



АВЕРТА ГРУПП®

ОЦЕНКА • КОНСАЛТИНГ

На рынке консалтинговых
услуг с 2010 года

60 экспертов самой
высокой компетенции

«**Главное подтверждение нашей экспертизы — доверие тысяч клиентов и ведущих компаний России.**»



Шаров Алексей **эксперт PRO BONO PUBLICO**

Управляющий партнер «АБЕРТА ГРУПП»;
Руководитель Рабочей группы экспертизы и оценки Центра правовой поддержки бизнеса Московского регионального отделения «Деловая Россия»;
Руководитель Общественной приемной при Уполномоченном по защите прав предпринимателей г. Москвы.

Компетенции: стоимостной консалтинг, финансово-экономический анализ предприятий, судебная экспертиза.

Топ 30 консалтинговых компаний России

Топ 10 в оценке инвестиционных проектов

Международные эксперты RICS

Эксперты Pro Bono при Уполномоченном по защите прав предпринимателей г. Москвы

О КОМПАНИИ

С 2010 года мы накопили колоссальный опыт реализации различных проектов в части оценки и консалтинга. В самом начале нашего бизнес-пути я установил для себя и Компании несколько ключевых ценностей, которыми руководствуемся в нашей работе и по сей день. Главная ценность заключается в защите Ваших интересов и в обеспечении Вашего успеха. Мы гордимся своими долгосрочными партнерскими взаимоотношениями с государственными корпорациями, ведущими банками, лидерами отраслевых предприятий, адвокатскими объединениями, управляющими и инвестиционными компаниями.

Галина Шитикова

Исполнительный директор

Имеет опыт по управлению организацией в различных отраслях экономики более 25 лет. Как ответственная за менеджмент и финансы, планирование, координацию действий и ресурсов (включая управление эффективностью) определяет объемы финансов, достаточных для достижения определенных корпоративных целей.

Курирует крупные и особо важные проекты в Компании.

«**Бережем самое главное: ваше время, ваши нервы, ваши деньги.**»

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Управление компанией;
- Планирование, разработка и внедрение стратегических планов для компании;
- Разработка и организация выполнения бизнес-планов фирмы;
- Организация экономически обоснованной операционной деятельности организации;
- Контроль над работой компании, ее отделов;
- Проверка поступления денежных средств на расчетный счет организации от контрагентов;
- Контроль над всеми расходами организации.
- * Организация совещаний на предприятии;
- Проведение деловых встреч, переговоров с клиентами.



2880+

сделок по оценке бизнеса,
консалтингу и инвестиционному
анализу

7500+

проектов по оценке объектов
коммерческой недвижимости

1500+

проведенных судебных экспертиз

885 984 000+

годовой экономии налоговых
выплат наших заказчиков

2000+

заключенных партнерских соглашений
с ведущими банками РФ, инвестиционными
фондами, управляющими компаниями
и корпорациями развития

100+

успешных сделок M&A

Международный опыт

- оценка по стандартам МСФО дочерних структур ФК «Открытие»
- оценка по стандартам МСФО 100% пакет акций дочерней компании ПАО ВТБ
- оценка дочерних структур ПАО «МЕЧЕЛ», Республики Беларусь, Республики Казахстан
- разработка бизнес-плана и оценка проекта Израильского инвестора для финансирования
- due diligence организаций сельскохозяйственного холдинга для продажи иностранными владельцами
- due diligence химического холдинга в целях покупки турецким инвестором
- due diligence и сопровождение венчурных проектов с зарубежными партнерами (ЕС)

Российский опыт

- оценка для целей МСФО, 4500 позиций для АО Корпорации Развития Дальнего Востока и Арктики
- оценка для целей МСФО всего портфеля активов Банка «ТРАСТ» (ПАО)
- реализация крупных государственных проектов ГУП «Московский метрополитен», Группы Газпром, ГК Ростех, ОАО «РЖД», АО «Моссвет», АО «Мострансавто»
- строительная экспертиза 30-ти продовольственных магазинов для продажи в ограниченные сроки
- повторная экспертиза в силу неудовлетворительной экспертизы, проведенной Бюджетным учреждением Московская лаборатория судебной экспертизы Министерства юстиции РФ, Дело №А40-38790/17-11-356
- легализация самостроя
- изменение ВРИ
- существенная практика в Арбитражном суде г. Москвы, Московском городском суде, Арбитражном суде Московской области

Ключевые проекты в Москве и МО по оспариванию кадастровой стоимости

- башня «Москва-Сити» (снижение 48% от кадастровой стоимости)
- магазины «HOFF» (снижение 35% от кадастровой стоимости)
- сеть торговых магазинов на востоке (снижение 70% от кадастровой стоимости)
- таксомоторный парк (снижение комплекса из 12 зданий на 45% от кадастровой стоимости)
- земли населенных пунктов (7 коттеджных поселений, около 850 владельцев недвижимости смогли сэкономить на налогах), др.

Вывод из 700 ПП

- 10 зданий на территории Международный аэропорт Внуково им. А.Н. Туполева
- исключение из перечня административного корпуса завода по производству гофротары АО «Смерфит-Каппа»
- исключение из перечня административного корпуса АО «Промгидромеханизация»

Более 45 банков-партнеров

Согласование отчетов в ЦБ РФ
более 10 лет

Практический опыт в проектах
подготовки судебной экспертизы,
защита отчетов в суде

885 984 000 р. годовой экономии
наших партнеров за 2015 - 2021 гг

Ценность компании – команда профессионалов.

В команде ООО «АВЕРТА ГРУПП» работают **более 60 экспертов** с опытом работы в различных отраслях. Наши сотрудники – обладатели международных сертификатов RICS, Члены и эксперты ведущих СРО оценщиков строительных и судебных экспертов, члены Ассоциации профессиональных директоров A&D. ООО «АВЕРТА ГРУПП» – команда профессионалов, каждый сотрудник которой соблюдает и чтит профессиональную этику и конфиденциальность. Нас знают. Нам доверяют. Нас рекомендуют.



Оценочная деятельность и судебные экспертизы

- бизнес (в том числе высокотехнологичные компании с НМА)
- недвижимое имущество, права требования, оценка убытков, оценка искусственного интеллекта, других НМА
- судебно-стоимостные экспертизы, финансово-экономические, строительные.

Строительный аудит

финансово-технический аудит, строительно-техническая экспертиза, изготовление, сопровождение и защита проектно-сметной документации в органах экспертизы, ПИР, подтверждение объемов.

Правовой консалтинг в сфере земельно-имущественных отношений

внесение изменений в правила землепользования и застройки, разработка и утверждение исходно-разрешительной документации, архитектурно-проектные услуги, кадастровые работы.

Форензик

расследование экономических преступлений, поиск активов, цифровой форензик .

Инвестиционный консалтинг и экспертиза:

- Due Diligence компаний и проектов (правовой, финансовый и налоговый анализ и аудит. Аудит ИМА . Анализ технологии)
- Due Diligence объектов и имущественных комплексов (юридический, финансовый, технический и инвестиционный анализ с НЭИ и стратегией, операционный анализ)
- стратегический консалтинг
- операционный консалтинг
- финансовое моделирование
- структурирование и сопровождение сделок M&A

Юридические услуги:

- консультирование юридических лиц в области гражданского права;
- сопровождение имущественных споров в области недвижимости (оспаривание кадастровой стоимости, изъятие объектов для государственных и муниципальных нужд и иные споры);
- структурирование и сопровождение сделок по купле-продаже бизнеса, активов;
- банкротство юридических лиц и субсидиарная ответственность Топ-менеджмента;
- взыскание дебиторской задолженности

2500+

партнеров

20+

представительств

10+

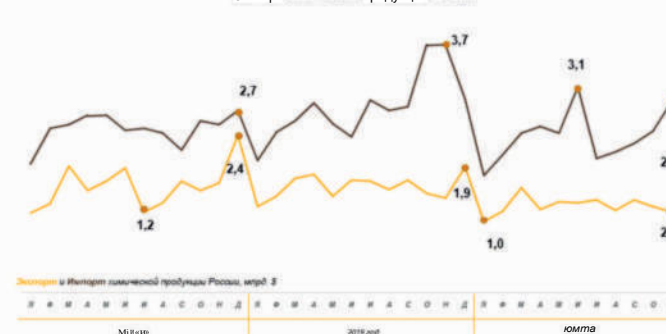
участий в рабочих группах по формированию законодательных инициатив

Наши эксперты накопили огромный опыт по инвестиционному анализу и отраслевым экспертизам. Регулярно создаются специальные издания, которые позволяют более структурно анализировать самые актуальные изменения.

В данном справочнике описывается 16 видов экспертиз, где проанализированы данные лучшими экспертами в своей области. Уникальная информация для успешной работы адвокатов, юристов.

На регулярной основе публикуем результаты исследований и анализа рынков, тренды и прогнозы.

Экспорт химической продукции России




Ежемесячный выпуск дайджестов с отражением актуальных трендов, новостей и ключевых изменений

СУДЕБ НАЯ ЭКСПЕР ТИЗА

СПЕЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
ПО СУДЕБНЫМ ЭКСПЕРТИЗАМ

для применения в работе
судьями, следователями,
адвокатами и юристами


IP УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ
ПРЕДПРИИМАТЕЛЕЙ
В ГОРОДЕ МОСКВА



АВЕРТА ГРУПП
СМ «А» «КОММЕНТАРИИ»

Дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости

июль 2021



Денисюк Елена

Заместитель директора компании ООО «АВЕРТА ГРУПП» по оценке и экспертизе

Эксперт PRO BONO PUBLICO при Уполномоченном по защите прав предпринимателей в г. Москве

Существенный опыт в подготовке финансово-экономических, судебно-стоимостных экспертиз - 18 лет.
Соавтор справочника «Судебные экспертизы».

Проходит обучение в магистратуре по направлению Судебная финансово-экономическая экспертиза, направление «Юриспруденция», ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова».

«**Стоимостной и инвестиционный консалтинг, в период сложной экономической ситуации в стране и в мире, стал наиболее острым и значимым: как меняется стоимость предприятия до и после волны пандемии, какие открылись перспективы и критичные обозначились риски, все это мы анализируем ежедневно и держим руку на пульсе!**»

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- оценка крупных и крупнейших предприятий стоимостью более 10 млрд. руб.;
- инвестиционное планирование;
- финансово-экономический анализ предприятий;
- оценка убытков в рамках субсидиарной ответственности;
- судебная экспертиза банкротств.





Сидякин Виталий

Директор по строительству/
Директор департамента строительных экспертиз

Имеет опыт работы в международных строительных компаниях, хорошо знаком с международными трендами в строительстве и мелкими деталями российских стандартов, участвует в лабораторно-строительных изысканиях и судебно-строительных экспертизах.

4. Мне нравится современный запрос бизнеса - нужны профессионалы высокой компетенции в строительстве, кем мы и являемся. X

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Служба технического заказчика;
- Подготовка проектно-сметной документации;
- Авторский надзор;
- Строительно-техническая экспертиза;
- Финансово-технический аудит (ФТА);
- Строительная лаборатория.

Являемся членами СРО

Ассоциации экспертно-аналитического центра проектировщиков
«ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ» (Ассоциация ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»)

Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединенные строители»
(Ассоциация СРО «Объединенные строители»)

Юрасов Кирилл

Директор Департамента земельно-правовых отношений

Эксперт PRO BONO PUBLICO при Уполномоченном по защите прав предпринимателей в г. Москве

Имеет существенный профессиональный опыт работы более 15 лет в государственных структурах: ДГИ и ГИН

47. Рецепт эффективного управления бизнесом в уделении особого внимания правам и обязанностям участников и субъектов земельных и имущественных правоотношений, предусмотренных действующим законодательством. Предупрежден – значит вооружен! УУ

Консультации и выезды экспертов без выходных

Полный комплекс услуг в сфере земельно-правовых отношений

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Правовой консалтинг в сфере недвижимости, сопровождение сделок;
- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ);
- Вывод из 700 ПП;
- Легализация объектов самовольного строительства;
- Кадастровые работы.





Чугунов Владимир

Директор департамента «Инвестиции и Консалтинг»
Эксперт по инвестициям и сделкам M&A

« Стратегия - это путь. Инвестиции – ресурс, чтобы по нему идти. У каждого блока есть много шагов и везде кроется немало рисков. Наша профессиональная область – структурировать план действий и минимизировать риски на пути к успеху ! »

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- **DUE DILIGENCE**

Комплексная проверка (финансы, налоги и право) компании для выявления и анализа инвестиционных и предпринимательских рисков;

- **Стратегический консалтинг**

Детальная проработка стратегии развития компании/проекта с глубоким анализом рынка (отрасль, конкуренты, объем продукции и цены, регулирование и прочее) и построением пошагового плана действий с расчетом необходимого бюджета и потенциального эффекта;

- **Операционный (оптимизационный) консалтинг**

Моделирование и анализ выстроенных бизнес-процессов, выявление потенциала улучшения и формирование плана организационных решений при масштабировании;

- **Финансовое моделирование**

Построение развернутой инвестиционной модели с анализом ключевых метрик и расчетом показателей в будущих периодах;



Груздева Мария

Директор Департамента операционного консалтинга

« По мере роста в компании возникают сложно отслеживаемые бизнес-процессы. Наша главная ценность как профессионалов в том, что мы сосредоточены на тех действиях, которые помогут вам добиться результата ЗДЕСЬ и СЕЙЧАС, применяя системный подход в преодолении хаоса. »

Моделирование

анализ выстроенных бизнес-процессов, выявление потенциала улучшения и формирование плана организационных решений при масштабировании;

Автоматизация

анализ используемых средств и инструментов автоматизации процессов компании. Внедрение необходимых улучшений. (CRM, ERP и иные инструменты);

Цифровизация

анализ и выявление путей и средств цифровой трансформации продукта компании. Внедрение необходимых изменений. (ML, RPA, big data, IoT, App и прочие).



Лаце Семён

Директор Департамента «НАЛОГИ И ПРАВО»

7 лет работы в крупнейших российских компаниях, лидерах в области консалтинга и права

« Настоящий бизнес-юрист обязан: мыслить нестандартно, знать и уметь применять право, учитывать в своей работе специфику отрасли клиента. Консультировать компании – большая ответственность, которой нельзя пренебрегать. »»

УСЛУГИ НАПРАВЛЕНИЯ:

- Правовой и налоговый Due diligence;
- Сопровождение и структурирование сделок;
- Оспаривание кадастровой стоимости коммерческой недвижимости;
- Разрешение споров в арбитражных судах (гражданские, банкротные, административные).

Наталья Турбо

Директор департамента по тендерам

« В моем словаре нет слова «невозможно» »

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Мониторинг государственных и коммерческих закупок;
- Анализ размещенной документации;
- Расчет рентабельности;
- Формирование пакета документов для участия в процедуре;
- Заключение контракта по итогам процедуры;
- Взаимодействие с ФАС;
- Работа с электронными торговыми площадками (ЭТП).





Неижко Максим

Директор по проектам оценки и экспертизы

Стаж работы в оценочной деятельности - 10 лет

Член Экспертного совета РОО (ЭС РОО)

Международная квалификация Certificate of recognition the European group of VALUERS ASSOCIATIONS (TEGOVA) and RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS (RSA)

« Только слаженная работа команды высококвалифицированных специалистов приведет к результату .уу

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Переоценка для целей МСФО;
- Оценка проектов строительства многоквартирных жилых Девелоперов России;
- Оценка крупных торговых и бизнес-центров;
- Оценка имущественных комплексов крупных Российских предприятий;
- Оценка специализированных производственных линий;
- Оценка государственного имущества;



Федоров Олег

Директор Департамента по продажам и развитию

Более 17 лет в сфере продажи товаров и услуг, имеет существенный опыт работы в крупнейших отраслевых компаниях.

C4: Продаю только те услуги, которые купил бы сам - мое кредо по жизни. >>

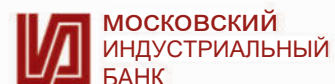
Почему наши клиенты уже более 11 лет говорят "Да" нашей компании?

- Только индивидуальный подход к задачам
- Предварительный аудит всех проектов перед подписанием договора
- Консультации экспертов с опытом в отрасли более 20 лет
- Всегда предлагаем дополнительные возможности
- Интересуют только долгосрочные отношения
- Положительные рекомендации топ государственных и коммерческих корпораций
- Работаем по всей России и миру

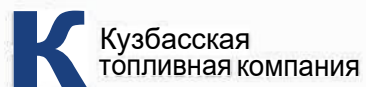
ПАРТНЕРСКАЯ СЕТЬ



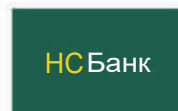
SOCIETE GENERALE GROUP



ПАРТНЕРСКАЯ СЕТЬ



ХУРАЛХИМ





АВЕРТА ГРУПП®

ОЦЕНКА • КОНСАЛТИНГ



г. Москва, ул. Ленинская Слобода,
дом 26, БЦ «Омега-2», корпус А,
офис 538 (5 этаж)



avertagroup.ru
+7 (495) 800-50-50
+7 (925) 743-74-37
(Viber, WhatsApp)