящее время.*

Организация: *ООО «Дикси-Финанс»*

Должность: *Заместитель Генерального директора по Центральному федеральному округу (основное место работы)*

Период: *май 2006г. – октябрь 2006г.*

Организация: *ООО «Ярославские магазины»*

Должность: *Член Совета директоров*

Период: *февраль 2006г. – сентябрь 2006г.*

Организация: *Представительство Международной коммерческой компании «Дикси Кэпитал Инвестментс Лимитед»*

Должность: *Заместитель Генерального директора по Центральному федеральному округу (основное место работы)*

Период: *январь 2005г. – февраль 2006г.*

Организация: *ООО «Ярославские магазины»*

Должность: *Генеральный директор (по совместительству)*

Период: *декабрь 2004г. – июль 2006г.*

Организация: *ООО «Планета Менеджмент»*

Должность: *Генеральный директор (основное место работы)*

Период: *декабрь 2004г. – октябрь 2005г.*

Организация: *ООО «Денвер»*

Должность: *Генеральный директор (по совместительству)*

Период: *август 2004г. – декабрь 2004г.*

Организация: *ООО «Д-Восток»*

Должность: *Генеральный директор (по совместительству)*

Период: *июнь 2004г. – июль 2004г.*

Организация: *ООО «Денвер»*

Должность: *Генеральный директор (по совместительству)*

Период: *январь 2004г. – по настоящее время*

Организация: *ООО «КАЛИТНИКИ»*

Должность: *Генеральный директор (по совместительству)*

Период: *март 2003г. – по настоящее время*

Организация: *ООО «ДИКСИ недвижимость»*

Должность: *Директор (по совместительству)*

Период: *март 2003г. – декабрь 2004г.*

Организация: *ЗАО «ДИКСИ Юг»*

Должность: *Генеральный директор (по совместительству)*

Период: *июль 2002г. – декабрь 2004г.*

Организация: *ЗАО «Дикси-Центр» (в настоящее время ЗАО «Региональные магазины»)*

Должность: *Генеральный директор (по совместительству)*

Период: *май 2001г. – декабрь 2004г.*

Организация: *ЗАО «Дикси Логистик»*

Должность: *Генеральный директор (по совместительству)*

Период: *октябрь 1999г. – декабрь 2004г.*

Организация: *ЗАО «ДИСКОНТцентр»*

Должность: *Генеральный директор (основное место работы)*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществах эмитента:

долей не имеет

Доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **долей не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим данному лицу опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

5) Ключников Виталий Юрьевич

Год рождения: **1975**

Образование: **высшее**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **февраль 2007г. – по настоящее время.**

Организация: **ОАО «ДИКСИ Групп»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **сентябрь 2006г. – по настоящее время.**

Организация: **ООО «Дикси-Финанс»**

Должность: **Заместитель Генерального директора по Северо-Западному федеральному округу (основное место работы)**

Период: **май 2006г. – по настоящее время**

Организация: **ЗАО «Дикси-Петербург»**

Должность: **Генеральный директор (по совместительству)**

Период: **май 2006г. – по настоящее время**

Организация: **ООО «Северо-Запад»**

Должность: **Генеральный директор (по совместительству)**

Период: **май 2006г. – по настоящее время**

Организация: **ЗАО «МЕГМАРТ Северо-Запад»**

Должность: **Генеральный директор (по совместительству)**

Период: **май 2006г. – декабрь 2006г.**

Организация: **ЗАО «МЕГАМАРТ»**

Должность: **Генеральный директор (по совместительству)**

Период: **апрель 2006г. – сентябрь 2006г.**

Организация: **Представительство Международной коммерческой компании «Дикси Кэпитал Инвестментс Лимитед»**

Должность: **Заместитель управляющего директора по Поволжскому федеральному округу (основное место работы)**

Период: **январь 2006г. – по настоящее время**

Организация: **ООО «Дикси-Челябинск-Недвижимость»**

Должность: **Генеральный директор (по совместительству)**

Период: **январь 2006г. – апрель 2006г.**

Организация: **Представительство Международной коммерческой компании «Дикси Кэпитал Инвестментс Лимитед»**

Должность: **Вице-президент по операциям Департамента логистики (основное место работы)**

Период: **март 2005г. – март 2006г.**

Организация: **ЗАО «Дикси Логистик»»**

Должность: *Генеральный директор (по совместительству)*

Период: *декабрь 2003г. – декабрь 2005г.*

Организация: *ЗАО «Дикси Логистик»»*

Должность: *Директор по информационным технологиям (основное место работы)*

Период: *август 2001г. – ноябрь 2003г.*

Организация: *ЗАО «ДИСКОНТцентр»*

Должность: *Программист Отдела программного обеспечения (основное место работы)*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не предусмотрены***

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществах эмитента:

долей не имеет

Доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***долей не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим данному лицу опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не предусмотрены***

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственных связей не имеет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не привлекался***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не занимал***

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.

Единоличный исполнительный орган эмитента:

Рыбасов Федор Иванович

Год рождения: ***1975***

Образование: ***высшее***

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***февраль 2007г. – по настоящее время.***

Организация: ***ОАО «ДИКСИ Групп»***

Должность: ***Генеральный директор (по совместительству)***

Период: ***октябрь 2006г. - по настоящее время***

Организация: ***ООО «Дикси – Финанс»***

Должность: ***Вице-президент по корпоративным отношениям***

Период: ***февраль 2006г. – сентябрь 2006г.***

Организация: ***Представительство Международной коммерческой компании «Дикси Кэпитал Инвестментс Лимитед»***

Должность: ***Исполнительный Вице-президент***

Период: ***январь 2006г. - февраль 2006г.***

Организация: ***Представительство Международной коммерческой компании «Дикси Кэпитал Инвестментс Лимитед»***

Должность: *Вице-президент по развитию*

Период: *декабрь 2004г. – по настоящее время*

Организация: *ЗАО «Региональные магазины»*

Должность: *Генеральный директор (по совместительству)*

Период: *сентябрь 2003г. – декабрь 2005г.*

Организация: *ЗАО «Дикси Логистик»*

Должность: *Вице-президент по развитию бизнеса*

Период: *декабрь 2002г. - сентябрь 2003г.*

Организация: *ЗАО «Дикси Логистик»*

Должность: *Вице-президент по стратегическому управлению*

Период: *декабрь 2001г. -март 2002г.*

Организация: *Представительство ЭРПОРТ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНИ ЛИМИТЕД в России*

Должность: *Старший эксперт-аналитик*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Количество обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществах эмитента:

долей не имеет

Доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *долей не имеет*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим данному лицу опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей не имеет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал*

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения обо всех видах вознаграждений с указанием размера по каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента), в том числе о заработной плате, премиях, комиссионных, льготах, компенсациях расходов и иных имущественных предоставлениях, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Сведения о размере вознаграждений, выплаченных членам Совета директоров Эмитента за 2005 год:

Заработная плата: *521 333 рублей*

Премии: *0*

Комиссионные: *0*

Льготы и/или компенсации расходов: *0*

Иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год: 0

Итого все виды вознаграждения: 0

Эмитентом не выплачивались вознаграждения членам Совета директоров за исполнение функций членов Совета директоров за 2006 финансовый год, а также не имелось и не имеется никаких соглашений относительно таких выплат в 2006 и 2007 годах.

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Ревизионная комиссия.

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией (Ревизором) - внутренним постоянно действующим органом контроля.

Регламент работы и компетенция Ревизионной комиссии (Ревизора) определяется Уставом Эмитента и положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре), которое утверждается общим собранием акционеров.

Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается общим собранием акционеров Общества. Срок полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) составляет один год.

Члены ревизионной комиссии (ревизор) общества не могут одновременно являться членами совета директоров общества, а также занимать иные должности в органах управления общества.

Акции, принадлежащие членам совета директоров общества или лицам, занимающим должности в органах управления общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов ревизионной комиссии (ревизора) общества.

По решению общего собрания акционеров членам ревизионной комиссии (ревизору) общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности общества осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии (ревизора) общества, решению общего собрания акционеров, совета директоров (наблюдательного совета) общества или по требованию акционера (акционеров) общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций общества.

По требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества лица, занимающие должности в органах управления общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности общества.

Ревизионная комиссия (ревизор) общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в соответствии со статьей 55 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках.

Служба внутреннего аудита у Эмитента отсутствует

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации.

Внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации, отсутствует.

6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью:

Персональный состав ревизионной комиссии:

Фамилия, имя, отчество: **Нестеренко Андрей Андреевич**

Год рождения: **1976**

Образование: **высшее**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **февраль 2007 – по настоящее время.**

Организация: **ОАО «ДИКСИ Групп»**

Должность: **член ревизионной комиссии**

Период: **октябрь 2006г. – по настоящее время.**

Организация: **ООО «Дикси-Финанс»**

Должность: **Вице-президент по финансам**

Период: **январь 2006г. – октябрь 2006г.**

Организация: **Представительство Международной коммерческой компании «Дикси Кэпитал Инвестментс Лимитед»**

Должность: **Вице-президент по финансам**

Период: **октябрь 2005г. – по настоящее время**

Организация: **ООО «Дикси-Финанс»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **август 2005г. – декабрь 2005 года**

Организация: **ЗАО «Дикси Логистик»**

Должность: **Финансовый директор в Административном отделе**

Период: **июль 2003г. – август 2005г.**

Организация: **ООО «Бунге СНГ»**

Должность: **Финансовый и Административный директор**

Период: **декабрь 2001г. – июнь 2003г.**

Организация: **ОАО «Телекомпания НТВ»**

Должность: **бизнес - менеджер**

Период: **ноябрь 2000г. – декабрь 2001г.**

Организация: **Московское представительство фирмы «Андерсон Консалтинг»**

Должность: **Финансовый специалист**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **долей не имеет**

Количество обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционов не имеет**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **долей не имеет**
Укажите

Доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **долей не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим данному лицу опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционов не имеет**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей не имеет**

Сведений о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведений о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

Фамилия, имя, отчество: **Полищук Злата Михайловна**

Год рождения: **1976**

Образование: **высшее**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **февраль 2007г. – по настоящее время.**

Организация: **ОАО «ДИКСИ Групп»**

Должность: **член ревизионной комиссии**

Период: **сентябрь 2006г. – по настоящее время**

Организация: **ООО «Дикси-Финанс»**

Должность: **Директор управления учета**

Период: **январь 2006г. – сентябрь 2006г.**

Организация: **Представительство Международной коммерческой компании «Дикси Кэпитал Инвестментс Лимитед»**

Должность: **Директор управления финансовой информации**

Период: **ноябрь 2005г. – декабрь 2005 г.**

Организация: **ЗАО «ДИКСИ Логистик»**

Должность: **Директор по учету и отчетности**

Период: **февраль 2005г. – октябрь 2005г.**

Организация: **ОАО «Стальная группа «Мечел»**

Должность: **Ведущий специалист Отдела международной отчетности**

Период: **март 2002г. – январь 2005г.**

Организация: **Представительство Шеринг-Плау Централ Ист. А.Г. (Швейцария)**

Должность: **финансово-административный менеджер**

Период: **декабрь 2001г. – февраль 2002г.**

Организация: **ЗАО «ДиректНэт Телекомьюникейшнс»**

Должность: **Финансовый контролер**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **долей не имеет**

Количество обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционов не имеет**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **долей не имеет**
Укажите

Доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **долей не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим данному лицу опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционов не имеет**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей не имеет**

Сведений о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведений о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

Фамилия, имя, отчество: **Каймачников Михаил Николаевич**

Год рождения:

Образование: **высшее**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **февраль 2007 г. - по настоящее время.**

Организация: **ОАО «ДИКСИ Групп»**

Должность: **член ревизионной комиссии**

Период: **сентябрь 2006г. – по настоящее время**

Организация: **ООО «Дикси-Финанс»**

Должность: **Специалист по сопровождению сделок - Юрисконсульт**

Период: **январь 2006г. – сентябрь 2006 г.**

Организация: **Представительство Международной коммерческой компании «Дикси Кэпитал Инвестментс Лимитед»**

Должность: **Специалист по сопровождению сделок- Юрисконсульт**

Период: **январь 2005г. – декабрь 2005г.**

Организация: **ЗАО «ДИКСИ Логистик»**

Должность: **Юрист**

Период: **сентябрь 2004г. – ноябрь 2004г.**

Организация: **ООО «Быстров Трейд»**

Должность: **Юрисконсульт**

Период: **октябрь 2002г. – сентябрь 2004г.**

Организация: **ЗАО «АлРуд»**

Должность: **Помощник юриста**

Период: **май 2001г. – октябрь 2002г.**

Организация: **ООО «Норман ДЛ Ассошиейтс»**

Должность: **Помошник юриста**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **долей не имеет**

Количество обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционов не имеет**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **долей не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим данному лицу опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционов не имеет**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей не имеет**

Сведений о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведений о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения обо всех видах вознаграждений каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, в том числе заработной плате, премиях, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иных имущественных предоставлениях, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Сведения о размере вознаграждений, выплаченных членам Ревизионной комиссии Эмитента за 2005 год:

Заработная плата: **0**

Премии: **0**

Комиссионные: **0**

Льготы и/или компенсации расходов: **0**

Иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год: **0**

Итого все виды вознаграждения: **0**

Эмитентом не выплачивались вознаграждения членам ревизионной комиссии за исполнение ими своих функций за 2006 финансовый год, а также не имелось и не имеется никаких соглашений относительно таких выплат в 2006 и 2007 годах.

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за 5 последних заверченных финансовых лет:

Наименование показателя	Отчётный период		
	2003	2004	2005
Среднесписочная численность работников, чел.	2	2	5
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100	100	100
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	0	154 000	521 333
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	0	76 692	136 591,25
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	0	230 692	657 924, 25

Изменение численности сотрудников в 2005 году по сравнению с 2004 годом было вызвано производственной необходимостью. Данное изменение не расценивается Эмитентом как существенное и не повлекло за собой никаких изменений для финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Сотрудниками, оказывающими существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевыми сотрудниками) являются:

- Леонов Олег Александрович – председатель Совета директоров;*
- Рыбасов Федор Иванович – генеральный директор.*

Сотрудниками (работниками) Эмитента не создана профсоюзная организация.

6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашений или обязательств эмитента, касающихся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале, не имеется.

Возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента не предусмотрено.

VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: *1*

в том числе общее количество номинальных держателей акций эмитента: *0*

7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Акционеры эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

Полное фирменное наименование: *Компания «Дикси Холдинг Лтд.» (Dixy Holding Limited (Dixy Holding Ltd.))*

Сокращенное фирменное наименование: *Компания «Дикси Холдинг Лтд.» (Dixy Holding Ltd.)*

ИНН: *не присвоен (не резидент)*

Место нахождения: *Республика Кипр, г. Лимассол CY-3032, ул. Караускакис 6, Сити Хаус, 3 этаж (6 Karaïskakis Street, City House, 3rd Floor, Limassol CY-3032, Cyprus)*

Размер доли в уставном капитале Эмитента: *100%*

Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих лицу: *100%*

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций акционера эмитента:

Полное фирменное наименование: *Дикси Ритейл Лимитед (Dixy Retail Limited)*

Сокращенное фирменное наименование: *Дикси Ритейл Лтд. (Dixy Retail Ltd)*

ИНН: *не присвоен (нерезидент)*

Место нахождения: *Трайденг Чемберс, Аб. ящик 146, Роуд Таун, Тортولا, Британские Виргинские Острова (Trident Chambers, P.O. Box 146, Road Town, Tortola, British Virgin Islands)*

Размер доли в уставном капитале акционера Эмитента: *100%*.

Размер доли обыкновенных акций акционера Эмитента: *100%*

Размер доли в уставном капитале Эмитента: *нет;*

Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих лицу: *нет.*

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Доли государства или муниципального образования в уставном капитале Эмитента *не имеется.*

Сведения о наличии специального права («золотой акции»): *специальное право не предусмотрено*

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Сведения о наличии в уставе эмитента ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру: *указанные ограничения отсутствуют*

Ограничения, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: *указанные ограничения отсутствуют*.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: *указанные ограничения отсутствуют*.

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

За все время существования Эмитента у него был единственный акционер. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров не составлялся, т.к. при наличии единственного акционера требования к порядку созыва и проведения общего собрания акционеров не применяются (ФЗ об АО ст. 47 п.3).

С момента создания и до 10.10.2005г. единственным акционером Эмитента являлась Компания РЕСТИМА, С.А. (RESTIMA, S.A.) размер доли в уставном капитале Эмитента: 100%; размер доли обыкновенных акций Эмитента: 100%.

С 10.10.2005г. и по настоящее время единственным акционером Эмитента является Компания «Дикси Холдинг Лтд.» (Dixy Holding Limited (Dixy Holding Ltd.): размер доли в уставном капитале Эмитента: 100%; размер доли обыкновенных акций Эмитента: 100%.

7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам каждого заверщенного финансового года за 5 последних заверченных финансовых лет, либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Наименование показателя	2003г.	2004г.	2005г.
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имеется заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченными органами управления эмитента, штук/руб.	0 / 0	0 / 0	0 / 0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены общим собранием акционеров эмитента,	0 / 0	0 / 0	0 / 0

штук/руб.

Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров эмитента, штук/руб.

0 / 0

0 / 0

0 / 0

Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченными органами управления эмитента, штук/руб.

0 / 0

0 / 0

0 / 0

Пояснения: *За все время существования Эмитента у него был единственный акционер. В соответствии с положением ст.81 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 №208-ФЗ (далее по тексту – «Закон об АО») требования о необходимости одобрения уполномоченными органами управления эмитента сделок, в совершении которых имеется заинтересованность до их совершения, не применяются к сделкам, в совершении которой заинтересованы все акционеры общества. Как следует из информации, приведенной ниже, в 2005г. решением единственного акционера была одобрена 1 сделка на 1 404 720 477,77 рублей, а в 3 квартале 2006г. 4 сделки общим объемом 2 641 278 692,4 рублей. Однако, в таблице, приведенной выше, эти данные не отражены так как одобрения данных сделок в соответствии с требованиями законодательства не требовалось.*

Сведения по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за 5 последних завершенных финансовых лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

1. 2003 год

Дата совершения сделки

06.08.2003

Предмет сделки и иные существенные условия сделки

Беспроцентный заем денежных средств

Стороны сделки

Эмитент и Леонов О.А.

Полное и сокращенное фирменные наименования (наименования) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки

Леонов Олег Александрович – основание заинтересованности – Займодавец занимал должность Генерального директора Эмитента

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов

170 000 рублей/ 31,89%

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств

210 дней, обязательства исполнены 16/06/04

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)

Решение об одобрении не принималось т.к. за все время существования Эмитента у него был единственный акционер и в соответствии с положением ст.81 Закона об АО требования о необходимости одобрения уполномоченными органами управления эмитента сделок, в совершении которых имеется заинтересованность до их совершения, не применяются к сделкам, в совершении которой заинтересованы все акционеры общества.

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению

нет

2.

дата совершения сделки	30.12.2003
предмет и иные существенные условия сделки	Договор беспроцентного займа между Эмитентом (Заемщик) и Леоновым О.А (Займодавец).
Стороны сделки	Эмитент и Леонов О.А.
Полное и сокращенное фирменные наименования (наименования) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	Леонов Олег Александрович – основание заинтересованности – Займодавец занимал должность Генерального директора Эмитента
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов	515 000 рублей/ 13,12% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Срок исполнения обязательств – 20/02/2005, обязательства исполнены - 16/06/04
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Решение об одобрении не принималось т.к. за все время существования Эмитента у него был единственный акционер и в соответствии с положением ст.81 Закона об АО требования о необходимости одобрения уполномоченными органами управления эмитента сделок, в совершении которых имеется заинтересованность до их совершения, не применяются к сделкам, в совершении которой заинтересованы все акционеры общества.
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

1. 2004 год

Дата совершения сделки	09.04.2004
Предмет сделки и иные существенные условия сделки	Беспроцентный заем денежных средств с уплатой комиссии в размере 3 000 руб. за предоставление займа
Стороны сделки	Эмитент и ЗАО «Юнилэнд-Центры торговли-Екатеринбург»
Полное и сокращенное фирменные наименования (наименования) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также	Компания «Дикси Холдинг Лтд.» (Dixy Holding Limited (Dixy Holding Ltd.)– основание заинтересованности –единственный акционер Эмитента Компания «Дикси Холдинг Лтд.» аффилированное лицо ЗАО «Юнилэнд-Центры торговли-Екатеринбург», являющегося стороной сделки

основание
(основания), по
которому такое
лицо признано
заинтересованным
в совершении
указанной сделки

Размер сделки в
денежном
выражении и в
процентах от
балансовой
стоимости активов

4 803 000 рублей/118,18%

Срок исполнения
обязательств по
сделке, а также
сведения об
исполнении
указанных
обязательств

10.06.2004 года, обязательства исполнены 27.06.2004

Орган управления
эмитента,
принявший
решение об
одобрении сделки,
дата принятия
соответствующего
решения (дата
составления и
номер протокола)

Решение об одобрении не принималось т.к. за все время существования Эмитента у него был единственный акционер и в соответствии с положением ст.81 Закона об АО требования о необходимости одобрения уполномоченными органами управления эмитента сделок, в совершении которых имеется заинтересованность до их совершения, не применяются к сделкам, в совершении которой заинтересованы все акционеры общества.

Иные сведения о
сделке,
указываемые
эмитентом по
собственному
усмотрению

нет

2.

Дата совершения
сделки

23.04.2004

Предмет сделки и
иные
существенные
условия сделки

Беспроцентный заем денежных средств

Стороны сделки
Полное и
сокращенное
фирменные
наименования
(наименования)
юридического

**Эмитент и Леонов Олег Александрович
Займодавец: Леонов Олег Александрович – основание заинтересованности –
Займодавец занимает должность Генерального директора Заемщика**

лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов	270 000 рублей/6,64
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	31.12.2004 года, обязательства исполнены 16/06/04
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Решение об одобрении не принималось т.к. за все время существования Эмитента у него был единственный акционер и в соответствии с положением ст.81 Закона об АО требования о необходимости одобрения уполномоченными органами управления эмитента сделок, в совершении которых имеется заинтересованность до их совершения, не применяются к сделкам, в совершении которой заинтересованы все акционеры общества.
Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет
3.	
Дата совершения сделки	11.04.2004
Предмет сделки и иные существенные условия сделки	Беспроцентный заем денежных средств
Стороны сделки Полное и сокращенное фирменные	Эмитент и ЗАО «Дикси-Петербург» Компания «Дикси Холдинг Лтд.» (Dixy Holding Limited (Dixy Holding Ltd.)– основание заинтересованности –единственный акционер Эмитента Компания «Дикси Холдинг Лтд.» аффилированное лицо ЗАО «Дикси-Петербург», являющегося

наименования (наименования) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	<i>стороной сделки</i>
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов	<i>9 600 000 рублей/236,23 % от балансовой стоимости активов</i>
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>Срок исполнения обязательств 10.06.2004, обязательства исполнены 10.06.2004</i>
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	<i>Решение об одобрении не принималось т.к. за все время существования Эмитента у него был единственный акционер и в соответствии с положением ст.81 Закона об АО требования о необходимости одобрения уполномоченными органами управления эмитента сделок, в совершении которых имеется заинтересованность до их совершения, не применяются к сделкам, в совершении которой заинтересованы все акционеры общества.</i>
Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>
4.	
Дата совершения сделки	<i>28.03.2004</i>
Предмет сделки и иные существенные условия сделки	<i>Беспроцентный заем денежных средств</i>
Стороны сделки	<i>Эмитент и Леонов Олег Александрович</i>

Полное и сокращенное фирменные наименования (наименования) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки Размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Займодавец: Леонов Олег Александрович – основание заинтересованности – Займодавец занимает должность Генерального директора Заемщика 300 000 рублей/ 19,34% от балансовой стоимости активов Срок исполнения обязательств - 31.12.2004 года, обязательства исполнены - 16/06/04 Решение об одобрении не принималось т.к. за все время существования Эмитента у него был единственный акционер и в соответствии с положением ст.81 Закона об АО требования о необходимости одобрения уполномоченными органами управления эмитента сделок, в совершении которых имеется заинтересованность до их совершения, не применяются к сделкам, в совершении которой заинтересованы все акционеры общества. нет
---	---

1. 2005г.

Дата совершения **10.11.2005**

сделки

Предмет сделки и
иные
существенные
условия сделки

Стороны сделки
Полное и
сокращенное
фирменные
наименования
(наименования)
юридического
лица или фамилия,
имя, отчество
физического лица,
признанного в
соответствии с
законодательством
Российской
Федерации лицом,
заинтересованным
в совершении
сделки, а также
основание
(основания), по
которому такое
лицо признано
заинтересованным
в совершении
указанной сделки
Размер сделки в
денежном
выражении и в
процентах от
балансовой
стоимости активов
Срок исполнения
обязательств по
сделке, а также
сведения об
исполнении
указанных
обязательств
Орган управления
эмитента,
принявший
решение об
одобрении сделки,
дата принятия
соответствующего
решения (дата

Поручительство на условиях солидарной ответственности за возврат Заемщиком суммы основного долга, уплату суммы процентов по ставке 8,95% годовых, уплату суммы Платы за открытие ссудного счета, уплаты суммы неустойки за досрочный возврат кредита или его части без согласия Банка в размере 8,95% годовых, уплаты суммы неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком своих обязательств по кредитному договору, возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств по возврату Кредита и уплате процентов по Договору, а также возмещение судебных издержек по принудительному взысканию с Заемщика задолженности по кредитному договору и других расходов, издержек и убытков, вызванных неисполнением либо ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору

Эмитент и Открытое акционерное общество Инвестиционный банк «ТРАСТ» Компания «Дикси Холдинг Лтд.»; основание – единственный акционер Эмитента Компании «Дикси Холдинг Лтд.» владеет 100% уставного капитала ООО «Дикси-Финанс», являющегося выгодоприобретателем по данной сделке

1 404 720 477,77 рублей(сумма основного долга - 1 400 000 000 рублей, сумма начисленных процентов - 4 720 477, 77 рублей) /4873,04%

Срок исполнения обязательств 08.05.2006 года, обязательства исполнены 24.03.2006

Несмотря на то, что за все время существования Эмитента у него был единственный акционер и в соответствии с положением ст.81 Закона об АО требования о необходимости одобрения уполномоченными органами управления эмитента сделок, в совершении которых имеется заинтересованность до их совершения, не применяются к сделкам, в совершении которой заинтересованы все акционеры общества, данная сделка была одобрена решением единственного акционера (решение № 5 от 26.10.2005г.)

составления и
номер протокола)
Иные сведения о
сделке,
указываемые
эмитентом по
собственному
усмотрению

нет

1. 2006 год

Дата совершения
сделки *10.01.2006*

Предмет сделки и
иные
существенные
условия сделки *Договор займа (процентная ставка за пользование денежными средствами – 9% годовых)*

Стороны сделки
Полное и
сокращенное
фирменные
наименования
(наименования)
юридического
лица или фамилия,
имя, отчество
физического лица,
признанного в
соответствии с
законодательством
Российской
Федерации лицом,
заинтересованным
в совершении
сделки, а также
основание
(основания), по
которому такое
лицо признано
заинтересованным
в совершении
указанной сделки
Размер сделки в
денежном
выражении и в
процентах от
балансовой
стоимости активов
Срок исполнения
обязательств по
сделке, а также
сведения об
исполнении
указанных
обязательств

Эмитент и ООО «Дикси-Финанс»

*Компания «Дикси Холдинг Лтд.» (Dixy Holding Limited (Dixy Holding Ltd.) –
основание заинтересованности –единственный акционер Эмитента Компания
«Дикси Холдинг Лтд.» владеет 100% уставного капитала ООО «Дикси-Финанс»,
являющегося стороной по данной сделке*

с процентами – 14 176 418,53руб./ 49,18%

23 месяца, срок исполнения обязательств не наступил

Орган управления
эмитента,
принявший
решение об *Решение об одобрении не принималось т.к. за все время существования Эмитента у
него был единственный акционер и в соответствии с положением ст.81 Закона об
АО требования о необходимости одобрения уполномоченными органами управления
эмитента сделок, в совершении которых имеется заинтересованность до их*

эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>него был единственный акционер и в соответствии с положением ст.81 Закона об АО требования о необходимости одобрения уполномоченными органами управления эмитента сделок, в совершении которых имеется заинтересованность до их совершения, не применяются к сделкам, в совершении которой заинтересованы все акционеры общества.</i>
	<i>нет</i>

3.	
Дата совершения сделки	<i>16.01.2006</i>
Предмет сделки и иные существенные условия сделки	<i>Договор купли-продажи акций (выкуп акций дополнительного выпуска)</i>
Стороны сделки	<i>Эмитент и ЗАО «Дикси-Петербург»</i>
Полное и сокращенное фирменные наименования (наименования) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	<i>Компания «Дикси Холдинг Лтд.» (Dixy Holding Limited (Dixy Holding Ltd.)– основание заинтересованности –единственный акционер Эмитента Компания «Дикси Холдинг Лтд.» аффилированное лицо ЗАО «Дикси-Петербург», являющегося стороной сделки</i>
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов	<i>9 882 360 рублей /34, 28%</i>
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении	<i>Срок исполнения обязательств - 16.02.2006 года, обязательства исполнены– 16/01/06</i>

указанных обязательств Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Решение об одобрении не принималось т.к. за все время существования Эмитента у него был единственный акционер и в соответствии с положением ст.81 Закона об АО требования о необходимости одобрения уполномоченными органами управления эмитента сделок, в совершении которых имеется заинтересованность до их совершения, не применяются к сделкам, в совершении которой заинтересованы все акционеры общества.</i>
	<i>нет</i>
4. Дата совершения сделки	21.02.2006
Предмет сделки и иные существенные условия сделки	<i>Поручительство на условиях солидарной ответственности за возврат Заемщиком суммы основного долга, уплату суммы процентов по ставке 8,95% годовых, уплату суммы Платы за открытие ссудного счета, уплаты суммы неустойки за досрочный возврат кредита или его части без согласия Банка в размере 8,95% годовых, уплаты суммы неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком своих обязательств по кредитному договору, возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств по возврату Кредита и уплате процентов по Договору, а также возмещение судебных издержек по принудительному взысканию с Заемщика задолженности по кредитному договору и других расходов, издержек и убытков, вызванных неисполнением либо ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору</i>
Стороны сделки Полное и сокращенное фирменные наименования (наименования) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки Размер сделки в	<i>Эмитент и Открытое акционерное общество Инвестиционный банк «ТРАСТ» Компания «Дикси Холдинг Лтд.»; основание – единственный акционер Эмитента Компании «Дикси Холдинг Лтд.» владеет 100% уставного капитала ООО «Дикси-Финанс», являющегося выгодоприобретателем по данной сделке</i> <i>с учетом процентов 150 587 197,26/523,78%</i>

денежном
выражении и в
процентах от
балансовой
стоимости активов
Срок исполнения
обязательств по
сделке, а также
сведения об
исполнении
указанных
обязательств
Орган управления
эмитента,
принявший
решение об
одобрении сделки,
дата принятия
соответствующего
решения (дата
составления и
номер протокола)
Иные сведения о
сделке,
указываемые
эмитентом по
собственному
усмотрению

Срок исполнения обязательств 08.05.2006 года, обязательства исполнены 24.03.2006 года

Несмотря на то, что за все время существования Эмитента у него был единственный акционер и в соответствии с положением ст.81 Закона об АО требования о необходимости одобрения уполномоченными органами управления эмитента сделок, в совершении которых имеется заинтересованность до их совершения, не применяются к сделкам, в совершении которой заинтересованы все акционеры общества, данная сделка была одобрена решением единственного акционера (решение № 14 от 14.02.2006г.)

нет

5.

Дата совершения
сделки

16.03.2006

Предмет сделки и
иные
существенные
условия сделки

Поручительство на условиях солидарной ответственности за возврат Заемщиком суммы основного долга, уплату суммы процентов по ставке 8,95% годовых, уплату суммы Платы за открытие ссудного счета, уплаты суммы неустойки за досрочный возврат кредита или его части без согласия Банка в размере 8,95% годовых, уплаты суммы неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком своих обязательств по кредитному договору, возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств по возврату Кредита и уплате процентов по Договору, а также возмещение судебных издержек по принудительному взысканию с Заемщика задолженности по кредитному договору и других расходов, издержек и убытков, вызванных неисполнением либо ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору

Стороны сделки
Полное и
сокращенное
фирменные
наименования
(наименования)
юридического
лица или фамилия,
имя, отчество
физического лица,
признанного в
соответствии с
законодательством
Российской
Федерации лицом,
заинтересованным

Эмитент и Открытое акционерное общество Инвестиционный банк «ТРАСТ» Компания «Дикси Холдинг Лтд.»; основание – единственный акционер Эмитента Компании «Дикси Холдинг Лтд.» владеет 100% уставного капитала ООО «Дикси-Финанс», являющегося выгодоприобретателем по данной сделке

в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки	
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов	<i>с учетом процентов 350 686 575,34 руб./1986, 68%</i>
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>Срок исполнения обязательств 08.05.2006, обязательства исполненным 24.03.2006 года</i>
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	<i>Несмотря на то, что за все время существования Эмитента у него был единственный акционер и в соответствии с положением ст.81 Закона об АО требования о необходимости одобрения уполномоченными органами управления эмитента сделок, в совершении которых имеется заинтересованность до их совершения, не применяются к сделкам, в совершении которой заинтересованы все акционеры общества, данная сделка была одобрена решением единственного акционера (решение № 15 от 13.03.2006г.)</i>
Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>
6.	
Дата совершения сделки	<i>23.05.2006</i>
Предмет сделки и иные существенные условия сделки	<i>Поручительство на условиях солидарной ответственности за возврат Заемщиком суммы основного долга, уплату суммы процентов по ставке 9,8% годовых, уплату суммы Платы за открытие ссудного счета, уплаты суммы неустойки за досрочный возврат кредита или его части без согласия Банка в размере 9,8 % годовых, уплаты суммы неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком своих обязательств по кредитному договору, возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств по возврату Кредита и уплате процентов по Договору, а также возмещение судебных издержек по принудительному взысканию с Заемщика задолженности по кредитному договору и других расходов, издержек и убытков, вызванных неисполнением либо ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору</i>
Стороны сделки Полное и сокращенное фирменные наименования (наименования)	<i>Эмитент и Открытое акционерное общество Инвестиционный банк «ТРАСТ» Компания «Дикси Холдинг Лтд.»; основание – единственный акционер Эмитента Компании «Дикси Холдинг Лтд.» владеет 100% уставного капитала ООО «Дикси-Финанс», являющегося выгодоприобретателем по данной сделке</i>

юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки Размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>с учетом процентов 2 129 680 767,1 руб/5444,26%</i> <i>Срок исполнения обязательств - 22.12.2006, обязательство исполнено 22.12.06</i> <i>Несмотря на то, что за все время существования Эмитента у него был единственный акционер и в соответствии с положением ст.81 Закона об АО требования о необходимости одобрения уполномоченными органами управления эмитента сделок, в совершении которых имеется заинтересованность до их совершения, не применяются к сделкам, в совершении которой заинтересованы все акционеры общества, данная сделка была одобрена решением единственного акционера (решение № 22 от 19.05.2006г.)</i> <i>нет</i>
--	---

7.

Дата совершения сделки	29.05.2006
Предмет сделки и иные существенные условия сделки	Договор займа (процентная ставка за пользование денежными средствами – 11% годовых)
Стороны сделки	Эмитент и ООО «Дикси-Финанс»
Полное и сокращенное	Компания «Дикси Холдинг Лтд.» (Dixy Holding Limited (Dixy Holding Ltd.)– основание заинтересованности –единственный акционер Эмитента Компания

фирменные наименования (наименования) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки Размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>«Дикси Холдинг Лтд.» владеет 100% уставного капитала ООО «Дикси-Финанс», являющегося стороной по данной сделке</i>
	<i>с процентами – 2 094 027,39 руб./5,35%</i>
	<i>Срок исполнения обязательств - 6 месяцев, обязательства исполнены- 01/11/06</i>
	<i>Решение об одобрении не принималось т.к. за все время существования Эмитента у него был единственный акционер и в соответствии с положением ст.81 Закона об АО требования о необходимости одобрения уполномоченными органами управления эмитента сделок, в совершении которых имеется заинтересованность до их совершения, не применяются к сделкам, в совершении которой заинтересованы все акционеры общества.</i>
	<i>нет</i>
9.	
Дата совершения сделки	<i>09.06.2006</i>
Предмет сделки и иные существенные условия сделки	<i>Договор займа (процентная ставка за пользование денежными средствами – 11% годовых), займ предоставляется траншами на основании письменных заявок Заемщика в пределах общей суммы займа ,которая не должна превысить 10 000 000 руб.</i>

№ п/п	Дата предоставления транша	Размер сделки в денежном выражении, руб.
1	14.06.2006	1 200 000
2	28.06.2006	1 000 000
3	11.07.2006	1 000 000
4	17.08.2006	1 000 000
5	29.08.2006	1 000 000
	ИТОГО:	5 200 000

Стороны сделки
Полное и
сокращенное
фирменные
наименования
(наименования)
юридического
лица или фамилия,
имя, отчество
физического лица,
признанного в
соответствии с
законодательством
Российской
Федерации лицом,
заинтересованным
в совершении
сделки, а также
основание
(основания), по
которому такое
лицо признано
заинтересованным
в совершении
указанной сделки

Эмитент и ООО «Дикси-Финанс»
Компания «Дикси Холдинг Лтд.» (Dixy Holding Limited (Dixy Holding Ltd.)–
основание заинтересованности –единственный акционер Эмитента Компания
«Дикси Холдинг Лтд.» владеет 100% уставного капитала ООО «Дикси-Финанс»,
являющегося стороной по данной сделке

Размер сделки в
денежном
выражении и в
процентах от
балансовой
стоимости активов

№ п/п	Дата предоставления транша	Размер сделки в денежном выражении, руб.	Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента
1	14.06.2006	1 332 000	3,41 по состоянию на 31.03.2006
2	28.06.2006	1 110 000	2,84 по состоянию на 31.03.2006
	ИТОГО:	2 442 000	6,25%
3	11.07.2006	1 110 000	2,64 по состоянию на 30.06.2006
4	17.08.2006	1 110 000	2,64 по состоянию на 30.06.2006

Итого :	3 330 000	7.92%
---------	-----------	-------

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>1 год с даты перечисления каждого транша, срок исполнения обязательств не наступил</i>
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	<i>Решение об одобрении не принималось т.к. за все время существования Эмитента у него был единственный акционер и в соответствии с положением ст.81 Закона об АО требования о необходимости одобрения уполномоченными органами управления эмитента сделок, в совершении которых имеется заинтересованность до их совершения, не применяются к сделкам, в совершении которой заинтересованы все акционеры общества.</i>
Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>

10.	
Дата совершения сделки	<i>10.01.2006</i>
Предмет сделки и иные существенные условия сделки	<i>Договор купли-продажи акций (выкуп акций дополнительного выпуска, размещаемого по закрытой подписке)</i>
Стороны сделки	<i>Эмитент и ЗАО Компания «Юнилэнд-Екатеренбург»</i>
Полное и сокращенное фирменные наименования (наименования) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении	<i>Компания «Дикси Холдинг Лтд.» (Dixy Holding Limited (Dixy Holding Ltd.) – основание заинтересованности –единственный акционер Эмитента Компания «Дикси Холдинг Лтд.» аффилированное лицо ЗАО «Компания «Юнилэнд-Екатеринбург», являющегося стороной сделки</i>

указанной сделки	
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов	9 924 152,7 рублей / 34,43%
Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	1 месяц с даты подписания договора., обязательства исполнены 12.01.2006
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола)	Несмотря на то, что за все время существования Эмитента у него был единственный акционер и в соответствии с положением ст.81 Закона об АО требования о необходимости одобрения уполномоченными органами управления эмитента сделок, в совершении которых имеется заинтересованность до их совершения, не применяются к сделкам, в совершении которой заинтересованы все акционеры общества, данная сделка была одобрена решением единственного акционера (решение № 31 от 29.06.2006г.)
Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которая требовала одобрения, но не была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием Участников (акционеров) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

У Эмитента не было сделок (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и которая требовала одобрения, но не была одобрена уполномоченным органом управления эмитента, когда такое одобрение являлось обязательным .

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Общая сумма дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет (значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего отчетного периода

	Финансовые годы		
	2003	2004	2005
Дебиторская задолженность, всего, руб.	1 089 220,96	1 957 641,18	1 993 265,45
В том числе просроченная дебиторская задолженность, руб.	0	0	0

Структура дебиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	Отчётный период			
	31.12.2005г.		30.09.2006г.	
	До одного года	Свыше одного года	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	1 212 000	0	14 225 000	0
в том числе просроченная, руб.	0	X	0	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	0	0	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	X	0	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	0	0	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	X	0	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	315 800	0	16 570,68	0
в том числе просроченная, руб.	0	X		X
Прочая дебиторская задолженность, руб.	465 465,45	0	568 658,73	0
в том числе просроченная, руб.	0	X	0	X
Итого, руб.	1 993 265,45	0	14 810 229,41	0
в том числе итого просроченная, руб.	0	X	0	X

1. 2003

Полное фирменное наименование (наименование)
Сокращенное фирменное наименование (наименование)

Место нахождения

Сумма дебиторской задолженности

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)

Сведения об аффилированности

Доля участия эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) аффилированного лица

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту

Доля участия аффилированного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Закрытое акционерное общество "ДИКСИ ЮГ"
ЗАО "ДИКСИ ЮГ"

142119, Россия, Московская область, г. Подольск,
ул. Юбилейная, д. 32а
936 470,12 руб

дебиторская задолженность не является
просроченной

аффилированное лицо Эмитента

99%

99%

0%

Доля обыкновенных акций эмитента,
принадлежащих аффилированному лицу

0%

1. 2004

Полное фирменное наименование (наименование)

*Закрытое акционерное общество "Компания
Юнилэнд-Екатеринбург"*

Сокращенное фирменное наименование
(наименование)

ЗАО "Компания Юнилэнд-Екатеринбург"

Место нахождения

*620149, г.Екатеринбург, ул.Серафимы
Дерябиной, 24*

Сумма дебиторской задолженности

395 413,09 руб

Размер и условия просроченной дебиторской
задолженности (процентная ставка, штрафные
санкции, пени)

*дебиторская задолженность не является
просроченной*

Сведения об аффилированности

аффилированное лицо Эмитента

Доля участия эмитента в уставном (складочном)
капитале (паевом фонде) аффилированного лица

99%

Доля обыкновенных акций аффилированного лица,
принадлежащих эмитенту

99%

Доля участия аффилированного лица в уставном
(складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

0%

Доля обыкновенных акций эмитента,
принадлежащих аффилированному лицу

0%

1. 2005

Полное фирменное наименование (наименование)

*Закрытое акционерное общество "Компания
Юнилэнд-Екатеринбург"*

Сокращенное фирменное наименование
(наименование)

ЗАО "Компания Юнилэнд-Екатеринбург"

Место нахождения

*620149, г.Екатеринбург, ул.Серафимы
Дерябиной, 24*

Сумма дебиторской задолженности

395 413,09 руб

Размер и условия просроченной дебиторской
задолженности (процентная ставка, штрафные
санкции, пени)

*дебиторская задолженность не является
просроченной*

Сведения об аффилированности

аффилированное лицо Эмитента

Доля участия эмитента в уставном (складочном)
капитале (паевом фонде) аффилированного лица

99,99%

Доля обыкновенных акций аффилированного лица,
принадлежащих эмитенту

99,99%

Доля участия аффилированного лица в уставном
(складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

0%

Доля обыкновенных акций эмитента,
принадлежащих аффилированному лицу

0%

2. 2005

Полное фирменное наименование (наименование)

*Общество с ограниченной ответственностью
"Инистек"*

Сокращенное фирменное наименование
(наименование)

ООО "Инистек"

Место нахождения

125315 г.Москва, ул.Усиевича, дом 16

Сумма дебиторской задолженности

274 550,49 руб

Размер и условия просроченной дебиторской
задолженности (процентная ставка, штрафные
санкции, пени)

*дебиторская задолженность не является
просроченной*

Сведения об аффилированности

*лицо не является аффилированным с
Эмитентом*

VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, или за каждый заверченный финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности:

Годовая бухгалтерская отчетность за 2003 год (Приложение №1)

- форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2003 год;
- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2003 год;
- форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2003 год;
- форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2003 год;
- форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2003 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2003 год;
- Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2003 год.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2004 год (Приложение № 2):

- форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2004 год;
- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2004 год;
- форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2004 год;
- форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2004 год;
- форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2004 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2004 год;
- Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2004 год.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2005 год (Приложение № 3):

- форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2005 год;
- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2005 год;
- форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2005 год;
- форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2005 год;
- форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2005 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2005 год;
- Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2005 год.

б) Годовая бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: *не составляется*

8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

Состав квартальной бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Квартальная бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2006 г. (Приложение 4)

Бухгалтерский баланс по состоянию на 30 сентября 2006 года (Форма №1 по ОКУД);

Отчет о прибылях и убытках за 9 месяцев 2006 года (Форма №2 по ОКУД).

Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2006 года.

б) Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: *не составляется*

8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних заверченных финансовых года или за каждый заверченный финансовый год

Состав сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за три последних заверченных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: *отсутствует.*

Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних заверченных финансовых года, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг не составлялась.

Сводная (консолидированная) финансовая отчетность не представляется. Обязанность организации составлять сводную бухгалтерскую отчетность установлена п. 91 Приказа Минфина РФ № 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации" от 29.07.1998 года.

В соответствии с данным приказом, в случае наличия у организации дочерних и зависимых обществ, помимо собственного бухгалтерского отчета составляется также сводная бухгалтерская отчетность, включающая показатели отчетов таких обществ, находящихся на территории Российской Федерации и за ее пределами, в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации.

Между тем, порядка установленного Министерством финансов РФ на сегодняшний день, не существует. Единственным документом, который касается составления такой отчетности, является Приказ Минфина № 112 от 30 декабря 1996 г. "О методических рекомендациях по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности". Между тем этот акт не является нормативным (Минюст РФ отказал ему в регистрации), и, кроме того, этот документ не устанавливает порядок, а лишь определяет общие подходы к составлению сводной отчетности без установления каких-либо жестких правил объединения активов и обязательств связанных предприятий. Каких-либо разъяснений или инструкций по применению данного Приказа не существует.

Все это, по мнению Эмитента, позволяет говорить об отсутствии четко установленного нормативного порядка составления консолидированной отчетности. В свою очередь разрабатывать такой порядок собственными силами не представляется эмитенту возможным.

б) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности: *не составляется*

8.4. Сведения об учетной политике эмитента

Учетная политика эмитента, самостоятельно определенная эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента:

Учетная политика Эмитента на 2003-2006 годы приведена в Приложениях №1,2,3,4 к настоящему Проспекту ценных бумаг.

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Общая сумма доходов эмитента, полученных от экспорта продукции (товаров, работ, услуг), а также доля таких доходов в доходах эмитента от обычных видов деятельности, рассчитанная отдельно за каждый из трех последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а также за последний завершенный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

Эмитент не осуществлял и не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверщенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания последнего заверщенного финансового года и последнего заверщенного отчетного периода перед утверждением проспекта ценных бумаг. *Эмитент недвижимого имущества не имеет.*

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Сведения о любых изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, а также сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверщенного финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Изменений в составе недвижимого имущества эмитента, а также выбытий по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также иных существенных для эмитента изменений, произошедших в составе имущества эмитента, не было.

8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Сведения об участии эмитента в судебных процессах (с указанием наложенных на эмитента судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в течение трех лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо в течение меньшего периода, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

Судебных процессов, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, в течение трех лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, не происходило.

IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг

9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах

9.1.1. Общая информация

вид размещаемых ценных бумаг: *акции*

категория (тип): *обыкновенные;*

номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: *0,01 рубля (0 рублей 1 копейка);*

количество размещаемых ценных бумаг: *50 000 000 (пятьдесят миллионов) штук;*

объем выпуска по номинальной стоимости: *500 000 (пятьсот тысяч) рублей.*

форма размещаемых ценных бумаг: *именные бездокументарные*

Информация о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, раскрывается в пункте 10.6 проспекта ценных бумаг.

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска.

В соответствии с п. 12.2 Устава Открытого акционерного общества «ДИКСИ Групп» (далее «Общество» или «Эмитент») акционеры, владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- участвовать в Общем собрании акционеров лично или через представителей с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- продавать, обменивать, отдавать в залог или иным образом отчуждать принадлежащие им акции Общества без согласия других акционеров Общества;*
- дарить, передавать в доверительное управление, завещать либо передавать в порядке универсального правопреемства принадлежащие им акции Общества;*
- получать дивиденды, выплачиваемые Обществом в порядке, предусмотренном разделом IX настоящего Устава;*
- получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с его документами и получать их копии в порядке, предусмотренном законодательством РФ;*
- в случае ликвидации Общества получить часть его имущества, оставшегося после завершения расчетов с кредиторами, пропорционально количеству принадлежащих им акций в порядке, предусмотренном правовыми актами Российской Федерации;*
- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Общества.*

Уставом ОАО «ДИКСИ Групп» не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

Способ размещения ценных бумаг: *конвертация при дроблении акций*

Порядок размещения ценных бумаг.

Условия и порядок осуществления конвертации акций настоящего выпуска определяются в соответствии с требованиями ФЗ «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 г. (с изменениями и дополнениями); ФЗ «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.1996 г. (с изменениями и дополнениями); Приказом ФСФР России № 05-4/пз-н от 16.03.2005 г. (с изменениями и дополнениями); Постановления ФКЦБ России от 02.10.1997 г. № 27 (с изменениями и дополнениями), другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также решением единственного акционера Общества о дроблении акций Общества от «21» февраля 2007 г.

500 (Пятьсот) обыкновенных именных бездокументарных акций Открытого акционерного общества «ДИКСИ Групп» номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая конвертируются в 50 000 000 (пятьдесят миллионов) обыкновенных именных бездокументарных акций Открытого акционерного общества «ДИКСИ Групп» номинальной стоимостью 0,01 рубля (0 рублей 1 копейка) каждая. Коэффициент дробления акций – 100 000 (сто тысяч).

Каждая обыкновенная бездокументарная именная акция номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей конвертируется в 100 000 (сто тысяч) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,01 рубля (0 рублей 1 копейка) каждая.

В Дату конвертации в системе ведения реестра Эмитент, осуществляющий ведение реестра самостоятельно, зачисляет на эмиссионный счет Общества ценные бумаги, в которые конвертируются ценные бумаги предыдущего выпуска; проводит конвертацию ценных бумаг посредством перевода соответствующего количества ценных бумаг нового выпуска с эмиссионного счета Общества на лицевые счета зарегистрированных лиц и перевода ценных бумаг предыдущего выпуска с лицевых счетов зарегистрированных лиц на эмиссионный счет Общества; проводит аннулирование ценных бумаг предыдущего выпуска. Конвертация акций производится Эмитентом, осуществляющим ведение реестра самостоятельно, по данным записей на лицевых счетах реестра владельцев акций Общества на Дату конвертации.

Орган управления Эмитента, утвердивший решение о выпуске ценных бумаг и их проспект, а также дата принятия решения об утверждении каждого из указанных документов, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение:

Совет директоров Эмитента на заседании «21» февраля 2007 года принял решение об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг, протокол №б/н от «21» февраля 2007 года.

Совет директоров Эмитента на заседании «21» февраля 2007 года принял решение об утверждении Проспекта ценных бумаг, протокол № б/н от «21» февраля 2007 года.

Решением о выпуске ценных бумаг не установлена доля ценных бумаг, при размещении которой дополнительный выпуск ценных бумаг признается несостоявшимся.

Информация, указываемая в пунктах 9.1.2. – 9.1.5.5., не раскрывается в связи с тем, что размещаемые ценные бумаги Эмитента не являются облигациями, конвертируемыми ценными бумагами, опционами, облигациями с ипотечным покрытием.

9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг.

Для ценных бумаг данного выпуска информация не указывается.

9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Преимущественное право при данном способе размещения ценных бумаг не предоставляется.

9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Ограничения, устанавливаемые акционерным обществом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций или их номинальную стоимость, принадлежащих одному акционеру: *отсутствуют.*

Ограничения, предусмотренные уставом Эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента: *отсутствуют.*

В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» запрещается:

обращение ценных бумаг до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах их выпуска;

рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц ценные бумаги Эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, учредительными документами Эмитента на обращение размещаемых ценных бумаг: *ограничения установлены Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативно-правовыми актами Федеральной службы по финансовым рынкам.*

9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги Эмитента:

Ценные бумаги эмитента того же вида, что и размещаемые ценные бумаги, не обращаются организатором торговли на рынке ценных бумаг.

9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг

Указанные лица отсутствуют.

9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг

Конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций Общества осуществляется одновременно в шестой день с даты государственной регистрации настоящего выпуска акций (далее – «Дата конвертации»), по данным записей на лицевых счетах реестра владельцев акций Общества на Дату конвертации.. Если Дата конвертации приходится на выходной день, то конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций Общества осуществляется одновременно в первый рабочий день, следующий за выходным.

9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Эмитент предполагает обратиться к одному из нижеуказанных организаторов торговли на рынке ценных бумаг для допуска размещаемых ценных бумаг к обращению через этого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

Предполагаемый срок обращения ценных бумаг эмитента: *5 лет*

1. Полное наименование: *Некоммерческое партнерство «Фондовая биржа «Российская Торговая Система»;*

Сокращенное наименование: *НП РТС*

место нахождения: *Россия, 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.38, стр.1*

номер, дата выдачи, срок действия лицензии организатора торговли на рынке ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: *лицензия фондовой биржи на осуществление по организации торговли на рынке ценных бумаг №077- 06380 - 000001, выдана 14 января 2003 года Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг, бессрочная.*

2. Полное наименование: *Открытое акционерное общество «Фондовая биржа «Российская Торговая Система»;*

Сокращенное наименование: *ОАО «РТС»*

место нахождения: *Россия, 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.38, стр.1*

номер, дата выдачи, срок действия лицензии организатора торговли на рынке ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: *лицензия фондовой биржи №077-07986-000001, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 15 сентября 2004 года, срок действия – до 15 сентября 2007 года.*

3. Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»;*

Сокращенное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ»*

место нахождения: *Россия, 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.38, стр.1*

номер, дата выдачи, срок действия лицензии организатора торговли на рынке ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: *лицензия фондовой биржи 077-07985-000001, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 15 сентября 2004 года, срок действия – до 15 сентября 2007 года.*

Иные сведения о фондовых биржах или иных организаторах торговли на рынке ценных бумаг, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых ценных бумаг: *отсутствуют*

9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале Эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Поскольку размещение акций осуществляется путем конвертации каждой обыкновенной именной акции номинальной стоимостью 1000 руб. в 100 000 (сто тысяч) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,01 рубля (0 рублей 1 копейка), указанные возможные изменения отсутствуют.

9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг

Общий размер расходов эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг (в денежном выражении и в процентах от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости): *порядка 5 763 000 рублей, что составляет 1 152,6 % от объема эмиссии ценных бумаг.*

Сумма уплаченной государственной пошлины, взимаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии ценных бумаг: *22 000 рублей, что составляет 4,4 % от объема эмиссии ценных бумаг.*

Размер расходов эмитента, связанных с оплатой услуг консультантов, принимающих (принимавших) участие в подготовке и проведении эмиссии ценных бумаг, а также лиц, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг: *порядка 2 322 000 рублей, что составляет 464,4 % от объема эмиссии ценных бумаг.*

Размер расходов эмитента, связанных с допуском ценных бумаг эмитента к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг, в том числе включением ценных бумаг эмитента в котировальный список фондовой биржи (листингом ценных бумаг): *39 000 рублей, что составляет 7,8 % от объема эмиссии ценных бумаг.*

Размер расходов эмитента, связанных с раскрытием информации в ходе эмиссии ценных бумаг, в том числе расходов по изготовлению брошюр или иной печатной продукции, связанной с проведением эмиссии ценных бумаг: *350 000 рублей, что составляет 70 % от объема эмиссии ценных бумаг.*

размер расходов эмитента, связанных с рекламой размещаемых ценных бумаг, проведением исследования рынка (маркетинга) ценных бумаг, организацией и проведением встреч с инвесторами, презентацией размещаемых ценных бумаг (road-show) не более: *3 000 000 рублей, что составляет 600 % от объема эмиссии ценных бумаг.*

Иные расходы эмитента, связанные с эмиссией ценных бумаг: *30 000 рублей, что составляет 6 % от объема эмиссии ценных бумаг.*

9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

Для ценных бумаг данного выпуска информация не указывается.

Х. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.

10.1. Дополнительные сведения об Эмитенте

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **500 000 (пятьсот тысяч) рублей;**

Уставный капитал разделен на 500 (пятьсот) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей;

Общая номинальная стоимость: **500 000 (пятьсот тысяч) рублей**

Размер доли обыкновенных акций в уставном капитале эмитента: **100%**

Привилегированных акций не имеется.

Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации.

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента

Изменения размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

С момента создания Эмитента и до настоящего времени размер уставного капитала Эмитента не изменялся.

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента

Уставом эмитента установлено следующее:

В Обществе создается Резервный фонд в размере 10% от уставного капитала Общества. Резервный фонд Общества формируется путем ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного настоящим Уставом.

Размер ежегодных отчислений равен 5% чистой прибыли до достижения размера, установленного абзацем первым настоящего пункта Устава.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества, а также для погашения облигаций и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

В период с даты государственной регистрации до даты утверждения проспекта Резервный фонд Эмитентом не формировался, отчисления в указанный фонд не производились, денежные средства не использовались.

Иные фонды, формирующиеся за счет чистой прибыли Эмитента, отсутствуют.

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления эмитента:

В соответствии с п. 13.20 ст. XIII Устава, сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, если более ранний срок сообщения не предусмотрен действующим законодательством.

В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании Совета директоров Общества или вопрос о реорганизации Общества в форме слияния, выделения или разделения или вопросы об избрании Совета директоров Общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения, сообщение о

проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Согласно п.13.23 ст.XIII Устава, внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется Советом директоров Общества.

Согласно п.13.26 ст.XIII Устава, в течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров Советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Уставом Эмитента не оговаривается порядок направления требований. Требования о проведении внеочередного собрания акционеров должны направляться согласно Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 №208-ФЗ (далее по тексту – «Закон об АО»).

В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с п.13.24 ст.XIII Устава годовое общее собрание акционеров Общества проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

В соответствии с п.13.24 ст.XIII Устава, внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, повестка дня которого содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Согласно ст.53 Закона об АО акционеры общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.

Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года, если уставом общества не установлен более поздний срок.

В соответствии с п.13.25 ст.ХIII Устава при подготовке внеочередного общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос об избрании Совета директоров Общества, акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров, установленный настоящим Уставом. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее, чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документ, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Согласно п.3 ст.52 Закона об АО, информация (материалы) общего собрания акционеров предоставляются лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров. Список таких лиц, согласно Уставу, составляется на основании реестра акционеров общества.

Закон об АО устанавливает в п.3 и п.4 ст.52, что информация (материалы), предусмотренная настоящей статьей, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении общего собрания акционеров. В случае, если сообщение о проведении общего собрания акционеров направлено номинальному держателю акций, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, которые установлены правовыми актами Российской Федерации или договором с клиентом.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Согласно Уставу, решения общего собрания оформляются протоколами в порядке, установленном правовыми актами РФ.

В соответствии с п.4 ст.62 Закона об АО, решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5

процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование	<i>Лексаварт Холдинг Лимитед (Lexavart Holding Limited)</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>Лексаварт Холдинг Лтд. (Lexavart Holding Ltd).</i>
Место нахождения	<i>Трайидент Чемберс, Аб. Ящик 146, Роуд Таун, Тортولا, Британские Виргинские острова (Trident Chambers, P.O. Box 146, Road Town, Tortola, British Virgin Islands)</i>
Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации	100%
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества	0%
Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	0%
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента	0%

2.

Полное фирменное наименование	<i>Таймфилд Трейдинг энд Инвестментс Лимитед (Timefield Trading & Investments Limited)</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>Таймфилд Трейдинг энд Инвестментс Лтд. (Timefield Trading & Investments Ltd)</i>
Место нахождения	<i>СУ-3032, Республика Кипр, г. Лимассол, ул. Караискакис, 6, Сити Хаус (6 Karaiskakis Street, City House, 3rd Floor, Limassol CY-3032, Cyprus)</i>
Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации	100%
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества	0%
Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	0%
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента	0%

3.

Полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Юнилэнд Менеджмент»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «Юнилэнд Менеджмент»</i>
Место нахождения	<i>119021, РФ, г. Москва, Комсомольский проспект, д. 5/2/12, стр. 2</i>
Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации	99%
Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	0%
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента	0%

4.

Полное фирменное наименование	<i>Закрытое акционерное общество «ДИКСИ Логистик»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ЗАО «ДИКСИ Логистик»</i>
Место нахождения	<i>123308, г. Москва, ул. Мневники, д. 7, корп. 1, офис 7</i>
Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации	<i>99%</i>
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества	<i>99%</i>
Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	<i>0%</i>
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента	<i>0%</i>

5.

Полное фирменное наименование	<i>Закрытое акционерное общество «ДИКСИ Юг»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ЗАО «ДИКСИ Юг»</i>
Место нахождения	<i>142119, Московская область, г. Подольск, ул. Юбилейная, д. 32а</i>
Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации	<i>99%</i>
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества	<i>99%</i>
Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	<i>0%</i>
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента	<i>0%</i>

6.

Полное фирменное наименование	<i>Закрытое акционерное общество «ДИСКОНТцентр»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ЗАО «ДИСКОНТцентр»</i>
Место нахождения	<i>123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 18, корп. 5</i>
Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации	<i>99%</i>
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества	<i>99%</i>
Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	<i>0%</i>
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента	<i>0%</i>

7.

Полное фирменное наименование	<i>Закрытое акционерное общество «Региональные магазины»</i>
-------------------------------	--

Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Региональные магазины»
Место нахождения	113093, г. Москва, Партийный пер., д. 1, корп. 57, стр. 3
Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации	99%
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества	99%
Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	0%
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента	0%

8.

Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Спайдер-Екатеринбург»
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Спайдер-Екатеринбург»
Место нахождения	620142, г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, 4
Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации	99%
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества	99%
Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	0%
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента	0%

9.

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДИКСИ-Челябинск»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ДИКСИ-Челябинск»
Место нахождения	454048, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Худякова, д. 10
Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации	99%
Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	0%
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента	0%

10.

Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Юнилэнд-Центры торговли-Екатеринбург»
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Юнилэнд-Центры торговли-Екатеринбург»
Место нахождения	620149, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, дом 24

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации	98%
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества	98%
Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	0%
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента	0%
11.	
Полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Нижегородские магазины»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «Нижегородские магазины»</i>
Место нахождения	<i>г. Н. Новгород, ул. Алексеевская, д.30а</i>
Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации	99%
Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	0%
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента	0%
12.	
Полное фирменное наименование	<i>Закрытое акционерное общество «ДИКСИ-ПЕТЕРБУРГ»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ЗАО «ДИКСИ-ПЕТЕРБУРГ»</i>
Место нахождения	<i>198005, г. Санкт-Петербург, ул. Зя Красноармейская д. 10/7, лит. А</i>
Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации	98,82%
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества	98,82%
Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	0%
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента	0%
13.	
Полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургские магазины»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «Санкт-Петербургские магазины»</i>
Место нахождения	<i>г. Санкт-Петербург, Наб. Обводного канала, д.118а, лит.М</i>
Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации	90%
Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	0%
Доля принадлежащих коммерческой организации	0%

обыкновенных акций эмитента

14.

Полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СПб-Лизинг»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «СПб-Лизинг»</i>
Место нахождения	<i>г. Санкт-Петербург, Наб. Обводного канала, д.118а, лит.М</i>
Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации	<i>90%</i>
Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	<i>0%</i>
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента	<i>0%</i>

15.

Полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Северо Запад»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «Северо-Запад»</i>
Место нахождения	<i>198095, СПб, ул. Шкапина, д.2/124, лит. А, пом. 1Н</i>
Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации	<i>90%</i>
Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	<i>0%</i>
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента	<i>0%</i>

16.

Полное фирменное наименование	<i>Закрытое акционерное общество «МЕГАМАРТ СЕВЕРО-ЗАПАД»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ЗАО «МЕГАМАРТ СЕВЕРО-ЗАПАД»</i>
Место нахождения	<i>197374, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.4</i>
Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации	<i>99%</i>
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества	<i>99%</i>
Доля коммерческой организации в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	<i>0%</i>
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента	<i>0%</i>

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а

если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

Сделки 2003 года	
1.	
дата совершения сделки	26.05.2003
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Договор выполнения работ по разработке эскизов логотипа между Эмитентом (Заказчик) и ООО «ДИРЕКт-ДИЗАЙН» (Исполнитель). Работы выполняются в течение 10 дней с момента получения предоплаты</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>Не требуется</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>481 028,14 рублей/ 97,45 от балансовой стоимости активов</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>Обязательства исполнены сторонами в полном объеме 29/07/03</i>
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>просрочка отсутствует</i>
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>За просрочку платежей - штраф в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы договора. За нарушение сроков выполнения работ, выплата неустойки в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости работ.</i>
сведения об отнесении совершённой сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	<i>Сделка относится к крупной, одобрена решением единственного акционера 26.05.2003 года</i>
иные сведения о совершённой сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>
2.	
дата совершения сделки	07.08.2003
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Договор на поставку программного обеспечения, оказание услуг, выполнение работ по поставке программного обеспечения Hyperion Planning, обучению специалистов по программе курса «Основы администрирования Hyperion Planning» между Эмитентом (Заказчик) и ЗАО «ЛАНИТ» (Исполнитель).</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных	<i>Не требуется</i>

законодательством Российской Федерации	
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	89 208 рублей/ 16,73% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Обязательства исполнены сторонами в полном объеме 20/10/03
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	просрочка отсутствует
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	За просрочку платежа неустойка в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы платежа. За нарушение сроков оказания услуг, выплата неустойки в размере 0,1% от стоимости услуг за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости услуг.
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка относится к крупной, одобрена решением единственного акционера 07.08.2003 года
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет
3.	
дата совершения сделки	12.08.2003
предмет и иные существенные условия сделки	Договор возмездного оказания консультационных услуг по изучению бизнеса и подготовке предложений по улучшению решения задач бизнес между Эмитентом (Заказчик) и ООО «SCM-Технологии» (Исполнитель).
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Не требуется
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	3407320,79 рублей/ 638,86 от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Срок оказания услуг – до 01/11/2003, обязательства исполнены - 31/10/2003
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	просрочка отсутствует
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	За просрочку платежа оплата дополнительных процентов на сумму задолженности по текущей ставке рефинансирования ЦБ РФ
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении	Сделка относится к крупной, одобрена решением единственного акционера 12.08.2003 года

совершения сделки органом управления эмитента	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>
4.	
дата совершения сделки	<i>30.12.2003</i>
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Договор беспроцентного займа между Эмитентом (Заемщик) и Леоновым О.А (Займодавец).</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>Не требуется</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>515 000 рублей/ 13,12% от балансовой стоимости активов</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>Срок исполнения обязательств – 20/02/2005, обязательства исполнены - 16/06/04</i>
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>просрочка отсутствует</i>
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Оплата дополнительных процентов на сумму задолженности по текущей ставке рефинансирования ЦБ РФ за просрочку платежа</i>
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	<i>Сделка не относится к крупной</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>
5.	
дата совершения сделки	<i>06.08.2003г.</i>
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Договор беспроцентного займа между Эмитентом (Заемщик) и Леоновым О.А (Займодавец).</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>Не требуется</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>170 000 рублей/ 31,89% от балансовой стоимости активов</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>Срок исполнения обязательств – 210 дней, обязательства исполнены - 16/06/04</i>
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций,	<i>просрочка отсутствует</i>

предусмотренных условиями сделки	
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Оплата дополнительных процентов на сумму задолженности по текущей ставке рефинансирования ЦБ РФ за просрочку платежа</i>
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	<i>Сделка относится к крупной, одобрена решением единственного акционера от 06.08.2003г.</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>

1. Сделки 2004 года	
дата совершения сделки	22.01.2004
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Договор на оказание консультационных услуг (настройка и обслуживание программного обеспечения «Аксанта») между ЗАО «Колумбус АЙТи Партнер» и Эмитентом</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>Не требуется</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>4 824 978,24 рубля/122,94% от балансовой стоимости активов</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>До полного исполнения сторонами обязательств, обязательства исполнены сторонами в полном объеме 28/12/04</i>
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента отсутствуют</i>
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>0,1% от стоимости невыполненных услуг за каждый день просрочки, За просрочку оплаты услуг 0,1% от стоимости услуг за каждый день просрочки</i>
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	<i>Сделка относится к крупной, одобрена решением единственного акционера от 22.01.2004</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>
2.	
дата совершения сделки	26.02.2004
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Договор на проведение работ по внедрению информационной системы управления документами «PayDogs» между Эмитентом и ООО «Интерфейс КС» (предусмотрены обязательства по соблюдению лицензионных</i>

	<i>условий компании-производителя)</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Не требуется
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	336268,14 рубля/85,68% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Дата подписания Акта сдачи-приемки работ , обязательства исполнены 19.07.2004
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента отсутствуют
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Не предусмотрены
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка не относится к крупным
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет
3.	
дата совершения сделки	28.03.2004
предмет и иные существенные условия сделки	Договор беспроцентного займа между Эмитентом (Заемщик) и Леоновым О.А. (Займодавец)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Не требуется
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	300 000 рублей/19,34% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	31.12.2004 года, обязательства исполнены 16.06.2004г.
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента отсутствуют
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	не предусмотрены
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка не относится к крупной
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Не требуется

4	
дата совершения сделки	09.04.2004
предмет и иные существенные условия сделки	Договор беспроцентного займа между Эмитентом (Заемщик) и ЗАО «Юнилэнд – Центры Торговли-Екатеринбург» (Займодавец)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Не требуется
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	4 803 000 рублей/118,18% от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Срок исполнения обязательств 10.06.2004, обязательства исполнены 10.06.2006
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента отсутствуют
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	В случае просрочки возврата суммы займа, эмитент выплачивает 0,1% от суммы займа за каждый день просрочки.
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка относится к крупной, одобрена решением единственного акционера от 09.04.2004г.
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет
5.	

дата совершения сделки	11.04.2004
предмет и иные существенные условия сделки	Договор беспроцентного займа между Эмитентом (Заемщик) и ЗАО «Дикси-Петербург» (Займодавец)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Не требуется
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	9 600 000 рублей/236,23 % от балансовой стоимости активов
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Срок исполнения обязательств 10.06.2004, обязательства исполнены 10.06.2004
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента отсутствуют
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	В случае просрочки возврата суммы займа, эмитент выплачивает 0,1% от суммы займа за каждый день просрочки.

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	<i>Сделка относится к крупной, одобрена решением единственного акционера от 11.04.2004г.</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>
6.	
дата совершения сделки	<i>02.06.2004</i>
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Договор займа (процентная ставка за пользование денежными средствами 14,5% годовых) между Эмитентом(Заемщик) и Компанией Таймфилд энд Инвестментс Лтд.(Займодавец) на сумму в размере 545 000 долларов США</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>Не требуется</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>сумма с процентами 21 024 022,71 руб/ 517,35%</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>Срок исполнения обязательств до 31.12.2007, обязательства исполнены 22/03/06</i>
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента отсутствуют</i>
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Не предусмотрены</i>
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	<i>Сделка относится к крупной, одобрена решением единственного акционера от 02.06.2004г.</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>
7.	
дата совершения сделки	<i>17.11.2004</i>
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Договор займа (процентная ставка за пользование денежными средствами- 14,3% годовых) между Таймфилд Трейдинг энд Инвестментс Лтд. (Займодавец) и Эмитентом (Заемщик)</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>Не требуется</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>с процентами 10 276 944,39 руб./ 54,72%</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также	<i>срок исполнения обязательств по договору -</i>

сведения об исполнении указанных обязательств	<i>17.12.2007; обязательства исполнены 14/11/05</i>
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента отсутствуют</i>
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Не предусмотрены</i>
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	<i>Сделка относится к крупной,, одобрена решением единственного акционера от 17.11.2004г</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>
8.	
дата совершения сделки	<i>18.11.2004</i>
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Договор займа (процентная ставка за пользование денежными средствами- 1% годовых) между Эмитентом (Займодавец) и ООО «Ярославские магазины» (Заемщик)</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>Не требуется</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>с процентами 9 49 2939,61 руб. / 50,54%</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>Срок исполнения обязательств до 30/11/2005, обязательства исполнены – 11/11/05</i>
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента отсутствуют</i>
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Не предусмотрены</i>
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	<i>Сделка относится к крупной, одобрена решением единственного акционера от 18.11.2004г</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>
9.	
дата совершения сделки	<i>18.11.2004</i>
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Кредитный договор между АКБ «ТранскапиталБанк» (ЗАО) (Кредитор) и Эмитентом (Заемщик) (процентная ставка за пользование денежными средствами – 15% годовых от ежедневного остатка ссудной задолженности)</i>

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>Не требуется</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>с процентами 9 415 409,84 руб / 50,13%</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>срок исполнения обязательств по сделке – не позднее 22.11.2004г. обязательства исполнены - 22/11/04</i>
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Неустойка за возврат кредита в размере 0,15% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.</i>
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Не предусмотрены</i>
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	<i>Сделка относится к крупной, одобрена решением единственного акционера от 18.11.2004г</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>
10.	
дата совершения сделки	<i>05.10.2004</i>
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Договор поставки оборудования между эмитентом (Заказчик) и ЗАО «Инлайн Групп» (Поставщик)</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>Не требуется</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>2 554 122,4 рублей/13,60% от балансовой стоимости активов</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>срок исполнения обязательств по сделке – в течение 4х месяцев с момента поставки – обязательства исполнены–22/03/05</i>
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента отсутствуют</i>
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Не предусмотрены</i>
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	<i>Сделка относится к крупной, одобрена решением единственного акционера 05.10.2004г.</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Нет</i>

1. Сделки 2005 года	
дата совершения сделки	10.11.2005
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Договор Поручительства между Эмитентом (Поручитель) и ОАО «Инвестиционный банк «ТРАСТ» в обеспечение обязательств ООО «Дикси-Финанс» по Договору кредитной линии. Поручительство предоставляется на условиях солидарной с Заемщиком ответственности Поручителя за возврат Заемщиком суммы основного долга, уплату суммы процентов по ставке 8,95% годовых, уплату суммы Платы за открытие ссудного счета, уплаты суммы неустойки за досрочный возврат кредита или его части без согласия Банка в размере 8,95% годовых, уплаты суммы неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком своих обязательств по кредитному договору, возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств по возврату Кредита и уплате процентов по Договору, а также возмещение судебных издержек по принудительному взысканию с Заемщика задолженности по кредитному договору и других расходов, издержек и убытков, вызванных неисполнением либо ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>Не требуется</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>с учетом процентов – 1 404 720 477,77 руб./4 873,1%</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>срок исполнения обязательств по сделке – 08.05.2006 г, Обязательства исполнены - 24.03.2006.</i>
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента отсутствуют</i>
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>нет</i>
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении	<i>Сделка относится к крупной, одобрялась решением единственного акционера (Решение № 5 от 26.10.2005г)</i>

совершения сделки органом управления эмитента	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>
1. Сделки 2006 год	
дата совершения сделки	10.01.2006
предмет и иные существенные условия сделки	Договор купли-продажи акций ЗАО «Компания «Юнилэнд-Екатеринбург» (приобретение Эмитентом акций дополнительного выпуска, размещаемого по закрытой подписке)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Не требуется
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	9 924 152,70 рублей/34,42%
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	срок исполнения обязательств по сделке – 1 месяц с даты подписания договора, Обязательства исполнены – 12.01.2006.
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента отсутствуют
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	при просрочке платежа уплачивается пеня в размере 0,1% от общей суммы сделки за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы сделки при задержке регистрации перехода права собственности в реестре акционеров уплачивается пеня в размере 0,1% от общей суммы сделки за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы сделки
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка относится к крупной, одобралась решением единственного акционера от 09.01.2006г)
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>

1. Сделки 2006 год	
дата совершения сделки	10.01.2006
предмет и иные существенные условия сделки	Договор займа (процентная ставка за пользование денежными средствами – 9% годовых) между Эмитентом (Заемщик) и ООО «Дикси-Финанс» (Займодавец)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Не требуется
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	с учетом процентов – 14 176 418,53руб./ 49,18%
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	срок исполнения обязательств по сделке – 23 месяца, срок исполнения обязательств не наступил
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента отсутствуют
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	в соответствии с законодательством РФ
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	Сделка относится к крупной, одобрялась решением единственного акционера от 10.01.2006г)
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	нет
2.	
дата совершения сделки	13.01.2006
предмет и иные существенные условия сделки	Договор займа между Эмитентом (заемщик) и ООО «Дикси-Финанс» (займодавец) с процентной ставкой за пользование денежными средствами 9,5% годовых.
сведения о соблюдении требований о государственной	Не требуется

регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершнного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>сумма с учетом процентов 11 418 493 рублей/ 39,61% от балансовой стоимости активов</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>срок исполнения обязательств по сделке – 12.07.2007 дней, срок исполнения обязательств не наступил.</i>
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента отсутствуют</i>
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>ответственность за полное и/или частичное неисполнение и/или неисполнение, предусмотренная законодательством РФ</i>
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	<i>Сделка относится к крупной, одобрялась решением единственного акционера от 13.01.2005г)</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>
3.	
дата совершения сделки	<i>16.01.2006</i>
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Договор купли-продажи акций ЗАО «ДИКСИ-ПЕТЕРБУРГ» (приобретение Эмитентом акций дополнительного выпуска, размещаемого по закрытой подписке)</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>Не требуется</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от	<i>9 882 360 рублей/34,28% от балансовой стоимости активов</i>

балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>срок исполнения обязательств по сделке – 16.02.2006, Обязательства исполнены - 16.01.2006.</i>
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента отсутствуют</i>
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>при просрочке платежа уплачивается пеня в размере 0,1% от общей суммы сделки за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы сделки</i> <i>при задержке регистрации перехода права собственности в реестре акционеров уплачивается пеня в размере 0,1% от общей суммы сделки за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы сделки</i>
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	<i>Сделка относится к крупной, одобрялась решением единственного акционера от 16.01.2006г.</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>
4.	
дата совершения сделки	23.05.2006
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Договор поручительства между Эмитентом (поручитель) и ОАО Инвестиционный банк «ТРАСТ» (кредитор) за исполнение обязательств ООО «Дикси-Финанс» по договору кредитной линии на общую сумму 2 000 000 000 рублей (под 9,8 % годовых) на условиях солидарной с Заемщиком ответственности.</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>Не требуется</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате	<i>сумма с учетом процентов 2 129 680 767,1 рублей/5 444,26%</i>

совершения сделки	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>срок исполнения обязательств по сделке – 22.12.2006, обязательства исполнены 22.12.2006г.</i>
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента отсутствуют</i>
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Поручительство предоставляется на условиях солидарной ответственности за возврат Заемщиком суммы основного долга, уплату суммы процентов по ставке 9,8 % годовых, уплату суммы Платы за открытие ссудного счета, уплаты суммы неустойки за досрочный возврат кредита или его части без согласия Банка в размере 9,8% годовых, уплаты суммы неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком своих обязательств по кредитному договору, возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств по возврату Кредита и уплате процентов по Договору, а также возмещение судебных издержек по принудительному взысканию с Заемщика задолженности по кредитному договору и других расходов, издержек и убытков, вызванных неисполнением либо ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств по договору кредитной линии</i>
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	<i>Сделка относится к крупной, одобралась решением единственного акционера №22 от 19.05.2006г.</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>
5.	
дата совершения сделки	<i>17.03.2006</i>
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Договор займа между Эмитентом (заемщик) и ООО «Ярославские магазины» (заимодавец) с процентной ставкой за использованием денежными средствами 9% годовых.</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>Не требуется</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате	<i>сумма с учетом процентов 17 490 301,37 рублей/ 60,67% от балансовой стоимости активов</i>

совершения сделки	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>срок исполнения обязательств по сделке – 365 дней с даты предоставления займа ,срок исполнения обязательств не наступил.</i>
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента отсутствуют</i>
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>ответственность за полное и/или частичное неисполнение и/или неисполнение, предусмотренная законодательством РФ</i>
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	<i>Сделка относится к крупной, одобралась решением единственного акционера от 17.03.2006г.</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>
6.	
дата совершения сделки	<i>16.03.2006</i>
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Договор поручительства между Эмитентом (поручитель) и ОАО Инвестиционный банк «ТРАСТ» (кредитор) за исполнение обязательств ООО «Дикси-Финанс» по договору кредитной линии на общую сумму 350 000 000 рублей (под 8,95% годовых) на условиях солидарной с Заемщиком ответственности.</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>Не требуется</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>сумма с учетом процентов 350 686 575,34 рублей/ 1986,68</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>срок исполнения обязательств по сделке – 08.05.2006, _обязательство выполнено- 24.03.2006</i>
причины просрочки и	<i>Причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента</i>

последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>отсутствуют</i>
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Поручительство предоставляется на условиях солидарной ответственности за возврат Заемщиком суммы основного долга, уплату суммы процентов по ставке 8,95 % годовых, уплату суммы Платы за открытие ссудного счета, уплаты суммы неустойки за досрочный возврат кредита или его части без согласия Банка в размере 8,95% годовых, уплаты суммы неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком своих обязательств по кредитному договору, возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств по возврату Кредита и уплате процентов по Договору, а также возмещение судебных издержек по принудительному взысканию с Заемщика задолженности по кредитному договору и других расходов, издержек и убытков, вызванных неисполнением либо ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств по договору кредитной линии</i>
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	<i>Сделка относится к крупной, одобрялась решением единственного акционера №15 от 13.03.2006г.</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>
7.	
дата совершения сделки	<i>21.02.2006</i>
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Договор поручительства между Эмитентом (поручитель) и ОАО Инвестиционный банк «ТРАСТ» (кредитор) за исполнение обязательств ООО «Дикси-Финанс» по договору кредитной линии на общую сумму 150 000 000 рублей (под 8,95% годовых) на условиях солидарной с Заемщиком ответственности.</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>Не требуется</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>сумма с учетом процентов 150 587 197,26/523,78%</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных	<i>срок исполнения обязательств по сделке – 08.05.2006, обязательства исполнены - 24.03.2006</i>

обязательств	
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента отсутствуют</i>
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Поручительство предоставляется на условиях солидарной ответственности за возврат Заемщиком суммы основного долга, уплаты суммы процентов по ставке 8,95 % годовых, уплаты суммы Платы за открытие ссудного счета, уплаты суммы неустойки за досрочный возврат кредита или его части без согласия Банка в размере 8,95% годовых, уплаты суммы неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком своих обязательств по кредитному договору, возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств по возврату Кредита и уплате процентов по Договору, а также возмещение судебных издержек по принудительному взысканию с Заемщика задолженности по кредитному договору и других расходов, издержек и убытков, вызванных неисполнением либо ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств по договору кредитной линии</i>
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	<i>Сделка относится к крупной, одобрялась решением единственного акционера №14 от 14.02.2006г.</i>
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>
8.	
дата совершения сделки	<i>30.06.2006</i>
предмет и иные существенные условия сделки	<i>Договор купли-продажи акций ЗАО «Компания «Юнилэнд-Екатеринбург» между Эмитентом (продавец) и компанией «Арвилекс Корпорейшн» (покупатель).</i>
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<i>Не требуется</i>
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	<i>9 999 293,70 / 23,97%</i>
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных	<i>срок исполнения обязательств по сделке – 12 месяцев с даты подписания договора, срок исполнения обязательств не наступил.</i>

[illegible]

	1	14.06.2006	1 332 000	3,41 по состоянию на 31.03.2006
	2	28.06.2006	1 110 000	2,84 по состоянию на 31.03.2006
		ИТОГО:	2 442 000	6,25%
	3	11.07.2006	1 110 000	2,64 по состоянию на 30.06.2006
	4	17.08.2006	1 110 000	2,64 по состоянию на 30.06.2006
	5	29.08.2006	1 110 000	2,64 по состоянию на 30.06. 2006
		Итого :	3 330 000	7.92%
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	<i>1 год с даты перечисления каждого транша, срок исполнения обязательств не наступил</i>			
причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>Причины просрочки и последствия для контрагента или эмитента отсутствуют</i>			
последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	<i>ответственность за полное и/или частичное неисполнение и/или неисполнение, предусмотренная законодательством РФ</i>			
сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента	<i>Сделка относится к крупной, одобрялась решением единственного акционера от 09. 03.2006г</i>			
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>			

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента

Кредитные рейтинги Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента не присваивались.

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента

Категория акций: *обыкновенные*;

Номинальная стоимость каждой акции: *1000 (одна тысяча) рублей*;

Количество акций, находящихся в обращении: *500 (пятьсот) штук*;

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: *0*;

Количество объявленных акций: *10 000 (десять тысяч) штук*;

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0*;

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*;

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: *1-01-40420-Н; 29 мая 2003г.*

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

В соответствии с п. 12.2 Устава Общества, владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- *участвовать в Общем собрании акционеров лично или через представителей с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- *продавать, обменивать, отдавать в залог или иным образом отчуждать принадлежащие им акции Общества без согласия других акционеров Общества;*
- *дарить, передавать в доверительное управление, завещать либо передавать в порядке универсального правопреемства принадлежащие им акции Общества;*
- *получать дивиденды, выплачиваемые Обществом в порядке, предусмотренном разделом IX настоящего Устава;*
- *получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с его документами и получать их копии в порядке, предусмотренном законодательством РФ;*
- *в случае ликвидации Общества получить часть его имущества, оставшегося после завершения расчетов с кредиторами, пропорционально количеству принадлежащих им акций в порядке, предусмотренном правовыми актами Российской Федерации;*
- *осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Общества.*

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента

Такие выпуски отсутствуют.

10.3.1. Сведения о выпусках, все ценных бумаги которых погашены (аннулированы)

Такие выпуски отсутствуют.

10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются

Такие выпуски отсутствуют.

10.3.3 Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Такие выпуски отсутствуют.

10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением.

10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением.

10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Облигации с ипотечным покрытием Эмитентом не выпускались.

10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется Эмитентом самостоятельно.

10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- 1. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998г.*
- 2. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000г.*
- 3. Закон РСФСР от 26 июня 1991 г. “Об инвестиционной деятельности в РСФСР” (с изменениями от 19 июня 1995 г., 25 февраля 1999 г., 10 января 2003 г.);*
- 4. Федеральный закон от 9 июля 1999 г. N 160-ФЗ “Об иностранных инвестициях в Российской Федерации” (с изменениями от 21 марта, 25 июля 2002 г., 8 декабря 2003 г. 22.07.2005 г., 03.06.2006 г.);*
- 5. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. N 39-ФЗ “О рынке ценных бумаг” (с изменениями от 26 ноября 1998 г., 8 июля 1999 г., 7 августа 2001 г., 28 декабря 2002 г., 29.06.2004 г., 28.07.2004 г., 07.03.2005 г., 18.06.2005 г., 27.12.2005 г., 05.01.2006 г., 15.04.2006 г., 27.07.2006 г.)*
- 6. Федеральный закон от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ “О валютном регулировании и валютном контроле” (с изменениями от 26.07.2006 г.);*
- 7. Федеральный закон от 10 июля 2002 года №86-ФЗ «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» (с изменениями от 23.12.2004 г.)*
- 8. Федеральный закон от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (с изменениями от 27.07.2006);*
- 9. Федеральный закон от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с изменениями от 02.02.2006г.);*
- 10. Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;*
- 11. Иные законодательные акты Российской Федерации.*

10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - <НК>), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Доход от реализации ценных бумаг	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9%	15%	9%	30%

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, в понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;*
- день приобретения ценных бумаг.*

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение..

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую

базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."

10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента

В 2003, 2004 и 2005 годах решение о выплате (объявлении) дивидендов Эмитентом не принималось.

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций.

10.10. Иные сведения

Иных сведений об Эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами не имеется

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОСПЕКТУ
Приложение №1 Годовая бухгалтерская отчетность за 2003 год

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 Декабря 2003 г.

Организация	Закрытое Акционерное Общество "Компания Юниленд Холдинг"	по ОКПО	13546574
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704249540\770901001
Вид деятельности	Оказание услуг	по ОКВЭД	51.52.22,65.23.5
Организационно-правовая форма	форма собственности		
Частная		по ОКОПФ / ОКФС	67 23
Единица измерения	тыс руб	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	121099, г.Москва, 1-й Смоленский пер., д.5, стр.1 (495) 933-14-50		

Дата утверждения **..**
Дата отправки / принятия **..**

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	87
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	326
Прочие внеоборотные активы	150	-	29
Итого по разделу I	190	-	442
II. Оборотные активы			
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	-	1089
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	-	1071
Денежные средства	260	-	20
Итого по разделу II	290	-	1110
БАЛАНС	300	-	1551

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	-	500
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-	(80)
Итого по разделу III	490	-	420
IV. Долгосрочные обязательства			
Итого по разделу IV	590	-	-
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	-	159
Кредиторская задолженность	620	-	972
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	-	971
задолженность по налогам и сборам	624	-	1
Итого по разделу V	690	-	1131
БАЛАНС	700	-	1551

Руководитель	Леонов Олег Александрович	Главный бухгалтер	Сосновик Маргарита Валентиновна
01.11.2006	(подпись) (расшифровка подписи)	(подпись) (расшифровка подписи)	(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2003 г.

Форма №2 по ОКУД		К О Д Ы		
Дата (год, месяц, число)		0710002		
2003	12	31		
Организация	Закрытое Акционерное Общество "Компания Юнилэнд Холдинг"		13546574	
Идентификационный номер налогоплательщика			7704249540\770901001	
Вид деятельности	Оказание услуг		51.52.22,65.23.5	
Организационно-правовая форма	Частная		67	23
Единица измерения:	тыс. руб.		384	

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	153	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(186)	-
Валовая прибыль	029	(33)	-
Управленческие расходы	040	(2)	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	(35)	-
Прочие доходы и расходы			
Прочие расходы	100	(45)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(80)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	(80)	-

Руководитель	Леонов Олег Александрович	Главный бухгалтер	Сосновик Маргарита Валентиновна
01.11.2006	(подпись)	(расшифровка подписи)	(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2003 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация **Закрытое Акционерное Общество "Компания Юнилэнд Холдинг"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности **Оказание услуг**

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

Акционерное общество

по
ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения **тыс руб**

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710003		
2003	12	31
13546574		
7704249540\770901001		
51.52.22,65.23.5		
67	23	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	-	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего	030	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	-	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	-	-	-	-	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	(80)	(80)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	-	-	-	(80)	(80)

Руководитель

01.11.2006

(подпись)

**Леонов Олег
Александрович**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

**Сосновик Маргарита
Валентиновна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2003 г.

		Форма №4 по ОКУД	К О Д Ы		
		Дата (год, месяц, число)	2003	12	31
Организация	Закрытое Акционерное Общество "Компания Юнилэнд Холдинг"	по ОКПО	13546574		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704249540\770901001		
Вид деятельности	Оказание услуг	по ОКВЭД	51.52.22,65.23.5		
Организационно - правовая форма	форма собственности		67 23		
Акционерное общество		по ОКОПФ /ОКФС			
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	-	-
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Прочие доходы	110	444	-
Денежные средства, направленные:	120	(936)	-
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья	150	(512)	-
на прочие расходы	190	(424)	-
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(492)	-

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(492)	-
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	(492)	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	(494)	-

Руководитель	Леонов Олег Александрович	Главный бухгалтер	Сосновик Маргарита Валентиновна
01.11.2006	(подпись) (расшифровка подписи)		(подпись) (расшифровка подписи)

**ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2003 г.**

Организация Закрытое Акционерное Общество "Компания Юнилэнд Холдинг" по ОКПО		Форма №5 по ОКУД	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2003	12	31
Вид деятельности Оказание услуг по ОКВЭД			13546574		
Организационно-правовая форма Акционерное общество		ИНН	7704249540\770901001		
Единица измерения тыс. руб.		по ОКВЭД	51.52.22,65.23.5		
		по ОКВЭД	67	23	
		ОКОПФ/ОКФ			
		по ОКЕИ	384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на	Поступило	Выбыло	Наличие на
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	110	-	110
в том числе:					
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	110	-	110

Показатель		На начало	На конец
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	13
в том числе:			
Тов.знак "DIXY" (179860)	051	-	3
Тов.знак "DIXY"(195179)	052	-	2
Тов.знак "ДИКСИ"(181467)	053	-	2
Тов.знак "МЕГАМАРТ"(179893)	054	-	2
Тов.знак "ЦОТ ЮНИЛЭНД"(174032)	055	-	2

Форма 0710005 с. 2

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало	на конец	на начало	на конец
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	326	-	-
Итого	540	-	326	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на	Остаток на
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	-	1089
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	-	1071
прочая	613	-	18
Итого	630	-	1089
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	-	1131
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	-	971
расчеты по налогам и сборам	643	-	1
кредиты	644	-	159
прочая	646		
Итого	660	-	1131

Руководитель
01.11.2006

(подпись)

**Леонов Олег
Александрович**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

**Сосновик Маргарита
Валентиновна**

(расшифровка подписи)

ЗАО «КОМПАНИЯ ЮНИЛЭНД ХОЛДИНГ»

ИНН 7704249540/КПП 770401001

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К Бухгалтерскому балансу
За 2003

01.11.06

ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг» зарегистрировано 05/01/2003 рег № 1037704000510 в ИМНС № 4 по ЦАО г.Москва. ИНН 77004249540 КПП 770401001, адрес: 121099, Россия, г.Москва, 1-й Смоленский пер. д 5 стр 1

Уставный фонд Общества составляет 500 000 руб.

Основной вид деятельности – оказание посреднических услуг по Агентским договорам.

Общество является владельцем товарных знаков и знаков обслуживания на различные товары и услуги. Остаточная стоимость нематериальных активов на конец года составила 87 316,62 руб

Доля участия Общества в Уставных капиталах других организаций составляет 325 722,51 руб

Выручка за 2003 год, а это агентские вознаграждения по договорам с принципалами составила 153 022,03 руб

Затраты, связанные с получением выручки 186 488,20 руб

Убыток от основной деятельности за отчетный период составила – 33 466,17 руб

Прочие расходы – 44 587,59 руб руб

Операционные расходы включают затраты услуг кредитных организаций и налог на имущество.

Дебиторская задолженность – 1 089 220,96 руб, кредиторская задолженность – 971 990 руб

Налог на имущество за 2004 год составил 1 517 руб

Руководитель

Леонов О.А..

Главный бухгалтер

Сосновик М.В*

* Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2003 год была подготовлена и сдана в ФНС в период, когда Сосновик М.В. уже занимала должность главного бухгалтера

Аудиторское заключение
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг»
за 2003 год

Акционерам
ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг»

Сведения об аудиторе

наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Фемида-Аудит»
место нахождения:	127051, г. Москва, Цветной бульвар, дом 30, стр. 1
телефон:	+7 (495) 778-86-00
государственная регистрация:	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой. Свидетельство № 716.101 от 20 января 1997 года Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за № 1027700397702 05 ноября 2002 г. Свидетельство серии 77 № 005389392
лицензия:	№ Е001713 на осуществление аудиторской деятельности выдана на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 06 сентября 2002 г. сроком на пять лет
членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении	Член Московской Аудиторской Палаты. Свидетельство № 303, выдано в соответствии с решением Правления Московской Аудиторской Палаты от 06 февраля 2002 г. № 50

Сведения об аудируемом лице

наименование:	Закрытое Акционерное Общество «Компания Юнилэнд Холдинг»
место нахождения:	Российская Федерация, 121099, Москва, 1-ый Смоленский переулок, д.5 стр.1
почтовый адрес:	Российская Федерация, 121099, Москва, 1-ый Смоленский переулок, д.5 стр.1
государственная регистрация	Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 05 января 2003 года за номером 1037704000510

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг»

Нами проведен аудит прилагаемой к настоящему аудиторскому заключению (далее – «Заключение») финансовой (бухгалтерской) отчетности ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг» (далее – «Общество») за период с 1 января по 31 декабря 2003 г. включительно.

Прилагаемая финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2003 года;
- отчета о прибылях и убытках за 2003 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках, в том числе
 - отчет о движении денежных средств за 2003 год;
 - отчет об изменении капитала за 2003 год;
 - приложение к бухгалтерскому балансу за 2003 год.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган Общества. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Аудит финансовой отчетности за 2003 год был завершен 19 февраля 2007 года.

Аудит проводился в соответствии с Федеральным законом от 07 августа 2001 г. № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности», федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2002 г. № 696, правилами (стандартами) аудиторской деятельности, одобренными Комиссией по аудиторской деятельности при Президенте Российской Федерации, международными стандартами аудита в части, не противоречащей вышеуказанным правилам, внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности Московской Аудиторской Палаты, правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО «Аудиторская фирма «Фемида-Аудит».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы удостовериться в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

- изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности;
- определение главных оценочных значений, полученных руководством Общества при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, а также представления данных в отчетности в целом.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета принципам и методам, определенным Федеральным законом от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2003 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2003 г. Включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Не изменяя мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности, мы обращаем Ваше внимание на следующие обстоятельства: ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг» не провело обязательную инвентаризацию перед составлением финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2003 год; фактический адрес местонахождения ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг» не соответствует месту его нахождения, указанному в учредительных документах Общества.

«19» февраля 2007 г.

ООО «Аудиторская фирма «Фемида-Аудит»

М. П.

Заместитель директора _____ Филатова Анастасия Александровна
подпись *ФИО*

Квалификационный аттестат
на право осуществления аудиторской деятельности
в области общего аудита № К 016368 от 27.03.1996 г.
выдан в порядке обмена на неограниченный срок.

Аудиторское заключение получил(а) _____ « » _____ 200
число *месяц* *год*

должность *подпись* *ФИО*

ЮНИЛЭНД

Для тех, кто хочет быть первым

121099, г.Москва, 1-й Смоленский пер., д.5, стр.1 Тел.(095) 933-14-50,
факс 933-02-59

Приказ

Об учетной политике на 2003 год № 1_ от 05

января 2003 г. г.Москва

В соответствии с Федеральным законом от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»; Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина от 29.07.98 № 34н; Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 01/98, утвержденным приказом Минфина от 09.12.98 № 60н, Налоговым Кодексом РФ, а также другими нормативными актами, действующими на территории РФ,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить учетную политику для целей бухгалтерского и налогового учета и применять ее, начиная с 05 января 2003 года.

Приложения: учетная политика для целей бухгалтерского учета; учетная политика для целей налогообложения; рабочий план счетов.

Генеральный директор
ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг»

Леонов О.А.

Общие положения

Настоящая учетная политика как совокупность принципов, правил организации и технологии реализации способов ведения бухгалтерского учета разработана с целью формирования в учете и отчетности максимально полной, объективной и достоверной, а также оперативной финансовой и управленческой информации с учетом организационных и отраслевых особенностей организации.

Бухгалтерский учет в организации ведется главным бухгалтером с использованием компьютерной техники и специализированной программы «1С:бухгалтерия».

Организация использует рабочий план счетов (Приложение № 1), разработанный на основе Типового плана счетов, утвержденного приказом Минфина от 31.12.2000 № 94н.

Для оформления хозяйственных операций используются типовые формы документов.

Инвентаризация основных средств, материалов, готовой продукции и расчетов в организации проводится ежегодно. Кроме того, инвентаризация проводится в случаях, предусмотренных законодательством (ст. 12 Закона № 129-ФЗ).

Способы ведения бухгалтерского учета 1. Учет

основных средств

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Минфина России от 30.03.01 № 26н.

1.1. Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом исходя из первоначальной или текущей (восстановительной) стоимости объекта основных средств и нормы амортизации исходя из срока полезного использования этого объекта согласно п.п.18;19 ПБУ 6/01.

1.2. Срок использования объекта основных средств определяется при принятии этого объекта к бухгалтерскому учету организацией самостоятельно с учетом положений, оговоренных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства от 01 января 2001 года № 1.

1.3. По объектам основных средств, переданным в аренду, амортизацию начисляет арендодатель.

1.4. Амортизацию объектов основных средств, переданных в лизинг, начисляет лизингодатель или лизингополучатель в зависимости от того, на чьем балансе числятся эти объекты по договору лизинга.

1.5. Объекты основных средств стоимостью не более 10 000 рублей за единицу, а также книги, брошюры и другие подобные издания списываются в расходы по мере их отпуска в производство или эксплуатацию без отражения на счете 02 «Амортизация основных средств».

1.6. Затраты на проведение всех видов ремонта основных средств включаются в себестоимость того отчетного периода, в котором они были произведены. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

1.7. Доходы и расходы от списания основных средств из бухгалтерского учета во всех случаях, за исключением ликвидации при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях, подлежат зачислению в состав операционных доходов и расходов.

Расходы от списания основных средств при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях подлежат зачислению в состав чрезвычайных расходов.

2. Учет нематериальных активов

Бухгалтерский учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000, утвержденным приказом Минфина России от 16.10.2000 № 91н.

2.1. Начисление амортизации по нематериальным активам (НМА) ведется линейным способом исходя из первоначальной стоимости НМА и нормы амортизации, исчисленной с учетом срока полезного использования этого объекта путем ее накопления на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

2.2. Начисление амортизации по НМА, по которым невозможно определить срок полезного использования, устанавливается в расчете на 20 лет.

3. Учет материально-производственных запасов

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов (МПЗ) осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина России от 09.06.01 №44н.

3.1. Инвентарь, инструмент, хозяйственные принадлежности со сроком службы менее года учитываются в составе МПЗ на счете 10/9 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности».

3.2. МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения или изготовления без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Фактические затраты организации на доставку МПЗ, в т.ч. товаров, предназначенных для продажи, до момента их принятия в продажу включаются в фактическую себестоимость МПЗ.

МПЗ, приобретенные для дальнейшей продажи, учитываются на счете 41 «Товары» по стоимости их приобретения.

3.3. Оценка МПЗ при их отпуске в производство и ином выбытии производится по себестоимости первых по времени приобретений (способ ФИФО).

4. Учет расходов будущих периодов

4.1. Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, учитываются и отражаются в балансе отдельной строкой как расходы будущих периодов.

4.2. Расходы будущих периодов подлежат списанию по их видам равномерно в течение периода, к которому они относятся, установленному в специальных расчетах, составленных в момент возникновения расходов.

4.3. Аналитический учет расходов будущих периодов ведется по их видам на счете 97 «Расходы будущих периодов».

5. Учет финансовых вложений

5.1. Все финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат и отражаются на счете 58 «Финансовые вложения».

5.2. Финансовые вложения в аналитическом учете подразделяются на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от предполагаемого срока их использования.

6. Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг

Бухгалтерский учет выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.05.99 № 32н.

6.1. Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг признается при предъявлении к оплате расчетных документов («по отгрузке»), если условиями договора не предусмотрен иной порядок перехода права собственности на отгружаемый товар, продукцию, выполняемые работы, оказываемые услуги.

6.2. Учет выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг ведется по видам деятельности.

7. Прочее

7.1. В учете расчетов с дебиторами и кредиторами резервов по сомнительным долгам не создавать.

7.2. Организация не создает каких-либо фондов за счет прибыли, остающейся в ее распоряжении.

7.3. Заемщик учитывает находящиеся в его распоряжении заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, до истечения указанного срока, в составе долгосрочной задолженности и в краткосрочную не переводит.

7.4. Организация не создает резервов предстоящих расходов и платежей.

Учетная политика для целей налогообложения

Общие положения

Настоящая учетная политика в целях налогообложения как совокупность принципов, правил организации и технологии реализации способов ведения налогового учета разработана с целью формирования полной и достоверной информации об объектах налогового учета, таких, как имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции, стоимостная оценка которых определяет налоговую базу текущего отчетного или налогового периода, а также в целях обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей для осуществления контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты в бюджет сумм налогов с учетом организационных и отраслевых особенностей организации.

Налоговый учет в организации ведется главным бухгалтером.

Для расчета налогооблагаемой прибыли используются данные бухгалтерского учета. В случае расхождений в отражении отдельных хозяйственных операций в бухгалтерском и налоговом учетах, организация формирует для учета этих операций аналитические регистры налогового учета, разрабатываемые организацией самостоятельно.

Способы ведения налогового учета

1. Учет имущества

1.1. Амортизируемым имуществом признаются имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 10 000 рублей, принадлежащие организации на праве собственности и используемые для извлечения дохода, и стоимость которых погашается путем начисления амортизации.

1.2. Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования. Сроком полезного использования признается период, в течение которого объект основных средств и (или) объект нематериальных активов служат для выполнения целей деятельности налогоплательщика.

1.3. По всем группам амортизируемого имущества амортизация начисляется линейным способом исходя из первоначальной или текущей (восстановительной) стоимости объекта амортизируемого имущества и нормы амортизации исходя из срока полезного использования этого объекта.

1.4. Срок полезного использования объекта основных средств определяется организацией самостоятельно на дату ввода в эксплуатацию данного объекта амортизируемого имущества на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства от 01 января 2001 года № 1, и утверждается приказом по организации.

1.5. В случае, когда объект основных средств не указан в амортизационных группах в классификации, утвержденной Правительством РФ, срок полезного использования устанавливается самостоятельно в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей.

1.6. При определении нормы амортизации по приобретенным объектам основных средств, бывшим в употреблении, устанавливать срок их полезного использования с учетом количества лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

1.7. Определение срока полезного использования объекта нематериальных активов производится исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков в соответствии с законодательством РФ. По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизации устанавливаются в расчете на десять лет (но не более срока деятельности налогоплательщика).

2. Учет доходов

2.1. Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

2.2. В случаях, когда дата признания доходов, относящихся к нескольким отчетным (налоговым) периодам не может быть определена четко или не установлена, они распределяются организацией самостоятельно с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

Доходы определяются на основании первичных документов и документов налогового учета по нормам НК РФ и настоящего положения.

2.3. Моментом признания доходов от реализации признается передача на возмездной основе (в том числе обмен товарами, работами, услугами) права собственности на товары, результатов выполнения работ одним лицом для другого лица, возмездное оказание услуг одним лицом другому лицу. При реализации товаров (работ, услуг) по договору комиссии (агентскому договору) датой получения дохода от реализации признается дата реализации

принадлежащего организации имущества (имущественных прав), указанная в извещении комиссионера (агента) о реализации и (или) в отчете комиссионера (агента).

3. Учет расходов

3.1. При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг) используется метод ФИФО (по стоимости первых по времени закупок).

3.2. Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты (метод начисления).

3.3. Расходы, понесенные в связи с исполнением сделок, длящихся более одного отчетного (налогового) периода, а также связанные с получением доходов в течение нескольких отчетных периодов (если договором не предусмотрена поэтапная сдача работ, услуг), по которым не установлены даты их признания, распределяются между отчетными периодами равномерно в течение срока получения доходов.

4. Прочее

4.1. Резервов по всем видам ремонта объектов основных средств, по сомнительным долгам, предстоящих расходов на оплату отпусков не создавать.

4.2. Моментом определения налоговой базы по НДС при реализации товаров, работ, услуг установить дату оплаты (поступление денег или другие варианты погашения задолженности, установленные законодательством РФ) за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги.

4.3. Уплату авансовых платежей по налогу на прибыль производить исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, рассчитываемой нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответствующего отчетного периода.

Приложение №2 Годовая бухгалтерская отчетность за 2004 год

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2004 г.

Организация	Закрытое Акционерное Общество "Компания Юнилэнд Холдинг"	по ОКПО	13546574
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704249540\770901001
Вид деятельности	Оказание услуг	по ОКВЭД	51.52.22,65.23.5
Организационно-правовая форма	Частная	по ОКОПФ / ОКФС	67 23
Единица измерения	тыс руб	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	121099, г.Москва, 1-й Смоленский пер., д.5, стр.1 (495) 933-14-50		

Дата утверждения	.
Дата отправки / принятия	.

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	87	247
Основные средства	120	-	168
Долгосрочные финансовые вложения	140	326	326
Прочие внеоборотные активы	150	29	519
Итого по разделу I	190	442	1259
II. Оборотные активы			
Запасы	210	-	65
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	65
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	139
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1089	1958
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	1071	1309
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	25726
Денежные средства	260	20	182
Итого по разделу II	290	1110	28069
БАЛАНС	300	1551	29329

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	500	500
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(80)	(1356)
Итого по разделу III	490	420	(856)
IV. Долгосрочные обязательства			
Итого по разделу IV	590	-	-
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	159	28168
Кредиторская задолженность	620	972	2017
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	971	1506
задолженность перед персоналом организации	622	-	38
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	8
задолженность по налогам и сборам	624	1	465
Итого по разделу V	690	1131	30185
БАЛАНС	700	1551	29329

Руководитель	Кириллов Андрей Алексеевич	Главный бухгалтер	Филатова Наталия Михайловна
21.03.2005	(подпись) (расшифровка подписи)	(подпись) (расшифровка подписи)	(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2004 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация **Закрытое Акционерное Общество "Компания Юниленд Холдинг"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид деятельности **Оказание услуг** по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

Частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения **тыс. руб.** по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710002		
2004	12	31
13546574		
7704249540\770901001		
51.52.22,65.23.5		
67	23	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	881	153
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(60)	(186)
Валовая прибыль	029	821	(33)
Управленческие расходы	040	(454)	(2)
Прибыль (убыток) от продаж	050	367	(35)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	17	-
Проценты к уплате	070	(1509)	-
Прочие доходы	090	53	-
Прочие расходы	100	(149)	(45)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(1221)	(80)
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	(55)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	(1276)	(80)

Форма 0710002 с.2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	19			-
			19	-	

Руководитель
21.03.2005

(подпись)

**Кириллов Андрей
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

**Филатова Наталия
Михайловна**

(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2004 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация **Закрытое Акционерное Общество "Компания Юнилэнд Холдинг"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности **Оказание услуг**

Организационно-правовая форма форма собственности

Акционерное общество

Единица измерения **тыс руб**

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по

ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710003		
2004	12	31
13546574		
7704249540\770901001		
51.52.22,65.23.5		
67	23	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	-	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего	030	-	-	-	-	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	(80)	(80)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	500	-	-	(80)	420
Остаток на 1 января отчетного года	100	500	-	-	(80)	420
Чистая прибыль	102	X	X	X	(1276)	(1276)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	500	-	-	(1356)	(856)

Руководитель
21.03.2005

(подпись)

**Кириллов Андрей
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

**Филатова Наталия
Михайловна**

(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2004 г.

		Форма №4 по ОКУД	К О Д Ы		
		Дата (год, месяц, число)	2004	12	31
Организация	Закрытое Акционерное Общество "Компания Юнилэнд Холдинг" по ОКПО		13546574		
Идентификационный номер налогоплательщика			7704249540\770901001		
Вид деятельности	Оказание услуг по ОКВЭД		51.52.22		
Организационно - правовая форма	форма собственности				
Акционерное общество			67 23		
Единица измерения	тыс. руб.		384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	20	-
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Прочие доходы	110	67415	444
Денежные средства, направленные:	120	(68016)	(936)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья	150	(39338)	(512)
на оплату труда	160	(96)	-
на расчеты по налогам и сборам	180	(1214)	-
на прочие расходы	190	(27368)	(424)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(601)	(492)

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(601)	(492)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	(581)	(492)
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	(592)	(494)

Руководитель	Кириллов Андрей Алексеевич	Главный бухгалтер	Филатова Наталия Михайловна
21.03.2005	(подпись) (расшифровка подписи)		(подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2004 г.

Организация Закрытое Акционерное Общество "Компания Юнилэнд Холдинг" по ОКПО Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____		Форма №5 по ОКУД Дата (год, месяц, число)	КОДЫ 0710005 2004 12 31 13546574 7704249540\770901001 51.52.22,65.23.5 67 23 384
Вид деятельности Оказание услуг по ОКВЭД Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____ по _____ Акционерное общество _____ ОКОПФ/ОКФ _____	Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ _____		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на	Поступило	Выбыло	Наличие на
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	126	150	-	277
в том числе:					
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	126	150	-	277

Показатель		На начало	На конец
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	13	39
в том числе:			
Тов.знак "DIXY" (179860)	051	3	8
Тов.знак "DIXY"(195179)	052	2	6
Тов.знак "Uniland" (134997)	053	-	3
Тов.знак "ДИКСИ"(181467)	054	2	5
Тов.знак "МЕГАМАРТ"(179893)	055	2	6
Тов.знак "ЦОТ ЮНИЛЭНД"(174032)	056	2	6
Тов.знак "ЮНИЛЭНД" (164727)	057	-	3

Форма 0710005 с. 2

Основные средства

Показатель		Наличие на	Поступило	Выбыло	Наличие на
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Машины и оборудование	080	-	171	-	171
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	-	146	(146)	-
Итого	130	-	317	(146)	171

Показатель		На начало	На конец
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	-	3
в том числе:			
машин, оборудования, транспортных средств	142	-	3

Форма 0710005 с. 3

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало	на конец	на начало	на конец
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	326	326	-	14476
Предоставленные займы	525	-	-	-	11250
Итого	540	326	326	-	25726

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на	Остаток на
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	1089	1958
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	1071	1310
авансы выданные	612	-	11
прочая	613	18	637
Итого	630	1089	1958
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	1131	30185
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	971	1506
расчеты по налогам и сборам	643	1	465
кредиты	644	159	5
займы	645	-	28163
прочая	646	-	46
Итого	660	1131	30185

Руководитель
21.03.2005

(подпись)

Кириллов Андрей
Алексеевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Филатова Наталия
Михайловна
(расшифровка подписи)

ЗАО «КОМПАНИЯ ЮНИЛЭНД ХОЛДИНГ»

ИНН 7704249540/КПП 770401001

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К Бухгалтерскому балансу
За 2004

21.03.2005

ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг» зарегистрировано 05/01/2003 рег № 1037704000510 в ИМНС № 4 по ЦАО г.Москва. ИНН 77004249540 КПП 770401001, адрес: 121099, Россия, г.Москва, 1-й Смоленский пер. д 5 стр 1

Уставный фонд Общества составляет 500 000 руб.

Основной вид деятельности – оказание посреднических услуг по Агентским договорам.

На балансе организации находятся основные средства – оборудование (компьютерная и телекоммуникационная мебель. Остаточная стоимость основных средств на конец года составила 167 874,17 руб

Общество является владельцем товарных знаков и знаков обслуживания на различные товары и услуги. Остаточная стоимость нематериальных активов на конец года составила 246 760,80 руб

В активе организации в качестве финансовых вложений имеются акции других организаций на сумму 14 475 613 руб. Займы выданные на сумму 11 250 000 руб. Доля участия Общества в Уставных капиталах других организаций составляет 325 722,51 руб

Выручка за 2004 год, а это агентские вознаграждения по договорам с принципалами составила 880 611,18 руб

Затраты, связанные с получением выручки 60 393,99 руб

Прибыль от основной деятельности за отчетный период составила – 820 217,19 руб

Прочие доходы за 2004 год – 52 558,22 руб , прочие расходы – 149 197,70 руб

Операционными доходами являются курсовые разницы. Операционные расходы включают затраты услуг кредитных организаций и налог на имущество.

Убыток организации образован в основном за счет начисленных процентов к уплате по полученным займам.

Дебиторская задолженность – 1 957 641,18 руб, кредиторская задолженность – 2 016 949,54 руб

Налог на имущество за 2004 год составил 521,42 руб

Руководитель

Кириллов А.А.

Главный бухгалтер

Филатова Н.М.

Райт он

а у д и т

119269, Москва. Университетский пр., д.5 Тел: (095)730-56-84, факс: (095)930-80-33 E-mail: info@righton.ru, www.righton.ru

Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности

Вводная часть

Аудитор: ООО «РАЙТОН АУДИТ»

Юридический адрес: 119269, Москва, Университетский пр., д.5, ИНН 7701030447.

Фактический адрес: 119269, Москва, Университетский пр., д.5, ИНН 7701030447.

Телефон/факс: 730 56 84.

ООО «РАЙТОН АУДИТ» зарегистрировано Московской Регистрационной Палатой. Регистрационный номер свидетельства о государственной регистрации предприятия 620.938 от 13 мая 1993г.

Лицензия Минфина РФ на осуществление аудиторской деятельности № Е003277 на осуществление аудиторской деятельности от 17 января 2003 на срок 5 лет с момента выдачи.

ООО «РАЙТОН АУДИТ» является членом Московской аудиторской палаты с 15 ноября 2000 г.

Банковские реквизиты: ИНН 7701030447, расчетный счет 40702810800000028700 в НКО «Международная Расчетная Палата (ООО)», г. Москва, корреспондентский счет 30103810600000000658, БИК 044585658.

Аудируемое лицо: Закрытое акционерное общество «Компания Юнилэнд Холдинг»

Юридический адрес: 121099, г. Москва, 1-й Смоленский пер., д.5, стр. 1 Фактический адрес: 121099, г. Москва, 1-й Смоленский пер., д.5, стр. 1 Свидетельство о государственной регистрации в Московской регистрационной Палате № 1037704000510 от 05.01.2003 г.

Банковские реквизиты: Расчетный счет 40702810000000003442 в АКБ «ТРАНСКАПИТАЛБАНК», г. Москва, корр.сч. 30101810600000000304, БИК 044585304 ИНН/ КПП 7704249540/770401001

Основной вид деятельности Общества - оказание услуг.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ АУДИТОРА
Общества с ограниченной ответственностью «РАЙТОН АУДИТ»
Акционерам Закрытого акционерного общества
«Компания Юнилэнд Холдинг» о бухгалтерской отчетности
Закрытого акционерного общества «Компания Юнилэнд Холдинг»
за период с 01 января 2004 года по 31 декабря 2004 года.

1. Нами проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг» за период с **01 января 2004 года по 31 декабря 2004 года** включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность отчетности ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг» состоит из:

бухгалтерского баланса; отчета о прибылях и убытках;
отчета об изменениях капитала; отчета о движении
денежных средств; приложения к бухгалтерскому
балансу; пояснительной записки к отчетности.

Данная отчетность подготовлена исполнительным органом ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг» исходя из Федерального Закона РФ от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»; «Положения о бухгалтерском учете и отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Министерства финансов РФ 29.07.1998 г. №34н.

2. Ответственность за организацию и состояние бухгалтерского учета несут Генеральный директор Общества Кириллов А. А., Главный бухгалтер Общества Филатова Н. М. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных аспектах данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

3. Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным законом "Об аудиторской деятельности" № 119-ФЗ от 07.08.2001 г.; федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 г. N 696; внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО «РАЙТОН АУДИТ».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

- изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности,
- оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности,
- определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

4. Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

5. По нашему мнению, за исключением влияния на финансовую (бухгалтерскую) отчетность

обстоятельств, изложенных в Отчете Аудитора, финансовая (бухгалтерская) отчетность ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг», прилагаемая к настоящему Заключению, отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2004 г. включительно и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2004 г. по 31 декабря 2004 г. включительно.

"29" марта 2005 г.

Руководитель
ООО «РАЙТОН АУДИТ»
Руководитель аудиторской проверки

Зорина Ю.А.
Кузнецова С.А.

Квалификационный аттестат № К 003455 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита, выданный в соответствии с приказом Минфина РФ от 21.04.2003г. №112 на не

ЮНИЛЭНД

Для тех, кто хочет быть первым

121099, г.Москва, 1-й Смоленский пер., д.5, стр.1 Тел.(095) 933-14-50,
факс 933-02-59

Приказ

Об учетной политике на 2004 год № 1_ от

30 декабря 2003 г. г.Москва

В соответствии с Федеральным законом от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»; Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина от 29.07.98 № 34н; Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 01/98, утвержденным приказом Минфина от 09.12.98 № 60н, Налоговым Кодексом РФ, а также другими нормативными актами, действующими на территории РФ,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить учетную политику для целей бухгалтерского и налогового учета и применять ее, начиная с 01 января 2004 года.

Приложения: учетная политика для целей бухгалтерского учета; учетная политика для целей налогообложения; рабочий план счетов.

Генеральный директор
ЗАО «Компания Юниленд Холдинг»

Леонов О.А.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Общие положения

Настоящая учетная политика как совокупность принципов, правил организации и технологии реализации способов ведения бухгалтерского учета разработана с целью формирования в учете и отчетности максимально полной, объективной и достоверной, а также оперативной финансовой и управленческой информации с учетом организационных и отраслевых особенностей организации.

Бухгалтерский учет в организации ведется главным бухгалтером с использованием компьютерной техники и специализированной программы «1С:бухгалтерия».

Организация использует рабочий план счетов (Приложение № 1), разработанный на основе Типового плана счетов, утвержденного приказом Минфина от 31.12.2000 № 94н.

Для оформления хозяйственных операций используются типовые формы документов.

Инвентаризация основных средств, материалов, готовой продукции и расчетов в организации проводится ежегодно. Кроме того, инвентаризация проводится в случаях, предусмотренных законодательством (ст. 12 Закона № 129-ФЗ).

Способы ведения бухгалтерского учета 1. Учет

основных средств

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Минфина России от 30.03.01 № 26н.

1.1. Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом исходя из первоначальной или текущей (восстановительной) стоимости объекта основных средств и нормы амортизации исходя из срока полезного использования этого объекта согласно п.п.18;19 ПБУ 6/01.

1.2. Срок использования объекта основных средств определяется при принятии этого объекта к бухгалтерскому учету организацией самостоятельно с учетом положений, оговоренных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства от 01 января 2001 года № 1.

1.8. По объектам основных средств, переданным в аренду, амортизацию начисляет арендодатель.

1.9. Амортизацию объектов основных средств, переданных в лизинг, начисляет лизингодатель или лизингополучатель в зависимости от того, на чьем балансе числятся эти объекты по договору лизинга.

1.10. Объекты основных средств стоимостью не более 10 000 рублей за единицу, а также книги, брошюры и другие подобные издания списываются в расходы по мере их отпуска в производство или эксплуатацию без отражения на счете 02 «Амортизация основных средств».

1.11. Затраты на проведение всех видов ремонта основных средств включаются в себестоимость того отчетного периода, в котором они были произведены. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

1.12. Доходы и расходы от списания основных средств из бухгалтерского учета во всех случаях, за исключением ликвидации при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях, подлежат зачислению в состав операционных доходов и расходов.

Расходы от списания основных средств при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях подлежат зачислению в состав чрезвычайных расходов.

2. Учет нематериальных активов

Бухгалтерский учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000, утвержденным приказом Минфина России от 16.10.2000 № 91н.

2.1. Начисление амортизации по нематериальным активам (НМА) ведется линейным способом исходя из первоначальной стоимости НМА и нормы амортизации, исчисленной с учетом срока полезного использования этого объекта путем ее накопления на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

2.2. Начисление амортизации по НМА, по которым невозможно определить срок полезного использования, устанавливается в расчете на 20 лет.

3. Учет материально-производственных запасов

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов (МПЗ) осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина России от 09.06.01 №44н.

3.1. Инвентарь, инструмент, хозяйственные принадлежности со сроком службы менее года учитываются в составе МПЗ на счете 10/9 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности».

3.2. МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения или изготовления без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Фактические затраты организации на доставку МПЗ, в т.ч. товаров, предназначенных для продажи, до момента их принятия в продажу включаются в фактическую себестоимость МПЗ.

МПЗ, приобретенные для дальнейшей продажи, учитываются на счете 41 «Товары» по стоимости их приобретения.

3.3. Оценка МПЗ при их отпуске в производство и ином выбытии производится по себестоимости первых по времени приобретений (способ ФИФО).

4. Учет расходов будущих периодов

4.1. Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, учитываются и отражаются в балансе отдельной строкой как расходы будущих периодов.

4.2. Расходы будущих периодов подлежат списанию по их видам равномерно в течение периода, к которому они относятся, установленному в специальных расчетах, составленных в момент возникновения расходов.

4.3. Аналитический учет расходов будущих периодов ведется по их видам на счете 97 «Расходы будущих периодов».

5. Учет финансовых вложений

5.3. Все финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат и отражаются на счете 58 «Финансовые вложения».

5.4. Финансовые вложения в аналитическом учете подразделяются на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от предполагаемого срока их использования.

6. Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг

Бухгалтерский учет выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.05.99 № 32н.

6.3. Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг признается при предъявлении к оплате расчетных документов («по отгрузке»), если условиями договора не предусмотрен иной порядок перехода права собственности на отгружаемый товар, продукцию, выполняемые работы, оказываемые услуги.

6.4. Учет выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг ведется по видам деятельности.

7. Прочее

7.5. В учете расчетов с дебиторами и кредиторами резервов по сомнительным долгам не создавать.

7.6. Организация не создает каких-либо фондов за счет прибыли, остающейся в ее распоряжении.

7.7. Заемщик учитывает находящиеся в его распоряжении заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, до истечения указанного срока, в составе долгосрочной задолженности и в краткосрочную не переводит.

7.8. Организация не создает резервов предстоящих расходов и платежей.

Учетная политика для целей налогообложения

Общие положения

Настоящая учетная политика в целях налогообложения как совокупность принципов, правил организации и технологии реализации способов ведения налогового учета разработана с целью формирования полной и достоверной информации об объектах налогового учета, таких, как имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции, стоимостная оценка которых определяет налоговую базу текущего отчетного или налогового периода, а также в целях обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей для осуществления контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты в бюджет сумм налогов с учетом организационных и отраслевых особенностей организации.

Налоговый учет в организации ведется главным бухгалтером.

Для расчета налогооблагаемой прибыли используются данные бухгалтерского учета. В случае расхождений в отражении отдельных хозяйственных операций в бухгалтерском и налоговом учетах, организация формирует для учета этих операций аналитические регистры налогового учета, разрабатываемые организацией самостоятельно.

Способы ведения налогового учета

1. Учет имущества

1.1. Амортизируемым имуществом признаются имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности со сроком полезного использования

более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 10 000 рублей, принадлежащие организации на праве собственности и используемые для извлечения дохода, и стоимость которых погашается путем начисления амортизации.

1.5. Амортизируемое имущество распределяется по амортизационным группам в соответствии со сроками его полезного использования. Сроком полезного использования признается период, в течение которого объект основных средств и (или) объект нематериальных активов служат для выполнения целей деятельности налогоплательщика.

1.6. По всем группам амортизируемого имущества амортизация начисляется линейным способом исходя из первоначальной или текущей (восстановительной) стоимости объекта амортизируемого имущества и нормы амортизации исходя из срока полезного использования этого объекта.

1.7. Срок полезного использования объекта основных средств определяется организацией самостоятельно на дату ввода в эксплуатацию данного объекта амортизируемого имущества на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства от 01 января 2001 года № 1, и утверждается приказом по организации.

1.5. В случае, когда объект основных средств не указан в амортизационных группах в классификации, утвержденной Правительством РФ, срок полезного использования устанавливается самостоятельно в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей.

1.6. При определении нормы амортизации по приобретенным объектам основных средств, бывшим в употреблении, устанавливать срок их полезного использования с учетом количества лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

1.7. Определение срока полезного использования объекта нематериальных активов производится исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков в соответствии с законодательством РФ. По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизации устанавливаются в расчете на десять лет (но не более срока деятельности налогоплательщика).

2. Учет доходов

2.1. Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

2.2. В случаях, когда дата признания доходов, относящихся к нескольким отчетным (налоговым) периодам не может быть определена четко или не установлена, они распределяются организацией самостоятельно с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

Доходы определяются на основании первичных документов и документов налогового учета по нормам НК РФ и настоящего положения.

2.3. Моментом признания доходов от реализации признается передача на возмездной основе (в том числе обмен товарами, работами, услугами) права собственности на товары, результатов выполнения работ одним лицом для другого лица, возмездное оказание услуг одним лицом другому лицу. При реализации товаров (работ, услуг) по договору комиссии (агентскому договору) датой получения дохода от реализации признается дата реализации принадлежащего организации имущества (имущественных прав), указанная в извещении комиссионера (агента) о реализации и (или) в отчете комиссионера (агента).

3. Учет расходов

3.1. При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг) используется метод ФИФО (по стоимости первых по времени закупок).

3.2. Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты (метод начисления).

3.3. Расходы, понесенные в связи с исполнением сделок, длящихся более одного отчетного (налогового) периода, а также связанные с получением доходов в течение нескольких отчетных периодов (если договором не предусмотрена поэтапная сдача работ, услуг), по которым не установлены даты их признания, распределяются между отчетными периодами равномерно в течение срока получения доходов.

4. Прочее

4.1. Резервов по всем видам ремонта объектов основных средств, по сомнительным долгам, предстоящих расходов на оплату отпусков не создавать.

4.4. Моментом определения налоговой базы по НДС при реализации товаров, работ, услуг установить дату оплаты (поступление денег или другие варианты погашения задолженности, установленные законодательством РФ) за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги.

4.5. Уплату авансовых платежей по налогу на прибыль производить исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, рассчитываемой нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответствующего отчетного периода.

Приложение №3 Годовая бухгалтерская отчетность за 2005 год

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2005 г.

Форма №1 по ОКУД		К О Д Ы
Дата (год, месяц, число)		0710001
Организация	Закрытое Акционерное Общество "Компания Юнилэнд Холдинг"	2005 12 31
Идентификационный номер налогоплательщика		13546574
Вид деятельности	Оказание услуг	ИНН 7704249540\770901001
Организационно-правовая форма	форма собственности	51.52.22,65.23.5
Частная		67 23
Единица измерения	тыс руб	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	121099, г.Москва, 1-й Смоленский пер., д.5, стр.1 (495) 933-14-50	

Дата утверждения
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	247	311
Основные средства	120	168	179
Долгосрчные финансовые вложения	140	326	57
Прочие внеоборотные активы	150	519	162
Итого по разделу I	190	1259	709
II. Оборотные активы			
Запасы	210	65	23
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	65	-
расходы будущих периодов	216	-	23
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	139	3
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1958	1993
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	1309	1212
Краткосрочные финансовые вложения	250	25726	14795
Денежные средства	260	182	129
Итого по разделу II	290	28069	16943
БАЛАНС	300	29329	17652

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	500	500
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(1356)	(4723)
Итого по разделу III	490	(856)	(4223)
IV. Долгосрчные обязательства			
Займы и кредиты	510	-	2
Отложенные налоговые обязательства	515	-	1
Итого по разделу IV	590	-	3
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	28168	15303
Кредиторская задолженность	620	2017	6569
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	1506	5504
задолженность перед персоналом организации	622	38	453
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	8	-
задолженность по налогам и сборам	624	465	611
Итого по разделу V	690	30185	21871
БАЛАНС	700	29329	17652

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	1103450

Руководитель	Леонов Олег Александрович	Главный бухгалтер	Сосновик Маргарита Валентиновна
15.11.2006	(подпись) (расшифровка подписи)		(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

К О Д Ы		
0710002		
2005	12	31
13546574		
7704249540\770901001		
51.52.22,65.23.5		
67	23	
384		

Организация **Закрытое Акционерное Общество "Компания Юниленд Холдинг"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности **Оказание услуг**

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

Частная

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: **тыс. руб.**

по ОКЕИ

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	1259	881
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-	(60)
Валовая прибыль	029	1259	821
Управленческие расходы	040	(1183)	(454)
Прибыль (убыток) от продаж	050	76	367
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	94	17
Проценты к уплате	070	(3267)	(1509)
Прочие доходы	090	2129	53
Прочие расходы	100	(2248)	(149)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(3216)	(1221)
Отложенные налоговые обязательства	142	(1)	-
Текущий налог на прибыль	150	(81)	-
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	-	(55)
Налоговые санкции	181	(69)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	(3367)	(1276)
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	873	-

Форма 0710002 с.2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	1008	349	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-			
			1	19	19

Руководитель

15.11.2006

(подпись)

**Леонов Олег
Александрович**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

**Сосновик Маргарита
Валентиновна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Форма N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация **Закрытое Акционерное Общество "Компания Юниленд Холдинг"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности **Оказание услуг**

Организационно-правовая форма форма собственности

Акционерное общество

Единица измерения тыс руб

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по

ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710003		
2005	12	31
13546574		
7704249540\770901001		
51.52.22,65.23.5		
67	23	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	500	-	-	(80)	420
Остаток на 1 января предыдущего года	030	500	-	-	(80)	420
Чистая прибыль	032	X	X	X	(1294)	(1294)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	500	-	-	(1356)	(856)
Остаток на 1 января отчетного года	100	500	-	-	(1356)	(856)
Чистая прибыль	102	X	X	X	(3366)	(3366)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	500	-	-	(4722)	(4222)

Руководитель
15.11.2006

(подпись)

**Леонов Олег
Александрович**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

**Сосновик Маргарита
Валентиновна**

(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

			К О Д Ы		
Форма №4 по ОКУД			0710004		
Дата (год, месяц, число)			2005	12	31
Организация	Закрытое Акционерное Общество "Компания Юнилэнд Холдинг" по ОКПО		13546574		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 7704249540\770901001		
Вид деятельности	Оказание услуг по ОКВЭД		51.52.22		
Организационно - правовая форма		форма собственности	по ОКОПФ /ОКФС		
Акционерное общество			67	23	
Единица измерения	тыс. руб.		по ОКЕИ 384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	182	20
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	11122	-
Прочие доходы	110	191	67415
Денежные средства, направленные:	120	(7252)	(68016)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья	150	(6349)	(39338)
на оплату труда	160	(38)	(96)
на расчеты по налогам и сборам	180	(156)	(1214)
на прочие расходы	190	(709)	(27368)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	4061	(601)

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	4061	(601)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	4243	(581)
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	17	(592)

Руководитель	Леонов Олег Александрович	Главный бухгалтер	Сосновик Маргарита Валентиновна
15.11.2006	(подпись) (расшифровка подписи)		(подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

		Форма №5 по ОКУД	К О Д Ы	
		Дата (год, месяц, число)	2005	12 31
Организация	Закрытое Акционерное Общество "Компания Юнилэнд Холдинг"	по ОКПО	13546574	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704249540\770901001	
Вид деятельности	Оказание услуг	по ОКВЭД	51.52.22,65.23.5	
Организационно-правовая форма		форма собственности	67	23
Акционерное общество		по ОКОПФ/ОКФ		
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на	Поступило	Выбыло	Наличие на
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	277	126	-	403
в том числе:					
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	277	126	-	403

Показатель		На начало	На конец
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	39	92
в том числе:			
тов.зн.ДИКСИ (179861)	051	1	11
Тов.знак "DIXY" (179860)	052	8	13
Тов.знак "DIXY"(195179)	053	6	10
Тов.знак "ДИКСИ"(181467)	054	5	8
Тов.знак "МЕГАМАРТ"(179893)	055	6	10
Тов.знак "ЦОТ ЮНИЛЭНД"(174032)	056	6	10
Тов.знак "ЮНИЛЭНД" (164727)	057	3	6
Товар.знак"Любимые традиции"(272142)	058	-	17

Форма 0710005 с. 2

Основные средства

Показатель		Наличие на	Поступило	Выбыло	Наличие на
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Машины и оборудование	080	171	120	(71)	219
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	-	37	-	37
Итого	130	171	157	(71)	256

Показатель		На начало	На конец
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	3	78
в том числе:			
машин, оборудования, транспортных средств	142	3	72
других	143	-	6

Форма 0710005 с. 3

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало	на конец	на начало	на конец
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	326	57	14476	14795
Предоставленные займы	525	-	-	11250	-
Итого	540	326	57	25726	14795

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на	Остаток на
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	1958	1993
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	1310	1212
авансы выданные	612	11	316
прочая	613	637	465
Итого	630	1958	1993
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	30186	21871
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	1506	5504
расчеты по налогам и сборам	643	465	611
кредиты	644	5	-
займы	645	28163	15303
прочая	646	46	453
долгосрочная - всего	650	-	2
в том числе:			
займы	652	-	2
Итого	660	30186	21873

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		3а	3а
наименование	код		
1	2	3	4
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	23	-

Руководитель
15.11.2006

(подпись)

Леонов Олег
Александрович

(расшифровка подписи)

Главный

(подпись)

Сосновик Маргарита
Валентиновна

(расшифровка подписи)

ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг»

ИНН 7704249540 / КПП 770401001

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К Бухгалтерскому балансу За 2005 год

15.11.2006

ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг» зарегистрировано 05.01.2003г. рег.№1037704000510 в ИМНС № 4 по ЦАО г.Москвы. ИНН 77004249540/КПП 770401001, адрес : 121099, Россия, Москва, 1-й Смоленский пер. д.5, стр.1.

Уставный фонд Общества составляет 500 000 рублей.

Основной вид деятельности общества - оказание посреднических услуг по Агентским договорам. На балансе организации находятся основные средства - оборудование (компьютерная и телекоммуникационная техника, мебель). Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2005 составила 178772,97 рублей.

Общество является владельцем товарных знаков и знаков обслуживания на различные товары и услуги. Остаточная стоимость нематериальных активов на конец года - 311185,63 руб.

В активе организации в качестве финансовых вложений имеются акции других организаций на сумму 14794597,81 рублей. Доля участия Общества в Уставных капиталах других организаций составляет 56600 рублей.

Выручка за 2005 год, а это агентские вознаграждения по договорам с принципалами, составила **1 485 048,75** рублей (в т.ч. НДС 18%- 226532,87). Затраты, связанные с получением выручки - **1 182 532,45**. Прибыль от основной деятельности за отчетный период составила - **75 983,43** руб.

Прочие доходы за 2005 год - 2 358 015,38 руб., прочие расходы - 5 728 167,27 руб.

Операционными доходами является выручка от продажи имущества организации (основных средств). Операционные расходы включают затраты, связанные с реализацией имущества, услуг кредитной организации и налога на имущество.

Убыток организации образован в основном за счет начисленных процентов к уплате по полученным займам.

Результатом применения ПБУ 18/02 явилось отражение в бухгалтерском учете условного расхода по налогу на прибыль на сумму 15261,18 руб., условного дохода по налогу- 806320,37, постоянного налогового обязательства и постоянного налогового актива. Сальдо отложенного налогового обязательства на конец года составило 1106,55 руб.

Дебиторская задолженность - 1528124, кредиторская задолженность - 21408051.
Налог на имущество организации за 2005 год составил 5014 руб.

Руководитель

Леонов Олег Александрович

Аудиторское заключение
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг»
за 2005 год

Акционерам
ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг»

Сведения об аудиторе

наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Фемида-Аудит»
место нахождения:	127051, г. Москва, Цветной бульвар, дом 30, стр. 1
телефон:	+7 (495) 778-86-00
государственная регистрация:	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой. Свидетельство № 716.101 от 20 января 1997 года Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за № 1027700397702 05 ноября 2002 г. Свидетельство серии 77 № 005389392
лицензия:	№ Е001713 на осуществление аудиторской деятельности выдана на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 06 сентября 2002 г. сроком на пять лет
членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении	Член Московской Аудиторской Палаты. Свидетельств № 303, выдано в соответствии с решением Правлен Московской Аудиторской Палаты от 06 февраля 2002 № 50

Сведения об аудируемом лице

наименование:	Закрытое Акционерное Общество «Компания Юнилэнд Холдинг»
место нахождения:	Российская Федерация, 121099, Москва, 1-ый Смоленский переулок, д.5 стр.1
почтовый адрес:	Российская Федерация, 121099, Москва, 1-ый Смоленский переулок, д.5 стр.1
государственная регистрация	Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 05 января 2003 года за номером 1037704000510

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг»

Нами проведен аудит прилагаемой к настоящему аудиторскому заключению (далее – «Заключение») финансовой (бухгалтерской) отчетности ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг» (далее – «Общество») за период с 1 января по 31 декабря 2005 г. включительно.

Прилагаемая финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2005 года;
- отчета о прибылях и убытках за 2005 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках, в том числе
 - отчет о движении денежных средств за 2005 год;
 - отчет об изменении капитала за 2005 год;
 - приложение к бухгалтерскому балансу за 2005 год;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган Общества. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Аудит финансовой отчетности за 2005 год был завершен 19 февраля 2007 года.

Аудит проводился в соответствии с Федеральным законом от 07 августа 2001 г. № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности», федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2002 г. № 696, правилами (стандартами) аудиторской деятельности, одобренными Комиссией по аудиторской деятельности при Президенте Российской Федерации, международными стандартами аудита в части, не противоречащей вышеуказанным правилам, внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности Московской Аудиторской Палаты, правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО «Аудиторская фирма «Фемида-Аудит».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы удостовериться в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

- изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности;

- определение главных оценочных значений, полученных руководством Общества при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;

- оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, а также представления данных в отчетности в целом.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской)

отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета принципам и методам, определенным Федеральным законом от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2005 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2005 г. включительно.

Не изменяя мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности, мы обращаем Ваше внимание на то, что фактический адрес местонахождения ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг» не соответствует месту его нахождения, указанному в учредительных документах Общества, а также Общество обязано принять решение о своей ликвидации, поскольку по окончании второго года стоимость чистых активов меньше величины минимального уставного капитала.

«19» февраля 2007 г.

ООО «Аудиторская фирма «Фемида-Аудит»

М. П.

Заместитель директора

Филатова Анастасия

Александровна

подпись

ФИО

Квалификационный аттестат
на право осуществления аудиторской деятельности
в области общего аудита № К 016368 от 27.03.1996 г.
выдан в порядке обмена на неограниченный срок.

Аудиторское заключение получил(а)

« »

число

месяц

200

год

должность

подпись

ФИО

ЮНИЛЭНД

Для тех, кто хочет быть первым

121099, г.Москва, 1 -й Смоленский пер., д.5, стр. 1 ИНН/КПП 7704249540/770401001
Тел.(095) 933-14-50, факс 933-02-59

ЗАО «КОМПАНИЯ ЮНИЛЭНД ХОЛДИНГ»

П Р И К А З №1

о принятии учетной политики организации на 2005 год

г.Москва

«31» декабря 2004г.

Приказываю:

1. Утвердить учетную политику организации для целей бухгалтерского учета на 2005 год.

Руководствуясь Законом РФ от 21 ноября 1996 года № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, начиная с 1 января 2005 года применять следующую учетную политику предприятия:

1. При оценке статей бухгалтерской отчетности обеспечить соблюдение допущений и требований, предусмотренных Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика предприятия", утвержденным приказом Минфина РФ от 9 декабря 1998 года № 60н.

2. Отражение фактов хозяйственной деятельности производить с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

3. Бухгалтерский учет в 2005 году вести с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденному Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года № 94н /Приложение № 1/.

4. Бухгалтерский учет в 2005 году вести в машиноориентированной форме учета с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1 «С» Предприятие 7,7. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано и распечатываются не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

5. Приобретение и заготовление материалов в бухгалтерском учете отражается с применением:

- счета 10 «Материалы», на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение;

План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

6. При отпуске материально - производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится организацией (кроме товаров, учитываемых по продажной (розничной) стоимости) по себестоимости каждой единицы;

п. 16 Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 09.07.01 № 44н;

п. 58 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.

7. При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется:

- линейный способ;

п. 18 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 30.03.01 № 26н.

8. Ко вновь приобретенным основным средствам применять Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 1 января 2002 года № 1. По предметам, приобретенным до 2002 года, начислять амортизацию в порядке, предусмотренном Постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 года № 1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР". В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, организация вправе самостоятельно определить срок его полезного использования.

-
- *п. 1 Постановления Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 01.01.2002 г. № 1;*
 - *п. 20 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 30.03.01 № 26н.*
-

9. Объекты основных средств стоимостью не более 10000 (Десять тысяч) рублей за единицу , а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания:

списывать на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию;

п. 18 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 30.03.01 № 26н., Приказ Минфина РФ от 12.12.05 № 147н.

10. Затраты по ремонту основных средств:

включаются в себестоимость продукции (работ, услуг)

отчетного периода

-
- п. 5, 7 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н;*
 - п. 65, 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.*
-

11. Амортизация нематериальных активов производится линейным способом начисления амортизационных отчислений в бухгалтерском учете.

п. 15 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000), утверждено Приказом Минфина РФ от 16.10.00 № 91 н.

12. Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете:

путем накопления соответствующих сумм на отдельном счете (05 - «Амортизация нематериальных активов»);

п. 21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000), утверждено Приказом Минфина РФ от 16.10.00 № 91 н.

13. Специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование и специальную одежду учитывать в составе средств в обороте.

п. 9 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утверждены Приказом Минфина РФ от 26.12.02 № 135н.

14. Товары, приобретенные для продажи в розничной торговле, учитывать по стоимости их приобретения;

п. 13 Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 09.07.01 № 44н.

15. Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу, включаются в стоимость приобретения товаров, если это предусмотрено условиями договора с поставщиками. В остальных случаях транспортные расходы отражать в составе прочих расходов.

п. 13 Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 09.07.01 № 44н.

16. При продаже (отпуске) товаров их стоимость списывается по себестоимости каждой единицы;

п. 16 Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 09.07.01 № 44н;

-
- п. 58 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.
-

17. Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг *полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности;*

-
- п. 9 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н;
 - План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н.
-

18. Отгруженные товары, сданные работы и оказанные услуги отражаются в бухгалтерском балансе:

по фактической полной себестоимости;

п. 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.

19. Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода:

- *не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно - постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».*

План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н.

20. Распределение общепроизводственных (косвенных) расходов осуществляется пропорционально:

- *выручке от реализации продукции (работ, услуг), товаров;*

21. В том случае, если предприятие занимается разными видами деятельности, необходимо утвердить перечень прямых и косвенных расходов, относящихся к конкретному виду деятельности, а также расходов, носящих общехозяйственный характер в целом по предприятию.

22. Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов предприятия признавать *операционными доходами.*

п. 5, 7 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 32н.

23. Организацией в отчетном году *не создаются резервы сомнительных долгов по расчетам с другими организациями за продукцию, товары, работы и услуги.*

п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.

24. Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся *равномерно.*

25. Резервы предстоящих расходов и платежей в 2005 году не создаются.

26. Долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам: *не осуществлять.*

27. Причитающиеся суммы процентов или дисконта в качестве дохода по выданным векселям включать в состав:

- *операционных расходов отчетного периода, к которому относятся данные начисления;*

28. Причитающиеся к уплате суммы доходов (процентов или дисконта) по размещенным облигациям включать в состав:

- *операционных расходов отчетного периода, к которому относятся данные начисления;*

29. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на счетах в кредитных организациях, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится:

- на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности;*

30. Списание расходов по каждой выполненной научно исследовательской, опытно - конструкторской, технологической работе производится *линейным способом.*

31. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой *по*

первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений;

п. 26 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утверждено Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.

32. Информация о постоянных разницах формируется на основании первичных учетных документов:

- в регистрах бухгалтерского учета,

п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утверждено Приказом Минфина РФ от 19.11.02 № 114н.

33. Использовать в работе первичные учетные документы, которые представлены в альбомах унифицированных форм первичной документации, разработанных Госкомстатом РФ.

34. Утвердить перечень документов и порядок их представления в бухгалтерию с указанием должностных лиц, ответственных за их составление, а также график документооборота на предприятии.

35. Ответственность за организацию и состояние бухгалтерского учета на предприятии возложить на руководителя организации.

36. Бухгалтерский учет в организации осуществляется штатным бухгалтером.

37. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств с применением унифицированных форм первичной документации.

38. Документирование хозяйственных операций осуществляется в соответствии с графиком документооборота, который руководитель организации утверждает отдельным приказом.

39. Создать постоянно действующую инвентаризационную комиссию. /Приложение 2/.

40. Утвердить перечень лиц, имеющих право подписи первичных документов. / Приложение 3/.

41. Утвердить перечень должностных лиц, имеющих право на получение доверенностей. / Приложение 4/.

42. Установить сроки: 10 (десять) дней использования доверенности, 5 (пять) дней отчетности по доверенности.

43. Утвердить перечень должностных лиц на выдачу денег в подотчет хозяйственные нужды. / Приложение 5/.

44. Установить срок отчетности по суммам, выданным в подотчет - 3 in) дня с момента выдачи.

45. Ответственность за организацию работ по ведению учета, анения и выдачи трудовых книжек и исполнительных листов возложить на авного бухгалтера.

46. Предусмотреть внесение изменений в учетную политику за 2005 год в учае внесения изменений в законодательство РФ.

47. Предусмотреть возможность внесения уточнений в учетную питику организации за 2005 год в связи с появлением хозяйственных операций, ажение которых в бухгалтерском учете предусмотрено несколькими методами, бор которых возложен законодательством на организацию.

48. Утвердить Рабочий план счетов бухгалтерского учета. /Приложение 1/

49. Утвердить объем и формы бухгалтерской отчетности. /Приложение 6/.

II. Утвердить учетную политику организации для целей налогообложения на 2005 год.

50. Налоговый учет осуществлять бухгалтерской службой организации, возглавляемой Главным бухгалтером.

51. Для подтверждения данных налогового учета использовать первичные учетные документы, оформленные в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.11.96 № 129-ФЗ «Обухгалтерском учете» и аналитические регистры налогового учета /Приложение II.

Налог на добавленную стоимость

В случае, если в течение календарного года будут осуществляться операции, подлежащие налогообложению, и операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения), ведение раздельного учета обеспечивается путем применения соответствующих субсчетов Рабочего плана счетов предприятия, а также регистров аналитического и синтетического учета в разрезе облагаемых и необлагаемых операций.

В аналогичном порядке ведется учет операций, облагаемых в соответствии с пунктом 1 статьи 164 НК по ставке «0» процентов, а также операций, связанных с поставкой товаров (работ, услуг) длительность производственного цикла изготовления которых составляет свыше шести месяцев

Раздельный учет обеспечивается как по самим хозяйственным операциям, включая учет себестоимости (стоимости приобретения), в том числе основных средств, нематериальных активов и имущественных прав, так и по суммам НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), в том

числе основным средствам, нематериальным активам и имущественным правам, используемым для осуществления как облагаемых, так и необлагаемых (либо облагаемых в специальном порядке) операций.

- п. 4 ст. 149 гл. 2 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ;
- п. 6 ст. 166 гл. 2 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ;
- п. 13 ст. 167 гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ;
- п. 4 ст. 170 гл. 2 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ.

2. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов на производство:

~ все суммы налога, предъявленные продавцами используемых в производстве товаров (работ, услуг), имущественных прав в указанном налоговом периоде, подлежат вычету в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 172 Налогового Кодекса;

п. 4 ст. 170 гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ.

3. Налог на добавленную стоимость по товарам (работам, услугам), имущественным правам, используемым одновременно для осуществления как облагаемых, так и необлагаемых (либо облагаемых в специальном порядке) операций, принимается к вычету либо учитывается в их стоимости в той пропорции, в которой они используются для осуществления соответствующих операций.

п. 4 ст. 170 гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ.

Указанная пропорция определяется исходя из стоимости (без учета НДС) отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению, освобождены от налогообложения либо облагаются в специальном порядке, в общей стоимости (без учета НДС) товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных за налоговый период.

4. В случае возложения на организацию обязанностей по ведению общего учета в целях налогообложения операций, совершаемых в рамках осуществления совместной деятельности по договору простого товарищества, или выполнения ею функций доверительного управляющего в рамках договора доверительного управления, ведение раздельного учета обеспечивается путем составления на основании соответствующих первичных бухгалтерских документов регистров аналитического и синтетического учета и отражения данных операций на отдельном балансе.

п. 3 ст. 174.1 гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ.

Налог на имущество

1. Амортизация объектов основных средств производится линейным способом в порядке, установленном ст.259 НК РФ.

2. Вновь приобретенные объекты основных средств стоимостью не более 10000 рублей за единицу , а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания:

~ списывать на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию;

3. В случае, если часть имущества не будет облагаться данным налогом (относиться к льготированному либо использоваться в деятельности, облагаемой единым налогом на вмененный доход), ведение раздельного учета обеспечивается путем применения соответствующих субсчетов Рабочего плана счетов предприятия, а также регистров аналитического и синтетического учета в разрезе облагаемого и необлагаемого имущества.

При этом при определении выручки от реализации товаров (работ, услуг) принимается показатель "Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)", формируемый в соответствии с требованиями нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету и отражаемый в отчете о прибылях и убытках (форма N 2).

4. При определении нормы амортизации по приобретенным объектам основных средств, бывшим в употреблении, устанавливать срок их полезного использования с учетом количества лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.
5. Показатель остаточной стоимости амортизируемого имущества за отчетный (налоговый) период определяется как частное от деления суммы, полученной в результате сложения величин остаточной стоимости основных средств на первое число каждого месяца отчетного (налогового) периода и первое число следующего за отчетным (налоговым) периодом месяца, на количество месяцев в отчетном (налоговом) периоде, увеличенное на единицу.

Налог на прибыль

1. Налоговый учет в 2005 году вести:

а) с применением регистров налогового учета (программная настройка к продуктам фирмы «1С», либо иной бухгалтерской программы).

зп. 313, 314 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

2. Дата получения дохода (осуществления расхода) определяется по методу начисления;

зп. 271, 273 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

3. Доходы от сдачи имущества в аренду признавать *внереализационными доходами*.

1. 4 ст. 250 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

4. Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов предприятия нарастающим итогом.

п. 272 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

5. В случае, если сделка не содержит условий, позволяющих определить момент возникновения расходов, и связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, расходы распределяются:

~ ежемесячно равными долями в течение времени с момента исполнения сделки и до окончания налогового периода, в котором данная сделка была исполнена;

272 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

6. К прямым расходам, связанным с производством и реализацией товаров (работ, услуг) относятся:

~ все материальные расходы, определяемые согласно статье 254 НК РФ, за исключением общехозяйственного назначения; ~ расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства и реализации товаров (работ, услуг), кроме сотрудников АУП; - суммы единого социального налога и взносы на обязательное пенсионное страхование, начисленные на вышеуказанные суммы расходов на оплату труда; ~ суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве и реализации товаров (работ, услуг), за исключением общехозяйственного назначения; ~ иные расходы (аренда основных средств, за исключением имущества общехозяйственного назначения и т.п.).

п. 1 ст. 318 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

1

7. В случае оказания организацией услуг, суммы прямых расходов, понесенных в текущем отчетном (налоговом) периоде при осуществлении этой деятельности:

~ в полном объеме относить на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства;

п. 2 ст. 318 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

8. Прямые расходы на незавершенное производство и на изготовленную в текущем месяце продукцию (выполненные работы, оказанные услуги) распределяются на остатки НЗП:

~ в доле, соответствующей доле таких остатков в исходном сырье (в количественном выражении), за минусом технологических потерь. Сырьем в данном случае является материал, используемый в производстве в качестве материальной основы, который в результате последовательной технологической обработки (переработки) превращается в готовую продукцию;

п. 1 ст. 319 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

9. При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), в соответствии с принятой организацией учетной политикой для целей налогообложения применяется *метод оценки по стоимости единицы запасов*;

п. 8 ст. 254 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

10. При реализации покупных товаров стоимость приобретения данных товаров списывается на расходы *по стоимости единицы товара*.

п. 1 ст. 268 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

11. При реализации или ином выбытии ценных бумаг стоимость выбывших ценных бумаг списывается на расходы *по стоимости единицы*.

п. 9 ст. 280 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

12. При определении расчетной цены акции принимается фактическая цена реализации.

п. 6 ст. 280 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

13. Начислять амортизацию по объектам основных средств, входящих в состав первой - седьмой амортизационных групп, а также входящих в состав восьмой - десятой амортизационных групп (за исключением зданий, сооружений и передаточных устройств) *линейным методом*;

п. 1 ст. 259 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

14. Сумма авансовых платежей определяется:

~ *Исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, подлежащей налогообложению, по итогам отчетного периода.*

п. 3 ст. 286 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

15. В целях покрытия убытков по безнадежным долгам по результатам проведенной в конце предыдущего отчетного (налогового) периода

инвентаризации дебиторской задолженности резервы по сомнительным долгам *не создавать*.

п. 3 ст. 266 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

16. В отношении товаров (работ), по которым в соответствии с условиями заключенного договора с покупателем предусмотрены обслуживание и ремонт в течение гарантийного срока, резервы на предстоящие расходы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию *не создавать*.

п. 1,2 ст. 267 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

17. Для проведения ремонта основных средств резерв предстоящих расходов на ремонт *не создавать*.

п. 2 ст. 324 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

18. Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков *не создавать*.

п. 1 ст. 324.1 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

28. Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет и по итогам работы за год *не создавать*.

п. 6 ст. 324.1 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

29. Порядок отнесения процентов по долговым обязательствам к расходам:

~ расходом признаются проценты, начисленные по долговому обязательству любого вида при условии, что размер начисленных по долговому обязательству процентов существенно не отклоняется от среднего уровня процентов, взимаемых по долговым обязательствам, выданным в том же квартале на сопоставимых условиях. При отсутствии долговых обязательств, выданных в том же квартале на сопоставимых условиях, предельная величина процентов, признаваемых расходом, принимается равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,1 раза, - при оформлении долгового обязательства в рублях, и равной 15 процентам - по долговым обязательствам в иностранной валюте.

Критерии для оценки сопоставимости долговых обязательств определяются исходя из следующих факторов - кредиты, займы и другие заимствования считаются сопоставимыми, если они получены фирмой - в одном квартале.

30. При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), в соответствии с принятой организацией учетной политикой для целей налогообложения применяется один из следующих методов оценки указанного сырья и материалов *метод оценки по стоимости единицы запасов*.

» п. 8 ст. 254 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

31. При реализации покупных товаров стоимость приобретения данных товаров списывается на расходы *по стоимости единицы товара*.

III. Предусмотреть возможность внесения уточнений и дополнений в учетную политику предприятия за 2005 год в связи с изменениями налогового законодательства либо появлением хозяйственных операций, отражение которых в налоговом учете предусмотрено несколькими методами, выбор которых возложен законодательством на предприятие, а также по иным причинам.

IV. Ответственность за организацию ведения налогового учета в организации возложить на Главного бухгалтера Общества.

Генеральный директор Леонов О.А.

Приложение №4 Квартальная бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2006 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 Сентября 2006 г.

Организация	Закрытое Акционерное Общество "Компания Юнилэнд Холдинг"	по ОКПО	13546574
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704249540\770401001
Вид деятельности	Оказание услуг	по ОКВЭД	51.52.22,65.23.5
Организационно-правовая форма	Частная	форма собственности	67 23
Единица измерения	тыс руб	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	121099, г.Москва, 1-й Смоленский пер., д.5, стр.1 (495) 933-14-50		

Дата утверждения **..**
Дата отправки / принятия **..**

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	311	151
Основные средства	120	179	27
Долгосрочные финансовые вложения	140	57	39278
Прочие внеоборотные активы	150	162	121
Итого по разделу I	190	709	39576
II. Оборотные активы			
Запасы	210	23	1238
в том числе:			
расходы будущих периодов	216	23	1238
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	3	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1993	14810
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	1212	14225
Краткосрочные финансовые вложения	250	14795	-
Денежные средства	260	129	998
Итого по разделу II	290	16943	17046
БАЛАНС	300	17652	56623

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	500	500
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(4723)	268
Итого по разделу III	490	(4223)	768
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	2	-
Отложенные налоговые обязательства	515	1	1
Итого по разделу IV	590	3	1
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	15303	46801
Кредиторская задолженность	620	6569	9053
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	5504	4832
задолженность перед персоналом организации	622	453	28
задолженность по налогам и сборам	624	611	4193
Итого по разделу V	690	21871	55854
БАЛАНС	700	17652	56623

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	1103450	1103450

Руководитель
05.12.2006

(подпись)

Леонов Олег Александрович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Сосновик Маргарита Валентиновна
(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 30 Сентября 2006 г.

Организация Закрытое Акционерное Общество "Компания Юниленд Холдинг" по ОКПО		К О Д Ы	
Идентификационный номер налогоплательщика		0710002	
Вид деятельности Оказание услуг по ОКВЭД		2006	09
Организационно-правовая форма Частная форма собственности		30	
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ		13546574	
		7704249540\770901001	
		51.52.22,65.23.5	
		67	23
		384	

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	11436	1205
Валовая прибыль	029	11436	1205
Управленческие расходы	040	(820)	(868)
Прибыль (убыток) от продаж	050	10616	337
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	84
Проценты к уплате	070	(2355)	(2582)
Прочие доходы	090	864	2062
Прочие расходы	100	(2559)	(1905)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	6566	(2004)
Отложенные налоговые обязательства	142	1	(1)
Текущий налог на прибыль	150	(1576)	(81)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	4991	(2086)
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	2624	564

Форма 0710002 с.2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	1036	334
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	25	4	-	-

Руководитель 05.12.2006	(подпись)	Леонов Олег Александрович (расшифровка подписи)	Главный бухгалтер	(подпись)	Сосновик Маргарита Валентиновна (расшифровка подписи)
-----------------------------------	-----------	---	-------------------	-----------	---

Аудиторское заключение
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг»
9 месяцев 2006 года.

Аktionерам
ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг»

Сведения об аудиторе

наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Фемида-Аудит»
место нахождения:	127051, г. Москва, Цветной бульвар, дом 30, стр. 1
телефон:	+7 (495) 778-86-00
государственная регистрация:	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой. Свидетельство № 716.101 от 20 января 1997 года Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за № 1027700397702 05 ноября 2002 г. Свидетельство серии 77 № 005389392
лицензия:	№ Е001713 на осуществление аудиторской деятельности выдана на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 06 сентября 2002 г. сроком на пять лет
членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении	Член Московской Аудиторской Палаты. Свидетельств № 303, выдано в соответствии с решением Правлени Московской Аудиторской Палаты от 06 февраля 2002 № 50

Сведения об аудируемом лице

наименование:	Закрытое Акционерное Общество «Компания Юнилэнд Холдинг»
место нахождения:	Российская Федерация, 121099, Москва, 1-ый Смоленский переулок, д.5 стр.1
почтовый адрес:	Российская Федерация, 121099, Москва, 1-ый Смоленский переулок, д.5 стр.1
государственная регистрация	Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 05 января 2003 года за номером 1037704000510

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг»

Нами проведен аудит прилагаемой к настоящему аудиторскому заключению (далее – «Заключение») финансовой (бухгалтерской) отчетности ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг» (далее – «Общество») за период с 1 января по 30 сентября 2006 года включительно.

Прилагаемая финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 30 сентября 2006 года;
- отчета о прибылях и убытках за 9 месяцев 2006 года.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган Общества. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Аудит финансовой отчетности за 9 месяцев 2006 года был завершен 19 февраля 2007 года.

Аудит проводился в соответствии с Федеральным законом от 07 августа 2001 г. № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности», федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2002 г. № 696, правилами (стандартами) аудиторской деятельности, одобренными Комиссией по аудиторской деятельности при Президенте Российской Федерации, международными стандартами аудита в части, не противоречащей вышеуказанным правилам, внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности Московской Аудиторской Палаты, правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО «Аудиторская фирма «Фемида-Аудит».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы удостовериться в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

- изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности;

- определение главных оценочных значений, полученных руководством Общества при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;

- оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, а также представления данных в отчетности в целом.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета принципам и методам, определенным Федеральным законом от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 30 сентября 2006 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 30 сентября 2006 г. включительно.

Не изменяя мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности, мы обращаем Ваше внимание на то, что фактический адрес местонахождения ЗАО «Компания Юнилэнд Холдинг» не соответствует месту его нахождения, указанному в учредительных документах Общества

«19» февраля 2007 г

ООО «Аудиторская фирма «Фемида-Аудит»

М. П.

Заместитель директора

Филатова Анастасия
Александровна

подпись

ФИО

Квалификационный аттестат
на право осуществления аудиторской деятельности
в области общего аудита № К 016368 от 27.03.1996 г.
выдан в порядке обмена на неограниченный срок.

Аудиторское заключение получил(а)

« »

число

месяц

2007

год

должность

подпись

ФИО

ЮНИЛЭНД

Для тех, кто хочет быть первым

121099, г.Москва, 1 -й Смоленский пер., д.5, стр. 1 ИНН/КПП 7704249540/770401001
Тел.(095) 933-14-50, факс 933-02-59 _____

ЗАО «КОМПАНИЯ ЮНИЛЭНД ХОЛДИНГ»

П Р И К А З №1

о принятии учетной политики организации на 2006 год

г.Москва

«31» декабря 2005 г.

Приказываю:

I. Утвердить учетную политику организации для целей бухгалтерского учета на 2006 год.

Руководствуясь Законом РФ от 21 ноября 1996 года № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, начиная с 1 января 2006 года применять следующую учетную политику предприятия:

6. При оценке статей бухгалтерской отчетности обеспечить соблюдение допущений и требований, предусмотренных Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика предприятия", утвержденным приказом Минфина РФ от 9 декабря 1998 года № 60н.

7. Отражение фактов хозяйственной деятельности производить с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

8. Бухгалтерский учет в 2006 году вести с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденному Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года № 94н /Приложение № 1/.

9. Бухгалтерский учет в 2006 году вести в машиноориентированной форме учета с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1 «С» Предприятие 7,7. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано и распечатываются не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

10. Приобретение и заготовление материалов в бухгалтерском учете отражается с применением:

- счета 10 «Материалы», на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение;

План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

6. При отпуске материально - производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится организацией (кроме товаров, учитываемых по продажной (розничной) стоимости) по себестоимости каждой единицы;

п. 16 Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 09.07.01 № 44н;

п. 58 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.

7. При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется:

- линейный способ;

п. 18 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 30.03.01 № 26н.

8. Ко вновь приобретенным основным средствам применять Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 1 января 2002 года № 1. По предметам, приобретенным до 2002 года, начислять амортизацию в порядке, предусмотренном Постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 года № 1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР". В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, организация вправе самостоятельно определить срок его полезного использования.

-
- *п. 1 Постановления Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 01.01.2002 г. № 1;*
 - *п. 20 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 30.03.01 № 26н.*
-

9. Объекты основных средств стоимостью не более 10000 (Десять тысяч) рублей за единицу , а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания:

списывать на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию;

п. 18 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 30.03.01 № 26н., Приказ Минфина РФ от 12.12.05 № 147н.

10. Затраты по ремонту основных средств:

включаются в себестоимость продукции (работ, услуг)

отчетного периода

-
- п. 5, 7 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н;*
 - п. 65, 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.*
-

11. Амортизация нематериальных активов производится линейным способом начисления амортизационных отчислений в бухгалтерском учете.

п. 15 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000), утверждено Приказом Минфина РФ от 16.10.00 № 91 н.

12. Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете:

путем накопления соответствующих сумм на отдельном счете (05 - «Амортизация нематериальных активов»);

п. 21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000), утверждено Приказом Минфина РФ от 16.10.00 № 91 н.

13. Специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование и специальную одежду учитывать в составе средств в обороте.

п. 9 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утверждены Приказом Минфина РФ от 26.12.02 № 135н.

14. Товары, приобретенные для продажи в розничной торговле, учитывать по стоимости их приобретения;

п. 13 Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 09.07.01 № 44н.

15. Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу, включаются в стоимость приобретения товаров, если это предусмотрено условиями договора с поставщиками. В остальных случаях транспортные расходы отражать в составе прочих расходов.

п. 13 Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 09.07.01 № 44н.

16. При продаже (отпуске) товаров их стоимость списывается по себестоимости каждой единицы;

п. 16 Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утверждено Приказом Минфина РФ от 09.07.01 № 44н;

-
- п. 58 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.
-

17. Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг *полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности;*

-
- п. 9 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н;
 - План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н.
-

18. Отгруженные товары, сданные работы и оказанные услуги отражаются в бухгалтерском балансе:

по фактической полной себестоимости;

п. 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.

19. Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода:

- *не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно - постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».*

План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н.

20. Распределение общепроизводственных (косвенных) расходов осуществляется пропорционально:

- *выручке от реализации продукции (работ, услуг), товаров;*

23. В том случае, если предприятие занимается разными видами деятельности, необходимо утвердить перечень прямых и косвенных расходов, относящихся к конкретному виду деятельности, а также расходов, носящих общехозяйственный характер в целом по предприятию.

24. Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов предприятия признавать *операционными доходами.*

п. 5, 7 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 32н.

23. Организацией в отчетном году *не создаются резервы сомнительных долгов по расчетам с другими организациями за продукцию, товары, работы и услуги.*

п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.

24. Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся *равномерно.*

27. Резервы предстоящих расходов и платежей в 2006 году не создаются.

28. Долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам: *не осуществлять.*

27. Причитающиеся суммы процентов или дисконта в качестве дохода по выданным векселям включать в состав:

- *операционных расходов отчетного периода, к которому относятся данные начисления;*

28. Причитающиеся к уплате суммы доходов (процентов или дисконта) по размещенным облигациям включать в состав:

- *операционных расходов отчетного периода, к которому относятся данные начисления;*

29. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на счетах в кредитных организациях, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится:

- на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности;*

30. Списание расходов по каждой выполненной научно исследовательской, опытно - конструкторской, технологической работе производится *линейным способом.*

31. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой *по*

первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений;

п. 26 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утверждено Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.

32. Информация о постоянных разницах формируется на основании первичных учетных документов:

- в регистрах бухгалтерского учета,

п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утверждено Приказом Минфина РФ от 19.11.02 № 114н.

33. Использовать в работе первичные учетные документы, которые представлены в альбомах унифицированных форм первичной документации, разработанных Госкомстатом РФ.

42. Утвердить перечень документов и порядок их представления в бухгалтерию с указанием должностных лиц, ответственных за их составление, а также график документооборота на предприятии.

43. Ответственность за организацию и состояние бухгалтерского учета на предприятии возложить на руководителя организации.

44. Бухгалтерский учет в организации осуществляется штатным бухгалтером.

45. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств с применением унифицированных форм первичной документации.

46. Документирование хозяйственных операций осуществляется в соответствии с графиком документооборота, который руководитель организации утверждает отдельным приказом.

47. Создать постоянно действующую инвентаризационную комиссию. /Приложение 2/.

48. Утвердить перечень лиц, имеющих право подписи первичных документов. / Приложение 3/.

49. Утвердить перечень должностных лиц, имеющих право на получение доверенностей. / Приложение 4/.

42. Установить сроки: 10 (десять) дней использования доверенности, 5 (пять) дней отчетности по доверенности.

43. Утвердить перечень должностных лиц на выдачу денег в подотчет хозяйственные нужды. / Приложение 5/.

46. Установить срок отчетности по суммам, выданным в подотчет - 3 in) дня с момента выдачи.

47. Ответственность за организацию работ по ведению учета, анения и выдачи трудовых книжек и исполнительных листов возложить на авного бухгалтера.

46. Предусмотреть внесение изменений в учетную политику за 2006 год в учае внесения изменений в законодательство РФ.

47. Предусмотреть возможность внесения уточнений в учетную питику организации за 2006 год в связи с появлением хозяйственных операций, ажение которых в бухгалтерском учете предусмотрено несколькими методами, бор которых возложен законодательством на организацию.

52. Утвердить Рабочий план счетов бухгалтерского учета. /Приложение 1/

53. Утвердить объем и формы бухгалтерской отчетности. /Приложение 6/.

II. Утвердить учетную политику организации для целей налогообложения на 2006 год.

1. Налоговый учет осуществлять бухгалтерской службой организации, возглавляемой Главным бухгалтером.
2. Для подтверждения данных налогового учета использовать первичные учетные документы, оформленные в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.11.96 № 129-ФЗ «Обухгалтерском учете» и аналитические регистры налогового учета /Приложение II.

Налог на добавленную стоимость

В случае, если в течение календарного года будут осуществляться операции, подлежащие налогообложению, и операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения), ведение раздельного учета обеспечивается путем применения соответствующих субсчетов Рабочего плана счетов предприятия, а также регистров аналитического и синтетического учета в разрезе облагаемых и необлагаемых операций.

В аналогичном порядке ведется учет операций, облагаемых в соответствии с пунктом 1 статьи 164 НК по ставке «0» процентов, а также операций, связанных с поставкой товаров (работ, услуг) длительность производственного цикла изготовления которых составляет свыше шести месяцев

Раздельный учет обеспечивается как по самим хозяйственным операциям, включая учет себестоимости (стоимости приобретения), в том числе основных средств, нематериальных активов и имущественных прав, так и по суммам НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), в том

числе основным средствам, нематериальным активам и имущественным правам, используемым для осуществления как облагаемых, так и необлагаемых (либо облагаемых в специальном порядке) операций.

- | |
|--|
| • п. 4 ст. 149 гл. 2 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ; |
| • п. 6 ст. 166 гл. 2 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ; |
| • п. 13 ст. 167 гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ; |
| • п. 4 ст. 170 гл. 2 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ. |

2. В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов на производство:

~ все суммы налога, предъявленные продавцами используемых в производстве товаров (работ, услуг), имущественных прав в указанном налоговом периоде, подлежат вычету в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 172 Налогового Кодекса;

п. 4 ст. 170 гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ.

3. Налог на добавленную стоимость по товарам (работам, услугам), имущественным правам, используемым одновременно для осуществления как облагаемых, так и необлагаемых (либо облагаемых в специальном порядке) операций, принимается к вычету либо учитывается в их стоимости в той пропорции, в которой они используются для осуществления соответствующих операций.

п. 4 ст. 170 гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ.

Указанная пропорция определяется исходя из стоимости (без учета НДС) отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению, освобождены от налогообложения либо облагаются в специальном порядке, в общей стоимости (без учета НДС) товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных за налоговый период.

4. В случае возложения на организацию обязанностей по ведению общего учета в целях налогообложения операций, совершаемых в рамках осуществления совместной деятельности по договору простого товарищества, или выполнения ею функций доверительного управляющего в рамках договора доверительного управления, ведение раздельного учета обеспечивается путем составления на основании соответствующих первичных бухгалтерских документов регистров аналитического и синтетического учета и отражения данных операций на отдельном балансе.

п. 3 ст. 174.1 гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ.

Налог на имущество

1. Амортизация объектов основных средств производится линейным способом в порядке, установленном ст.259 НК РФ.

2. Вновь приобретенные объекты основных средств стоимостью не более 10000 рублей за единицу , а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания:

~ списывать на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию;

3. В случае, если часть имущества не будет облагаться данным налогом (относиться к льготированному либо использоваться в деятельности, облагаемой единым налогом на вмененный доход), ведение раздельного учета обеспечивается путем применения соответствующих субсчетов Рабочего плана счетов предприятия, а также регистров аналитического и синтетического учета в разрезе облагаемого и необлагаемого имущества.

При этом при определении выручки от реализации товаров (работ, услуг) принимается показатель "Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)", формируемый в соответствии с требованиями нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету и отражаемый в отчете о прибылях и убытках (форма N 2).

4. При определении нормы амортизации по приобретенным объектам основных средств, бывшим в употреблении, устанавливать срок их полезного использования с учетом количества лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.
5. Показатель остаточной стоимости амортизируемого имущества за отчетный (налоговый) период определяется как частное от деления суммы, полученной в результате сложения величин остаточной стоимости основных средств на первое число каждого месяца отчетного (налогового) периода и первое число следующего за отчетным (налоговым) периодом месяца, на количество месяцев в отчетном (налоговом) периоде, увеличенное на единицу.

Налог на прибыль

1. Налоговый учет в 2006 году вести:

а) с применением регистров налогового учета (программная настройка к продуктам фирмы «1С», либо иной бухгалтерской программы).

зп. 313, 314 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

2. Дата получения дохода (осуществления расхода) определяется по методу начисления;

зп. 271, 273 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

3. Доходы от сдачи имущества в аренду признавать *внереализационными доходами.*

1. 4 ст. 250 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

4. Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов предприятия нарастающим итогом.

п. 272 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

5. В случае, если сделка не содержит условий, позволяющих определить момент возникновения расходов, и связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, расходы распределяются:

~ ежемесячно равными долями в течение времени с момента исполнения сделки и до окончания налогового периода, в котором данная сделка была исполнена;

272 гл. 25 "Налог на прибыль" НК РФ.

6. К прямым расходам, связанным с производством и реализацией товаров (работ, услуг) относятся:

~ все материальные расходы, определяемые согласно статье 254 НК РФ, за исключением общехозяйственного назначения; ~ расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства и реализации товаров (работ, услуг), кроме сотрудников АУП; - суммы единого социального налога и взносы на обязательное пенсионное страхование, начисленные на вышеуказанные суммы расходов на оплату труда; ~ суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве и реализации товаров (работ, услуг), за исключением общехозяйственного назначения; ~ иные расходы (аренда основных средств, за исключением имущества общехозяйственного назначения и т.п.).

п. 1 ст. 318 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

1

7. В случае оказания организацией услуг, суммы прямых расходов, понесенных в текущем отчетном (налоговом) периоде при осуществлении этой деятельности:

~ в полном объеме относить на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства;

п. 2 ст. 318 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

8. Прямые расходы на незавершенное производство и на изготовленную в текущем месяце продукцию (выполненные работы, оказанные услуги) распределяются на остатки НЗП:

~ в доле, соответствующей доле таких остатков в исходном сырье (в количественном выражении), за минусом технологических потерь. Сырьем в данном случае является материал, используемый в производстве в качестве материальной основы, который в результате последовательной технологической обработки (переработки) превращается в готовую продукцию;

п. 1 ст. 319 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

9. При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), в соответствии с принятой организацией учетной политикой для целей налогообложения применяется *метод оценки по стоимости единицы запасов*;

п. 8 ст. 254 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

10. При реализации покупных товаров стоимость приобретения данных товаров списывается на расходы *по стоимости единицы товара*.

п. 1 ст. 268 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

11. При реализации или ином выбытии ценных бумаг стоимость выбывших ценных бумаг списывается на расходы *по стоимости единицы*.

п. 9 ст. 280 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

12. При определении расчетной цены акции принимается фактическая цена реализации.

п. 6 ст. 280 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

13. Начислять амортизацию по объектам основных средств, входящих в состав первой - седьмой амортизационных групп, а также входящих в состав восьмой - десятой амортизационных групп (за исключением зданий, сооружений и передаточных устройств) *линейным методом*;

п. 1 ст. 259 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

14. Сумма авансовых платежей определяется:

~ *Исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, подлежащей налогообложению, по итогам отчетного периода.*

п. 3 ст. 286 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

15. В целях покрытия убытков по безнадежным долгам по результатам проведенной в конце предыдущего отчетного (налогового) периода

инвентаризации дебиторской задолженности резервы по сомнительным долгам *не создавать*.

п. 3 ст. 266 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

16. В отношении товаров (работ), по которым в соответствии с условиями заключенного договора с покупателем предусмотрены обслуживание и ремонт в течение гарантийного срока, резервы на предстоящие расходы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию *не создавать*.

п. 1,2 ст. 267 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

17. Для проведения ремонта основных средств резерв предстоящих расходов на ремонт *не создавать*.

п. 2 ст. 324 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

18. Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков *не создавать*.

п. 1 ст. 324.1 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

28. Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет и по итогам работы за год *не создавать*.

п. 6 ст. 324.1 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

29. Порядок отнесения процентов по долговым обязательствам к расходам:

~ расходом признаются проценты, начисленные по долговому обязательству любого вида при условии, что размер начисленных по долговому обязательству процентов существенно не отклоняется от среднего уровня процентов, взимаемых по долговым обязательствам, выданным в том же квартале на сопоставимых условиях. При отсутствии долговых обязательств, выданных в том же квартале на сопоставимых условиях, предельная величина процентов, признаваемых расходом, принимается равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,1 раза, - при оформлении долгового обязательства в рублях, и равной 15 процентам - по долговым обязательствам в иностранной валюте.

Критерии для оценки сопоставимости долговых обязательств определяются исходя из следующих факторов - кредиты, займы и другие заимствования считаются сопоставимыми, если они получены фирмой - в одном квартале.

30. При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), в соответствии с принятой организацией учетной политикой для целей налогообложения применяется один из следующих методов оценки указанного сырья и материалов *метод оценки по стоимости единицы запасов*.

» п. 8 ст. 254 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ.

31. При реализации покупных товаров стоимость приобретения данных товаров списывается на расходы *по стоимости единицы товара*.

III. Предусмотреть возможность внесения уточнений и дополнений в учетную политику предприятия за 2006 год в связи с изменениями налогового законодательства либо появлением хозяйственных операций, отражение которых в налоговом учете предусмотрено несколькими методами, выбор которых возложен законодательством на предприятие, а также по иным причинам.

IV. Ответственность за организацию ведения налогового учета в организации возложить на Главного бухгалтера Общества.

Генеральный директор

Леонов О.А.