

Утверждено " 13 " февраля 20 06 г. Зарегистрировано " 7 " марта 20 06 г.
Государственный регистрационный номер

Советом директоров Открытого
акционерного общества «Седьмой
Континент»

(указывается орган эмитента, утвердивший проспект
ценных бумаг)

Протокол № 10
от " 13 " февраля 20 06 г.

1 - 02 - 00462 - Н - 0022

(указывается государственный регистрационный номер, присвоенный
выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг)

Федеральная служба по финансовым рынкам

(наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя *М. В. Дроздова*

(наименование должности и подпись уполномоченного
лица регистрирующего органа)

Печать регистрирующего органа

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»
акции обыкновенные именные бездокументарные, номинальной стоимостью 50
(пятьдесят) копеек каждая, в количестве 10480603 (десять миллионов четыреста
восемьдесят тысяч шестьсот три) штуки, размещаемые по открытой подписке

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации
о ценных бумагах.

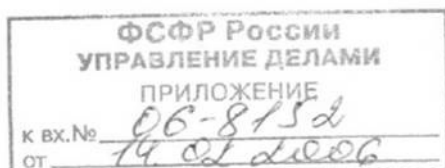
Регистрирующий орган не отвечает за достоверность
информации, содержащейся в данном проспекте ценных бумаг, и
фактом его регистрации не выражает своего отношения к
размещаемым ценным бумагам

Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента
за 2003, 2004 и 2005 годы, сводной бухгалтерской отчетности за 2002 год и соответствие
порядка ведения эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.
Иная информация о финансовом положении эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и
VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных
аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2003, 2004 и 2005 годы,
сводной бухгалтерской отчетности за 2002 год, в отношении которой проведен аудит.

Общество с ограниченной ответственностью "ДОВЕРИЕ И СОТРУДНИЧЕСТВО"
Генеральный директор ООО "Д и С",
действующий на основании Устава,

Дата « 13 » февраля 2006 года

И. Н. Дроздова - /Дроздова И.Н./



Генеральный директор Закрытого акционерного общества
«Седьмой Континент - РТ» - управляющего общества
Открытого акционерного общества «Седьмой Континент»


Г.И.Ильяшенко

Дата «13» февраля 2006 г.

Главный бухгалтер
Открытого акционерного общества «Седьмой Континент»




Г.И.Никилина

Дата «13» февраля 2006 г.

Оглавление

Оглавление	3
Введение	7
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект.....	9
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	9
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента.....	9
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	10
1.4. Сведения об оценщике эмитента	12
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	12
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг.....	13
II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг	14
2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг	14
2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг	14
2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить	14
2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг.....	14
2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг	14
2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг	16
2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг	17
2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг	26
2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг	26
III. Основная информация о финансово - экономическом состоянии эмитента.....	31
3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	31
3.2. Рыночная капитализация эмитента.....	32
3.3. Обязательства эмитента	32
3.3.1. Кредиторская задолженность	32
3.3.2. Кредитная история эмитента.....	34
3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	35
3.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	35
3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	35
3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	35
3.5.1. Отраслевые риски	36
3.5.2. Страновые и региональные риски	37
3.5.3. Финансовые риски	41
3.5.4. Правовые риски.....	42
3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	45
IV. Подробная информация об эмитенте.....	51
4.1. История создания и развитие эмитента.....	51
4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	51
4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	51
4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	52
4.1.4. Контактная информация	52
4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	53
4.1.6. Филиалы и представительства эмитента	53
4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	53
4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	53
4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	53
4.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг).....	53

4.2.4. Поставщики эмитента, на долю которых приходится 10 и более процентов всех поставок товарно-материальных ценностей, с указанием их доли в общем объеме поставок.....	55
4.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	55
4.2.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий.....	56
4.2.7. Совместная деятельность эмитента.....	56
4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.....	56
4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	56
4.2.10. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	56
4.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	56
4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	56
4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.....	56
4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	58
4.6.1. Основные средства.....	58
V. Сведения о финансово - хозяйственной деятельности эмитента.....	59
5.1. Результаты финансово - хозяйственной деятельности эмитента.....	59
5.1.1. Прибыль и убытки.....	59
5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....	60
5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и основных средств.....	61
5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	62
5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	62
5.3.2. Финансовые вложения эмитента.....	64
5.3.3. Нематериальные активы эмитента.....	65
5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно - технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	65
5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	66
VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	68
6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	68
6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	70
6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	73
6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	73
6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	75
6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью эмитента.....	77
6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	77
6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	78
VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	79
7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	79

7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	79
7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	80
7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	80
7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	80
7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	82
7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	95
VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	98
8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	98
8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал.....	98
8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних заверченных финансовых года или за каждый заверченный финансовый год	98
8.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	99
8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	99
8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года.....	99
8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово - хозяйственной деятельности эмитента	99
IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг.....	100
9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах.....	100
9.1.1.Общая информация.....	100
9.1.2.Дополнительные сведения о размещаемых облигациях	104
9.1.3.Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах (ценные бумаги, условия выпуска которых предусматривают возможность их конвертации в другие ценные бумаги)	104
9.1.4.Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента.....	104
9.1.5.Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием	104
9.2.Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг	104
9.3.Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	104
9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	110
9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	110
9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг.....	111
9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг.....	112
9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	112
9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	113
9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг	113
9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска)	

эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	114
Х. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	116
10.1. Дополнительные сведения об эмитенте	116
10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	116
10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	116
10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	116
10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	117
10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	118
10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	119
10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	132
10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	132
10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	133
10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	133
10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются	134
10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	134
10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	134
10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	134
10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	134
10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	134
10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам	135
10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	138
10.10. Иные сведения	140
Приложение № 1 – Информация о лицензиях Эмитента	141
Приложение № 2 – Бухгалтерская отчетность за 2003 год	147
Приложение № 3 – Бухгалтерская отчетность за 2004 год	175
Приложение № 4 – Бухгалтерская отчетность за 2005 год	205
Приложение № 5 – Сводная бухгалтерская отчетность за 2002 год	237
Приложение № 6 - Сводная (консолидированная) отчетность за 2003 год, составленная в соответствии с МСФО	259
Приложение № 7 – Сводная (консолидированная) отчетность за 2004 год, составленная в соответствии с МСФО	265
Приложение № 8 - Учетная политика Эмитента за 2003 – 2005 годы	271

Введение

а) Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»* (далее – *Эмитент, Общество*).

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО «Седьмой Континент»*

Фирменное наименование Эмитента на английском языке: *JSC «The Seventh Continent»*

б) Место нахождения эмитента: *125581, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1*

в) Номера контактных телефонов эмитента: *(495) 933 4363*

Адрес электронной почты: *sekr@7cont.ru*

г) Адрес страницы в сети «Интернет», на которой публикуется текст зарегистрированного проспекта ценных бумаг эмитента: *www.7cont.ru*

д) Основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах:

Вид: *акции*

Категория ценных бумаг: *обыкновенные*

Форма размещаемых ценных бумаг: *именные бездокументарные*

Количество размещаемых ценных бумаг: *10480603 шт.*

Номинальная стоимость: *50 (пятьдесят) копеек.*

Порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения).

Порядок определения даты начала размещения:

Дата начала размещения ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска устанавливается Эмитентом.

Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в следующие сроки:

на ленте новостей информационных агентств «АКМ» и «Интерфакс» - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;

на странице в сети «Интернет» www.7cont.ru - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг;

Дата начала размещения устанавливается Эмитентом с таким расчетом, чтобы срок размещения акций закончился после истечения срока действия преимущественного права приобретения акций.

При этом размещение не может быть начато ранее истечения двух недель с даты раскрытия информации о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг и обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о государственной регистрации дополнительного выпуска, которая должна быть раскрыта в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о дополнительном выпуске и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Указанный двухнедельный срок отсчитывается с момента публикации сообщения о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг в газете «Тверская, 13».

Порядок определения даты окончания размещения:

Датой окончания размещения ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска является та из следующих дат, которая наступит раньше: а) дата размещения последней ценной бумаги настоящего дополнительного выпуска; или б) 10 (десятый) рабочий день с даты начала размещения ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска. При этом дата окончания размещения ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг.

Порядок размещения.

Способ размещения: *открытая подписка.*

Заключение сделок по размещению акций не в рамках преимущественного права приобретения акций начинается после истечения Срока действия преимущественного права приобретения акций. Заключение сделок по размещению акций не в рамках преимущественного права приобретения акций, начинается в дату начала размещения акций после завершения

размещения акций по преимущественному праву и заканчивается в дату окончания размещения акций.

Размещение акций не в рамках преимущественного права приобретения акций, осуществляется на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг (фондовой бирже) – Некоммерческого партнерства «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» (далее – НП РТС).

Размещение акций на торгах НП РТС осуществляется путем заключения сделок купли-продажи акций в торговой системе НП РТС в порядке, установленном Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и внутренними документами НП РТС.

Порядок определения цены размещения ценных бумаг:

Порядок определения цены размещения акций - цена размещения акций определяется Советом директоров эмитента в период с даты государственной регистрации дополнительного выпуска акций и до даты начала размещения акций.

Порядок определения цены размещения акций лицам, включенным в список лиц, имеющих преимущественное право приобретения акций, и лицам, которым такое преимущественное право было уступлено (далее именуются - лица, имеющие преимущественное право приобретения) - цена размещения акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения, определяется Советом директоров эмитента в период с даты государственной регистрации дополнительного выпуска акций и до даты начала размещения акций.

В случае если нормативные акты, действующие на дату определения цены размещения Акции (в том числе цены размещения Акции лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акции), позволяют предусматривать определение цены размещения Акции (в том числе цены размещения Акции лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акции) после окончания срока действия преимущественного права приобретения Акции, то цена размещения Акции (в том числе цена размещения Акции лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акции) может быть определена Советом директоров Общества после окончания срока действия преимущественного права приобретения Акции.

Эмитент публикует в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» по адресу: www.7cont.ru (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей) сообщение (сообщения) о цене размещения акций / цене размещения акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения акций (порядке определения цены в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения эмитента), в срок не позднее даты начала размещения акций.

е) Иная информация: *отсутствует.*

Настоящий Проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Проспекте ценных бумаг.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Совет Директоров эмитента

Председатель: **Карнаухов Владимир Алексеевич, 1946 г.р.**

Члены Совета Директоров:

Ильяшенко Галина Игоревна, 1964 г. рождения.

Задорнов Михаил Михайлович, 1963 г. рождения.

Пестрякова Елена Павловна, 1969 г. рождения.

Федоров Борис Григорьевич, 1958 г. рождения.

Коллегиальный исполнительный орган: **Уставом эмитента не предусмотрен.**

Единоличный исполнительный орган:

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации.

Полное фирменное наименование управляющей организации: **Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент – РТ».**

Сокращенное фирменное наименование управляющей организации: **ЗАО «Седьмой Континент – РТ»**

Уставом ЗАО «Седьмой Континент - РТ» Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган не предусмотрены.

Единоличный исполнительный орган: **Ильяшенко Галина Игоревна, 1964 г. рождения.**

Деятельность Управляющей организации ЗАО «Седьмой Континент – РТ» не требует лицензирования в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

1. Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (Открытое акционерное общество),
ОАО АКБ «РОСБАНК»

Место нахождения: 107078, Москва, ул. Маши Порываевой, 11
ИНН 7730060164

Расч/сч 40702810200000015359,

40702810100000115359

Вал/сч 40702840500000015359

Корр/сч 3010181000 0000000256

БИК 044525256

2. Банк внешней торговли (Открытое акционерное общество),
ОАО Внешторгбанк

Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29.
ИНН 7702070139

Расч/сч 40702810200060000017

Вал/сч 40702840800060000047

Корр/сч 30101810700000000187

БИК 044525187

3. «Банк Сосьете Женераль Восток» (Закрытое акционерное общество),
ЗАО «БСЖВ»

Место нахождения: 119180, Москва, Якиманская наб., д. 2
ИНН 7703023935

Расч/сч 40702810000001038601

Вал/сч 40702840300001038601

Корр/сч 30101810600000000957

БИК 044525957

4. Акционерный банк «Содействие общественным инициативам» (Открытое акционерное общество),
ОАО «Собинбанк»
Место нахождения: 123022 Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 56
ИНН 7722076611
Расч/сч 40702810300000001425
40702810700000004475
Вал/сч 40702840800000000462
Корр/сч 30101810400000000487
БИК 044525487

5. Коммерческий банк «Комплекс» (Общество с ограниченной ответственностью),
КБ «Комплекс» (ООО)
Место нахождения: 121151, Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А
ИНН 7744001909
Расч/сч 40702810400000000002
Корр/сч 3010181090 0000000848
БИК 044583848

6. Акционерный коммерческий Банк «Московский Деловой Мир» (Открытое акционерное общество),
«МДМ-Банк» (ОАО)
Место нахождения: 115172, г. Москва, Котельническая наб., 33, стр. 1
ИНН 7706074960
Расч/сч 40702810100070009296
Вал/сч 40702840400070009296
Спец/сч 40819840600071209296
Корр/сч 30101810900000000466
БИК 044525466

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Сведения об аудиторе (аудиторах), осуществившего (осуществивших) независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за три последних завершенных финансовых года и составившего (составивших) соответствующие аудиторские заключения:

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ДОВЕРИЕ И СОТРУДНИЧЕСТВО»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Д и С»**

Место нахождения: **127006 г. Москва, ул. Петровка, д.32/1-3, стр.2**

Тел.: **221-34-01** Факс: **нет**

Адрес электронной почты: **нет**

Номер лицензии: **E007296**

Дата выдачи: **06.05.05.**

Срок действия: **до 06.05.10.**

Орган, выдавший лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

Аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за: 2003, 2004 и 2005 годы, а также сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности Эмитента за 2002 год по РСБУ.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента:

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: **указанные доли отсутствуют;**

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства не предоставлялись;**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

указанные связи отсутствуют;

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **указанные должностные лица отсутствуют.**

Порядок выбора аудитора эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена Уставом и иными внутренними документами эмитента, а также законодательством Российской Федерации в отношении эмитента.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров Эмитента, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: процедура выдвижения не предусмотрена Уставом эмитента, решение об утверждении аудитора принимается общим собранием акционеров.

Орган управления, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров: Совет директоров.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: указанные работы не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, а также информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции совета директоров эмитента, отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.*

Полное наименование: **Закрытое акционерное общество "ПрайсвотерхаусКуперс Аудит"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ПвК Аудит»**

Место нахождения: **115054, г. Москва, Космодамианская наб., д. 52, стр. 5**

Тел.: **(495) 967-60-00** Факс: **(495) 967-60-01**

Адрес электронной почты: **pwc.russia@ru.pwc.com**

Номер лицензии: **E000376**

Дата выдачи: **20.05.2002**

Срок действия: **до 20.05.2007**

Орган, выдавший лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

Аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2003 и 2004 годы по РСБУ, сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности Эмитента за 2002 год по РСБУ, а также финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента по МСФО за 2003 и 2004 годы.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента:

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: **указанные доли отсутствуют;**

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства не предоставлялись;**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **указанные связи отсутствуют;**

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **указанные должностные лица отсутствуют.**

Порядок выбора аудитора эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена Уставом и иными внутренними документами эмитента, а также законодательством Российской Федерации в отношении эмитента.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров Эмитента, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: процедура выдвижения не предусмотрена Уставом эмитента, решение об утверждении аудитора принимается общим собранием акционеров.

Орган управления, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров: Совет директоров.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: указанные работы не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, а также информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции совета директоров эмитента, отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.*

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Для определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг; а также для оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в проспекте ценных бумаг, оценщик эмитентом не привлекается (не привлекался).

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Настоящий проспект ценных бумаг не подписан финансовым консультантом.

Иной зарегистрированный проспект ценных бумаг Общества, находящихся в обращении, подписан финансовым консультантом.

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг (далее также «финансовый консультант»):

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «РЕГИОН» Финансовые Консультации»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «РЕГИОН ФК»***

ИНН: ***7708213601***

Место нахождения: ***107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11а, стр.1***

Почтовый адрес: ***107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11а, стр.1***

Номер телефона: ***(495) 777-29-64***

Номер факса: ***(495) 777-29-64***

Адрес страницы в сети Интернет, которая используется финансовым консультантом для раскрытия информации об Эмитенте в соответствии с требованиями Постановления ФСФР России от 16.03.2005 №05-5/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»: ***<http://www.regnm.ru/>***

Информация о лицензии финансового консультанта на рынке ценных бумаг:

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности: ***М 077-06848-100000***

Дата выдачи лицензии: ***15.07.2003***

Срок действия лицензии: ***до 15.07.2006***

Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Услуги, которые были оказаны финансовым консультантом на рынке ценных бумаг при подготовке предыдущего проспекта:

- > подготовка проекта решения о выпуске (дополнительном выпуске) на основании проекта, представленного Эмитентом;
- > подготовка и подписание проспекта ценных бумаг Эмитента (далее - Проспект) на основании проекта, представленного Эмитентом;
- > подготовка и подписание меморандума;
- > осуществление контроля за соблюдением требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов при размещении ценных бумаг Эмитента, в том числе требований к рекламе ценных бумаг Эмитента;
- > подписание отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и иных необходимых документов, при условии соблюдения Эмитентом требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов при размещении ценных бумаг;
- > мониторинг раскрытия Эмитентом информации, включая раскрытие информации об исполнении либо неисполнении Эмитентом обязательств по облигациям и опционам Эмитента, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами.

Обязательства между финансовым консультантом (связанными с ним лицами) и Эмитентом

(связанными с ним лицами), не связанные с оказанием финансовым консультантом услуг по подготовке проспекта ценных бумаг, отсутствуют.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Проспект ценных бумаг подписан главным бухгалтером Эмитента:

Никулина Галина Игоревна

Номер телефона ***(495) 933-43-63***, факса ***(495) 933-43-64***

II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг

2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг

Вид: **акции**

Категория ценных бумаг: **обыкновенные**

Форма размещаемых ценных бумаг: **именные бездокументарные**

2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Номинальная стоимость: **50 (пятьдесят) копеек.**

2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить

Количество размещаемых ценных бумаг: **10 480 603 шт.**

Объем по номинальной стоимости: **5 240 301,50 рублей**

2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Цена размещения Акции (в том числе цена размещения Акции лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акции) определяется Советом директоров Общества в период с даты государственной регистрации дополнительного выпуска Акции и до начала размещения Акции.

В случае если нормативные акты, действующие на дату определения цены размещения Акции (в том числе цены размещения Акции лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акции), позволяют предусматривать определение цены размещения Акции (в том числе цены размещения Акции лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акции) после окончания срока действия преимущественного права приобретения Акции, то цена размещения Акции (в том числе цена размещения Акции лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акции) может быть определена Советом директоров Общества после окончания срока действия преимущественного права приобретения Акции.

Эмитент публикует в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» по адресу: www.7cont.ru (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей) сообщение (сообщения) о цене размещения акций / цене размещения акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения акций (порядке определения цены в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения эмитента), в срок не позднее даты начала размещения акций.

2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг

Дата (порядок определения даты) начала размещения ценных бумаг:

Дата начала размещения Акции настоящего дополнительного выпуска устанавливается Эмитентом.

Дата начала размещения не может наступать ранее истечения Срока действия преимущественного права приобретения Акции.

Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в следующие сроки:

*в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;
на странице в сети «Интернет» – www.7cont.ru - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей);*

В случае если нормативные акты, действующие на момент раскрытия Эмитентом информации о дате начала размещения ценных бумаг, позволяют публиковать сообщение о дате начала размещения ценных бумаг одновременно с сообщением о цене размещения акций / цене размещения акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения акций (порядке определения цены в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента) и не позднее даты начала размещения ценных бумаг, то Эмитент может раскрыть информацию о дате начала размещения ценных бумаг одновременно с сообщением о цене размещения акций / цене размещения акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения акций (порядке определения цены в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения эмитента) не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

При этом размещение не может быть начато ранее истечения двух недель с даты раскрытия информации о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг и обеспечения всем

потенциальным приобретателям возможности доступа к информации о государственной регистрации дополнительного выпуска, которая должна быть раскрыта в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о дополнительном выпуске и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Указанный двухнедельный срок отсчитывается с момента публикации сообщения о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг в газете «Тверская, 13».

Дата (порядок определения даты) окончания размещения ценных бумаг:

Датой окончания размещения Акций настоящего дополнительного выпуска является та из следующих дат, которая наступит раньше: а) дата размещения последней Акции настоящего дополнительного выпуска; или б) 10 (десятый) рабочий день с даты начала размещения Акций настоящего дополнительного выпуска. При этом дата окончания размещения Акций настоящего дополнительного выпуска не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска Акций.

Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка.

Наличие преимущественного права приобретения ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право:

В соответствии со ст. 40, 41 Федерального закона «Об акционерных обществах» акционеры Эмитента имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных Акций в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций Эмитента. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых Акций указан в пункте 8.5. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и п. 9.3 Проспекта ценных бумаг.

Дата составления списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения дополнительных Акций – 02 декабря 2005 года (дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, на котором было принято решения об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных Акций).

Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг:

Иные существенные, по мнению Эмитента, условия размещения ценных бумаг, в том числе связанные с реализацией акционерами преимущественного права приобретения дополнительных Акций, указаны в п. 2.7. и п. 9.3. настоящего Проспекта.

Размещение ценных бумаг осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг (брокера).

Организация, оказывающая Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг (Андеррайтер):

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Объединенная финансовая группа»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ОФГ»**

Место нахождения: **121069, г. Москва, ул. Поварская, д.10, стр.1**

Адрес для корреспонденции: **121069, г. Москва, ул. Поварская, д.10, стр.1**

ИНН: **7709035743**

КПП: **774401001**

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: **077-06260-100000**

Дата выдачи лицензии: **12.09.2003**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Основные функции Андеррайтера:

- изучение потенциального спроса на акции;
- удовлетворение заявок, поданных участниками торгов НП РТС в ходе размещения на НП РТС;

- перевод денежных средств, полученных в процессе размещения акций на НП РТС и зачисленных на счет Андеррайтера в Расчетной палате НП РТС, на счет Эмитента в сроки, установленные договором с Эмитентом;
- уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций Андеррайтера;
- предоставление Эмитенту отчета об исполнении функций Андеррайтера в течение 3 (трех) рабочих дней с Даты окончания размещения.

Все перечисленные функции Андеррайтер осуществляет исключительно на условиях, указываемых в договоре о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на Некоммерческом Партнерстве «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» (далее - "Договор"), заключаемом с Эмитентом, и исключительно в течение срока действия Договора. В случае расторжения или прекращения Договора Андеррайтер не несет ответственности за дальнейшее выполнение вышеуказанных функций.

Вознаграждение Андеррайтера определяется в соответствии с Договором, но не может составлять менее 50 000 долларов США. Выплата вознаграждения Андеррайтеру определяется в порядке, предусмотренном в Договоре. Договор заключается в течение 60 рабочих дней с момента регистрации дополнительного выпуска акций в ФСФР, но не позднее даты начала размещения акций дополнительного выпуска.

2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Форма оплаты размещаемых Акции – денежными средствами в безналичном порядке в валюте Российской Федерации, а также в иностранной валюте, если оплата Акции в иностранной валюте допускается действующими на момент оплаты нормативными актами Российской Федерации

Размещаемые Акции настоящего дополнительного выпуска оплачиваются до внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг Эмитента / счету депо в системе депозитарного учета не позднее даты окончания размещения Акции.

Реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату акций в процессе размещения акций по преимущественному праву приобретения:

Владелец счета: **Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»**

ИНН: **7705005628**

Номер расчетного счета: **40702810200000015359**

Кредитная организация:

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «РОСБАНК»**

Место нахождения: **107078, Москва, ул. Маши Порываевой, 11**

БИК: **044525256**

К/с: **30101810000000000256**

В случае если на момент оплаты ценных бумаг законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации и нормативными актами Банка России будет предусмотрена возможность оплаты размещаемых Акции денежными средствами в иностранной валюте, оплата Акции может производиться путем перечисления безналичных денежных средств в долларах США на следующий счет Эмитента:

Владелец счета: **Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»**

ИНН: **7705005628**

Номер валютного счета: **40702840500000015359**

Кредитная организация:

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО АКБ «РОСБАНК»**

Место нахождения: **107078, Москва, ул. Маши Порываевой, 11**

БИК: **044525256**

К/с: **30101810000000000256**

Реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату акций в процессе размещения акций на НП РТС:

Владелец счета: **Закрытое акционерное общество «Объединенная финансовая группа»**

ИНН: **7709035743**

КПП: **770401001**

Номер счета: **30214810600000000660**

Кредитная организация:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация «Расчетная Палата РТС» (общество с ограниченной ответственностью)**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО «Расчетная Палата РТС» (ООО)**

Место нахождения: **127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.38, стр.1**

БИК: **044583258**

К/с: **30103810200000000258**

Расчеты по сделкам в процессе размещения акций на НП РТС производятся на условиях «поставка против платежа».

Денежные средства, зачисленные на счет Андеррайтера в НКО «Расчетная Палата РТС» (ООО) переводятся им на расчетный счет Эмитента в сроки, установленные Договором с Эмитентом.

2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг

Порядок и условия заключения договоров при реализации акционерами преимущественного права приобретения дополнительных Акции:

В соответствии со ст. 40, 41 Федерального закона «Об акционерных обществах» акционеры Эмитента имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных Акции в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций Эмитента.

Дата составления списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг:

Дата составления списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения дополнительных Акции – 02 декабря 2005 года (дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, на котором было принято решение об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных Акции).

Порядок уведомления лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, о возможности его осуществления:

Уведомление о возможности осуществления преимущественного права приобретения дополнительных акций публикуется Эмитентом в ленте новостей и направляется каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих преимущественное право приобретения дополнительных акций, заказным письмом или вручается каждому из указанных лиц под роспись.

В уведомлении о возможности осуществления преимущественного права должен быть указан порядок его реализации.

Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе срок действия указанного преимущественного права и порядок заключения договоров в ходе его реализации:

Максимальное количество Акции, которое может приобрести лицо в ходе осуществления преимущественного права приобретения акций, пропорционально количеству имеющихся у него обыкновенных акций Эмитента на 02 декабря 2005 года (дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, на котором было принято решение об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных Акции), и определяется по следующей формуле:

$$K = A * (10\,480\,603 / 64\,519\,397), \text{ где}$$

К – максимальное количество Акций настоящего дополнительного выпуска, которое может приобрести лицо, имеющее преимущественное право приобретения,

А – количество обыкновенных именных акций Эмитента, принадлежащих лицу, имеющему преимущественное право приобретения, на 02 декабря 2005 года (дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, на котором было принято решение об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных Акции),

10 480 603 – количество именных обыкновенных Акции Эмитента настоящего дополнительно выпуска,

64 519 397 – количество размещенных именных обыкновенных акций Эмитента на 02 декабря 2005 года (дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, на котором было принято решение об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных Акции).

1. В случае если действующие на дату направления уведомления о возможности осуществления преимущественного права нормативные акты не допускают установление Эмитентом цены размещения Акции после окончания срока действия преимущественного права, то Эмитент определяет цену размещения Акции лицам, имеющим преимущественное право приобретения, до направления уведомления о возможности осуществления преимущественного права. В этом случае, а также в иных случаях, когда Эмитент определяет цену размещения Акции лицам, имеющим преимущественное право, до направления уведомления о возможности осуществления преимущественного права, преимущественное право приобретения Акции осуществляется в следующем порядке.

Размещение дополнительных Акции лицам, имеющим преимущественное право приобретения, осуществляется на основании поданных ими письменных заявлений о приобретении размещаемых Акции (далее – Заявления) и документов об оплате Акции.

В процессе осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акции с лицами, имеющими преимущественное право приобретения, заключаются гражданско-правовые договоры в указанном ниже порядке.

Подача Заявления лицом, имеющим преимущественное право приобретения, осуществляется в течение 45 дней с момента направления уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акции лицу, указанному в списке лиц, имеющих преимущественное право приобретения, заказным письмом или вручения указанного уведомления ему под роспись (далее – Срок действия преимущественного права).

До окончания Срока действия преимущественного права размещение Акции иначе как посредством осуществления указанного преимущественного права не допускается.

Заявление должно содержать следующие сведения:

- имя (полное фирменное наименование) лица, осуществляющего преимущественное право приобретения Акции;*
- идентификационный номер налогоплательщика лица, осуществляющего преимущественное право приобретения Акции (при наличии);*
- указание места жительства (места нахождения) лица, осуществляющего преимущественное право приобретения Акции;*
- для физических лиц - указание паспортных данных (дата, год и место рождения; серия, номер, дата и место выдачи паспорта);*
- для юридических лиц – указание номера, даты и места выдачи свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также свидетельства о включении юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц (указывается при наличии);*
- указание количества приобретаемых Акции.*

В Заявлении рекомендуется указывать банковские реквизиты для возврата средств в случаях, предусмотренных Решением о дополнительном выпуске и Проспектом ценных бумаг.

В случае, если обыкновенные акции Эмитента учитываются на счете депо лица, осуществляющего преимущественное право приобретения Акции, в системе депозитарного учета депозитария – номинального держателя акций Эмитента, то в Заявлении рекомендуется указывать:

- наименование депозитария – номинального держателя акций Эмитента;*
- данные о государственной регистрации депозитария – номинального держателя акций Эмитента (ОГРН, дата внесения записи о депозитарии в ЕГРЮЛ);*
- номер и дата депозитарного договора, заключенного между депозитарием – номинальным держателем акций Эмитента и лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения*

Акций.

Заявление должно быть подписано лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения акций (его представителем, с приложением оригинала или заверенной нотариально копии надлежащим образом оформленного и удостоверенного документа, подтверждающего право представителя подавать Заявление от имени лица, осуществляющего преимущественное право приобретения) и для юридических лиц – содержать оттиск печати (при ее наличии).

Лицо, осуществляющее преимущественное право, несет ответственность за достоверность сведений, указанных в Заявлении, и их соответствие сведениям в реестре акционеров Эмитента.

К Заявлению прикладывается оригинал документа, свидетельствующего об оплате лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения, указанного в Заявлении количества дополнительных Акции.

Заявление должно быть получено Эмитентом в течение Срока действия преимущественного права.

Заявление предоставляется Эмитенту лично лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения, либо уполномоченным им лицом, с приложением оригинала или заверенной нотариально копии надлежащим образом оформленного и удостоверенного документа, подтверждающего право представителя подавать Заявление от имени лица, осуществляющего преимущественное право приобретения, доставляется курьером.

Прием Заявлений на приобретение Акции в порядке реализации преимущественного права приобретения осуществляется ежедневно в течение Срока действия преимущественного права (в рабочие дни) с 10.00 часов до 18.00 часов (по Московскому времени) по следующему адресу: 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1.

Заявление также может предоставляться Эмитенту в течение Срока действия преимущественного права почтовыми отправлениями по следующему адресу: 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1.

Подача Заявления является офертой, свидетельствующей об обязательстве приобрести указанное в Заявлении количество Акции.

В случае если:

- Заявление не содержит сведений, предусмотренных Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- Заявление не позволяет идентифицировать лицо, от имени которого подано заявление как лицо, имеющее преимущественное право приобретения акций;
- к Заявлению, подписанному уполномоченным представителем приобретателя не приложен оригинал или заверенная нотариально копия надлежащим образом оформленного и удостоверенного документа, подтверждающего право представителя подавать Заявление от имени лица, осуществляющего преимущественное право приобретения;
- лицо, осуществляющее преимущественное право, не представило документ, подтверждающий оплату приобретаемых Акции;
- Заявление получено Эмитентом по истечении Срока действия преимущественного права,

Эмитент не позднее 4 (четырёх) рабочих дней с момента получения Заявления направляет лицу, от имени которого подано Заявление, уведомление о невозможности реализации преимущественного права на условиях, указанных в Заявлении, с указанием причин, по которым реализация преимущественного права не представляется возможной. В этом случае денежные средства, перечисленные в оплату Акции, подлежат возврату в безналичном порядке не позднее 5 (пяти) рабочих дней после направления уведомления о невозможности реализации преимущественного права по реквизитам, указанным в Заявлении, а если в Заявлении такие реквизиты не указаны, то не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления требования о возврате денежных средств по реквизитам, указанным в таком требовании.

В случае получения уведомления о невозможности реализации преимущественного права лицо, желающее осуществить преимущественное право, до истечения Срока действия преимущественного права имеет право подать Заявление повторно, устранив причины, по которым реализация преимущественного права не представлялась возможной.

В случае если количество приобретаемых Акции, указанное в Заявлении лицом, осуществляющим преимущественное право, меньше количества акций, оплата которого подтверждается документами об оплате, считается, что такое лицо осуществило принадлежащее ему преимущественное право в количестве Акции, указанном в Заявлении, Заявление удовлетворяется в указанном в нем количестве

Акция. В случае, если количество приобретаемых Акций, указанное в Заявлении лицом, осуществляющим преимущественное право, больше количества Акций, оплата которых подтверждается документами об оплате, считается, что такое лицо осуществило принадлежащее ему преимущественное право приобретения Акций в количестве, равном количеству Акций, оплата которых подтверждена документами об оплате. Если количество Акций, указанных в Заявлении, превышает максимальное количество Акций, которое может быть приобретено лицом, осуществляющим преимущественное право, пропорционально количеству принадлежащих ему обыкновенных акций, а документами об оплате подтверждается оплата Акций в количестве не менее максимального количества Акций, которое лицо, осуществляющее преимущественное право, вправе приобрести в порядке реализации преимущественного права, считается, что такое лицо осуществило принадлежащее ему преимущественное право приобретения Акций в количестве, равном максимальному количеству Акций, которое может быть приобретено данным лицом в порядке реализации преимущественного права.

В случае если размер денежных средств, перечисленных Эмитенту в оплату дополнительных Акций, приобретаемых лицом, осуществляющим преимущественное право, превысит размер денежных средств, которые должны быть уплачены за приобретенные Акции, излишне уплаченные денежные средства подлежат возврату в безналичном порядке не позднее 5 (пяти) рабочих дней после истечения Срока действия преимущественного права приобретения Акций или предъявления требования о возврате денежных средств. Возврат денежных средств производится по реквизитам, указанным в Заявлении, а если в Заявлении такие реквизиты не указаны, то по реквизитам, указанным в требовании о возврате денежных средств.

После получения Эмитентом Заявления, подлежащего удовлетворению, но не ранее даты начала размещения Акций, Эмитент направляет Регистратору передаточное распоряжение о зачислении Акций на лицевой счет лица, осуществившего преимущественное право приобретения (номинального держателя, осуществляющего учет прав такого лица на акции Эмитента). Подача Эмитентом передаточного распоряжения является акцептом оферты лица, осуществляющего преимущественное право приобретения Акций. Договор купли-продажи Акций считается заключенным с момента передачи Эмитентом соответствующего передаточного распоряжения Регистратору.

Приходные записи по лицевым счетам приобретателей Акций в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента / системе депозитарного учета номинального держателя Акций Эмитента вносятся после полной оплаты приобретателем приобретаемых Акций.

2. В случае если действующие на дату направления уведомления о возможности осуществления преимущественного права нормативные акты допускают установление Эмитентом цены размещения Акций после окончания срока действия преимущественного права, то Эмитент вправе определить цену размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения, после направления уведомления о возможности осуществления преимущественного права. В этом случае преимущественное право приобретения Акций осуществляется в следующем порядке.

Размещение дополнительных Акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения, осуществляется на основании поданных ими письменных заявлений о приобретении размещаемых Акций (далее – Заявления).

В процессе осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акций с лицами, имеющими преимущественное право приобретения, заключаются гражданско-правовые договоры в указанном ниже порядке.

Подача Заявления лицом, имеющим преимущественное право приобретения, осуществляется в течение 20 дней с момента направления уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акций лицу, указанному в списке лиц, имеющих преимущественное право приобретения, заказным письмом или вручения указанного уведомления ему под роспись (далее – Срок действия преимущественного права).

До окончания Срока действия преимущественного права размещение Акций иначе как посредством осуществления указанного преимущественного права не допускается.

Заявление должно содержать следующие сведения:

- имя (полное фирменное наименование) лица, осуществляющего преимущественное право приобретения Акций;
- идентификационный номер налогоплательщика лица, осуществляющего преимущественное право приобретения Акций (при наличии);
- указание места жительства (места нахождения) лица, осуществляющего преимущественное право приобретения Акций;

- для физических лиц - указание паспортных данных (дата, год и место рождения; серия, номер, дата и место выдачи паспорта);
- для юридических лиц – указание номера, даты и места выдачи свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также свидетельства о включении юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц (указывается при наличии);
- указание количества приобретаемых Акций.

В Заявлении рекомендуется указывать банковские реквизиты для возврата средств в случаях, предусмотренных Решением о дополнительном выпуске и Проспектом ценных бумаг.

В случае, если обыкновенные акции Эмитента учитываются на счете депо лица, осуществляющего преимущественное право приобретения Акции, в системе депозитарного учета депозитария – номинального держателя акций Эмитента, то в Заявлении рекомендуется указывать:

- наименование депозитария – номинального держателя акций Эмитента;
- данные о государственной регистрации депозитария – номинального держателя акций Эмитента (ОГРН, дата внесения записи о депозитарии в ЕГРЮЛ);
- номер и дата депозитарного договора, заключенного между депозитарием – номинальным держателем акций Эмитента и лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения Акции.

Заявление должно быть подписано лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения акций (его представителем, с приложением оригинала или заверенной нотариально копии надлежащим образом оформленного и удостоверенного документа, подтверждающего право представителя подавать Заявление от имени лица, осуществляющего преимущественное право приобретения) и для юридических лиц – содержать оттиск печати (при ее наличии).

Лицо, осуществляющее преимущественное право, несет ответственность за достоверность сведений, указанных в Заявлении, и их соответствие сведениям в реестре акционеров Эмитента.

Заявление должно быть получено Эмитентом в течение Срока действия преимущественного права.

Заявление предоставляется Эмитенту лично лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения, либо уполномоченным им лицом, с приложением оригинала или заверенной нотариально копии надлежащим образом оформленного и удостоверенного документа, подтверждающего право представителя подавать Заявление от имени лица, осуществляющего преимущественное право приобретения, доставляется курьером.

Прием Заявлений на приобретение Акции в порядке реализации преимущественного права приобретения осуществляется ежедневно в течение Срока действия преимущественного права (в рабочие дни) с 10.00 часов до 18.00 часов (по Московскому времени) по следующему адресу: 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1.

Заявление также может предоставляться Эмитенту в течение Срока действия преимущественного права почтовыми отправлениями по следующему адресу: 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1.

В случае если:

- Заявление не содержит сведений, предусмотренных Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- Заявление не позволяет идентифицировать лицо, от имени которого подано заявление как лицо, имеющее преимущественное право приобретения акций;
- к Заявлению, подписанному уполномоченным представителем приобретателя, не приложен оригинал или заверенная нотариально копия надлежащим образом оформленного и удостоверенного документа, подтверждающего право представителя подавать Заявление от имени лица, осуществляющего преимущественное право приобретения;
- Заявление получено Эмитентом по истечении Срока действия преимущественного права,
Эмитент не позднее 4 (четырёх) рабочих дней с момента получения Заявления направляет лицу, от имени которого подано Заявление, уведомление о невозможности реализации преимущественного права на условиях, указанных в Заявлении, с указанием причин, по которым реализация преимущественного права не представляется возможной.

В случае получения уведомления о невозможности реализации преимущественного права лицо, желающее осуществить преимущественное право, до истечения Срока действия преимущественного права имеет право подать Заявление повторно, устранив причины, по которым реализация преимущественного права не представлялась возможной.

Лицо, осуществляющее преимущественное право приобретения Акций, оплачивает приобретаемые Акции не позднее 5 рабочих дней с момента раскрытия Эмитентом информации о цене размещения Акций в порядке, указанном в п. 11 Решения о дополнительном выпуске и п. 2.9 настоящего Проспекта, по цене размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акций.

Оплатой Акций признается зачисление денежных средств на счет Эмитента, указанный в п. 8.6 Решения о дополнительном выпуске и п. 2.6 настоящего Проспекта.

Оплата акций является офертой, свидетельствующей об обязательстве приобрести указанное в Заявлении количество Акций.

Акции, денежные средства в оплату которых не были зачислены на счет Эмитента, указанный в п. 8.6 Решения о дополнительном выпуске и п. 2.6 настоящего Проспекта, в течение 5 рабочих дней с момента раскрытия Эмитентом информации о цене размещения Акций в порядке, указанном в п. 11 Решения о дополнительном выпуске и п. 2.9 настоящего Проспекта, подлежат размещению на НП РТС.

В случае если количество приобретаемых Акций, указанное в Заявлении лицом, осуществляющим преимущественное право, меньше количества акций, оплата которого произведена в сроки, указанные в настоящем пункте, считается, что такое лицо осуществило принадлежащее ему преимущественное право в количестве Акций, указанном в Заявлении, Заявление удовлетворяется в указанном в нем количестве Акций. В случае, если количество приобретаемых Акций, указанное в Заявлении лицом, осуществляющим преимущественное право, больше количества Акций, оплата которого произведена в сроки, указанные в настоящем пункте, считается, что такое лицо осуществило принадлежащее ему преимущественное право приобретения Акций в количестве, равном количеству Акций, оплата которого произведена в сроки, указанные в настоящем пункте. Если количество Акций, указанных в Заявлении, превышает максимальное количество Акций, которое может быть приобретено лицом, осуществляющим преимущественное право, пропорционально количеству принадлежащих ему обыкновенных акций, а количество Акций, оплата которого произведена в сроки, указанные в настоящем пункте, составляет не менее максимального количества Акций, которое лицо, осуществляющее преимущественное право, вправе приобрести в порядке реализации преимущественного права, считается, что такое лицо осуществило принадлежащее ему преимущественное право приобретения Акций в количестве, равном максимальному количеству Акций, которое может быть приобретено данным лицом в порядке реализации преимущественного права.

В случае если размер денежных средств, перечисленных Эмитенту в оплату дополнительных Акций, приобретаемых лицом, осуществляющим преимущественное право, превысит размер денежных средств, которые должны быть уплачены за приобретенные Акции, излишне уплаченные денежные средства подлежат возврату в безналичном порядке не позднее 5 (пяти) рабочих дней после истечения предусмотренного настоящим пунктом срока на оплату приобретаемых Акций или предъявления требования о возврате денежных средств. Возврат денежных средств производится по реквизитам, указанным в Заявлении, а если в Заявлении такие реквизиты не указаны, то по реквизитам, указанным в требовании о возврате денежных средств.

После истечения указанного в настоящем пункте срока на оплату приобретаемых Акций Эмитент направляет Регистратору передаточное распоряжение о зачислении Акций на лицевой счет лица, осуществившего преимущественное право приобретения (номинального держателя, осуществляющего учет прав такого лица на акции Эмитента). Подача Эмитентом передаточного распоряжения является акцептом оферты лица, осуществляющего преимущественное право приобретения Акций. Договор купли-продажи Акций считается заключенным с момента передачи Эмитентом соответствующего передаточного распоряжения Регистратору.

Приходные записи по лицевым счетам приобретателей Акций в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента / системе депозитарного учета номинального держателя Акций Эмитента вносятся после полной оплаты приобретателем приобретаемых Акций.

Порядок подведения итогов осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

В течение 5 дней с даты окончания Срока действия преимущественного права приобретения Акций, Эмитент подводит итоги осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акций.

В случае если нормативными актами, действующими на дату окончания Срока действия преимущественного права приобретения Акций, предусмотрены иные сроки подведения итогов осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акций, то Эмитент подводит

итоги осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акций в сроки, предусмотренные нормативными актами, действующими на дату окончания Срока действия преимущественного права приобретения Акций.

Порядок раскрытия информации об итогах осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

В течение 5 дней после подведения итогов осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акций Эмитент раскрывает информацию об этом в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» по адресу: www.7cont.ru (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей).

Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

Заключение сделок по размещению акций не в рамках преимущественного права приобретения акций начинается после истечения Срока действия преимущественного права приобретения Акций. Заключение сделок по размещению Акций не в рамках преимущественного права приобретения Акций, начинается в дату начала размещения Акций и заканчивается в дату окончания размещения Акций.

Размещение Акций не в рамках преимущественного права приобретения Акций, осуществляется на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг (фондовой биржи) – Некоммерческого Партнерства «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» (далее – размещение на НП РТС).

Размещение Акций на торгах НП РТС осуществляется путем заключения сделок купли-продажи Акций в торговой системе НП РТС в порядке, установленном Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и внутренними документами НП РТС.

Потенциальный покупатель акций, являющийся участником торгов НП РТС, действует самостоятельно. В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов НП РТС, он должен заключить соответствующий договор с любым участником торгов НП РТС и дать ему поручение на приобретение Акций настоящего дополнительного выпуска.

Участники торгов НП РТС, действующие от своего имени и за свой счет, либо от своего имени, но за счет и по поручению потенциальных покупателей, не являющихся участниками торгов НП РТС, в любой рабочий день в течение срока размещения Акций, могут подать в адрес Андеррайтера заявки на покупку Акций с использованием торговой системы НП РТС и в соответствии с требованиями внутренних документов НП РТС по установленной Советом директоров Эмитента цене размещения Акций, с указанием количества Акций, которые планируется приобрести.

Время и порядок подачи заявок на покупку Акций устанавливается НП РТС по согласованию с Эмитентом и Андеррайтером.

Заявка на приобретение Акций дополнительного выпуска должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки;*
- количество Акций;*
- прочие параметры в соответствии с требованиями внутренних документов НП РТС.*

В качестве цены покупки должна быть указана установленная Советом директоров Эмитента цена размещения Акций.

В качестве количества Акций должно быть указано то количество Акций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести.

В случае соответствия заявки на приобретение Акций дополнительного выпуска установленным выше требованиям и соблюдении обязательных требований, установленных законом и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, Андеррайтер удовлетворяет заявки путем подачи встречных заявок по отношению к заявкам на приобретение Акций настоящего дополнительного выпуска. Сделки купли-продажи Акций считаются заключенными в момент их регистрации НП РТС в соответствии с правилами торговли НП РТС.

Поданные заявки на покупку Акций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме, в случае, если количество Акций в заявке на покупку не превосходит количества неразмещенных акций. В случае если объем заявки на покупку Акций превышает количество акций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Акций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка акций.

При этом удовлетворение Андеррайтером заявок на покупку Акций происходит в порядке

очерёдности их поступления в торговую систему НП РТС.

В случае размещения всего объёма Акции дополнительного выпуска удовлетворение последующих заявок на приобретение Акции не производится.

Потенциальный покупатель Акции обязан открыть соответствующий счет депо в Закрытом Акционерном Обществе «Депозитарно – Клиринговая Компания» (далее – ДКК) или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к ДКК.

Закрытое Акционерное Общество «Депозитарно - Клиринговая Компания»:

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДКК»**

Место нахождения: **115162, г. Москва, ул. Шаболовка, 31, стр. Б**

ИНН: **7710021150**

Телефон: **(495) 956-09-99**

Номер лицензии: **177-06236-000100**

Дата выдачи: **09.10.2002**

Срок действия до: **без ограничения срока действия**

Лицензирующий орган: **ФКЦБ России**

Обязательным условием приобретения Акции при их размещении является резервирование денежных средств покупателя на счёте участника торгов НП РТС, от имени которого подана заявка, в НКО «Расчетная Палата РТС» (ООО).

При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Акции, указанных в заявках на приобретение Акции, с учётом всех необходимых комиссионных сборов НП РТС.

Проданные в рамках торгов на НП РТС Акции переводятся с эмиссионного счета Эмитента на соответствующий лицевой счет номинального держателя – ДКК в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента с последующим зачислением в ДКК Акции на счета депо приобретателей, открытые в ДКК, или на счета депо депозитариев – депонентов ДКК, обслуживающих приобретателей Акции.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Акции, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.

Лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету, и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

После государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг Акции зачисляются на эмиссионный счет Эмитента, открытый в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента, ведение которого осуществляет:

Полное наименование: **Открытое Акционерное Общество «Центральный Московский Депозитарий»**

Сокращенное наименование: **ОАО «ЦМД»**

Место нахождения: **107078, г. Москва, Орликов пер., д. 3, кор. В**

Почтовый адрес: **105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 34, стр. 8**

Контактный телефон: **(495) 221 1333**

Факс: **(495) 221 1383**

Е-mail: **mcdepo@dol.ru**

Адрес в сети «Интернет»: **<http://www.mcd.ru/>**

Номер лицензии: **10-000-1-00255**

Дата выдачи: **13.09.2002**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Лицензирующий орган: **ФКЦБ России**

По тексту настоящего Проспекта ОАО «ЦМД» именуется Регистратор.

Переход прав на Акции настоящего дополнительного выпуска осуществляется на основании передаточных распоряжений, передаваемых Эмитентом или его уполномоченным лицом/лицами Регистратору в порядке, предусмотренном внутренними документами Регистратора.

Передаваемые Эмитентом Акции, размещенные в рамках преимущественного права приобретения Акции, зачисляются на лицевые счета приобретателей в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента / счета депо в системе депозитарного учета депозитария – номинального

держателя Акций Эмитента, а размещаемые в ходе размещения на НП РТС – на лицевой счет ДКК (номинального держателя) в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента с последующим зачислением акций в ДКК на счета депо приобретателей, открытые в ДКК, или на счета депо депозитариев – депонентов ДКК, обслуживающих приобретателей Акций. Порядок и сроки зачисления Акций на счета депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Порядок взаимодействия НП РТС, Регистратора и ДКК в процессе размещения Акций определяется по соглашению указанных лиц по согласованию с Эмитентом и Андеррайтером.

Сведения о лице, организующем проведение торгов при размещении ценных бумаг:

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Фондовая биржа «Российская Торговая Система»**

Сокращенное наименование: **НП РТС**

Место нахождения: **127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38 стр. 1**

Адрес для корреспонденции: **127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38 стр. 1**

Лицензия фондовой биржи:

Номер лицензии: **077-06380-000001**

Дата выдачи лицензии: **14.01.2003 г.**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг:

Номер лицензии: **077-05881-000001**

Дата выдачи лицензии: **12.03.2002 г.**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Размещение ценных бумаг дополнительного выпуска осуществляется без привлечения финансового консультанта на рынке ценных бумаг.

Размещение ценных бумаг осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг (брокера).

Организация, оказывающая Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг (Андеррайтер):

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Объединенная финансовая группа»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ОФГ»**

Место нахождения: **121069, г. Москва, ул. Поварская, д. 10, стр. 1**

Адрес для корреспонденции: **121069, г. Москва, ул. Поварская, д. 10, стр. 1**

ИНН: **7709035743**

КПП: **774401001**

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: **077-06260-100000**

Дата выдачи лицензии: **12.09.2003**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Основные функции Андеррайтера:

- изучение потенциального спроса на акции;
- удовлетворение заявок, поданных участниками торгов НП РТС в ходе размещения на НП РТС;
- перевод денежных средств, полученных в процессе размещения акций на НП РТС и зачисленных на счет Андеррайтера в Расчетной палате НП РТС, на счет Эмитента в сроки, установленные договором с Эмитентом;
- уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций Андеррайтера;
- предоставление Эмитенту отчета об исполнении функций Андеррайтера в течение 3 (трех) рабочих дней с Даты окончания размещения.

Все перечисленные функции Андеррайтер осуществляет исключительно на условиях,

указываемых в договоре с Эмитентом, и исключительно в течение срока действия договора. В случае расторжения или прекращения договора Андеррайтер не несет ответственности за дальнейшее выполнение вышеуказанных функций.

2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Дополнительные акции настоящего выпуска размещаются по открытой подписке, круг потенциальных приобретателей не ограничен.

2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии Акции, а также раскрытие информации в форме ежеквартальных отчетов и сообщений о существенных фактах, а также в форме сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг Эмитента, в порядке, установленном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.96 г. №39-ФЗ, Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. №208-ФЗ, а также «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным Приказом ФСФР от 16.03.2005 № 05-5/пз-н (далее – Положение). В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные настоящим Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Вся информация, которую Эмитент обязан раскрывать в соответствии с Положением и иными нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг в сети Интернет, доступна в течение сроков, установленных этими нормативными правовыми актами, на одной странице в сети Интернет.

Эмитент обеспечивает доступ любому заинтересованному лицу к информации, содержащейся в каждом из сообщений, в том числе в каждом из сообщений о существенных фактах, публикуемых Эмитентом в соответствии с Положением, а также в зарегистрированных решении о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, проспекте ценных бумаг и в изменениях и/или дополнениях к ним, отчете об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, ежеквартальном отчете, а также в иных документах, обязательное раскрытие которых предусмотрено разделом VIII Положения, путем помещения их копий по адресу (в месте нахождения) постоянно действующего исполнительного органа Эмитента, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц.

Эмитент предоставляет копию каждого сообщения, в том числе копию каждого сообщения о существенном факте, публикуемого Эмитентом в соответствии с Положением, а также копию зарегистрированных решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, проспекта ценных бумаг и изменений и/или дополнений к ним, отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, копию ежеквартального отчета, а также копию иных документов, обязательное раскрытие которых предусмотрено разделом VIII Положения, владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 дней с даты предъявления требования.

Сообщения о существенных фактах, а также сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг акционерного общества, направляются Эмитентом в регистрирующий орган в срок не более 5 дней с момента наступления указанного факта / события.

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

Эмитент раскрывает информацию о решении общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных именных акций посредством открытой подписки (сведения о выпуске эмитентом ценных бумаг, порядковый номер существенного факта – 05; сведения о решениях общих собраний, порядковый номер существенного факта – 10) в следующие сроки с даты составления протокола общего собрания акционеров

в ленте новостей - не позднее 1 дня;

на странице в сети «Интернет» – www.7cont.ru - не позднее 3 дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей);

в периодическом печатном издании – газете «Тверская, 13» - не позднее 5 дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей);

в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей).

Эмитент раскрывает информацию о решении совета директоров об утверждении решения о дополнительном выпуске ценных бумаг (сведения о принятии уполномоченным органом эмитента решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг, порядковый номер существенного факта - 11) в следующие сроки с даты составления протокола заседания совета директоров:

в ленте новостей - не позднее 1 дня;

на странице в сети «Интернет» – www.7cont.ru - не позднее 3 дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей);

в периодическом печатном издании – газете «Тверская, 13» - не позднее 5 дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей);

в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей).

Эмитент раскрывает информацию о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг (сведения о выпуске эмитентом ценных бумаг, порядковый номер существенного факта – 05) в следующие сроки с даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг:

в ленте новостей - не позднее 1 дня;

на странице в сети «Интернет» – www.7cont.ru - не позднее 3 дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей);

в периодическом печатном издании – газете «Тверская, 13» - не позднее 5 дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей);

в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей).

В срок не более 3(трех) дней с даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг Эмитент публикует текст зарегистрированного проспекта ценных бумаг на странице в сети «Интернет» по адресу: www.7cont.ru.

Текст зарегистрированного проспекта ценных бумаг будет доступен в сети «Интернет» по адресу www.7cont.ru с даты его опубликования в сети «Интернет» до истечения не менее 6 месяцев с даты опубликования зарегистрированного отчета об итогах дополнительного выпуска акций (уведомления об итогах дополнительного выпуска Акции) в сети «Интернет».

Начиная с даты опубликования сообщения о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг все заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией, содержащейся в Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг по следующему адресу: 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1. Начиная с даты опубликования сообщения о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг, любое заинтересованное лицо вправе получить по вышеуказанному адресу копию Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг за плату, не превышающую расходы на изготовление указанных документов.

На этапе размещения акций Эмитент обязан раскрывать информацию в форме:

- сообщения о дате начала размещения ценных бумаг;
- сообщения об изменении даты начала размещения ценных бумаг;
- сообщения о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг;
- сообщения о приостановлении размещения ценных бумаг;
- сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг;
- сообщения о завершении размещения ценных бумаг.

Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в следующие сроки:

в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;

на странице в сети «Интернет» – www.7cont.ru - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей).

В случае если нормативные акты, действующие на момент раскрытия Эмитентом информации о дате начала размещения ценных бумаг, позволяют публиковать сообщение о дате начала размещения ценных бумаг одновременно с сообщением о цене размещения акций / цене размещения акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения акций (порядке определения цены в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента) и не позднее даты начала размещения ценных бумаг, то Эмитент может раскрыть информацию о дате начала размещения ценных бумаг одновременно с сообщением о цене размещения акций / цене размещения акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения акций (порядке определения цены в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения эмитента) не позднее даты начала размещения ценных бумаг

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в лентах новостей и на странице в сети «Интернет» – www.7cont.ru не позднее 1 (одного) дня до наступления такой даты.

Эмитент публикует в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» по адресу: www.7cont.ru (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей) сообщение (сообщения) о цене размещения акций / цене размещения акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения акций (порядке определения цены в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения эмитента), в срок не позднее даты начала размещения акций.

В случае принятия Эмитентом решения о внесении изменений и/или дополнений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг и/или в случае получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) государственного органа, уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие решения о приостановлении размещения ценных бумаг (далее – «уполномоченный государственный орган»), Эмитент обязан приостановить размещение ценных бумаг и опубликовать сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в следующие сроки с даты составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного государственного органа о приостановлении размещения ценных бумаг:

в ленте новостей - не позднее 1 дня ;

на странице в сети «Интернет» – www.7cont.ru - не позднее 3 дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей);

в периодическом печатном издании – газете «Тверская, 13» - не позднее 5 дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей);

в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей).

Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты получения им письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о дополнительном выпуске и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного государственного органа о разрешении возобновления размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг):

в ленте новостей - не позднее 1 дня;

на странице в сети «Интернет» – www.7cont.ru - не позднее 3 дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей);

в периодическом печатном издании – газете «Тверская, 13» - не позднее 5 дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей);

в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей).

Сообщение о завершении размещения ценных бумаг Эмитент публикует в следующие сроки с последнего дня срока размещения, установленного решением о дополнительном выпуске ценных бумаг, а в случае, когда все ценные бумаги дополнительного выпуска размещены до истечения этого срока, - с даты размещения последней ценной бумаги этого дополнительного выпуска:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети «Интернет» – www.7cont.ru - не позднее 3 дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей);
- в периодическом печатном издании – газете «Тверская, 13» - не позднее 5 дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей);
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей).

Уведомление о возможности осуществления преимущественного права приобретения дополнительных акций публикуется Эмитентом в ленте новостей и направляется каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих преимущественное право приобретения дополнительных акций, заказным письмом или вручается каждому из указанных лиц под роспись.

В течение 5 дней после подведения итогов осуществления преимущественного права приобретения дополнительных акций Эмитент раскрывает информацию об этом в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» по адресу: www.7cont.ru (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей).

Эмитент раскрывает информацию о государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, а если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, – сведения о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг (сведения о выпуске эмитентом ценных бумаг, порядковый номер существенного факта – 05) в следующие сроки с даты получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, а если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, - с даты представления (направления) указанного уведомления в регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 дня;
- на странице в сети «Интернет» – www.7cont.ru - не позднее 3 дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей);
- в периодическом печатном издании – газете «Тверская, 13» - не позднее 5 дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей);
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 дней (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей).

В срок не более 3 (трех) дней с даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг Эмитент публикует текст зарегистрированного отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг на странице в сети «Интернет» по адресу: www.7cont.ru.

Если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, в срок не более 3 (трех) дней с даты представления (направления) уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган Эмитент публикует текст указанного уведомления на странице в сети «Интернет» по адресу: www.7cont.ru.

Текст зарегистрированного отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг / уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг должен быть доступен в сети «Интернет» в течение 6 (шести) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет».

Начиная с даты опубликования сообщения о государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска акций / сообщения о представлении уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган все заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией, содержащейся в отчете об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг / уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг по следующему адресу: 125581, Российская

Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1

Начиная с даты опубликования сообщения о государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг / о представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг любое заинтересованное лицо вправе получить по вышеуказанным адресам копию отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг / уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, за плату, не превышающую расходы на изготовление указанного документа.

III. Основная информация о финансово - экономическом состоянии эмитента

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента по состоянию на дату окончания каждого финансового года.*

Наименование показателя	2001	2002	2003	2004	2005
Стоимость чистых активов эмитента, тыс.руб.	112 807	114 392 **	267 389	3 433 048	4 619 423
Оборачиваемость чистых активов эмитента, раз	43,5	66,0	39,7	4,2	4,4
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	858,1%	1663,9%	587,9%	79,2%	128,8%
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	858,1%	1393,2%	566,6%	79,1%	71,5%
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %***	1%	1%	15%	42%	73%
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	136,5	26,3	39,7	13,6	33,8
Доля дивидендов в прибыли, %****	0	0	0	7,6%	0
Производительность труда, тыс. руб./чел	1166	1428	1466	1475	2088
Амортизация к объему выручки, %	0,1%	0,1%	0,9%	1,9%	2,2%

* Расчет показателей произведен по методике, рекомендованной ФСФР России

** Данный показатель рассчитан на основе методики, утвержденной Минфином РФ. При этом, в Отчете об изменении капитала за 2003 г. в связи с изменением в 2003 г. порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ соответствующие данные на начало 2003 г. в отличие от данных на конец 2002 г. и составляют 114 556 тыс.руб. Изменения обусловлены включением в расчет стоимости чистых активов отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, не погашенных по состоянию на 31 декабря 2002 г.

*** Показатель «Покрытие платежей по обслуживанию долгов» рассчитан по рекомендуемой ФСФР России методике и указан в процентах.

**** Дивиденды отражены в том периоде, за который они были начислены.

Динамика основных финансово-экономических показателей свидетельствует о том, что на протяжении последних 5 лет своей деятельности Эмитент активно развивался. Чистые активы на протяжении этого периода постоянно увеличивались, незначительное сокращение этого показателя произошло лишь в 2001 году, после использования нераспределенной прибыли. Значительный рост величины чистых активов наблюдался в 2003 году - рост чистых активов в этом периоде был вызван значительным увеличением чистой прибыли. В 2004 г. и в 2005 г. рост чистых активов происходил также за счет увеличения уставного и добавочного капитала. В 2005 г. по сравнению с 2004 г. чистые активы возросли на 35%.

В период с 2001 по 2003 г. отношение привлеченных средств к капиталу и резервам свидетельствовало о том, что Эмитент развивался преимущественно за счет заемных средств. В данном периоде Эмитент активно использовал кредиторскую задолженность, как наиболее дешевый источник финансовых ресурсов. С 2003 г. в источниках финансирования деятельности Эмитента существенно увеличился удельный вес чистой прибыли. Так за 2005 год по сравнению с аналогичным периодом 2004 г. чистая прибыль возросла на 47%. В 2004 г. доля привлеченных средств по отношению к капиталу и резервам значительно снизилась вследствие размещения дополнительной эмиссии акций и увеличения капитала Эмитента. На конец 2004 г. по сравнению с 31.12.2003 г. собственный капитал Эмитента увеличился в 12,8 раз, в том числе за счет добавочного капитала – на 2 394 115 тыс. руб. Увеличение собственного капитала положительно влияет на финансовую устойчивость компании и снижает долговую нагрузку. Снижение долговой нагрузки иллюстрируется улучшением соотношения привлеченных средств и собственного капитала (79,2% на 31.12.2004 против 588 % на конец 2003 года) и улучшением соотношения краткосрочных обязательств к капиталу и резервам (79,1% на конец

31.12.2004 года против 71,5% на 31.12.2005).

В период с 2004 по 2005 г. происходит снижение оборачиваемости чистых активов до 4,2 и 4,4 раз, соответственно по сравнению с предыдущими годами. Это происходит за счет увеличения собственного капитала в результате роста чистой прибыли и дополнительной эмиссии. Значительный рост чистых активов, отсутствие просроченной задолженности, высокие значения коэффициентов деловой активности и улучшение соотношения привлеченных средств к капиталу и резервам свидетельствуют о высокой платежеспособности и низком кредитном риске Эмитента.

Рост производительности труда, наблюдающийся с 2001 года, вызван повышением эффективности работы сотрудников и свидетельствует о высоком уровне управления персоналом. В 2005 г. производительность труда составила 2088 тыс.руб. против 1475 тыс.руб. в 2004 г., увеличившись, таким образом, на 42 %.

3.2. Рыночная капитализация эмитента

Акции Эмитента до 12.11.2004 года не обращались у организатора торговли на рынке ценных бумаг. Исходя из этого, Эмитент не имел возможности определить рыночную стоимость своих акций в соответствии с методикой ФСФР России. Для определения рыночной капитализации Эмитентом использовался метод чистых активов, который предполагает, что стоимость предприятия равна стоимости его чистых активов. Чистые активы эмитента рассчитаны на основе методики, утвержденной Минфином РФ по следующей формуле:

$ЧА = A - П$, где

ЧА – стоимость чистых активов,

A – сумма активов, принимаемых к расчету,

П – сумма пассивов, принимаемых к расчету.

Рыночная капитализация Эмитента за 2004 год и 2005 год рассчитана в соответствии с Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный N 5480).

Рыночная капитализация Эмитента за 2004 год составила по данным НП РТС 642 613 тыс. долларов США, что составляет 17 831 681 тыс. рублей по курсу ЦБ РФ на 31.12.2004 г.

Рыночная капитализация Эмитента за 2005 год по данным НП РТС составила 1 677 504 тыс. долларов США, что составляет 48 295 349 тыс. рублей по курсу ЦБ РФ на 30.12.2005 г.

Дата завершения финансового года / отчетного периода	Рыночная капитализация Эмитента, тыс. руб.
31 декабря 2001	112 807
31 декабря 2002	114 392
31 декабря 2003	267 389
31 декабря 2004	17 831 681
31 декабря 2005	48 295 349

3.3. Обязательства эмитента

3.3.1. Кредиторская задолженность

Информация об общей сумме кредиторской задолженности Эмитента

31 декабря 2001 г.

Общая сумма кредиторской задолженности: 968 004 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность: 0

31 декабря 2002 г.

Общая сумма кредиторской задолженности: 1 903 374 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность: 0

31 декабря 2003 г.

Общая сумма кредиторской задолженности: 1 572 070 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность: 0

31 декабря 2004 г.

Общая сумма кредиторской задолженности: 2 718 627 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность: 0

31 декабря 2005 г.

Общая сумма кредиторской задолженности: 5 947 955 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность: 0

Структура кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2005 г.

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	до одного года	свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	2 802 173	-
В том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	84 409	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	183 975	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиты, тыс. руб.	-	2 640 507
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	X
Займы, всего, тыс. руб.	30 406	-
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	X
в том числе облигационные, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченные облигационные, тыс. руб.	-	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	200 827	5658
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Итого, тыс. руб.	3 301 790	2 646 165
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	X

Сведения о наличии в составе кредиторской задолженности Эмитента за 2005 год кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

Обязательство	Договор	Полное и сокращенное наименование, адрес кредитора	Сумма задолженности	Срок погашения
Кредит	б/н	Дрезднер Банк Акциенгезелльшафт, Дрезднер Банк АГ Riverbank House, 2 Swan Lane, London EC4R 3UX, England	\$ 90 000 000	27.09.2007

Указанная задолженность не является просроченной.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности, являющиеся аффилированными лицами Эмитента, отсутствуют.

3.3.2. Кредитная история эмитента

Информация предоставлена за 2001 - 2005 года.

Кредиты и/или договоры займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также выпуск облигаций, совокупная номинальная стоимость которого составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций.

Договор	Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, USD	Срок кредита (займа) по договору	Срок фактического погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы осн. долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
2001 год						
VK/008/01	кредит	Росбанк	1000000 \$	13.05.2001	06.03.2001	-
546 от 05.04.01	кредит	Банк Внешней торговли	20000000 руб.	02.10.2001	01.10.2001	-
447 от 16.04.01	кредит	Банк Внешней торговли	40000000 руб.	13.10.2001	13.10.2001	-
558 от 24.05.01	кредит	Банк Внешней торговли	25000000 руб.	10.11.2001	10.11.2001	-
561 от 04.06.01	кредит	Банк Внешней торговли	30000000 руб.	01.12.2001	01.12.2001	-
VK/035/01	кредит	Росбанк	2000000,00\$	24.12.2001	24.09.2001	-
566 от 29.06.01	кредит	Банк Внешней торговли	62500000 руб.	26.12.2001	26.12.2001	-
573 от 19.07.01	кредит	Банк Внешней торговли	40600000 руб.	15.01.2002	15.01.2002	-
581 от 02.08.01	кредит	Банк Внешней торговли	42000000 руб.	29.01.2002	29.01.2002	-
ЮЛ-р226/2001	кредит	Собинбанк	30000000 руб.	11.09.2001	03.09.2001	-
586 от 16.08.01	кредит	Банк Внешней торговли	57000000 руб.	12.02.2002	11.02.2002	-
591 от 29.08.01	кредит	Банк Внешней торговли	122500000 руб.	25.02.2002	25.02.2002	-
605 от 04.10.01	кредит	Банк Внешней торговли	20000000 руб.	02.04.2002	04.03.2002	-
615 от 09.10.01	кредит	Банк Внешней торговли	40000000 руб.	08.04.2002	08.04.2002	-
2002 год						
646 от 28.01.02	кредит	Банк Внешней торговли	25000000 руб.	27.07.2002	18.03.2002	-
653 от 14.02.02	кредит	Банк Внешней торговли	57000000 руб.	13.08.2002	05.08.2002	-
658 от 26.02.02	кредит	Банк Внешней торговли	100000000 руб.	26.08.2002	12.08.2002	-
681 от 28.03.02	кредит	Банк Внешней торговли	123000000 руб.	26.06.2002	24.06.2002	-
VK/037/02	кредит	Росбанк	4000000 \$	20.07.2002	16.07.2002	-
688 от 30.04.02	кредит	Банк Внешней торговли	95000000 руб.	27.10.2002	21.10.2002	-
693 от 20.05.02	кредит	Банк Внешней торговли	248000000 руб.	18.08.2002	18.08.2002	-
VK/094/02	кредит	Росбанк	2000000 \$	29.07.2002	29.07.2002	-
704 от 28.06.02	кредит	Банк Внешней торговли	127500000	26.09.2002	16.09.2002	-
VK/107/02	кредит	Росбанк	4000000 \$	06.13.16/09/02	05.12.09.02	-
VK/119/02	кредит	Росбанк	2000000 \$	20.09.2002	12.09.2002	-
713 от 31.07.02	кредит	Банк Внешней торговли	300000000 руб.	29.10.2002	29.10.2002	-
4792ЮЛ-В/05/02	кредит	Собинбанк	10000000 \$	31.07.2003	06.03.2003	-
753 от 24.10.02	кредит	Банк Внешней торговли	158000000 руб.	23.11.2002	14.11.2002	-
754 от 28.10.02	кредит	Банк Внешней торговли	158000000 руб.	27.11.2002	26.11.2002	-
755 от 31/10/02	кредит	Банк Внешней торговли	158000000 руб.	29.04.2003	07.03.2003	-
761 от 20/11/02	кредит	Банк Внешней торговли	158000000 руб.	23.12.2002	23.12.2002	-
782 от 26/12/02	кредит	Банк Внешней торговли	168500000руб	30.06.2003	29.04.2003	-
2003 год						
VK/081/03	кредит	Росбанк	\$ 5 000 000	25.04.2004	03.07.2003	-
VK/121/03	кредит	Росбанк	\$ 13 000 000	05.07.2008	29.10.2003	-
OVR/018/03	кредит	Росбанк	350000000 руб.	16.07.2004	16.07.2004	-
2004 год						
OVR/018/03	кредит	Росбанк	350000000 руб.	16.07.2004	16.07.2004	-
OVR/16/04	кредит	Росбанк	450000000 руб.	19.07.2005	19.07.2005	-
Облигационный заем (Прспект)	Облигационный заем	Владельцы облигаций	300 000 000 руб.	10.09.2004	Платежи по купонам: 12.03.2003	-

эмиссии облигаций ОАО «Седьмой Континент» от 15.08.2002. рег. №4-01-00462-Н)					11.09.2003 11.03.2004 Платеж по последнему купону и погашение займа: 10.09.2004	
2005 год						
OVR/16/04	кредит	Росбанк	450000000 руб.	19.07.2005	19.07.2005	-
OVR/018/05	кредит	Росбанк	450000000 руб.	20.07.2006	-	-
10.Д01/05.706	кредит	МДМ-Банк	\$ 75 000 000	15.10.2005	27.09.2005	-
б/н	кредит	Дрезднер Банк АГ	\$ 90 000 000	27.09.2007	-	-

3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Эмитент не предоставлял обеспечения по собственным обязательствам и обязательствам третьих лиц.

3.3.4. Прочие обязательства эмитента

У Эмитента отсутствуют соглашения, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Целями эмиссии и направлениями использования денежных средств являются:

- инвестиции в строительство гипермаркетов формата «Наши Гипермаркет» в соответствии со стратегией развития в регионах Российской Федерации (Санкт-Петербург, Челябинск, Рязань, Уфа, Красноярск);
- покупка помещений в г. Москве и других регионах Российской Федерации для расширения сети магазинов форматов «Пять Звезд», «Универсам», «Магазин у дома»;
- осуществление капитальных вложений в совершенствование существующей инфраструктуры.

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

1. Риски инвестиций в акции Эмитента, размещаемые на российских биржах.

Акции Эмитента дополнительного выпуска будут размещаться на российской бирже НП РТС. Российский рынок акционерного капитала находится на начальной стадии своего развития и на текущий момент является не достаточно экономически эффективным, подвержен факторам политического и спекулятивного характера. Размер российского рынка акций значительно меньше, а волатильность цен акций значительно выше, чем на западноевропейских и американских рынках. Ликвидность большинства акций, котирующихся на НП РТС и ММВБ в настоящее время, незначительна, а разница между ценой покупки и продажи могут быть существенными.

2. Прочие риски, связанные с инвестициями в акции Эмитента:

а. Риск исключения из котировального списка / делистинга акций Эмитента. В соответствии с российским законодательством, Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России) наделена правом выпускать нормативные акты в отношении процедуры листинга. Требования для листинга по акциям эмитентов установлены в Положении о деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг, утвержденном Приказом ФСФР России № 04-1245/пз-н от 15 декабря 2004 г. В случае несоблюдения данных требований, а также требований организатора торговли на рынке ценных бумаг акции Эмитента могут быть исключены из котировального списка организатора торговли на рынке ценных бумаг.

б. Последующая продажа значительного количества акций Эмитента может повлиять на стоимость акций Эмитента. Последующие выпуски и предложения акций Эмитента могут повлечь

изменение процента акций Эмитента, принадлежащих акционерам в настоящее время

с. Риски, связанные с валютным регулированием и контролем. В соответствии с Федеральным законом от 10 декабря 2003 г. №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» Банк России может устанавливать требования об использовании специального счета и резервировании денежных средств по операциям с акциями Эмитента, осуществляемым между резидентами и нерезидентами. В настоящее время Банком России установлено только требование об использовании специального счета по данному виду операций (Инструкция Банка России от 7 июня 2004 г. №116-И «О видах специальных счетов резидентов и нерезидентов»). Вместе с тем, Банк России может в любое время ввести также требование о резервировании денежных средств по указанным операциям.

d. Российское законодательство в области защиты прав инвесторов может быть менее благоприятным, чем законодательство стран с развитой экономикой. Кроме того, существует риск неблагоприятных для инвесторов изменений соответствующего законодательства в будущем.

e. Доход иностранных инвесторов, полученный от вложения в акции Эмитента может облагаться налогами в соответствии с российским законодательством.

f. Ухудшение общеэкономической и политической ситуации в стране может оказать негативный эффект на котировки акций Эмитента.

g. Действия террористов и мировая общеэкономическая и политическая нестабильность могут оказать негативный эффект на котировки акций Эмитента.

Помимо перечисленных в настоящем проспекте рисков, потенциальные инвесторы должны быть осведомлены, что существуют прочие риски, не названные в данном Проспекте, которые могут негативно сказаться на стоимости их инвестиций в акции Эмитента.

3.5.1. Отраслевые риски

1. Макроэкономическая ситуация.

Развитие отрасли розничной торговли, в которой оперирует Эмитент, во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на потребительские товары является функцией располагаемых доходов населения. В последние годы в Российской Федерации наблюдается устойчивый рост ВВП (хотя в 2005 году темпы роста ВВП несколько замедлились) и доходов населения при замедлении темпов инфляции и укреплении национальной валюты, что послужило стремительному росту сектора розничной торговли. В соответствии с прогнозами Правительства РФ, динамичный рост ВВП и, как следствие, доходов населения, продолжится в течение ближайших нескольких лет. Однако при наступлении экономической нестабильности снижение реальных располагаемых доходов населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли.

Темпы роста ВВП и покупательская способность населения в Российской Федерации в значительной степени определяются уровнем экспортных цен на нефть и природный газ. В случае изменения конъюнктуры на рынке энергоносителей и снижения цен на нефть и природный газ, возможно снижение темпов роста ВВП, доходов и покупательской способности населения, что может отрицательно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Фактор сезонности бизнеса Эмитента может повлечь колебания в финансовых результатах Эмитента в течение года. Данный риск незначителен, так как сезонные колебания в течение года несут незначительный характер.

2. Конкуренция.

Московский рынок розничной торговли является наиболее конкурентным региональным рынком в России и представлен практически всеми крупными российскими операторами, а также рядом западных компаний. На текущий момент Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Москвы. Аффилированные лица Эмитента (ООО «Седьмой Континент – Р» и ООО «Седьмой Континент – СЗ») осуществляют свою деятельность в Московской и Калининградской областях.

Эмитент конкурирует со значительным количеством российских и международных компаний. Выход новых компаний на российский, и в частности, московский рынок может еще более обострить конкурентную борьбу и снизить эффективность деятельности Эмитента.

Некоторые конкуренты ОАО «Седьмой Континент», присутствующие на рынке в настоящее время, а также те, которые планируют выходить на рынок, являются крупными международными компаниями и обладают заметно большими ресурсами по сравнению с Обществом. Кроме того, многие другие международные компании, включая превосходящие Эмитента по финансовым и прочим возможностям, будут в ближайшие годы выходить на российский рынок путем приобретения местных компаний или создания собственных сетей с «нуля».

Если данный процесс будет интенсивным, Общество может потерять свое преимущество (состоящее в глубоком знании местного рынка и потребностей покупателей, налаженных связях с поставщиками, высокой лояльностью потребителей и пр.), приобретенное благодаря длительному присутствию на рынке и высокому качеству работы, что неблагоприятно повлияет на принадлежащую ей долю рынка и конкурентное положение.

Уровень конкуренции со стороны российских и международных компаний в регионах, где осуществляют свою деятельность аффилированные лица Эмитента, может оказаться слишком высоким для осуществления эффективного входа на рынок, что не позволит достичь требуемого уровня прибыльности.

Успех регионального развития Эмитента будет в значительной степени зависеть от выполнения со-инвесторами и подрядчиками условий договоров на строительство зданий для магазинов – в связи с тем что подрядчиками по данным договорам выступают региональные строительные организации, существует риск, связанный с просрочкой завершения строительства объектов и задержкой их ввода в эксплуатацию

Перечисленные факторы, а также экономическая конъюнктура и стратегия дисконтного ценообразования могут привести к дальнейшему обострению конкуренции и оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, финансовое положение и результаты операционной деятельности Общества.

3. Изменение цен на продукцию.

В случае резкого ухудшения макроэкономической ситуации и усиления конкуренции может сложиться ситуация, при которой Эмитент будет вынужден снизить цены на продукцию, чтобы сохранить планируемый рост товарооборота и долю рынка, что может привести к снижению рентабельности. Однако Эмитент обладает достаточным потенциалом в отношении управления рентабельностью, что позволит ему сохранить требуемую эффективность бизнеса при условии ухудшения экономической конъюнктуры.

4. Изменение закупочных цен.

В случае ухудшения макроэкономической ситуации, падения покупательной способности населения и снижения цен на продукцию, существует риск, что закупочные цены продолжат рост. При условии увеличения закупочных цен при снижении цен реализации, рентабельность деятельности Эмитента может снизиться.

Для снижения воздействия отраслевых и бизнес рисков, Общество активно развивает торговые сети разных форматов, которые ориентированы на различные категории потребителей, и также планирует выход на региональные рынки, что позволит диверсифицировать деятельность и, тем самым, минимизировать возникающие отраслевые риски.

3.5.2. Страновые и региональные риски

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории города Москвы. С целью расширения бизнеса Эмитентом было создано дочернее общество ООО «Седьмой Континент - Р», которое осуществляет розничную торговлю на территории Московской области. В свою очередь, Обществом с ограниченной ответственностью «Седьмой Континент - Р» было создано ООО «Седьмой Континент - СЗ», которое осуществляет розничную торговлю в северо-западном регионе. Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации и, следовательно, не подвержен рискам, свойственным прочим государствам. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к заметному

спаду экономики России, и как следствие, снижению спроса на товары народного потребления.

Поскольку Эмитент не осуществляет деятельности за пределами России, основные страновые риски, влияющие на Эмитента, это риски Российской Федерации.

1) Политическая нестабильность в России может оказать отрицательное влияние на ценность инвестиций в России, а также на стоимость акций Эмитента.

2) Экономическая нестабильность в России может оказать неблагоприятное воздействие на потребительский спрос, что существенным и неблагоприятным образом повлияет на планы по расширению бизнеса Эмитента.

Со времени распада Советского Союза российская экономика испытала:

- значительное снижение валового внутреннего продукта;*
- гиперинфляцию;*
- нестабильность валюты;*
- высокий уровень государственного долга по отношению к валовому внутреннему продукту;*
- слабость банковской системы, которая предоставляет российским предприятиям ограниченные объемы ликвидности;*
- высокий процент убыточных предприятий, продолжающих деятельность в связи с отсутствием эффективной процедуры банкротства;*
- широкое использование бартера и неликвидных векселей в расчетах по коммерческим сделкам;*
- широкую практику уклонения от налогов;*
- рост теневой экономики;*
- устойчивый отток капиталов;*
- высокий уровень проникновения организованной преступности в экономику;*
- значительное повышение полной и частичной безработицы;*
- низкий уровень жизни значительной части российского населения.*

Нельзя гарантировать, что недавние тенденции российской экономики, включая повышение валового внутреннего продукта, относительную стабильность рубля и снижение темпов инфляции сохранятся в будущем. Кроме того, недавние колебания мировых цен на нефть и газ, укрепление рубля в реальном выражении по отношению к доллару США, а также последствия ослабления денежно-кредитной политики или иные факторы могут в будущем оказать неблагоприятное воздействие на российскую экономику и бизнес Эмитента, особенно на планы Эмитента по расширению бизнеса.

3) Физическая инфраструктура России находится в крайне неудовлетворительном состоянии, что может привести к перебоям в нормальной финансово-хозяйственной деятельности.

Физическая инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные и автомобильные дороги, выработка и передача электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Например, зимой 2000-2001 года дефицит электроэнергии и тепла в Приморском крае на Дальнем Востоке России привел к серьезным нарушениям в экономике данных регионов. Состояние дорог по всей России является неудовлетворительным, причем многие дороги не отвечают минимальным требованиям по параметрам стандартов безопасности.

Ухудшение состояния физической инфраструктуры в России наносит вред народному хозяйству, нарушает транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки ведения бизнеса в России и может привести к перебоям в финансово-хозяйственной деятельности, тем самым, оказывая существенное неблагоприятное воздействие на бизнес Эмитента и стоимость его акций.

4) Колебания мировой экономики могут оказать отрицательное воздействие на экономику России, ограничивая доступ Эмитента к капиталу и отрицательно влияя на покупательную способность потребителей продукции, продаваемой Эмитентом.

Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Как уже случалось в прошлом, финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных

инвестиции в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Кроме того, поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а падение цены природного газа и нефти может замедлить или поколебать развитие российской экономики. Эти события могут серьезно ограничить доступ Эмитента к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательную способность потребителей продукции, продаваемой Эмитентом.

5) Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки возобновленного государственного централизма, национализма или насилия, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Эмитента по эффективному ведению бизнеса.

Невыплата государством и многими частными компаниями заработной платы в полном размере и в установленные сроки, а также в целом отставание заработной платы и пособий от быстро растущей стоимости жизни приводили в прошлом и могут привести в будущем к трудовым и социальным беспорядкам. Например, в 1998 году шахтеры в ряде регионов России, требуя выплаты задолженности по зарплате, прибегли к забастовкам, блокируя железнодорожные магистрали. Подобные трудовые и социальные беспорядки могут привести к политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту поддержки обновленного централизма, к росту национализма, к ограничениям на участие иностранцев в российской экономике; а также к росту насилия. Любое из этих событий может привести к ограничению деятельности Эмитента и потере доходов, оказав на Эмитента существенное неблагоприятное воздействие.

6) Слабость российской правовой системы и российского законодательства создает неопределенную среду для инвестиций и хозяйственной деятельности.

Россия все еще разрабатывает правовую систему, требуемую для рыночной экономики. Ряд ключевых законов вступил в силу только в недавнее время. Суть прежнего российского законодательства, недостаточный консенсус относительно объема, содержания и сроков экономической и политической реформы, быстрое развитие российской правовой системы, не всегда совпадавшее с развитием рынка, поставили под вопрос выполнимость и конституционность законов и выразились в их двусмысленности, несогласованности и непоследовательности. Среди рисков действующей российской правовой системы можно выделить следующие:

- с 1991 г. советское законодательство было в основном, но не полностью, заменено новой правовой системой, созданной Конституцией 1993 г., Гражданским кодексом 1995 г., прочими федеральными законами, указами, приказами и постановлениями президента, правительства и федеральных министерств, которые, в свою очередь, дополнялись региональными и местными правилами и инструкциями. Эти юридические нормы взаимно перекрываются и противоречат друг другу. Кроме того, некоторые важные законы все еще не приняты;
- недостаточен судебный и административный опыт интерпретации российского законодательства;
- по сообщениям в российской прессе, судебная система коррумпирована;
- судьи имеют недостаточный опыт в интерпретировании российского законодательства;
- высокий уровень произвольности в принятии решений у ряда государственных чиновников;
- процедуры банкротства недостаточно разработаны и применяются для злоупотреблений.

Все эти недостатки могут повлиять на возможности Эмитента реализовывать свои права в соответствии с контрактами, а также на способность защищаться от исков третьих лиц. Кроме того, Эмитент не может гарантировать, что регулирующие и судебные органы, а также третьи лица не будут оспаривать выполнение Эмитентом требований законов, указов и регулирующих инструкций.

На протяжении последних лет Правительство России осуществляло реформы, которые привели к стабилизации макроэкономической ситуации и улучшению инвестиционного климата в стране. В октябре 2003 года рейтинговое агентство Moody's повысило рейтинг России до инвестиционного (BBB-), рейтинговые агентства Fitch и Standard&Poor's повысили рейтинг России с BBB- до BBB в августе 2005 г. и декабре 2005 г. соответственно. Это послужило индикатором признания высокой степени развития российской экономики и значительных перспектив ее роста.

Тем не менее, остается риск снижения промышленного производства, увеличения государственного долга, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и пр., что может привести к падению уровня жизни в стране. Помимо рисков экономического характера, Россия в большей мере, чем страны с развитой рыночной экономикой, подвержена политическим и регулятивным рискам. Однако отрасль розничной торговли сталкивается с политическим и регулятивным риском в наименьшей степени.

Региональные риски.

Город Москва и Московская область

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность на территории г. Москвы. Географические особенности г. Москвы таковы, что она не подвержена стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, наводнения, землетрясения и т.д.), находится в центральной части Российской Федерации, где наиболее развитое транспортное сообщение. Москва связана автомобильными, железнодорожными и воздушными путями со всеми регионами России, а также мира, что совершенно исключает риск возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью города.

Москва и Московская область относятся к наиболее экономически и политически стабильным регионам, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами, в которых высока опасность введения чрезвычайного положения и забастовок.

Обострившаяся в последнее время ситуация в области терроризма приводит к тому, что сохраняется опасность террористических актов на территории г. Москвы, в том числе на территории деятельности Эмитента. Оценить влияние данного риска на деятельность Эмитента достаточно сложно, т.к. это влияние зависит от масштабности террористического акта и места его проведения. Для снижения влияния указанного риска у Эмитента функционирует служба безопасности, которая отслеживает ситуацию непосредственно в магазинах Эмитента. Кроме того, с целью компенсации возможного ущерба от террористических актов, данный риск застрахован в компании ОСАО «ИНГОССТРАХ».

В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент предполагает принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на бизнес Эмитента.

Калининградская область

В июле 2005 года Эмитент приобрел сеть магазинов розничной торговли в Калининградской области. Калининградская область является самым западным регионом Российской Федерации, полностью отделенным от остальной территории страны сухопутными границами государств-участников Европейского Союза и Балтийским морем. В области находится единственный в России незамерзающий портовый комплекс на Балтийском море. Проходящие по территории Калининградской области транспортные коммуникации связывают Россию и государства Западной Европы, что сказывается на развитии региона в качестве крупного транспортного узла и торгово-складского центра.

Калининградская область относится к наиболее экономически и политически стабильным регионам, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с территориями, в которых высока опасность введения чрезвычайного положения и забастовок.

В соответствии с Федеральным законом № 13-ФЗ "Об особой экономической области в Калининградской области" от 22 января 1996 г. создана Особая экономическая зона на территории Калининградской области. 1 апреля 2006 г. вступит в силу новый закон об особой экономической зоне в Калининградской области. Согласно действующему законодательству, в регионе действует режим свободной таможенной зоны, включающий в себя беспошлинный ввоз товаров в Калининградскую область; беспошлинный вывоз товаров, произведенных в регионе; беспошлинный ввоз товаров, произведенных в регионе, на остальную часть таможенной территории Российской Федерации; товары, ввозимые из других государств на территорию региона и затем ввозимые на остальную часть таможенной территории Российской Федерации, облагаются ввозными таможенными пошлинами.

Таким образом, существует возможность быстрого заполнения потребительского рынка Калининградской области недорогой импортной продукцией.

Кроме того, в силу отдаленного расположения Калининградской области и ее особого статуса Эмитент не может закупать товары у большинства своих обычных поставщиков и вынужден полагаться на поставки местных поставщиков.

3.5.3. Финансовые риски

- Изменение курса российского рубля.

За последнее десятилетие Россия была подвержена значительным изменениям курса российского рубля по отношению к иностранным валютам. Однако, принимая во внимание рост доходов бюджета, стабилизацию ситуации на финансовых рынках Российской Федерации и значительный рост золотовалютных резервов Центрального банка Российской Федерации, снижение курса рубля может быть вызвано только политическими причинами и в большей степени относится к политическим рискам.

Эмитент не осуществляет экспорт продукции и все его основные обязательства номинированы в рублях, однако, часть выручки формирует импортная продукция, что вводит некоторую зависимость от возможных колебаний валютных курсов. Тем не менее, эти колебания не окажут существенного отрицательного влияния на деятельность Эмитента, так как доля импортной продукции относительно незначительна. Кроме того, в результате возникновения подобных колебаний структура реализации продукции может быть изменена в пользу российских аналогов, что может несколько уменьшить темп роста выручки. Таким образом, реализация данного риска в наибольшей степени затронет выручку и валовую рентабельность Эмитента.

- Валютные риски.

В настоящее время Эмитент закупает и планирует закупать в будущем импортное торговое оборудование, что в случае существенного снижения курса российского рубля может создать предпосылки для фиксации стоимости оборудования в твердой валюте. Кроме того, часть продукции реализуемой Эмитентом импортного происхождения, что может привести к ситуации, когда ряд поставщиков зафиксирует цену в иностранной валюте с привязкой к текущему курсу российского рубля.

Значительное обесценение рубля может привести к снижению относительной стоимости активов Эмитента, деноминированных в рублях, таких как банковские депозиты и дебиторская задолженность.

- Риски высокого уровня инфляции

По информации Федеральной службы государственной статистики, уровень инфляции в 2004 г. составил 11,7%, что ниже фактических показателей 2001-2003 г.г., которые составили 18,6%, 15,1% и 12,0% соответственно, но выше официального прогноза Правительства РФ (8-10%). В 2005 году по информации Федеральной службы государственной статистики, уровень инфляции составил 10,9%.

Если темпы инфляции превысят темпы девальвации, вызывая повышение реального курса рубля к доллару США, Эмитент может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек в долларовом выражении по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате, которую отличает чувствительность к повышению общего уровня цен в России. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию, чтобы сохранить операционную маржу, что, в свою очередь, может привести к снижению дивидендных выплат по обыкновенным акциям Эмитента. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России по сравнению с темпами девальвации могут привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи. По мнению Эмитента, критический уровень инфляции, который может представлять существенную угрозу его хозяйственной деятельности, составляет более 40% в год.

- Риски осуществления банковских операций.

Российская банковская система и другие финансовые системы еще не вполне развиты и урегулированы. Российское законодательство касательно банков и банковских счетов интерпретируется различным образом и применяется непоследовательно. Финансовый кризис 1998 года привел к банкротству и ликвидации многих российских банков. Большинство надежных российских банков расположено в Москве, где Эмитент осуществляет основную деятельность.

В настоящее время Эмитент проводит банковские операции через кредитоспособные и надежные российские банки. В регионах Российской Федерации Эмитент проводит операции через филиалы этих же банков. Таким образом, несостоятельность одного из несвязанных с Эмитентом банков не окажет существенного негативного влияния на бизнес Эмитента. Тем не менее, наступление системного финансового и/или банковского кризиса может неблагоприятно отразиться на бизнесе Эмитента, отрицательно повлияв на выручку и себестоимость.

- Риски трансфертного ценообразования.

Нечеткость законодательства о правилах трансфертного ценообразования, а также отсутствие достоверной информации о рыночных ценах, может неблагоприятно повлиять на финансовые результаты деятельности Эмитента.

- Риск изменения процентных ставок.

В настоящее время Эмитент имеет только одно кредитное обязательство, процентная ставка по которому зафиксирована сроком на два года. В случае ухудшения макроэкономической ситуации и увеличения процентных ставок в ближайшей перспективе это не повлияет на величину расходов по выплате процентов и на финансовое состояние Эмитента.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента. Действия Эмитента на случай достижения критического уровня инфляции.

В случае увеличения инфляции и/или увеличения валютного курса, а следовательно издержек, Эмитент может увеличить цены на реализуемую продукцию; если понизится платежеспособный спрос, Эмитент может сократить переменные затраты на персонал и т.д.

3.5.4. Правовые риски

1. Изменение валютного регулирования.

Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 №173-ФЗ предусматривает необходимость резервирования, в частности, резидентами денежных средств в валюте Российской Федерации на отдельном счете в уполномоченном банке до совершения ряда валютных операций, определенных данным законом, что может повлечь отток денежных средств для резервирования и временное исключение их из текущих расчетов Эмитента. Тем самым может быть затруднено исполнение обязательств по договорам с контрагентами. В связи с тем, что Эмитент не импортирует продукцию, данные затруднения не коснутся Эмитента напрямую.

Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» содержит ряд отсылочных положений на подзаконные нормативные акты, большая часть которых в настоящий момент уже приняты. В связи с этим вероятность возникновения неопределенности относительно толкования и применения норм указанного закона в будущем можно оценить как небольшую.

2.Изменение налогового законодательства.

Изменения в российской налоговой системе могут оказать влияние на деятельность Эмитента.

Повлиять на деятельность Эмитента могут следующие изменения:

- Внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок.

– Введение новых видов налогов.

Данные существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие - снижению чистой прибыли Эмитента.

Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное влияние на привлекательность инвестиций в акции Эмитента.

Российские компании выплачивают следующие основные налоговые платежи:

- налог на прибыль;
- налог на добавленную стоимость;
- акцизы;
- социальные и пенсионные выплаты;
- налог на имущество.

Нормативное регулирование всех перечисленных налогов может быть изменено.

Нормативные правовые акты, регулирующие указанные налоги (Налоговый кодекс РФ), не имеют большой истории применения по сравнению с экономикой развитых рынков; таким образом, правоприменительная практика часто неоднозначна или не существует. В настоящее время существует лишь небольшое количество трактовок и разъяснений налогового законодательства. Часто различные министерства, органы власти и их структурные подразделения, например, Федеральная налоговая служба и отдельные инспекции, имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность для конфликта. Обычно полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем обычные риски в странах с более развитой налоговой системой.

На настоящий момент система сборов налогов является относительно неэффективной, и правительство вынуждено постоянно инициировать изменение налогового законодательства для повышения доходов в бюджет. Эти факторы повышают риск введения неожиданных и произвольных налогов. Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на стоимости акций Эмитента. В 2000, 2001 и 2002 гг. правительство пересматривало российскую налоговую систему и способствовало принятию ряда законов, проводящих налоговую реформу. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и оставляет множество нерешенных проблем. Многие вопросы, связанные с практическим применением нового законодательства, неясны, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Эта неопределенность создает риск наложения штрафов и пеней.. Помимо указанных выше рисков, существует риск пересмотра результатов ранее проведенных налоговых проверок и доначислений налогов в результате перепроверки вышестоящим налоговым органом.

Российское законодательство о правилах трансфертного ценообразования, которое вступило в силу в 1999 году, предусматривает, что налоговые органы могут делать поправку на трансфертное ценообразование и начислять дополнительные налоги в случае значительного расхождения цены с рыночной ценой. «Подконтрольными сделками» признаются сделки между дочерними и зависимыми юридическими лицами, а также определенные сделки между независимыми сторонами, такие как международные торговые сделки и сделки со значительными колебаниями в цене. Поскольку российское законодательство о правилах трансфертного ценообразования достаточно нечетко, остается простор для очень широкой интерпретации российскими налоговыми органами и арбитражными судами. В связи с нечеткой интерпретацией правил трансфертного ценообразования, налоговые органы могут попытаться оспорить цены по сделкам Эмитента и соответствующим образом скорректировать начисленные налоги. Поскольку значительная часть недвижимости Эмитента арендуется им у аффилированного лица, реализация риска трансфертного ценообразования может оказать негативное влияние на прибыль Эмитента.

Финансовая отчетность российских компаний для целей налогового учета является неконсолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит российские налоги отдельно, и не может использовать убыток других компаний, входящих в группу, для снижения

налогового бремени. В соответствии с законодательством, вступившим в силу 1 января 2005 г., дивиденды внутри России облагаются налогом в 9%, однако в случае выплаты дивидендов в многоуровневых корпоративных структурах объем выплат на каждом уровне может быть уменьшен.

3. Изменение правил таможенного контроля и пошлин.

В связи с тем, что Эмитент не осуществляет экспорт или импорт продукции (товаров, работ, услуг),, непосредственные риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, отсутствуют. Тем не менее, такие изменения могут повлечь увеличение закупочных цен на импортные товары, что может привести к уменьшению прибыли Эмитента.

4. Изменение требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Основной вид деятельности эмитента - розничная торговля - не подлежит лицензированию. Эмитент имеет лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки.

Изменение требований лицензирования отдельных видов деятельности не окажет существенного влияния на эмитента, поскольку:

- эмитент реализует большой ассортимент товаров, а в настоящий момент лицензированию подлежит розничная продажа только одного вида продукции (алкоголя);
- в случае изменения требований по лицензированию эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая переоформление/получение новых лицензий.

5. Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его деятельность, поэтому риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам связанным с деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент, не существенны.

Эмитент подвержен также следующим видам правовых рисков.

- Некоторые сделки с участием Эмитента и его дочерних и зависимых обществ могут быть признаны сделками с заинтересованными лицами. Подобного рода сделки могут включать договоры купли-продажи готовой продукции, приобретения акций, оказания услуг. Если подобные сделки или существующие разрешения по ним будут успешно оспорены либо в будущем будет предотвращено получение одобрений на сделки дочерних предприятий Эмитента, требующие особого одобрения в соответствии с законодательством РФ, это может ограничить гибкость Эмитента в операционных вопросах и оказать неблагоприятное воздействие на результаты его операционной деятельности.

- На практике миноритарные акционеры имеют минимальные возможности воздействия на компании, менеджмент и директоров.

На практике стандарты корпоративного управления во многих российских компаниях остаются на невысоком уровне, миноритарные акционеры этих компаний могут испытывать затруднения с реализацией своих законных прав и нести убытки. Хотя Федеральный закон «Об акционерных обществах» дает акционеру, владеющему не менее чем 1% размещенных акций компании, право подать иск против менеджеров, причинивших ущерб компании, российские суды не имеют достаточного опыта работы с исками такого рода. Соответственно, практические возможности инвестора получить от Эмитента компенсацию могут быть ограничены, и в результате защита интересов миноритарных акционеров является ограниченной.

- Гражданский кодекс и Федеральный закон «Об акционерных обществах» предусматривают, что акционеры акционерного общества не несут ответственности по его обязательствам и несут только риск потери сделанных инвестиций. Однако в случае, если банкротство юридического лица наступило вследствие исполнения им прямых указаний его участника (акционера), на такого участника (акционера), который имеет право давать обязательные для юридического лица указания или иным образом имеют возможность определять его действия, в случае недостаточности имущества Эмитента может быть возложена субсидиарная по отношению к юридическому лицу ответственность перед кредиторами обанкротившегося юридического лица. Соответственно, являясь материнской компанией по отношению к дочерним компаниям, в которых Эмитент владеет прямо или косвенно более 50% уставного капитала, Эмитент может нести ответственность за их обязательства в случаях, описанных выше. Ответственность по обязательствам дочерних компаний может оказать существенное негативное влияние на Эмитента.

- Обеспечение прав акционеров в соответствии с российским законодательством может привести к дополнительным расходам, что может привести к ухудшению финансовых показателей. Согласно российскому законодательству, акционеры, проголосовавшие против, или не принявшие участия в голосовании по некоторым вопросам, имеют право требовать у Эмитента выкупа своих акций по рыночной стоимости в соответствии с российским законодательством. Вопросы, при голосовании по которым возникает такое право, включают:

- реорганизацию;
- совершение крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;
- внесение изменений и дополнений в Устав Эмитента или утверждение Устава Эмитента в новой редакции, ограничивающих права акционеров, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.

Обязательства Эмитента по выкупу акций могут оказать существенное негативное влияние на потоки денежных средств Эмитента и его способность обслуживать задолженности.

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

1. Риски, связанные с реализацией долгосрочной стратегии Эмитента.

Одним из основных компонентов долгосрочной стратегии развития Общества является расширение существующей сети магазинов. Расширение сети будет происходить по двум направлениям: в рамках существующих форматов и, начиная с 2005 года, Общество начало выводить на рынок новый формат - гипермаркеты. С географической точки зрения, сеть начала расширяться как в рамках традиционного для Общества московского региона, так и в других регионах России с участием дочерних и аффилированных обществ.

Успех реализации стратегии будет зависеть от различных факторов, находящихся как в сфере контроля Эмитента, так и вне ее. К числу факторов, подконтрольных Эмитенту, относятся:

- возможность привлечения достаточных средств для осуществления капитальных вложений. В случае если Эмитенту не удастся привлечь достаточно средств для расширения торговой сети в планируемых масштабах, то ему, возможно, придется значительно ограничить масштабы экспансии и он может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами, что может привести к потере доли на рынке и ухудшению результатов деятельности.

- возможности существующей команды специалистов реализовать проекты по расширению бизнеса и впоследствии, управлять им. Возможности существующей команды менеджеров по управлению бизнесом могут оказаться недостаточными для поддержания эффективности деятельности при динамичном расширении ее масштабов. В результате расширения бизнеса возрастает сложность управления Обществом в операционном плане, а также повышается нагрузка на персонал. Поэтому потребуются усовершенствование операционных и финансовых систем, а также мер контроля и процедур управления. Также потребуются изменения системы закупок, логистики, информационных технологий, бухгалтерского учета, финансирования, маркетинга и продаж. Если Эмитент будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной

деятельности и финансовое положение. Однако Эмитент полагает, что его управленческий персонал обладает достаточным опытом как по открытию новых магазинов (в прошлом году Эмитент открыл 34 магазина), так и по управлению постоянно расширяющейся сетью. По мере роста масштабов бизнеса, Общество осуществляет привлечение дополнительного персонала и производит адекватные изменения в структуре управления бизнесом.

- успех региональной экспансии Эмитента будет во многом зависеть от его способности выявлять привлекательные возможности на рынках ожидаемого роста, от способности успешно внедрять оптимальную для данного региона ассортиментную матрицу и организовывать систему закупок, а также от способности управлять операционной деятельностью на новых локальных рынках. Таким образом, Эмитент может не получить ожидаемых выгод и/или потерять часть средств, инвестированных в новые проекты.

- успех регионального развития Эмитента будет существенно зависеть от выполнения со-инвесторами и подрядчиками сроков сдачи объектов согласно договорам на строительство зданий для магазинов.

- реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или не намного меньшую эффективность продаж, чем Общество реализовывало в прошлом. Вследствие увеличения отраслевой конкуренции, может значительно снизиться эффективность маркетинговых мероприятий Эмитента, что повлечет снижение количества посетителей его магазинов, и, соответственно, сокращение товарооборота. Также, расширение сети в рамках Москвы может привести к возникновению ситуации, при которой магазины сети будут конкурировать друг с другом, что приведет к снижению товарооборота в среднем по магазинам Общества.

- стратегия роста Общества предусматривает изменения в модели бизнеса в отношении прав собственности на торговые площади. Бизнес-модель, функционирующая до конца 2003 года, предполагала, что Эмитент арендует торговые площади для всех магазинов сети. При развитии формата гипермаркетов, а также действующих форматов Эмитент осуществляет со-инвестирование в строительство/приобретение зданий для магазинов, деятельность по закупке оборудования для магазинов, что в значительной мере отразится на структуре его активов и результатах его деятельности, а, следовательно, и на показателях эффективности.

К факторам, находящимся вне прямого контроля со стороны Эмитента относятся:

- наличие необходимых площадей и земельных участков для открытия новых магазинов. На рынке может не оказаться достаточного количества площадей, пригодных для оборудования магазинов Эмитента, что может привести к замедлению темпов экспансии по сравнению с запланированными и потере доли рынка Эмитента в пользу конкурентов.

- уровень конкуренции в соответствующих регионах на момент открытия магазинов Эмитента может оказаться слишком высоким для осуществления эффективного входа Эмитента, что не позволит достичь требуемого уровня прибыльности.

- выполнение со-инвесторами и подрядчиками условий договоров на строительство зданий для магазинов.

- при замедлении экономического роста на региональных рынках, стратегия географической экспансии может оказаться не такой успешной, как запланировано Эмитентом, что может негативно отразиться на росте бизнеса и рентабельности Эмитента.

2. Риск потери руководящих сотрудников и неспособность привлечь квалифицированную рабочую силу в перспективе.

Потеря руководящих сотрудников либо неспособность привлечь и мотивировать квалифицированных сотрудников могут оказать неблагоприятное воздействие на бизнес Эмитента.

В настоящий момент Общество переживает период быстрого роста и развития. Управление таким ростом требует значительных управленческих ресурсов. Будущие результаты операционной деятельности Эмитента в значительной степени зависят от дальнейшего участия в работе ведущих сотрудников из числа высшего руководства. Потеря одного или нескольких ведущих сотрудников, а также неспособность привлечь дополнительных сотрудников, необходимых для эффективного управления более масштабным бизнесом, может оказать существенное неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение Эмитента.

Эмитент стремится привлекать наиболее квалифицированных и опытных сотрудников, и

структурирует свои компенсационные пакеты в соответствии с изменяющимися стандартами российского рынка труда.

3. Зависимость от поставщиков продукции.

Деятельность Эмитента основана на розничной продаже товаров, закупаемых у производителей и дистрибьюторов продукции. Поскольку Эмитент не владеет собственными складскими помещениями и не имеет возможности поддерживать значительный объем запасов товаров, существует риск сбоев в поставках необходимого количества и ассортимента продукции.

При реализации стратегии регионального развития Эмитента возникает риск повышения закупочных цен в результате осуществления закупок продукции у региональных поставщиков.

С целью снижения указанных выше рисков Эмитент осуществляет закупку товаров для продажи у диверсифицированной базы поставщиков. Доля ни одного поставщика не превышает 4% от себестоимости закупаемых товаров. При возникновении необходимости, Эмитент может без дополнительных издержек заключить контракт с другим поставщиком на прежних или лучших условиях. Ситуация, при которой Эмитент может попасть в существенную зависимость от нескольких поставщиков рассматривается как маловероятная. При этом Общество является зависимым от своевременной доставки товаров дистрибьюторами, однако, условиями договоров поставки установлены жесткие санкции за неисполнение поставщиком обязательств по поставке. Риск также снижается за счет наличия у эмитента, помимо поставщиков, дистрибьютеров, готовых поставлять аналогичную продукцию.

4. Централизация закупок.

При значительном расширении деятельности Эмитента, может возникнуть риск несоответствия системы закупок требованиям крупного бизнеса. Эмитент не имеет собственных складов, однако введение ассортиментной матрицы, начатое в 2004 году, поможет стандартизировать отношения с поставщиками, повысить возможности оперативного контроля над закупками и оптимизировать отношения с поставщиками.

5. Риски систем учета и контроля.

Система финансового и управленческого учета Эмитента, функционирующая на текущий момент, ориентирована на объем операций, осуществляемый Эмитентом в данный период времени. В случае значительного расширения размеров бизнеса Эмитента, технический уровень систем учета и контроля перестанет удовлетворять требованиям оперативности обработки информации, что может привести к задержкам в получении адекватных данных для принятия тактических и стратегических управленческих решений и повредить эффективности деятельности Общества.

Для минимизации рисков учета и контроля, Эмитент планирует заменить имеющуюся в настоящее время систему управленческого и финансового учета на более совершенную и функциональную.

6. Риски сбоя компьютерных сетей.

Управление и обработка операционной и финансовой информации в Обществе осуществляется с использованием электронных средств передачи и обработки информации, включая объединенные в сеть персональные компьютеры, доступ к сети "Интернет", а также системы финансового учета и автоматические системы управлением товарно-материальными запасами. В результате, операционная эффективность деятельности Эмитента, а также способность воспроизводить адекватную информацию для принятия правильных управленческих решений зависят от корректной и бесперебойной работы компьютерных и информационных сетей.

Системы и их функционирование подвержены сбоям, которые могут быть вызваны человеческим фактором, природными катастрофами, отключениями электропитания, компьютерными вирусами, преднамеренными актами вандализма и аналогичными событиями. Нельзя гарантировать, что в будущем не произойдет существенных системных отказов и задержек. Любое отключение электропитания в компьютерных сетях или системные отказы и задержки могут привести к неожиданным перебоям в обслуживании, сбоям в системе учета товарных запасов, снижению качества обслуживания клиентов и ущербу репутации.

Эмитента, ошибкам в принятии управленческих решений, результатом чего может стать потеря клиентов, повышение операционных расходов и финансовые потери.

Для минимизации риска сбоя компьютерных сетей, Эмитент планирует заменить имеющуюся в настоящее время систему информационных технологий на более адекватную потребностям растущего бизнеса.

7. Риски операций с большим потоком наличности.

Специфика бизнеса Эмитента и текущий уровень развития банковского сектора в России предполагает, что значительная часть операций Эмитента осуществляется с наличными денежными средствами. В связи с этим возрастает риск возникновения недостач, вызванных непреднамеренными действиями персонала Эмитента, а также краж и грабежей.

8. Риски проведения электронных платежей.

Операции с кредитными и дебетовыми картами физических лиц на данный момент не получили большого распространения в Российской Федерации. Вместе с тем следует отметить, что все платежи/списание средств по кредитным/дебетовым картам гарантируются международными расчетными центрами, а не российскими банками.

9. Продажа продукции под новой торговой маркой.

В качестве меры по привлечению покупателей Общество начало продажу товаров под новой торговой маркой – «НАШ продукт». В этой связи возникает вероятность потенциальных претензий потребителей к качеству продукции, выпускаемой под новой торговой маркой. Подобные ситуации могут нанести значительный вред имиджу Эмитента и повлечь финансовые потери.

В качестве производителей продукции под новой торговой маркой, ОАО «Седьмой Континент» выбирает производителей в соответствующих сегментах, имеющих безупречную репутацию на рынке, что позволяет в значительной мере снизить риски подобного рода.

10. Качество продаваемых товаров.

Существует риск претензий от покупателей в отношении качества продукции, приобретаемой в магазинах Общества. В соответствии с договорами с большинством поставщиков, материальная ответственность за качество продаваемого товара, при условии соблюдения Обществом надлежащих условий хранения, лежит на поставщике. Однако возникновение подобных ситуаций может нанести вред имиджу Общества. Помимо этого, существует риск проявления халатности в отношении соблюдения условий хранения продукции со стороны персонала Общества, что может привести к материальной ответственности Эмитента по искам подобного рода.

Существует риск ответственности Эмитента за качество продаваемого товара, в том числе, в случае ненадлежащего качества товара по вине изготовителя. В соответствии с законодательством о защите прав потребителей требования, связанные с ненадлежащим качеством проданного товара, могут быть предъявлены продавцу указанного товара. Кроме того, вред, причиненный вследствие недостатков товара, подлежит возмещению по выбору потерпевшего продавцом или изготовителем товара.

Возбуждение потребителями против Эмитента исков, связанных с ненадлежащим качеством товара, может повредить ее репутации, понизить стоимость товарных знаков, а также сократить долю Эмитента на рынке.

В целях снижения указанного риска Эмитент осуществляет постоянный контроль качества закупаемых и реализуемых товаров. Кроме того, Эмитент уделяет особое внимание выбору поставщиков для обеспечения высокого качества реализуемых товаров.

11. Риски, связанные с договорами аренды торговых площадей.

Недвижимость Эмитента находится в собственности Эмитента или в долгосрочной аренде. Существует риск досрочного прекращения и/или негативного изменения первоначальных договорных

условий (в первую очередь -увеличение арендной платы). Также существует риск непродления договора по истечению сроков аренды. Однако арендные договоры заключены в большинстве своем с компанией, аффилированной Эмитенту, что дает основания рассматривать данный риск как незначительный и уменьшает вероятность отрицательных для Эмитента последствий пересмотра договоров.

12. Риски неплатежей со стороны контрагентов.

Основная часть выручки Эмитента поступает от розничных продаж. В перспективе Эмитент планирует сдавать в аренду часть свободных торговых площадей, что создаст потенциальный риск неплатежей со стороны компаний-арендаторов. Однако данный риск является несущественным, поскольку доля выручки Эмитента от аренды является незначительной. Данный риск также может быть уменьшен за счет предусмотренных договором гарантийных депозитов.

13. Риски, связанные с развитием брендов.

В июне 2005 года Общество открыло первый магазин в новом формате гипермаркета под брендом "Наши Гипермаркет". Стратегия развития Общества предполагает увеличение количества магазинов, действующих под данной торговой маркой. Планируемый рост может оказаться недостижим, если Эмитенту не удастся успешно развивать данный бренд или рекламные затраты на его популяризацию значительно превысят соответствующий бюджет Эмитента.

14. Страхование бизнес рисков.

Риски, связанные с деятельностью Эмитента, застрахованы в компании ОСАО «ИНГОССТРАХ».

Основные застрахованные риски:

- Убытки от перерыва в коммерческой деятельности;
- Товарный запас от повреждения, гибели или порчи;
- Электронное оборудование от повреждения, гибели, утраты;
- Гражданская ответственность при осуществлении коммерческой деятельности;
- имущество, включая товарные остатки, от огня и других опасностей, включая терроризм.

15. Значительный объем операций с аффилированными лицами.

Эмитент осуществляет значительный объем сделок с аффилированными лицами Эмитента, в частности, определенная часть недвижимости Эмитента арендуется им у аффилированного лица.

Услуги по доставке также осуществляются дочерней компанией Эмитента, однако сумма данных операций незначительна и связанные с ними риски несущественны.

16. Риски, связанные с преобладающим участием существующего акционера Эмитента после размещения дополнительных акций.

По размещении дополнительного выпуска есть вероятность, что существующий мажоритарный акционер Эмитента будет владеть 75% голосующих акций Эмитента. В этом случае данный акционер может обладать большинством голосов, достаточных для принятия любого решения на общем собрании акционеров (включая изменения в уставе или увеличение уставного капитала Эмитента, реорганизацию и ликвидацию Эмитента), а также для блокирования любого решения, предложенного миноритарными акционерами.

Также появится риск, связанный с возможным отсутствием кворума на общих собраниях акционеров Эмитента, созданных для одобрения сделок, в совершении которых имеется заинтересованность акционера, владеющего большинством голосующих акций Эмитента, по причине неучастия в собрании незаинтересованных акционеров Эмитента (поскольку решение принимается большинством голосов акционеров, не заинтересованных в совершении сделки).

17. Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, минимальны.

В течение 3 лет, предшествующих дате утверждения проспекта, Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

18. Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам, отсутствуют. В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам.

При этом, основное общество считается имеющим право давать дочернему обществу обязательные для последнего указания только в случаях, предусмотренных законодательством. Риски, связанные с возможностью ответственности Эмитента по долгам своих дочерних обществ, минимальны, поскольку в уставах Эмитента и дочерних обществ вышеуказанное право не предусмотрено, договоров между Эмитентом и дочерними обществами с соответствующими условиями нет.

19. Риски, связанные с отсутствием возможности получить или продлить действия лицензий или разрешений, а также с возможным применением к Эмитенту административных санкций

Основной вид деятельности эмитента -розничная торговля - не подлежит лицензированию. Эмитент имеет лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки.

Затруднения при продлении действующих и/или при получении новых лицензий на розничную продажу алкогольной продукции не окажет существенного влияния на эмитента, поскольку:

- Эмитент реализует большой ассортимент товаров, а в настоящий момент лицензированию подлежит розничная продажа только одного вида продукции (алкоголя);*
- в случае изменения требований по лицензированию эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая переоформление/получение новых лицензий.*

20. Риски, связанные с возможным ограничением конкуренции.

Российское законодательство ограничивает деятельность компаний, занимающих доминирующее положение на рынке. Эмитент занимает значительную долю рынка в Москве. Если Эмитент будет признан лицом, занимающим доминирующее положение, то его деятельность (в том числе, по ценообразованию) может быть ограничена. Подобная ситуация может негативно сказаться на хозяйственной деятельности Эмитента и его планах по региональному развитию.

21. Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (услуг) эмитента.

Данные риски отсутствуют в связи с отсутствием потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки Эмитента.

В настоящем разделе 3.5 представлено описание только тех рисков, которые, по мнению Эмитента, являются существенными, однако, возможно, существуют и другие риски, не вошедшие в описание настоящего раздела 3.5. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых снизится стоимость ценных бумаг Эмитента.

IV. Подробная информация об эмитенте

4.1. История создания и развитие эмитента

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Седьмой Континент»**

Фирменное наименование эмитента на английском языке: **JSC «The Seventh Continent».**

По мнению Эмитента, наименования следующих юридических лиц являются схожими с его фирменным наименованием: Общество с ограниченной ответственностью «Седьмой Континент – Р», Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент – РТ», Общество с ограниченной ответственностью «Седьмой Континент – СЗ», Общество с ограниченной ответственностью «7К Развитие и Эксплуатация» и Общество с ограниченной ответственностью «7К – доставка». Указанные компании являются аффилированными лицами Эмитента и были созданы для оптимизации деятельности и расширения объема услуг, оказываемых Эмитентом.

Фирменное наименование эмитента используется как товарный знак:

Товарный знак "Седьмой Континент" (Свидетельство на товарный знак № 139185 зарегистрированный 28.02.1996г. с приоритетом от 24.06.94г.)

Правообладатель: **ОАО "Седьмой Континент"**

Действие свидетельства до: **24.06.2014 года.**

Товарный знак "Седьмой Континент - Пять звезд" (Свидетельство № 268563 с приоритетом от 27.06.03г.)

Правообладатель: **ОАО "Седьмой Континент".**

Действие свидетельства до: **27.06.2013 года**

Изменения организационно-правовой формы:

Дата изменения	Дата и номер государственной регистрации изменений	Полное и сокращенное фирменные наименования эмитента до внесения изменений	Полное и сокращенное фирменные наименования эмитента после внесения изменений	Основание изменений
22.09.2000	Свидетельство о регистрации изменений и дополнений в учредительных документах № 29524-иу8 от 22.09.00.	Закрытое акционерное общество "Седьмой Континент" ЗАО "Седьмой Континент"	Открытое акционерное общество "Седьмой Континент" ОАО "Седьмой Континент"	Протокол Общего собрания акционеров №2 от 20.04.2000
31.07.1996	Свидетельство о регистрации изменений и дополнений в учредительных документах № 29524-иу от 31.07.96	Акционерное общество закрытого типа "Седьмой Континент" АОЗТ "Седьмой Континент"	Закрытое акционерное общество "Седьмой Континент" ЗАО "Седьмой Континент"	Протокол общего собрания акционеров от 28.05.1996

4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Дата государственной регистрации эмитента: **24.01.1994**

Номер свидетельства о государственной регистрации: **029.524**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Московская регистрационная Палата**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027700093343**

Дата регистрации: **02.08.2002**

Наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: *Межрайонная инспекция МНС России №39 по г. Москве*

4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент существует 12 лет с момента регистрации. Срок деятельности Эмитента не ограничен.

ОАО "Седьмой Континент" занимает лидирующие позиции на московском рынке розничной торговли со стабильными показателями роста количества магазинов, товарооборота и прибыли.

Целью образования Общества было создание в городе Москве сети магазинов европейского уровня с высокими стандартами сервиса, ассортимента и качества предлагаемых товаров.

Первый магазин "Седьмой Континент" открылся в 1994 году по адресу Ленинский проспект, 61. Других сетевых операторов в тот момент еще не было. Супермаркет был рассчитан на взыскательных покупателей с доходом выше среднего. Отличительной особенностью «Седьмого Континента» стала круглосуточная работа магазина, что в те годы было редкостью. В том же году были открыты еще два гастронома, и «Седьмой Континент», таким образом, стал первой розничной сетью в Москве.

Этой линии развития Общество придерживалось до 1998 года, реконструировав ряд гастрономов в историческом центре города - "Центральный" на Лубянке, "Смоленский" на Арбате, гастроном на ул. Серафимовича - в легендарном Доме на набережной.

После кризиса 1998 года начался второй этап в развитии Общества - приоритетным направлением для ОАО "Седьмой Континент" стали универсамы, расположенные в спальных районах, с доступными для всех категорий населения ценами. При этом качество продуктов и уровень сервиса остались на прежнем, высоком уровне. Новая стратегия позволила Обществу развиваться более быстрыми темпами. В 1999 году в сети было 9 магазинов, в 2000 - 15, в 2001 - 22, в 2002 - 31, в 2003 - 47, в 2004 - 77, в конце 2005 года - 111.

В 2003 году магазины сети были разделены на три основных формата: «Седьмой Континент - Семь шагов» (с мая 2005 года «Седьмой Континент - Магазин у дома»), «Седьмой Континент - Универсам», «Седьмой Континент - Пять звезд». Основная предпосылка разделения на форматы - стремление более качественно удовлетворять потребности разных целевых групп покупателей. При этом бренд «Седьмой Континент» остается единой составляющей всех форматов, гарантируя неизменное качество продуктов и высокий уровень сервиса. Разделение на форматы позволило Обществу расширить сферу своей деятельности и представить свои услуги в новых сегментах потребительской розницы. Теперь магазины Общества стали еще более привлекательными для покупателей с самыми разными потребительскими предпочтениями.

В 2004 году Общество взяло в аренду 17 магазинов сети «Петровский» в Москве и провело ребрендинг 15 магазинов до конца 2004 г. и 2 магазинов до апреля 2005 г., в результате чего было открыто 10 магазинов в формате «Магазин у дома», 5 - в формате «Универсам» и 2 - в формате «Пять Звезд».

В 2005 году Общество начало выпуск товаров под частной торговой маркой «Наш продукт», а также запустило собственное производство мясных полуфабрикатов.

В июне 2005 года Общество открыло первый магазин в новом формате гипермаркета под брендом «Наш Гипермаркет» и вышло на новый уровень работы с потребителем.

В июле 2005 года Общество вышло на федеральный уровень с приобретением 12 супермаркетов калининградской сети «Алтын». До конца 2005 года Общество произвело ребрендинг 8 из 12 магазинов в Калининграде, которые были открыты в формате «Универсам».

На сегодняшний день Общество является ведущей розничной сетью супермаркетов в России, включающей на конец 2005 года 111 современных магазинов в четырех форматах: «Седьмой Континент - Пять звезд» (27 магазинов), «Седьмой Континент - Универсам» (41 магазин) и «Седьмой Континент - Магазин у дома» (42 магазина) и «Наш Гипермаркет» (1 магазин). Из них 103 магазина работают в Москве и Московской области, 8 магазинов - в Калининграде.

В ноябре 2004 года Общество, первое в секторе розничной торговли и потребительских товаров в России, провело публичное размещение акций нового выпуска (IPO), составившего 13% от уставного капитала Общества после выпуска.

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения: *125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1*

Почтовый адрес: *117437, Москва, ул. Миклухо-Маклая, 18, корп. 2*

Тел.: *(495) 933-43-63*

Факс: (495) 933-43-64

Адрес электронной почты: sekr@7cont.ru

Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой доступна информация об Эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им бумагах: www.7cont.ru

Специального подразделения по работе с акционерами и инвесторами Эмитент не имеет.

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный Эмитенту налоговыми органами: **7705005628**

4.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Филиалов и представительств Эмитент не имеет.

4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности Эмитента согласно ОКВЭД:

51.39, 51.47, 51.70, 52.12, 52.48.39, 52.63,15.89, 55.30, 55.40, 63.12, 22.15, 22.22, 74.40, 70.12.2, 70.12.3, 70.20.2, 70.31.12

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основной деятельностью Эмитента за последние 5 финансовых лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения настоящего Проспекта является розничная торговля. Эмитент ведет свою деятельность на территории города Москвы. Аффилированные лица Эмитента, кроме того, осуществляют деятельность на территории Московской и Калининградской областей.

Доля выручки от розничной торговли в общей сумме полученных доходов

Наименование показателя	2001	2002	2003	2004	2005
Доля выручки от розничной торговли в общей сумме полученных доходов, %	99%	98%	98%	96%	91%
Размер выручки от розничной торговли, тыс.руб.	4 885 931	7 422 380	10 280 088	13 995 125	18 758 010

Изменения размера доходов эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

По сравнению с предыдущим отчетным периодом Эмитент демонстрирует устойчивое развитие. По результатам 2005 г. по сравнению с 2004 г. выручка Эмитента возросла на 41%, что вызвано увеличением товарооборота Эмитента в результате интенсивного развития сети.

Сезонный характер деятельности Эмитента:

Общество своевременно реагирует на сезонные колебания спроса. Именно благодаря этому оборот каждого магазина в течение года стабилен, незначительные разнонаправленные колебания демонстрирует лишь «средняя покупка» (она выше зимой) и посещаемость (она выше в теплое время года). Сезонность спроса корректируется при помощи управления ассортиментом, в товарообороте преобладают те товары, которые наиболее востребованы покупателями именно в данный момент. Многие из данных товаров получают преференциальные места для выкладки, а также для них организуются специальные стойки.

4.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг)

Основной деятельностью Эмитента является розничная торговля. В связи с этим, другие виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) Эмитента, отсутствуют.

Наименование показателя	Отчетный период – 2001 год
Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	4 885 931
Доля от общего объема выручки, %	99

Наименование показателя	Отчетный период – 2002 год
Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	7 422 380
Доля от общего объема выручки, %	98

Наименование показателя	Отчетный период – 2003 год
Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	10 280 088
Доля от общего объема выручки, %	98

Наименование показателя	Отчетный период – 2004 год
Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	13 995 125
Доля от общего объема выручки, %	96

Наименование показателя	Отчетный период – 2005 год
Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	18 758 010
Доля от общего объема выручки, %	91

Показатели приведены на дату окончания отчетного периода в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента.

Бухгалтерская отчетность эмитента подготовлена в соответствии с действующим бухгалтерским законодательством РФ. При подготовке бухгалтерской отчетности эмитент руководствовался бухгалтерскими стандартами (положениями о бухгалтерском учете) и учетной политикой организации.

Общая структура себестоимости эмитента за 2005 год

Наименование статьи затрат	тыс.руб.	%
Сырье и материалы	14 301 233	76,497
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями	442056	2,365
Топливо	1 705	0,009
Коммунальные услуги, в т.ч. энергия	215 754	1,154
Затраты на оплату труда	1 568 619	8,391
Отчисления на социальные нужды	399 626	2,138
Проценты по кредитам	0	0
Арендная плата	1 155 814	6,182
Амортизация основных средств	452 107	2,418
Налоги, включаемые в себестоимость продукции	0	0
Прочие затраты	158 118	0,846
В т.ч.		
амортизация по нематериальным активам	520	0,003
вознаграждения за рационализаторские предложения	0	0
обязательные страховые платежи	0	0
представительские расходы	397	0,002
иное	157 201	0,841

Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость)	18 695 032	100,0
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг) к себестоимости	20 505 364	109,7

Информация об имеющих существенное значение новых видах продукции (работ, услуг), предлагаемых эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг):

Эмитент осуществляет производство собственной продукции, при этом объем производства продукции является незначительным.

4.2.4. Сырье (материалы) и поставщики эмитента.

Сырье (материалы)

В связи со спецификой деятельности Эмитента (розничная торговля) для осуществления основной деятельности Эмитент приобретает готовую продукцию для продажи через собственную торговую сеть у значительного количества поставщиков. В отношении данной деятельности сырье не приобретается, источники сырья отсутствуют.

Большинство товаров, выпускаемых под частной торговой маркой «Наш продукт», приобретаются Эмитентом у поставщиков.

В тоже время, Эмитент осуществляет закупку сырья для использования в собственном производстве хлебо-булочных изделий и мясных полуфабрикатов. При этом, объем данного собственного производства является незначительным.

Поставщики эмитента.

Эмитент не имеет поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок товарно-материальных ценностей.

Эмитент не ведет импортной деятельности.

Прогнозы эмитента в отношении доступности источников поставок в будущем и о возможных альтернативных источниках: все поставки Эмитенту обеспечиваются российскими производителями и поставщиками. Постоянно происходит увеличение доли российских продуктов питания в ассортименте магазинов, в результате сегодня объем товаров отечественного производства превышает объем импортных товаров. Поставщики Эмитента достаточно диверсифицированы, Эмитент постоянно ведет поиск новых поставщиков с целью снижения затрат и обеспечения наиболее эффективной деятельности. Исходя из этого, Эмитент полагает, что данные поставщики будут также доступны в будущем или же будет возможность привлечь новых поставщиков. В настоящий момент Эмитент работает с более чем 550 поставщиками.

4.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основным рынком, на котором осуществляет свою деятельность (розничную торговлю) Эмитент и его аффилированные компании является г. Москва и г. Калининград. Основным потребителем продукции является, соответственно, население г. Москвы, Московской области, г. Калининграда и Калининградской области.

К основным факторам, определяющим динамику продаж Эмитента, относятся уровень благосостояния населения и интенсивность конкуренции. Опосредованное влияние на продажи Эмитента могут оказать: увеличение темпов инфляции (и, как следствие, снижение доходов населения), недостаточность рекламных мероприятий по сравнению с конкурентами и пр.

В целях уменьшения влияния факторов, имеющих непосредственное влияние на сбыт, Эмитент проводит диверсификацию деятельности, создавая и развивая магазины, ориентированные на различные целевые группы потребителей (население со средним и высоким уровнем доходов) и различных формат покупок (супермаркеты, рассчитанные на посещение один - два раза в неделю и большой размер покупки, и магазины мелкого формата, рассчитанные на небольшие каждодневные покупки). Для поддержания лидирующей позиции в конкурентной борьбе, Эмитент уделяет большое внимание качеству предлагаемой продукции и обучению персонала для наилучшего обслуживания покупателей. В рамках работы по увеличению лояльности покупателей в магазинах проводятся промоушн акции, рекламные плакаты размещаются на стендах в пределах Москвы, организован выпуск товаров под частной торговой маркой «НАШ продукт».

4.2.6. Сведения о наличии у Эмитента лицензий.

Информация о лицензиях Эмитента приведена в Приложении 1 к настоящему Проспекту.

По мнению Эмитента, в настоящее время риск непродления действия лицензий Эмитента минимальный. Компания соблюдает все предусматриваемые российским законодательством лицензионные требования и условия при осуществлении своей деятельности. В случае изменения требований по лицензированию эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая переоформление/получение новых лицензий.

4.2.7. Совместная деятельность эмитента.

Совместная деятельность с другими организациями эмитентом не ведется.

4.2.8. Дополнительные требования к Эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.

Эмитент не является инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

4.2.9. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

Деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.

4.2.10. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.

Деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

4.3. Планы будущей деятельности Эмитента.

Стратегия развития ОАО «Седьмой Континент» нацелена на повышение стоимости бренда Общества, динамичный рост продаж и рентабельности бизнеса за счет открытия новых и увеличения товарооборота существующих магазинов, дальнейшего развития услуг по доставке товаров, с целью увеличения доли рынка и максимизации стоимости Общества.

В 2006 - 2007 гг. ОАО «Седьмой Континент» планирует развивать новый сегмент розничной торговли, открывая магазины в формате гипермаркетов в Москве, Санкт-Петербурге, Рязани, Челябинске, в Московской и других областях России. В соответствии со стратегией регионального развития Эмитент изучает наиболее перспективные регионы России для открытия гипермаркетов, а также рассматривает возможность открытия в региональных российских городах магазинов в формате «Универсам».

Планов по изменению основной деятельности Общество не имеет.

4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

Эмитент в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях не участвует.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента.

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "7К - доставка"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «7К – доставка»**

Место нахождения: **125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые обществом.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%**

Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*
Описание основного вида деятельности общества: *услуги по доставке товаров*
Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *ООО «7К – доставка» создано для расширения услуг универсамов «Седьмой Континент», а именно, для доставки товаров покупателям по заказу через call-центр единой информационной службы: 777 777 9 или через сайт в Интернете.*

Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган: *не предусмотрены Уставом.*
Единоличный исполнительный орган: *Никоноров Александр Александрович, 1970 г.р.*
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *акций Эмитента не имеет.*

2. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "7К Развитие и Эксплуатация"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «7К Р и Э»*
Место нахождения: *125581, Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1*
Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*
Размер доли участия дочернего в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*
Описание основного вида деятельности общества: *предоставление эксплуатационных услуг.*
Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *организация работ, необходимых для эксплуатации помещений универсамов «Седьмой Континент», на основании посреднических договоров.*

Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган: *не предусмотрены Уставом.*
Единоличный исполнительный орган: *Журавлева Марианна Анатольевна, 1966 г.р.*
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *акций Эмитента не имеет.*

3. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Седьмой Континент -Р"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Седьмой Континент – Р»*
Место нахождения: *125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1*
Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*
Описание основного вида деятельности общества: *розничная торговля*
Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *розничная торговля на территории Московской области.*

Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган: *не предусмотрены Уставом.*
Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа: *управляющая организация Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент -РТ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Седьмой Континент – РТ»*
Место нахождения: *125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1*
Доля организации в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *акций Эмитента не имеет..*

4. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент - РТ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Седьмой Континент - РТ»*
Место нахождения: *125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащая эмитенту: *100%*

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Описание основного вида деятельности общества: *управление.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *единоличный исполнительный орган эмитента.*

Совет директоров: *не предусмотрен Уставом.*

Коллегиальный исполнительный орган: *не предусмотрен Уставом.*

Единый исполнительный орган: *Ильяшенко Галина Игоревна 1964 г.р.*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *акций Эмитента не имеет..*

5. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Управляющая компания "РАМАКО"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО УК «РАМАКО»*

Место нахождения: *125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1*

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент имеет более 20% голосующих акций Общества.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: *22%*

Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащая эмитенту: *22%*

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Описание основного вида деятельности общества: *инвестиционная деятельность.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *финансовое консультирование.*

Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган: *не предусмотрены Уставом.*

Единый исполнительный орган: *Зырянов Валерий Николаевич, 1958 г.р.*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *акций Эмитента не имеет..*

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.

4.6.1. Основные средства.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
<i>Отчетная дата: 31.12.2001</i>		
Земельные участки	-	-
Здания	-	-
Машины и оборудование	33 912	13 589
Транспортные средства	4 215	1 4 14
Производственный и хозяйственный инвентарь	13 742	3 240
Итого:	51 869	18 243
<i>Отчетная дата: 31.12.2002</i>		
Земельные участки	-	-
Здания	103 674	424
Машины и оборудование	41 544	15 293
Транспортные средства	15 512	2 194
Производственный и хозяйственный инвентарь	21 268	8 409

Итого:	181 998	26 320
<i>Отчетная дата: 31.12.2003</i>		
Земельные участки	-	-
Здания	60 233	1 448
Машины и оборудование	453 592	86 173
Транспортные средства	19 995	5 814
Производственный и хозяйственный инвентарь	59 338	18 360
Итого:	593 158	111 795
<i>Отчетная дата: 31.12.2004</i>		
Земельные участки		
Здания	352 911	881
Машины и оборудование	1 141 865	322 729
Транспортные средства	20 692	8 759
Производственный и хозяйственный инвентарь	204 184	55 572
Другие виды основных средств	40 062	499
Итого:	1 759 714	388 440
<i>Отчетная дата: 31.12.2005</i>		
Земельные участки	315	
Здания	2 191 612	36 388
Машины и оборудование	1 477 653	652 332
Транспортные средства	24 641	10 281
Производственный и хозяйственный инвентарь	445 709	118 675
Другие виды основных средств	83 302	7 377
Итого:	4 223 232	825 053

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершаемых финансовых лет: Переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств не проводились.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: *Эмитентом рассматривается возможность приобретения зданий и сооружений (а также оборудования и транспортных средств) в рамках планов по расширению основной деятельности Эмитента.*

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента: *факты обременения основных средств Эмитента отсутствуют*

V. Сведения о финансово - хозяйственной деятельности эмитента

5.1. Результаты финансово - хозяйственной деятельности эмитента

5.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателя	2001	2002	2003	2004	2005
Выручка, тыс. руб.	4 911 686	7 556 889	10 616 282	14 531 543	20 505 364
Валовая прибыль, тыс. руб.	1 195 973	1 772 749	2 707 352	4 061 535	6 473 646
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	1 066	5 498	152 997	848 789	1 250 916
Рентабельность собственного капитала, % *	0,9%	4,8%	57,2%	24,7%	27,1%

Рентабельность активов, % *	0,1%	0,3%	8,3%	13,8%	11,8%
Коэффициент чистой прибыльности, % *	0,0%	0,1%	1,4%	5,8%	6,1%
Рентабельность продукции (продаж), % *	0,18%	0,94%	2,09%	4,19%	8,83%
Оборачиваемость капитала, раз	43,5	17,8	37,2	4,2	2,8
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	-	-	-	-	-

* Показатели рассчитаны по методике, рекомендованной ФСФР России.

В течение анализируемого периода деятельности прослеживается стабильный рост выручки Эмитента, при этом темпы роста себестоимости реализуемой продукции были ниже темпов роста выручки, что позволило значительно увеличить валовую прибыль. Так, в 2005 г. по сравнению с 2004 г. выручка возросла на 41% при том, что себестоимость увеличилась на 34%. Увеличение коммерческих и управленческих расходов в 2001 и 2002 годах, вызванное расширением деятельности Эмитента, привело к снижению чистой прибыли, однако, уже в 2003 году чистая прибыль значительно возросла. Положительная динамика чистой прибыли в 2003-2005 гг. является результатом успешного развития Эмитента и увеличения масштабов его деятельности. Контроль издержек, оптимизация закупочных цен, эффективное управление ассортиментной матрицей позволили увеличить размер чистой прибыли и рентабельность Эмитента – по результатам 2005 г. чистая прибыль составила 1 250 916 тыс.руб. при этом, коэффициент чистой прибыли составил соответственно 6,1%.

Все показатели рентабельности эмитента подвержены значительным колебаниям. Это вызвано тем, что в условиях ускоренного развития и реализации масштабной инвестиционной программы основные величины, используемые при расчете показателей рентабельности (активы, выручка, чистая прибыль и собственный капитал) возрастают несогласованно. В результате увеличения коэффициента чистой прибыли, показатели рентабельности активов, продаж и собственного капитала имеют в целом положительный тренд. Так, рентабельность продукции (продаж) составляла в 2003 г. 2,09 %, а в 2005 г. уже 8,83%. Рентабельность активов составила в 2002 г. 0,3%, в 2003 г. 7,6%, в 2004 г. 13,8% и в 2005 года увеличилась до 11,8%. Рентабельность собственного капитала составила в 2002 г. 4,8%, в 2005 году увеличилась до 27,1%. Необходимо отметить, что снижение в 2004 г. показателей рентабельности собственного капитала и активов произошло за счет резкого увеличения собственного капитала в результате размещения эмиссии акций в ноябре 2004 г. и инвестирования данных средств в активы Эмитента, главным образом в недвижимое имущество и оборудование. В 2005 г. мы наблюдаем эффект от данных инвестиций в виде увеличения выручки, прибыли и показателей рентабельности. В последующих отчетных периодах ожидается дальнейший рост данных показателей..

5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Увеличение выручки в период с 2001 по 2005 год стало следствием активного развития эмитента. К концу 2004 года общее количество магазинов Торговой сети «Седьмой Континент» в Москве и Московском регионе достигло 77, к концу 2005 г. – 103 магазинов и по величине оборота в формате «Супермаркет» сеть стала лидером в г. Москва. Среди факторов, приведших к росту выручки Эмитента, можно выделить рост благосостояния населения страны, политику администрации г. Москвы, направленную на развитие цивилизованных форм торговли продуктами питания вместо продуктовых рынков, и увеличение торговых площадей. Основными факторами роста прибыли Эмитента стали: снижение себестоимости товаров и более четкая ценовая политика, что стало возможным благодаря использованию эффекта экономии за счет масштабов деятельности, рост производительности труда и эффективное управление издержками Эмитента.

Степень влияния (в процентах), которое оказал каждый из приведенных факторов на показатели

Факторы увеличения выручки:

- рост благосостояния населения - 35%
- политика администрации г. Москвы, направленная на развитие цивилизованных форм торговли - 10%
- увеличение торговых площадей - 45%
- эффективное управление ассортиментной матрицей – 10%

Факторы роста прибыли:

- снижение себестоимости товаров за счет эффекта масштаба - 60%
- рост производительности труда -10%
- эффективное управление издержками - 25%
- эффективное управление оборачиваемостью товарных запасов – 5%

5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и основных средств.

Наименование показателя	2001	2002	2003	2004	2005
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	42 041	-97 093	-275 016	1 970 716	-1 408 806
Индекс постоянного актива	0,6	1,8	2,0	0,5	1,3
Коэффициент текущей ликвидности	1,04	1,13	0,86	1,65	1,34
Коэффициент быстрой ликвидности	0,56	1,08	0,31	1,14	0,73
Коэффициент автономии собственных средств	0,1	0,1	0,1	0,6	0,4

Показатели рассчитаны по методике, рекомендованной ФСФР России.

На первых этапах своего развития Эмитент активно использовал кредиторскую задолженность, как наиболее дешевый источник финансовых ресурсов. Величина собственных средств Эмитента была сравнительно невелика, что привело к тому, что в 2002-2003 годах собственные оборотные средства приняли отрицательные значения. В 2004 г. в источниках финансирования деятельности Общества произошли существенные изменения - доля привлеченных средств по отношению к капиталу и резервам значительно снизилась вследствие размещения дополнительной эмиссии акций и увеличения капитала Эмитента. На конец 2004 г. по сравнению с 31.12.2003 г. собственный капитал Эмитента увеличился в 12,8 раз. В 2005 г. Эмитент инвестировал значительные суммы привлеченных средств во внеоборотные активы (открытие новых магазинов); это привело к тому, что в 2005 г. собственные оборотные средства приняли отрицательное значение.

На протяжении 2001-2005 гг. ориентация Эмитента на заемные средства отрицательно сказывалась на финансовой устойчивости эмитента, коэффициент финансовой зависимости (отношение заемных средств к собственному капиталу) на конец 2003 года составлял 5,9, а коэффициент автономии - 0,15. До 2004 г. низкая доля собственных средств в структуре пассивов определяла зависимость эмитента от возможности привлечения заемных средств. В 2004 г. увеличение собственного капитала положительно повлияло на финансовую устойчивость компании и снизило долговую нагрузку.

Индекс постоянного актива, отражающий соотношение внеоборотных активов и собственного капитала, подвержен значительным колебаниям. Увеличение индекса в 2002 и 2003 году является следствием активного развития эмитента, сопровождавшегося масштабными инвестициями в основные средства, опережающими темпы роста собственного капитала. По результатам работы в 2005 г. индекс постоянного актива составил 1,3 против 0,5 в 2004 г.

Отражаемая в бухгалтерском балансе кредиторская задолженность в основном состоит из отсрочки платежей по договорам поставок и задолженности по кредитам – на конец 2005 г. доля задолженности перед поставщиками составила 47%, а доля задолженности по кредитам – 44% от общей суммы кредиторской задолженности.

В 2001-2003 гг. использование эмитентом кредиторской задолженности в качестве основного источника средств существенно снижало его ликвидность. По итогам 2003 года коэффициент текущей ликвидности снизился до 0,86, быстрой ликвидности до 0,31. В 2004-2005 г. в результате изменения структуры пассивов ликвидность Эмитента существенно возросла – на 31.12.2004 г. коэффициент текущей ликвидности составил 1,65, быстрой ликвидности – 1,14; на 31.12.2005 г. – 1,34 и 0,73, соответственно.

5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Размер и структура капитала эмитента

Показатели	2001		2002		2003		2004		2005	
	тыс. руб.	доля в ОСК	тыс. руб.	доля в ОСК	тыс. руб.	доля в ОСК	тыс. руб.	доля в ОСК	тыс. руб.	доля в ОСК
Размер уставного капитала (УК) в соответствии с учредительными документами	28 052	24,87%	28 052	24,52%	28 052	10,49%	32 260	0,94%	32 260	0,70%
Общая стоимость акций эмитента, выкупленных эмитентом в процентах от УК (%)	0		0		0		0		0	
Размер резервного капитала	-		-		-		4 207	0,12%	4 207	0,09%
Размер добавочного капитала	84 040	74,50%	84 040	73,47%	84 040	31,43%	2 394 115	69,74%	2 392 095	51,78%
Размер нераспределенной чистой прибыли	715	0,63%	2 300	2,01%	155 297	58,08%	1 002 466	29,20%	2 190 861	47,43%
Размер средств целевого финансирования	-		-		-		-		-	
Общая сумма капитала (ОСК)	112 807	100%	114 392	100%	267 389	100%	3 433 048	100%	4 619 423	100%

Показатели приведены на дату окончания каждого финансового года в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента за соответствующий год.

Структура и размер оборотных средств эмитента

Показатели приведены на дату окончания каждого финансового года в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента за соответствующий год

В своей деятельности Эмитент придерживается принципов поддержания финансовой устойчивости и ликвидности, стремится оптимально использовать эффект финансового рычага.

Оборотные активы	2001		2002		2003		2004		2005	
	тыс. руб.	доля, %	тыс. руб.	доля, %	тыс. руб.	доля, %	тыс. руб.	доля, %	тыс. руб.	доля, %
Запасы	385 480	38,16	667 849	36,98	656 742	50,64	1 026 148	21,88	1 572 179	34,63
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	16 914	1,67	63 869	3,54	20 765	1,60	31 103	0,66	55 050	1,21
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	5 235	0,52	148	0,01	143	0,01	149	0	0	0
готовая продукция и товары для перепродажи	363 072	35,95	599 081	33,17	628 857	48,49	971 689	20,72	1 499 666	33,04
расходы будущих периодов	259	0,02	4 751	0,26	6 977	0,54	23 207	0,50	17 463	0,38
Налог на добавленную стоимость по приобретенным	78 784	7,8	83 878	4,64	175 775	13,55	347 596	7,41	433 135	9,54

ценностям)										
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0	0	0	0	0	0	212 740	4,54	120 981	2,67
покупатели и заказчики	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
прочая	0	0	0	0	0	0	212 740	4,54	120 981	2,67
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	35 995	3,56	287 568	15,92	267 276	20,61	853 950	18,21	485 655	10,70
покупатели и заказчики	3 149	0,31	11 262	0,62	12 163	0,94	49 768	1,06	277 844	6,13
векселя к получению	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
задолженность дочерних и зависимых обществ	0	0	2 113	0,12	169	0,01	431	0,01	13 833	0,3
задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
авансы выданные	28 884	2,86	230 515	12,76	186 833	14,41	531 670	11,34	117 459	2,59
прочие дебиторы	3 962	0,39	43 678	2,42	68 111	5,25	272 081	5,8	76 519	1,68
Краткосрочные финансовые вложения	291 250	28,84	617 618	34,20	14 349	1,11	75 878	1,62	87820	1,93
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	291 250	28,84	617 618	34,20	14349	1,11	0	0	0	0
собственные акции, выкупленные у акционеров	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
прочие краткосрочные финансовые вложения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Денежные средства	200 975	19,9	127 013	7,03	175 830	13,55	2 168 387	46,24	1 839 378	40,52
касса	120 880	11,97	108 319	6,00	0	0	200364	4,27	426 866	9,40
расчетные счета	5 195	0,51	1892	0,10	0	0	1944473	41,47	65 984	1,45
валютные счета	0	0	0	0	0	0	0	0	1 295 216	28,54
прочие денежные средства	74 900	7,42	16 801	0,93	0	0	23550	0,50	51 312	1,13
Прочие оборотные активы	17 561	1,74	22 191	1,23	7 035	0,54	4 644	0,10	1	0
ИТОГО	1 010 045	100	1 806 117	100	1 297 007	100	4 689 343	100	4539149	100

До 4 квартала 2004 г. основным и единственным источником финансирования оборотных активов Эмитента были заемные средства. При этом в структуре заемных средств преобладали краткосрочные обязательства, представленные преимущественно кредиторской задолженностью. В 2004 г. произошло значительное увеличение собственного капитала Эмитента и сокращение заемных средств. Увеличение собственного капитала положительно повлияло на финансовую устойчивость Эмитента и снизило долговую нагрузку. В сентябре 2005 г. заемный капитал увеличился в результате привлечение кредита в сумме, эквивалентной 90 000 тыс. долл. США.

В дальнейшем политика финансирования оборотных средств будет строиться на указанных выше принципах, на основе стратегии развития Общества в г. Москве и других регионах Российской Федерации и связанных с этим изменениями в размере и структуре оборотных средств.

5.3.2. Финансовые вложения эмитента

Долгосрочные финансовые вложения Эмитента на 31 декабря 2005 г. составили 249 299 тыс.руб.

Вложения в эмиссионные ценные бумаги, составляющие 10 и более процентов от всех финансовых вложений эмитента на конец 2005 года: *отсутствуют.*

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги, составляющие 10 и более процентов от всех финансовых вложений эмитента на конец 2005 года: *отсутствуют.*

Иные долгосрочные финансовые вложения Эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на 31 декабря 2005 года:

1. Полное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Седьмой Континент -Р»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Седьмой Континент -Р»***

ИНН 7743032982

Место нахождения: ***125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1***

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: ***100 % уставного капитала общества.***

Размер вложения: ***35 693 тыс. руб.***

Размер дохода от участия в уставном капитале юридического лица (порядок его определения) и срок его выплаты: ***доходы от участия в уставном капитале общества за 2004 год не начислялись и не выплачивались.***

Величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организации, ограничена размером вклада в уставный капитал и равна 35 693 тыс. рублей.

2. Полное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «МИС»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «МИС»***

ИНН: ***6165074044***

Место нахождения: ***344018, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский,80***

Размер вложения: заем в сумме: ***7 000 тыс. долларов США.***

Размер дохода от финансового вложения: на сумму займа начисляются проценты в следующем размере:

с даты предоставления займа до 11 января 2006 года -0,5% от суммы займа в месяц;

с 12 января 2006 года по 15 сентября 2007 года -939 тыс.долларов США;

с 16 сентября 2007 года по 30 апреля 2008 года – 8% годовых от суммы займа;

Потенциальные убытки, связанные с банкротством организации, отсутствуют, т.к. существует договор залога по указанной сделке.

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг.

Расчеты, отраженные в настоящем пункте, эмитент произвел в соответствии со стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

5.3.3. Нематериальные активы эмитента

№ п/п	Наименование группы объектов нематериальных активов	31.12.2001		31.12.2002	
		Первоначальная стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
1	лицензии на программное обеспечение	2 312	967	-	-
Итого, тыс. руб.		2 312	967	-	-

№ п/п	Наименование группы объектов нематериальных активов	31.12.2003		31.12.2004		31.12.2005	
		Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
1	Товарные знаки,	-	-	5 085	85	5 217	604
Итого, тыс. руб.		-	-	5 085	5 085	5 217	604

Взносы нематериальных активов в уставный капитал или их поступления в безвозмездном порядке места не имели

Эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах в соответствии со стандартами бухгалтерского учета в Российской Федерации за соответствующие годы, в частности, в соответствии с нормативными документами по бухгалтерскому учету РФ. Приказ Минфина РФ от 16 октября 2000 г. №91н "Об утверждении ПБУ №14/2000 "Учёт нематериальных активов".

5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно - технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент не ведет научно – техническую деятельность, политика в области научно-технического развития отсутствует.

ОАО «Седьмой Континент» имеет исключительные права на следующие товарные знаки:
Товарный знак "Седьмой Континент" (Свидетельство на товарный знак № 139185 зарегистрированный 28.02.1996г. с приоритетом от 24.06.94г.)

Правообладатель: **ОАО "Седьмой Континент"**

Действие свидетельства до: **24.06.2014 года**.

Зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаком обслуживания Российской Федерации 28 февраля 1996 г.

Товарный знак "Седьмой Континент - Пять звезд" (Свидетельство № 268563 с приоритетом от 27.06.03г.)

Правообладатель: **ОАО "Седьмой Континент"**.

Действие свидетельства до: **27.06.2013 года**

Зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаком обслуживания Российской Федерации 12 мая 2004 г.

Товарный знак "Семь Шагов" (Свидетельство № 264335 с приоритетом от 27.06.03г.)

Правообладатель: **ОАО "Седьмой Континент"**.

Действие свидетельства до: **27.06.2013 года**.

Зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаком обслуживания Российской Федерации 26 февраля 2004 г.

Товарный знак "НАШ ГИПЕРМАРКЕТ" (Свидетельство № 273485 с приоритетом от 28.01.04г.)

Правообладатель: **ОАО "Седьмой Континент"**.

Действие свидетельства до: **28.01.2014 года**.

Зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаком обслуживания Российской Федерации 16 февраля 2004 г.

Товарный знак "НАШ продукт" (Свидетельство № 282692 с приоритетом от 14.12.04г.)

Правообладатель: **ОАО "Седьмой Континент"**.

Действие свидетельства до: **14.12.2014 года**.

Зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаком обслуживания Российской Федерации 22 февраля 2005 г.

Товарные знаки **"Седьмой Континент"**, **"Седьмой Континент пять звезд"** и **"НАШ ГИПЕРМАРКЕТ"** используются для обозначения форматов магазинов сети «Седьмой Континент», а товарный знак «НАШ продукт» используется для обозначения фирменных товаров ОАО «Седьмой Континент».

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Розничная торговля – один из наиболее быстро развивающихся секторов экономики России. С каждым годом доля розничных магазинов современных форматов увеличивается, вытесняя такие каналы продаж, как рынки и магазины с прилавочной формой торговли. Такая тенденция продолжится и в ближайшие годы, поскольку потребность населения в торговых площадях высока, а рынок далек от насыщения.

Последние пять лет (2001-2005 гг.) Россия показывает одни из самых высоких в мире темпов прироста розничного рынка - 23% ежегодно. Объем российского розничного рынка в 2004 г. достиг по разным оценкам от 190 до 210 млрд. долл.

По данным Росстата, оборот розничной торговли в России в 2004 г. вырос на 23,6% по сравнению с 2003 г. и составил 5 597,7 млрд. руб. Оборот розничной торговли в России за 2005 г. составил 6 934,3 млрд. руб., что на 23,9% больше по сравнению с 2004 годом.

Высокие темпы развития показывает московский рынок. По данным Росстата, объем розничной торговли Москвы в 2004 году по сравнению с 2003 годом в номинальных ценах вырос на 16,2%.

По оценке Объединенной Финансовой Группы, в общем объеме российского рынка розничной торговли в 2004 г. (193,4 млрд. долл.) на продукты питания приходилось приблизительно 46% (89,0 млрд. долл.). При этом в 2004 г. на современные форматы торговли (cash&carry, гипермаркет, супермаркет, дискаунтер) приходилось около 18,5% общего объема рынка розничной торговли, на формат открытых рынков – 43,3%, на формат продуктовых магазинов – 24,9%, на прочие форматы – 13,3%.

По результатам исследований аналитической компании ACNielsen, доля магазинов современного формата (гипермаркеты, супермаркеты, дискаунтеры) в торговле продовольственными товарами в России в 2004 г. выросла до 21% против 9% в 2003 г.

В 2004 г. в российской продуктовой рознице стал бурно развиваться сектор современных продуктовых форматов - ведущие российские торговые сети по количеству магазинов выросли, по данным консалтинговой компании Gfk Russia, на 30% по сравнению с 2003 г. Тем не менее, уровень консолидации в розничной торговле остался очень низким.

Москва по-прежнему остается приоритетным рынком для большинства отечественных торговых сетей. Причиной повышенного интереса ритейлеров к московскому рынку является превосходство столичной торговой инфраструктуры и более высокая, чем в провинции, покупательная способность населения.

ОАО "Седьмой Континент" занимает ведущие позиции на рынке розничной торговли Москвы и постоянно наращивает свой потенциал, доля рынка Общества на московском рынке постоянно растет. Эмитент является одним из лидеров среди крупнейших торговых сетей, действующих на территории России.

Динамичный рост выручки Эмитента был, главным образом, достигнут благодаря расширению сети на территории Москвы.

К основным факторам, определяющим динамику продаж Эмитента, относятся уровень благосостояния населения и интенсивность конкуренции. Опосредованное влияние на продажи

Эмитента может оказать: увеличение темпов инфляции (и, как следствие, снижение располагаемых доходов населения), недостаточность рекламных мероприятий по сравнению с конкурентами и пр.

Объем торговых площадей Москвы в начале 2004 года составлял около 2 млн.кв.м. В 2004 году прирост составил порядка 300 тыс.кв.м. Объем нового строительства в 2005 году— около 800 тыс.кв.м. Таким образом, увеличение объема торговых площадей в 2005 году, по сравнению с 2004, составит +35%. Дальнейшее ежегодное увеличение качественных торговых площадей может составить 300–500 тыс.кв.м.

В целях уменьшения влияния факторов, имеющих непосредственное влияние на сбыт, Эмитент проводит диверсификацию деятельности, создавая и развивая магазины, ориентированные на различные целевые группы потребителей (население со средним и высоким уровнем доходов) и различные условия совершения покупок (супермаркеты, рассчитанные на посещение один-два раза в неделю и большой размер покупки, и магазины мелкого формата, рассчитанные на небольшие ежедневные покупки).

Основные покупательские потоки на рынке можно разделить на две основные категории: клиентов гипермаркетов с частотой покупки 1-2 раза в неделю и средним чеком 20-30 долл. и клиентов современных супермаркетов с частотой покупки 3-4 раза в неделю и средним чеком 10-18 долл. При этом конкуренция между указанными категориями покупателей у сетей разных форматов в настоящее время практически отсутствует.

В 2005 году Эмитент открыл первый магазин в формате гипермаркета, впоследствии магазины этого формата, будут открываться в других регионах России. Рост количества магазинов позволит наращивать объемы продаж и увеличивать эффективность бизнеса Эмитента.

Основными конкурентами Эмитента являются крупные розничные сети, такие как Перекресток, Рамстор, Патэрсон, Villa, Ашан, Мосмарт, Маркткауф, Реал, Калинка-Стокман, Азбука Вкуса, Глобус Гурмэ. Основными конкурентами аффилированной компании Эмитента (Общество с ограниченной ответственностью «Седьмой Континент – СЗ») на рынке Калининграда являются розничные сети Виктория, АЛПИ, Командор.

Для поддержания лидирующей позиции в конкурентной борьбе Эмитент также уделяет большое внимание качеству предлагаемой продукции и обучению персонала для наилучшего обслуживания покупателей. В рамках работы по увеличению лояльности покупателей, Эмитент регулярно проводит акции по продвижению реализуемой продукции, организован выпуск фирменных рекламных буклетов, информирующих потребителей об изменениях в ассортименте и наиболее выгодных предложениях, в магазинах проводятся промоушн акции, распространяются различные рекламные материалы.

При условии продолжения положительной динамики роста ВВП России и увеличения располагаемых доходов населения, улучшения инвестиционного и налогового климата в России, Эмитент получит возможность развивать сеть на всей территории России более высокими темпами, чем запланировано в соответствии с консервативным бизнес-планом.

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово- хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

В соответствии с п. 11.1. Устава органами управления Общества являются:

Общее собрание акционеров;

Совет директоров;

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Компетенция органов управления Эмитента

Общее собрание акционеров

К компетенции общего собрания акционеров эмитента в соответствии с п.12.1 Устава относится:

- (1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- (2) принятие решения о реорганизации Общества;
- (3) принятие решения о ликвидации Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов (промежуточного и окончательного);
- (4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- (5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- (6) принятие решения об изменении размера уставного капитала Общества;
- (7) избрание членов ревизионной комиссии Общества, и досрочное прекращение их полномочий;
- (8) утверждение аудитора Общества;
- (9) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;
- (10) принятие решений по порядку ведения Общего Собрания;
- (11) определение количественного состава счетной комиссии, избрание ее членов;
- (12) принятие решения о дроблении и консолидации акций Общества;
- (13) принятие решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- (14) принятие решения об одобрении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, в предусмотренных законодательством случаях;
- (15) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных законом;
- (16) принятие решений об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- (17) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- (18) принятие решений об отнесении на счет Общества затрат, связанных с проведением внеочередных Общих Собраний, внеплановых аудиторских проверок и проверок ревизионной комиссии, инициируемых акционерами;
- (19) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом."

Согласно п.12.2. Устава Общества Общее собрание не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законодательством и Уставом к его компетенции.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров, за исключением вопросов, предусмотренных законом.

Совет директоров

В соответствии с п.13.1. Устава Общества в компетенцию Совета директоров Общества входит решение вопросов Общего руководства деятельностью Общества за исключением вопросов, отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего Собрания акционеров.

К исключительной компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- (1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- (2) созыв годового и внеочередного Общих Собраний акционеров Общества;
- (3) утверждение повестки дня Общего Собрания акционеров;
- (4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем Собрании, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего Собрания акционеров;
- (5) вынесение на решение Общего Собрания акционеров вопросов, предусмотренных пунктом 12.5 настоящего Устава;
- (6) принятие решений о размещении Обществом облигаций и иных ценных бумаг;
- (7) определение рыночной стоимости имущества в соответствии с действующим законодательством и утверждение методики определения рыночной цены акции;
- (8) принятие решения о приобретении размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных настоящим Уставом;
- (9) избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий;
- (10) определение размера оплаты услуг аудитора;
- (11) рекомендации по размеру годовых дивидендов, форме и порядку их выплаты;
- (12) принятие решения об использовании резервного и иных фондов Общества;
- (13) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;
- (14) принятие решения о создании филиалов и открытии представительств Общества, утверждение положения о них;
- (15) принятие решений об одобрении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, в предусмотренных действующим законодательством случаях;
- (17) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в предусмотренных действующим законодательством случаях;
- (18) принятие решений об одобрении сделок:
 - на сумму от 50 000 (Пятьдесят тысяч) минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством РФ, до 25% балансовой стоимости активов Общества, за исключением сделок, связанных с осуществлением основных видов деятельности Общества, и сделок, связанных с поставкой сторонними организациями товаров, реализуемых Обществом;
 - на сумму от 25% до 50% балансовой стоимости активов Общества, за исключением сделок, связанных с осуществлением основных видов деятельности Общества, сделок, связанных с поставкой сторонними организациями товаров, реализуемых Обществом, и сделок, связанных с размещением посредством подписки обыкновенных акций Общества;
- (19) утверждение Решения о выпуске ценных бумаг и Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, представляемых в регистрирующие органы;
- (20) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- (21) решение иных вопросов, связанных с деятельностью Общества, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Генеральный директор Общества

К компетенции Генерального директора согласно п.14.2. Устава относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего Собрания акционеров и Совета директоров Общества. Генеральный директор организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества и подотчетен последнему.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- (1) осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- (2) имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- (3) распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Уставом;
- (4) представляет интересы Общества как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- (5) утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;

- (6) совершает сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом;
- (7) выдает доверенности от имени Общества;
- (8) открывает в банках счета Общества;
- (9) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- (10) обеспечивает ведение реестра акционеров Общества;
- (11) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- (12) представляет на утверждение Совета директоров и общего собрания акционеров годовой отчет и баланс Общества;
- (13) исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы.

По решению общего собрания акционеров полномочия Генерального директора (единоличного исполнительного органа) могут быть переданы по договору управляющему обществу (коммерческой организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Условия заключаемого договора, в том числе срок договора, утверждаются Советом директоров Общества. Договор подписывается от имени Общества Председателем Совета директоров Общества.

В случае передачи полномочий Генерального директора по договору управляющему обществу (коммерческой организации) положения Устава о Генеральном директоре, включая положения главы 14 Устава, относятся в полной мере к управляющему обществу.

17 ноября 2004 года Обществом утвержден Кодекс корпоративного поведения ОАО «Седьмой Континент», положениям которого Эмитент следует в своей деятельности. С данным документом, а также с действующей редакцией Устава Общества и внутренними положениями общества, регулирующими деятельность его органов (Положение об общем собрании акционеров, Положение о Совете директоров, Положение о единоличном исполнительном органе), можно ознакомиться на сайте эмитента www.7cont.ru.

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Персональный состав органов управления Эмитента:

Совет Директоров

Председатель: *Карнаухов Владимир Алексеевич, 1946 г.р.*

Члены Совета директоров:

Пестрякова Елена Павловна, 1969 г.р.

Ильяшенко Галина Игоревна, 1964 г.р.

Задорнов Михаил Михайлович, 1963 г.р.

Федоров Борис Григорьевич, 1958 г.р.

Совет директоров:

Ильяшенко Галина Игоревна, 1964 г.р.

Образование: *высшее профессиональное*

Должности за последние 5 лет:

Период: 1995 - 2003

Организация: ОАО "Седьмой Континент"

Должность: Финансовый директор, член Правления

Период: 2003 – наст. время

Организация: Закрытое акционерное общество "Седьмой Континент -РТ"

Должность: Генеральный директор

Период: 2004 - наст. время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: член Совета директоров

Доли в уставном капитале эмитента не имеет.

Доли обыкновенных акций эмитента не имеет.

Долей в дочерних/зависимых обществах эмитента не имеет.

Опционов эмитента, дочерних/зависимых обществ не имеет.
Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не имеет.

Пестрякова Елена Павловна, 1969 г.р.

Образование: ***высшее профессиональное***

Должности за последние 5 лет:

Период: 2000-2002

Организация: ОАО "Седьмой Континент"

Должность: Старший менеджер

Период: 2002-2002

Организация: ОАО "Седьмой Континент"

Должность: Заместитель директора по организации торговли

Период: 2002-наст. время

Организация: ОАО "Седьмой Континент"

Сфера деятельности: Розничная торговля

Должность: Директор по организации торговли

Период: 2004 - наст. время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: член Совета директоров

Доли в уставном капитале эмитента не имеет.

Доли обыкновенных акций эмитента не имеет.

Долей в дочерних/зависимых обществах эмитента не имеет.

Опционов эмитента, дочерних/зависимых обществ не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не имеет.

Карнаухов Владимир Алексеевич, 1946 г.р.

Образование: ***высшее профессиональное***

Должности за последние 5 лет:

Период: 1998 - 2004

Организация: Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»

Должность: Генеральный директор

Период: 2004 - 2005

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Центральный рынок - Столичные гастрономы»

Должность: Генеральный директор

Период: 2005 - наст. время

Организация: Московская городская Дума

Должность: Помощник депутата

Период: 2004 - наст. время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: член Совета директоров, Председатель Совета директоров

Доли в уставном капитале эмитента не имеет.

Доли обыкновенных акций эмитента не имеет.

Долей в дочерних/зависимых обществах эмитента не имеет.

Опционов эмитента, дочерних/зависимых обществ не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не имеет.

Задорнов Михаил Михайлович, 1963 г.р.

Образование: ***высшее профессиональное***

Должности за последние 5 лет:

Период: 1999 - 2003

Организация: Государственная Дума ФС РФ

Должность: Депутат
Период: 2003 – 2005
Организация: Государственная Дума ФС РФ
Должность: Депутат
Период: 2005 – наст. время
Организация: Закрытое акционерное общество «Внешторгбанк Розничные услуги»
Должность: Президент – Председатель Правления.
Период: 2005 - наст. время
Организация: ОАО «Седьмой Континент»
Должность: член Совета директоров

Доли в уставном капитале эмитента не имеет.
Доли обыкновенных акций эмитента не имеет.
Долей в дочерних/зависимых обществах эмитента не имеет.
Опционов эмитента, дочерних/зависимых обществ не имеет.
Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не имеет.

Федоров Борис Григорьевич, 1958 г.р.

Образование: **высшее профессиональное**

Период: 1999 - 2001

Организация: Российское открытое акционерное общество энергетики и электрификации «ЕЭС России»

Должность: Член Совета директоров

Период: 2000 –наст. время

Организация: Открытое акционерное общество «Газпром»

Должность: Член Совета директоров

Период: 2000 –наст. время

Организация: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)

Должность: Член Наблюдательного совета

Период: 2004 - наст. время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: член Совета директоров

Доли в уставном капитале эмитента не имеет.
Доли обыкновенных акций эмитента не имеет.
Долей в дочерних/зависимых обществах эмитента не имеет.
Опционов эмитента, дочерних/зависимых обществ не имеет.
Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не имеет.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Единоличный исполнительный орган Эмитента

Функции единоличного исполнительного органа эмитента переданы Управляющему обществу:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Седьмой Континент-РТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Седьмой Континент- РТ"**

Основание передачи полномочий – Договор №292 передачи полномочий исполнительного органа ОАО «Седьмой Континент» управляющей организации ЗАО «Седьмой Континент -РТ» от 27.02.2001

Место нахождения: **125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1**

Контактный телефон: **(495) 336 15 82**

Адреса электронной почты не имеет.

Совет директоров Уставом управляющей организации не предусмотрен.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом управляющей организации не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган:

Ильяшенко Галина Игоревна, 1964 г.р.

Образование: **высшее профессиональное**

Должности за последние 5 лет:

Период: 1995 - 2003

Организация: Открытое акционерное общество "Седьмой Континент"

Должность: Финансовый директор, член Правления

Период: 2003 – наст. время

Организация: Закрытое акционерное общество "Седьмой Континент -РТ"

Должность: Генеральный директор

Период: 2004 - наст. время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: член Совета директоров

Доли в уставном капитале эмитента не имеет.

Доли обыкновенных акций эмитента не имеет.

Долей в дочерних/зависимых обществах эмитента не имеет.

Опционов эмитента, дочерних/зависимых обществ не имеет.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Совет директоров:

Вознаграждения, выплаченные последний заверченный финансовый год:

Заработная плата (руб.): **0.**

Премии (руб.): **0.**

Комиссионные (руб.): **0.**

Иные имущественные предоставления (руб.): **0.**

Всего (руб.): **0.**

Сведения о наличии соглашений относительно таких выплат в 2005 финансовом году: указанные соглашения отсутствуют.

Единоличный исполнительный орган Эмитента:

Вознаграждения, выплаченные последний заверченный финансовый год:

Премии (руб.): **0**

Комиссионные (руб.): **0**

Льготы и/или компенсации расходов: **0**

Иные имущественные предоставления – Вознаграждение по договору с Управляющим обществом (руб.): **1247800**

Всего (руб.): **1247800**

Сведения о наличии соглашений относительно таких выплат в 2005 финансовом году:

В соответствии с договором, в 2005 году Управляющей компании ежемесячно выплачивалось вознаграждение в размере, эквивалентном 5 000 долларов США.

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

В соответствии с п. 15.1 Устава эмитента контроль за финансово-хозяйственной деятельностью осуществляет **Ревизионная комиссия**. Члены ревизионной комиссии не могут одновременно являться членами Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления эмитента. Ревизионная комиссия избирается годовым Общим собранием акционеров из числа акционеров или их полномочных представителей в количестве трех человек сроком на один год.

Ревизионной комиссией по итогам деятельности Общества за год осуществляются проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества. Члены ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц Общества представления всех необходимых документов о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Результаты проверок ревизионная комиссия представляет Общему собранию акционеров. Также члены ревизионной комиссии вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

В составе Совета директоров эмитента функционирует **Комитет по аудиту**. В соответствии с Положением «О Комитете по аудиту Совета директоров» Комитет по аудиту Совета директоров создан с целью оценки кандидатов в аудиторы Общества, рассмотрения заключения аудитора, оценки эффективности процедур внутреннего контроля Общества и подготовки предложений по их совершенствованию. В своей деятельности Комитет по аудиту подотчетен Совету директоров Общества. Комитет по аудиту состоит только из членов Совета директоров Общества, не являющихся единоличным исполнительным органом и (или) членами коллегиального исполнительного органа Общества (неисполнительные директора). Председателем Комитета по аудиту может быть только член Комитета по аудиту, являющийся независимым членом Совета директоров (независимым директором).

Для обеспечения постоянного внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества на основании Положения «О внутреннем контроле за финансово-хозяйственной деятельностью ОАО «Седьмой Континент», в Обществе функционирует **Департамент финансового планирования и внутреннего контроля**. Департамент ежегодно предоставляет Комитету по аудиту Совета директоров и единоличному исполнительному органу Общества отчет по итогам работы Департамента за год.

Департамент финансового планирования и внутреннего контроля создан в соответствии со штатным расписанием ОАО «Седьмой Континент», утвержденным Генеральным директором УО ЗАО «Седьмой Континент-РТ» 01.10.2004 года для обеспечения постоянного внутреннего контроля за финансово-хозяйственной общества.

Для осуществления возложенных на него функций Департамент финансового планирования и внутреннего контроля проводит следующие процедуры внутреннего контроля:

- анализирует результаты исполнения бюджета и разрабатывает мероприятия по контролю за экономической оправданностью расходной части бюджета Общества.
- анализирует и обобщает результаты проверок и служебных расследований по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- осуществляет контроль за устранением нарушений, выявленных в результате проверок и служебных расследований;
- координирует работу структурных подразделений Общества при проведении внутренних контрольных мероприятий;
- по поручению единоличного исполнительного органа или Совета директоров Общества рассматривает проекты решений органов управления на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества;
- по поручению единоличного исполнительного органа или Совета директоров Общества рассматривает проекты договоров Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества;
- по поручению единоличного исполнительного органа или Совета директоров Общества проверяет коммерческие предложения и обоснованность выбора контрагентов по договорам, готовит предложения по выбору контрагентов Общества;
- анализирует внутренние и иные документы Общества, регламентирующую финансово-хозяйственную деятельность Общества, разрабатывает предложения по совершенствованию указанных документов;
- готовит предложения по совершенствованию процедур внутреннего контроля;
- разрабатывает документы, регламентирующие деятельность Департамента.

При проведении процедур внутреннего контроля Департамент финансового планирования и внутреннего контроля готовит сообщения, заключения, отчеты, рекомендации и иные документы. Указанные документы (в том числе сообщения о выявленных нарушениях) представляются Комитету по аудиту Совета директоров, единоличному исполнительному органу Общества и лицу, по поручению которого Департамент проводит соответствующую процедуру внутреннего контроля.

Департамент ежегодно предоставляет Комитету по аудиту Совета директоров и единоличному исполнительному органу Общества отчет по итогам работы Отдела за год.

При проведении процедур внутреннего контроля Департамент взаимодействует с органами управления и структурными подразделениями Общества, получая в установленном порядке разъяснения, информацию и документацию, необходимые для проведения процедур внутреннего контроля.

Департамент финансового планирования и внутреннего контроля анализирует результаты аудиторских проверок Общества, осуществляет контроль за разработкой и выполнением планов мероприятий, по устранению нарушений, выявленных в ходе аудиторских проверок.

Ключевым сотрудником Департамента является Руководитель Департамента Неделькина Елена Витальевна.

Обществом было принято «Положение по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества» и «Кодекс корпоративного поведения». Один из разделов Кодекса корпоративного поведения посвящен предотвращению использования лицами, входящими в органы управления эмитента, и работниками эмитента инсайдерской информации. Данные документы размещены на сайте эмитента [www. 7cont.ru](http://www.7cont.ru).

6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Состав ревизионной комиссии:

Шильнева Ирина Геннадьевна, 1958 г.р.

Образование: *среднее специальное*

Должности за последние 5 лет:

Период: 1999-настоящее время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: начальник Ревизионного отдела

Период: 2002 - наст. время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: член ревизионной комиссии

Доли в уставном капитале эмитента не имеет.

Доли обыкновенных акций эмитента не имеет.

Долей в дочерних/зависимых обществах эмитента не имеет.

Опционов эмитента, дочерних/зависимых обществ не имеет

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не имеет.

Антошина Светлана Викторовна, 1949 г.р.

Образование: *высшее профессиональное*

Должности за последние 5 лет:

Период: 1998-настоящее время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: заместитель начальника Ревизионного отдела

Период: 2004 - наст. время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: член ревизионной комиссии

Доли в уставном капитале эмитента не имеет.

Доли обыкновенных акций эмитента не имеет.

Долей в дочерних/зависимых обществах эмитента не имеет.

Опционов эмитента, дочерних/зависимых обществ не имеет

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не имеет.

Мерзлова Наталья Викторовна, 1946 г.р.

Образование: **высшее профессиональное**

Должности за последние 5 лет:

Период: 1999-2002

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: бухгалтер Финансово-бухгалтерской службы

Период: 2002 – 2004

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: бухгалтер 1-ой категории Финансово-бухгалтерской службы

Период: 2004 – настоящее время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: старший бухгалтер

Период: 2004 - наст. время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: член ревизионной комиссии

Доли в уставном капитале эмитента не имеет.

Доли обыкновенных акций эмитента не имеет.

Долей в дочерних/зависимых обществах эмитента не имеет.

Опционов эмитента, дочерних/зависимых обществ не имеет

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не имеет.

Состав Комитета Совета директоров по аудиту.

Руководитель Комитета: **Задорнов Михаил Михайлович**

Члены Комитета:

Ильяшенко Галина Игоревна,

Пестрякова Елена Павловна

(полная информация о Руководителе и членах Комитета по аудиту предоставлена в п. 6.2. настоящего Проспекта ценных бумаг)

Численный состав и организационная структура **Департамента финансового планирования и внутреннего** утверждается единоличным исполнительным органом Общества.

Департамент финансового планирования и внутреннего контроля возглавляет Руководитель Департамента:

Неделькина Елена Витальевна, 1963 г.р.

Образование: **высшее профессиональное**

Должности за последние 5 лет:

Период: 1996 - 2004

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: Главный бухгалтер

Период: 2004 – наст. время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: Директор Департамента финансового планирования и контроля

Руководитель Департамента:

- распределяет обязанности между сотрудниками Департамента и организует работу Департамента;

- созывает и проводит заседания и совещания для обсуждения вопросов, относящихся к компетенции Департамента;

- запрашивает у органов управления и структурных подразделений Общества документы и информацию, необходимые для проведения процедур внутреннего контроля.

Прочие сотрудники Департамента осуществляют свою деятельность в соответствии со своими должностными инструкциями и установленным Руководителем Департамента распределением обязанностей.

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о вознаграждениях, которые были выплачены Эмитентом за 2005 год по каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента:

Ревизионная комиссия

Заработная плата (руб.): 0

Премии (руб.): 0

Комиссионные (руб.): 0

Иные имущественные предоставления (руб.): 0

Всего вознаграждения (руб.): 0.

Сведения о наличии соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году: такие соглашения отсутствуют.

Комитет Совета директоров по аудиту:

Заработная плата (руб.): 0

Премии (руб.): 0

Комиссионные (руб.): 0

Иные имущественные предоставления (руб.): 0

Всего вознаграждения (руб.): 0.

Сведения о наличии соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году: такие соглашения отсутствуют.

Департамент финансового планирования и внутреннего контроля

Заработная плата (руб.): 1 210 536,85

Премии (руб.): 787 165

Комиссионные (руб.): 0 .

Иные имущественные предоставления (руб.): 0 .

Всего вознаграждения (руб.): 1 997 701,85.

Сведения о наличии соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году: *предусматривается выплата заработной платы согласно штатному расписанию.*

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	2001	2002	2003	2004	2005
Среднесписочная численность работников, чел.	4 211	5 291	7 242	9 852	9 821
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	18	17	16	16	16
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	210 764	342 847	517 423	1 030 894	1 568 660
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	72870	118540	178321	324 732	399 585
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	283 634	461 387	695 744	1 355 626	1 968 245

За период с 2001 по 2005 г.г. происходило существенное увеличение численности персонала Эмитента, которое связано с увеличением торговых площадей. Следует отметить, что расходов на выплаты сотрудникам не привели к снижению показателей эффективности Эмитента.

*Сотрудников (работников), оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники) эмитент не имеет.
Сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган.*

6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашений или обязательств эмитента, касающихся возможности участия сотрудников эмитента в его уставном капитале нет.

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: в связи с тем, что опционы эмитента не выпускались, сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента не представлялось, *также в настоящее время отсутствуют планы по представлению сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента.*

VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров на 13.02.2006 г.: 9

В том числе номинальных держателей: 8.

7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "7К инвест-холдинг"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "7К инвест-холдинг"*

Место нахождения: *125581 г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1*

ИНН: *7727028900*

Размер доли акционера Эмитента в уставном капитале Эмитента: *86,9565%*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: *86,9565%*

Акции эмитента зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя:

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Управляющая компания "РАМАКО"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО УК «РАМАКО»*

Место нахождения: *125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1*

Контактный телефон: *(495) 454-32-11,*

Факс: *(495) 411-56-63,*

Адрес электронной почты: *ramaco@7cont.ru*

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: *177-05164-001000*

Дата выдачи: *16.05.2001*

Срок: *бессрочная*

Наименование органа, выдавшего такую лицензию: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *56 103 824 обыкновенные именные акции.*

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций ЗАО "7К инвест-холдинг":

Занадворов Александр Юрьевич

ИНН: *771905528610*

Размер доли в уставном капитале ЗАО "7К инвест-холдинг": *50% - 1 акция.*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций ЗАО "7К инвест-холдинг": *50% - 1 акция.*

Размер доли указанного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: *0%*

Груздев Владимир Сергеевич

ИНН: *771400493003*

Размер доли в уставном капитале ЗАО "7К инвест-холдинг": *32,7857%.*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций ЗАО "7К инвест-холдинг": *32,7857%.*

Размер доли указанного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: *0%*

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: *Указанной доли нет.*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): *Указанное право не предусмотрено.*

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Согласно п. 4.1 Устава ОАО «Седьмой Континент» акционерами Общества могут быть как физические, так и юридические лица, в том числе нерезиденты, приобретшие акции Общества, признающие и выполняющие положения Устава.

Ограничений количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, уставом не установлено.

Ограничений на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, Уставом не установлено.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента отсутствуют.

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

По состоянию на дату: 12.02.2001 года.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»;*

Размер доли: *38 844 236 обыкновенных именных акций, что составляет 69,2363% уставного капитала Общества и 69,2363% обыкновенных акций Общества.*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»;*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Столичные гастрономы»;*

Размер доли: *13 830 232 обыкновенных именных акций, что составляет 24,6511% уставного капитала Общества и 24,6511% обыкновенных акций Общества.*

По состоянию на дату: 25.04.2001 года.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»;*

Размер доли: *34 844 981 обыкновенная именная акция, что составляет 62,1080% уставного капитала Общества и 62,1080% обыкновенных акций Общества.*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»;*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Столичные гастрономы»;*

Размер доли: *13 830 232 обыкновенных именных акций, что составляет 24,6511% уставного капитала Общества и 24,6511% обыкновенных акций Общества.*

По состоянию на дату: 25.06.2001 года.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»;*

Размер доли: *34 944 941 обыкновенная именная акция, что составляет 62,2862% уставного капитала Общества и 62,2862% обыкновенных акций Общества.*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Столичные*

Размер доли: 13 830 232 обыкновенных именных акций, что составляет 24,6511% уставного капитала Общества и 24,6511% обыкновенных акций Общества.

Размер доли: **34 944 941** обыкновенных именных акций, что составляет 62,2862% уставного капитала Общества и 62,2862% обыкновенных акций Общества.

Размер доли: **14 230 170** обыкновенных именных акций, что составляет **25,3640%** уставного капитала **Общества** и **25,3640%** обыкновенных акций **Общества**.

Размер доли: **34 944 941** обыкновенных именных акций, что составляет 62,2862% уставного капитала Общества и 62,2862% обыкновенных акций Общества.

Размер доли: 15 692 010 обыкновенных именных акций, что составляет 27,9696% уставного капитала Общества и 27,9696% обыкновенных акций Общества.

Размер доли: **34 944 941 обыкновенных именных акций, что составляет 62,2862% уставного капитала Общества и 62,2862% обыкновенных акций Общества.**

Размер доли: 19 318 439 обыкновенных именных акций, что составляет 34,4333% уставного капитала Общества и 34,4333% обыкновенных акций Общества.

Размер доли: 55 403 904 обыкновенных именных акций, что составляет 98,7525% уставного капитала Общества и 98,7525% обыкновенных акций Общества.

Размер доли: 55 403 904 обыкновенных именных акций, что составляет 98,7525% уставного капитала Общества и 98,7525% обыкновенных акций Общества.

Размер доли: 55 403 904 обыкновенных именных акций, что составляет 98,7525% уставного капитала Общества и 98,7525% обыкновенных акций Общества.

По состоянию на дату: 22.03.2004 года
Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»;**
Размер доли: **55 403 904 обыкновенных именных акций, что составляет 98,7525% уставного капитала Общества и 98,7525% обыкновенных акций Общества.**

По состоянию на дату: 06.04.2005 года
Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»;**
Размер доли: **56 103 824 обыкновенных именных акций, что составляет 86,96% уставного капитала Общества и 86,96% обыкновенных акций Общества.**

7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Общая сумма сделок, в совершении которых имела заинтересованность, одобренных каждым органом управления эмитента, по итогам каждого заверченного финансового года за 5 последних заверченных финансовых лет.

2001 год:

Общее количество сделок, в которых имела заинтересованность - 7
Сумма сделок, одобренных Общим собранием акционеров - 2 396 464 476,77руб.
Сумма сделок, одобренных Советом директоров - 8 030 000 руб.

2002 год:

Общее количество сделок, в которых имела заинтересованность - 17
Сумма сделок, одобренных Общим собранием акционеров - 901 794 640 руб.
Сумма сделок, одобренных Советом директоров - 15 627 887руб.

2003 год:

Общее количество сделок, в которых имела заинтересованность - 22
Сумма сделок, одобренных Общим собранием акционеров - 2 095 847 451,65руб.
Сумма сделок, одобренных Советом директоров - 412 736 218 руб.

2004 год:

Общее количество сделок, в которых имела заинтересованность - 10
Сумма сделок, одобренных Общим собранием акционеров - 1 335 433 629,27руб., 1 445 000 долларов США (с оплатой в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты).
Сумма сделок, одобренных Советом директоров – 336 839 085,28 руб., 1 740 221,58 долларов США и 5 256,21 евро (с оплатой в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты).

2005 год:

Общее количество сделок, в которых имела заинтересованность - 64
Сумма сделок, одобренных Общим собранием акционеров - 0
Сумма сделок, одобренных Советом директоров – 174 247 700,83 руб., 19 363 211,90 долларов США (с оплатой в рублях по курсу ЦБ на день оплаты).

Общий объем в денежном выражении сделок, совершенных эмитентом за каждый год из 5 последних заверченных финансовых лет:

2001- 2 404 494 476,77 руб.;
2002- 917 422 527 руб.
2003 - 2 508 583 669,65руб.
2004 - 1 672 272 714,55 руб.; 3 185 221,58 долларов США; 5 256,21 евро.
2005 - 174 247 700,83 руб.; 19 363 211,90 долларов США;

Дата: 24.09.1997.

Договор аренды помещений

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор
Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Открытое акционерное общество «Столичные

гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие» (ОАО «Столичные гастрономы») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент», является стороной сделки. Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»), владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы». Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Семенников А.Г., Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Н.В., Член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент» Гончаров В.В., Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Трифонов В.А. входят одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: сумма арендной платы за 1999 год составила 422 193 600 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2001 года

Срок внесения арендной платы: не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

Сведения об исполнении указанных обязательств: договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет

Сведения об одобрении: сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» от 24.12.2001, Протокол №5 от 24.12.2001.

Дата: 01.09.1998.

Договор аренды оборудования (с дополнительными соглашениями)

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор

Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие» (ОАО «Столичные гастрономы») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент», является стороной сделки. Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»), владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы». Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Семенников А.Г., Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Н.В., Член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент» Гончаров В.В., Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Трифонов В.А. входят одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: арендные платежи за 1999-2000гг. составляют 183 972 156,99 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2001 года

Срок внесения арендной платы: ежемесячно 5 числа отчетного месяца

Сведения об исполнении указанных обязательств: договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 24.12.2001, Протокол №5 от 24.12.2001.

Дата: 01.09.1998.

Договор аренды оборудования (с дополнительными соглашениями)

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор

Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие» (ОАО «Столичные гастрономы») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент», является стороной сделки. Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»), владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы».

Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Семенников А.Г., Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Н.В., Член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент» Гончаров В.В., Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Трифонов В.А. входят одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: Общее собрание акционеров определило лимит сделки в размере 460 000 000 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2001 года.

Срок внесения арендной платы: ежемесячно 5 числа отчетного месяца

Сведения об исполнении указанных обязательств: договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 24.12.2001, Протокол №5 от 24.12.2001.

Дата: 31.12.1998.

Договор аренды (с Доп. Соглашениями).

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор
Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие» (ОАО «Столичные гастрономы») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент», является стороной сделки. Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»), владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы». Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Семенников А.Г., Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Н.В., Член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент» Гончаров В.В., Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Трифонов В.А. входят одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: сумма арендной платы за 1999 год составила 141 361 333.33 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2001 года

Срок внесения арендной платы: авансом не позднее 5 числа отчетного месяца.

Сведения об исполнении указанных обязательств: договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 24.12.2001, Протокол №5 от 24.12.2001.

Дата: 29.09.2000.

Дополнительное соглашение №2 к Договору аренды помещений

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор
Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие» (ОАО «Столичные гастрономы») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент», является стороной сделки. Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»), владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы». Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Семенников А.Г., Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Н.В., Член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент» Гончаров В.В., Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Трифонов В.А. входят одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: сумма арендной платы за 2000 год составила 318 745 200 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2003 года

Срок внесения арендной платы: не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

Сведения об исполнении указанных обязательств: договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 24.12.2001, Протокол 5 от 24.12.2001.

Дата: 31.12.1998.

Договор аренды (с Доп. Соглашениями).

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор
Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие» (ОАО «Столичные гастрономы») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент», является стороной сделки. Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»), владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы». Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Семенников А.Г., Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Н.В., Член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент» Гончаров В.В., Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Трифонов В.А. входят одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: сумма арендной платы за 2000 год составила 273 889 802.15 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2001 года

Срок внесения арендной платы: авансом не позднее 5 числа отчетного месяца.

Сведения об исполнении указанных обязательств: договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 24.12.2001, Протокол 5 от 24.12.2001.

Дата: 22.04.1998.

Договор аренды

*Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор
Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие» (ОАО «Столичные гастрономы») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент», является стороной сделки. Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»), владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы». Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Семенников А.Г., Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Н.В., Член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент» Гончаров В.В., Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Трифонов В.А. входят одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы».*

Цена сделки: сумма арендной платы за 2000 год составила 28 163 250 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2001 года

Срок внесения арендной платы: не позднее 5 числа отчетного месяца.

Сведения об исполнении указанных обязательств: договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 24.12.2001, Протокол 5 от 24.12.2001.

Дата: 30.11.01.

Дополнительное соглашение к Договору аренды помещений

*Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор
Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие» (ОАО «Столичные гастрономы») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент», является стороной сделки. Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»), владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы». Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Семенников А.Г., Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Н.В., Член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент» Гончаров В.В., Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Трифонов В.А. входят одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы».*

*Цена сделки: сумма арендной платы за 2001 год составила 8 030 000 рублей, что составляет менее 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2001 года
Срок внесения арендной платы: не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным. Сведения об исполнении указанных обязательств: договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет
Сведения об одобрении: Сделка одобрена Советом директоров Общества 30.11.2001, Протокол № 32 от 30.11.2001*

Дата: 01.03.2001.

Дополнительное соглашение к Договору аренды помещений

*Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор
Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие» (ОАО «Столичные гастрономы») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент», является стороной сделки. Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»), владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы». Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Семенников А.Г., Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Н.В., Член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент» Гончаров В.В., Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Трифонов В.А. входят одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы».*

Цена сделки: сумма арендной платы за 2001 год составила 20 300 000 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2001 года

Срок внесения арендной платы: ежемесячными платежами на основании счетов-фактур.

Сведения об исполнении указанных обязательств: договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 24.12.2001, Протокол 5 от 24.12.2001.

Дата: 22.04.1998

Договор аренды № 241/228.

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор
Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие» (ОАО «Столичные гастрономы») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент», является стороной сделки. Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»), владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы». Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Семенников А.Г., Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Н.В., Член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент» Гончаров В.В., Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Трифонов В.А. входят одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: сумма арендной платы за 2001 год составила 81 693 750 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2001 года

Срок внесения арендной платы: не позднее 5 числа отчетного месяца.

Сведения об исполнении указанных обязательств: договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 24.12.2001, Протокол 5 от 24.12.2001.

Дата: 31.12.1998.

Договор аренды.

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор
Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие» (ОАО «Столичные гастрономы») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент», является стороной сделки. Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»), владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы».

Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Семенников А.Г., Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Н.В., Член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент» Гончаров В.В., Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Трифонов В.А. входят одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: сумма арендной платы за 2001 год составила 403 431 714.29 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2001 года.

Срок внесения арендной платы: авансом не позднее 5 числа отчетного месяца.

Сведения об исполнении указанных обязательств: договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 24.12.2001, Протокол 5 от 24.12.2001.

Дата: 31.12.1998

Договор аренды помещений

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор
Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: сумма арендной платы за 2002 год составила 473 334 000 рублей, что составляет 36,5% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2003 года

Срок внесения арендной платы: авансовыми платежами за каждый месяц не позднее 5 числа отчетного месяца.

Сведения об исполнении указанных обязательств: договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 28.05.2003, Протокол № 1 от 28.05.2003.

Дата: 1.09.1998

Договор аренды помещений

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор
Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и

одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: сумма арендной платы за 2002 год составила 202 798 000 рублей, что составляет 15,7% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2003 года

Срок внесения арендной платы: ежемесячно 5 числа отчетного месяца

Сведения об исполнении указанных обязательств: договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 28.05.2003, Протокол № 1.

Дата: 22.04.1998

Договор аренды помещений

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор

Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: сумма арендной платы за 2002 год составила 97 718 000 рублей, что составляет 7,5% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2003 года

Срок внесения арендной платы: не позднее 5 числа отчетного месяца.

Сведения об исполнении указанных обязательств: договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 28.05.2003, Протокол № 1 от 28.05.2003.

Дата: 30.01.2001

Договор займа на срок до 31.12.2001.

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Заимодавец

Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы»: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие» (ОАО «Столичные гастрономы») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент», является стороной сделки. Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»), владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы». Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент»

Груздев Владимир Сергеевич, Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Наталья Валерьевна, Член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент» Гончаров Виктор Васильевич, входят одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: 43 540 000 рублей, что составляет 7,4% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 2000 год

Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 19.04.2002, Протокол №1/2002 от 19.04.2002.

Дата: 26.02.2001

Договор займа на срок до 31.12.2001.

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Заимодавец

Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы»: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие» (ОАО «Столичные гастрономы») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент», является стороной сделки. Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»), владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы». Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Груздев Владимир Сергеевич, Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Наталья Валерьевна, Член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент» Гончаров Виктор Васильевич, входят одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: 46 148 000 рублей, что составляет 7,8% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 2000 год

Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 19.04.2002, Протокол №1/2002 от 19.04.2002.

Дата: 25.06.2001

Договор займа на срок до 31.12.2001.

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Заимодавец. Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие» (ОАО «Столичные гастрономы») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент», является стороной сделки. Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»), владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы». Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Семенников Александр Григорьевич, Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Наталья Валериевна, Член Совета директоров и Член Правления ОАО «Седьмой Континент» Гончаров Виктор Васильевич, Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Трифонов Виктор Александрович входят одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы». Цена сделки: 66 495 000 рублей, что составляет 10,3% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за I квартал 2001 года

Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 19.04.2002, Протокол №1/2002 от 19.04.2002.

Дата: 16.07.2001

Договор займа на срок на 6 месяцев

Стороны: ЗАО «7К инвест-холдинг» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Заимодавец. Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент», является стороной сделки. Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Наталья Валериевна, является одновременно Генеральным директором ЗАО «7К инвест-холдинг».

Цена сделки: 40 000 000 рублей, что составляет 4,8% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за I полугодие 2001 года

Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 19.04.2002, Протокол №1/2002 от 19.04.2002.

Дата: 20.08.2001

Договор займа на срок на 6 месяцев

Стороны: ЗАО «7К инвест-холдинг» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Заимодавец. Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент», является стороной сделки. Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Наталья Валериевна, является одновременно Генеральным директором ЗАО «7К инвест-холдинг».

Цена сделки: 20 936 577 рублей, что составляет 2,5% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за I полугодие 2001 года

Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 19.04.2002, Протокол №1/2002 от 19.04.2002.

Дата: 18.04.2002

Договор займа на срок до 01.07.2002 г.

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Заимодавец. Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Наталья Валериевна, Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Трифонов Виктор Александрович входят одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: 31 157 000 рублей, что составляет 3,6% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за I квартал 2002 года

Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 28.05.2003, Протокол № 1 от 28.05.2003.

Дата: 22.04.2002

Договор займа на срок до 01.07.2002 г.

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Заимодавец
Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Наталья Валериевна, Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Трифонов Виктор Александрович входят одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: 48 200 000 рублей, что составляет 5,5% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2002 года

Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 28.05.2003, Протокол № 1 от 28.05.2003.

Дата: 23.04.2002

Договор займа на срок до 31.12.2002 г.

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Заимодавец
Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Наталья Валериевна, Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Трифонов Виктор Александрович входят одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: 79 195 000 рублей, что составляет 9,1% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2002 года

Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 28.05.2003, Протокол № 1 от 28.05.2003.

Дата: 15.04.2002

Договор займа на срок до 01.07.2002 г.

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Заимодавец
Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Наталья Валериевна, Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Трифонов Виктор Александрович входят одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: 30 741 000 рублей, что составляет 3,5% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2002 года

Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 28.05.2003, Протокол № 1 от 28.05.2003.

Дата: 13.05.2002

Договор займа на срок до 31.12.2002.

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Заимодавец
Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Наталья Валериевна, Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Трифонов Виктор Александрович входят одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: 177 580 000 рублей, что составляет 20,4% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2002 года

Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 28.05.2003, Протокол № 1 от 28.05.2003.

Дата: 16.05.2002

Договор аренды помещений

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор
Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: сумма арендной платы за 2002 год составила 115 154 000 рублей, что составляет 8,9% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2003 года

Срок внесения арендной платы: оплата производится на основании счетов-фактур

Сведения об исполнении указанных обязательств: договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате не данный момент нет

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 28.05.2003, Протокол № 1 от 28.05.2003.

Дата: 22.04.2002

Договор аренды помещений

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор
Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: сумма арендной платы за 2002 год составила 36 012 000 рублей, что составляет 2,8% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2003 года

Срок внесения арендной платы: оплата производится на основании счетов-фактур

Сведения об исполнении указанных обязательств: договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате не данный момент нет

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 28.05.2003, Протокол № 1 от 28.05.2003.

Дата: 23.08.2002

Договор аренды помещений

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор
Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: сумма арендной платы за 2002 год составила 28 887 000 рублей, что составляет 2,2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2003 года

Срок внесения арендной платы: оплата производится на основании счетов-фактур

Сведения об исполнении указанных обязательств: договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате не данный момент нет

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 28.05.2003, Протокол № 1 от 28.05.2003.

Дата: 24.06.2002

Соглашение о предоставлении обеспечения ОАО «Седьмой Континент» для целей выпуска облигаций количеством 300 000 шт.

Стороны: ЗАО «7К инвест-холдинг», ОАО «Седьмой Континент»

Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент», является стороной сделки. Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Наталья Валериевна, является одновременно Генеральным директором и Членом Совета директоров ЗАО «7К инвест-холдинг».

Цена сделки: 300 000 000 рублей, что составляет 34,52% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2002 года

Срок исполнения обязательств: 11.09.2004 г.

Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 24.06.2002, Протокол № №2/2002 от 24.06.2002.

Дата: 09.07.2002

Договор займа на срок до 31.10.2002

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Заимодавец

Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Наталья Валериевна, Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Трифонов Виктор Александрович входят одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: 94 200 000 рублей, что составляет 5,9% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 полугодие 2002 года

Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 28.05.2003, Протокол № 1 от 28.05.2003.

Дата: 26.08.2002

Договор займа на срок до 31.12.2002

*Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Заимодавец
Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Наталья Валериевна, Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Трифонов Виктор Александрович входят одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы».*

Цена сделки: 60 994 000 рублей, что составляет 3,8% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 полугодие 2002 года

Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 28.05.2003, Протокол № 1 от 28.05.2003.

Дата: 28.10.2002

Договор займа на срок до 31.12.2002

*Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Заимодавец
Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Наталья Валериевна, Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Трифонов Виктор Александрович входят одновременно в органы управления ОАО «Столичные гастрономы».*

Цена сделки: 79 727640 рублей, что составляет 4,4% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 9 месяцев 2002 года

Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 28.05.2003, Протокол № 1 от 28.05.2003.

Дата: 11.03.2003

Договор купли-продажи недвижимости, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Хабаровская, д. 12/23, ул. Байкальская, д. 12, ш. Пятницкое, д.27, к.1

*Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - покупатель, ОАО «Седьмой Континент» - продавец
Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Наталья Валериевна, Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Трифонов Виктор Александрович одновременно участвуют в органах управления ОАО «Столичные гастрономы».*

Наличие гос. регистрации или нотариального удостоверения: переход права собственности зарегистрирован 16.04.2003.

Цена сделки: 5 000 000 долларов США, в том числе НДС, что на момент исполнения обязательства по оплате составляет 156 061 000 руб., Цена сделки составляет 7,8% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 2002 год.

Срок исполнения обязательств - 25.04.2003.

Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 28.05.2003, Протокол №1 от 28.05.2003.

Дата: 30.04.2003

Договор купли-продажи части здания, расположенного по адресу г. Москва, ул. Уральская, д.8

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы», ОАО «Седьмой Континент»

Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Наталья Валериевна, Член Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Трифонов Виктор Александрович одновременно участвуют в органах управления ОАО «Столичные гастрономы».

Наличие гос. регистрации или нотариального удостоверения: переход права собственности зарегистрирован 24.06.2003..

Цена сделки: 1 360 000 долларов США, в том числе НДС, что на момент исполнения обязательства по оплате составляет 41 261 856 руб. Цена сделки составляет 3,3% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2003 года

Срок исполнения обязательств - 09.06.2003.

Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 28.05.2003, Протокол №1 от 28.05.2003.

Дата: 19.06.2003

Договор купли-продажи части здания, расположенного по адресу г. Москва, ул. Охотный ряд, д.2

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - продавец, ОАО «Седьмой Континент» - покупатель

Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы».

Наличие гос. регистрации или нотариального удостоверения: переход права собственности зарегистрирован 07.07.2003.

Цена сделки: 6 000 000 долларов США, что на момент исполнения обязательства по оплате составляет 182 037 600 руб. Цена сделки составляет 14,1% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2003 года

Срок исполнения обязательств - 04.09.2003.

Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Общего собрания акционеров ОАО «Седьмой Континент» 18.06.2003, Протокол №2 от 18.06.2003.

Дата: 26.05.2003

Договор купли-продажи оборудования

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - продавец, ОАО «Седьмой Континент» - покупатель

Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг») владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: 310 600 000 рублей, что составляет 24% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2003 года

Срок исполнения обязательств - 26.05.2003.

Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» 06.05.2003, Протокол №8/2 от 06.05.2003.

Дата совершения сделки: 26.05.2003,

доп. Соглашения от 16.12.2003, 30.12.2003

Предметом сделки являются основные средства и материалы

Стороны сделки: ОАО «Столичные гастрономы» (Продавец), ОАО «Седьмой Континент» (Покупатель).

Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»). ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы», являющихся сторонами сделки.

Общая сумма сделки: 450 437 226 рублей, что составляет 27% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за III квартал 2003 года. Срок исполнения обязательств - 30.12.2003.

Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены. Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением единственного акционера ОАО «Седьмой Континент», Решение №2 от 26.05.2004.

Дата: 06.11.2003, 25.11.2003, 24.12.2003

Предметом сделок являются облигации ОАО «Седьмой Континент» в количестве соответственно 163 000 шт., 77 954 шт., 8 500 шт., номер гос. Регистрации выпуска 4-01-00462-Н, номинальная стоимость 1 000 (Одна) тыс. рублей за одну облигацию, ставка купона 15%

Стороны сделок: ОАО «Столичные гастрономы» (Продавец), ОАО «Седьмой Континент» (Покупатель).

Лицо, заинтересованное в совершении сделок: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»), ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы», являющихся сторонами сделки.

Цена сделки: 254 097 769,65рублей, что составляет 15,26% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за III квартал 2003 года.

Срок исполнения обязательств соответственно 06.11.2003., 25.11.2003., 25.12.2003.

Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.

Сведения об одобрении: Сделки одобрены решением единственного акционера ОАО «Седьмой Континент», Решение №2 от 26.05.2004.

Сделки, одобренные в 2004 году (аренда)

Дата: 31.12.1998

Дополнительное соглашение № 25 от 01.03.2004 г. к Договору аренды помещений №05-99/913

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор

Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»), ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: сумма арендной платы за 2003 год составила 562 083 000 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за I квартал 2004 года

Срок внесения арендной платы: авансовыми платежами за каждый месяц не позднее 5 числа отчетного месяца.

Сведения об исполнении указанных обязательств: договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением единственного акционера ОАО «Седьмой Континент», Решение №2 от 26.05.2004.

Дата: 22.04.1998

Дополнительное соглашение №9 от 29.12.2003 г. к Договору аренды помещений № 241/228

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор

Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»), ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: сумма арендной платы за 2003 год составила 117 900 000 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за I квартал 2004 года

Срок внесения арендной платы: не позднее 5 числа отчетного месяца

Сведения об исполнении указанных обязательств: договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением единственного акционера ОАО «Седьмой Континент», Решение №2 от 26.05.2004.

Дата: 01.03.2001

Дополнительное соглашение №9 от 29.12.2003 г. к Договору аренды помещений №238

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор

Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»), ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: сумма арендной платы за 2003 год составила 72 036 000 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за I квартал 2004 года

Срок внесения арендной платы: оплата производится на основании счет-фактур.

Сведения об исполнении указанных обязательств: договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением единственного акционера ОАО «Седьмой Континент», Решение №2 от 26.05.2004.

Дата: 16.05.2002, 28.02.2003

Договоры аренды помещений (взаимосвязанные сделки)

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор

Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»

(ЗАО «7К инвест-холдинг»), ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделок: сумма арендной платы за 2003 год составила 223 116 000 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за I квартал 2004 года

Срок внесения арендной платы: оплата по договорам производится на основании счетов-фактур.

Сведения об исполнении указанных обязательств: договоры на данный момент прекратили свое действие, задолженности по оплате нет.

Сведения об одобрении: Сделки одобрены решением единственного акционера ОАО «Седьмой Континент», Решение №2 от 26.05.2004.

Дата: 01.09.1998

Дополнительное соглашение № 42 от 31.10.2003 г. к Договору аренды оборудования №571

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор

Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»), ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделки: сумма арендной платы за 2003 год составила 86 865 300 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за I квартал 2004 года

Срок внесения арендной платы: ежемесячно 5 числа отчетного месяца.

Сведения об исполнении указанных обязательств: договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением единственного акционера ОАО «Седьмой Континент», Решение №2 от 26.05.2004.

Дата: 23.03.2003, 22.04.2002

Договоры аренды помещений (взаимосвязанные сделки)

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор

Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»), ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20% голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы».

Цена сделок: сумма арендной платы за 2003 год составила 65 988 000 рублей, что составляет более 2% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за I квартал 2004 года

Срок внесения арендной платы: оплата по договорам производится на основании счетов-фактур.

Сведения об исполнении указанных обязательств: договоры на данный момент прекратили свое действие, задолженности по оплате нет.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением единственного акционера ОАО «Седьмой Континент», Решение №2 от 26.05.2004.

Дата совершения сделки: 17.06.2004

доп. соглашение от 17.06.2004

Предметом сделки является приобретение оборудования

Стороны сделки: ОАО «Столичные гастрономы» - Продавец, ОАО «Седьмой Континент» - Покупатель.

Лицо, заинтересованное в совершении сделки: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»), ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20 % голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20 % голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы», являющихся сторонами сделки.

Размер сделки: 165 845 329, 27 рублей, что составляет 9,044 % от балансовой стоимости активов эмитента за I квартал 2003 года.

Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены.

Сведения об одобрении: Сделка одобрена решением единственного акционера ОАО «Седьмой Континент», Решение № 6 от 05.07.2004 г.

Дата совершения сделок: 20.04.2004, 15.04.2004 (взаимосвязанные сделки)

Предметом сделки является следующее недвижимое имущество:

нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д.32, стр.2.

нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Харьковская, д.2,
нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Б.Татарская, д.30,
нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д.54/2, стр.1,
нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Б.Лубянка, д.12/1.

Стороны сделок: ОАО «Столичные гастрономы» - Покупатель, ОАО «Седьмой Континент» - Продавец.

Лица, заинтересованные в совершении сделок: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг» (ЗАО «7К инвест-холдинг»), ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20 % голосующих акций ОАО «Седьмой Континент» и одновременно владеет более 20 % голосующих акций ОАО «Столичные гастрономы», являющихся сторонами сделок; член Совета директоров ОАО «Столичные гастрономы» Гончаров В.В., одновременно являющийся членом Правления ОАО «Седьмой Континент».

Размер сделок: 294 900 000 рублей, что составляет 16 % от балансовой стоимости активов эмитента за 1 квартал 2003 года.

Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены.

Сведения об одобрении: сделки одобрены решением Общего собрания акционеров 15.04.2004 г., Протокол № 1 от 15.04.04 г. – приобретение недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Б.Лубянка, д. 12/1., решением Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» 20.04.2002, Протокол № 8 от 20.04.2004 – остальные сделки.

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности Эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет:

На 31 декабря 2001 года:

Общая сумма дебиторской задолженности: **35 995 тыс. руб.**

Просроченная дебиторская задолженность: **0**

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

1. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Столичные гастрономы: "Смоленский", "Центральный", "Охотный ряд" и другие"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Столичные гастрономы»**

Место нахождения: **125565, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1**

Сумма: **8 958 тыс. руб.**

Просроченная дебиторская задолженность: **0**

Дебитор являлся аффилированным лицом Эмитента в 2001 году.

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: **2,39%** Доля обыкновенных акций данного лица, принадлежащих эмитенту: **2,39%** Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: **25,36%** Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **25,36%**

На 31 декабря 2002 года:

Общая сумма дебиторской задолженности: **287 568 тыс. руб.**

Просроченная дебиторская задолженность: **0**

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

1. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Столичные гастрономы: "Смоленский", "Центральный", "Охотный ряд" и другие"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Столичные гастрономы»**

Место нахождения: **125565, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1**

Сумма: **97 204 тыс. руб.**

Просроченная дебиторская задолженность: **0**

Дебитор являлся аффилированным лицом Эмитента в 2002 году.

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: **9,32%** Доля обыкновенных акций данного лица, принадлежащих эмитенту: **9,32%** Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: **29,84%** Доля

обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **29,84%**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Топливо и ресурсы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Топливо и ресурсы»**

Место нахождения: **107082, Москва, Спартаковская площадь, д. 14, стр. 1**

Сумма: **79 290 тыс. руб.**

Просроченная дебиторская задолженность: **0**

На 31 декабря 2003 года:

Общая сумма дебиторской задолженности: **267 276 тыс. руб.**

Просроченная дебиторская задолженность: **0**

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

1. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Автокомбинат № 23 "**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Автокомбинат №23»**

Место нахождения: **113447, Москва, ул. Большая Черемушkinsкая, вл. 1**

Сумма: **30 729 тыс. руб.**

Просроченная дебиторская задолженность: **0**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Топливо и ресурсы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Топливо и ресурсы»**

Место нахождения: **107082, Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр. 1**

Сумма: **79 290 тыс. руб.**

Просроченная дебиторская задолженность: **0**

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛЮКССТРОЙ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ТЕХНОЛЮКССТРОЙ»**

Место нахождения: **105043, Москва, ул. Первомайская, д.35/18, стр. 1**

Сумма: **26 948 тыс. руб.**

Просроченная дебиторская задолженность: **0**

На 31 декабря 2004 года:

Общая сумма дебиторской задолженности: **1066690 тыс. руб.**

Просроченная дебиторская задолженность: **0 руб.**

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Топливо и ресурсы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Топливо и ресурсы»**

Место нахождения: **107082, Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр. 1**

Сумма: **248 809 тыс.руб.**

Просроченная дебиторская задолженность: **0**

2. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Святогор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Святогор».**

Место нахождения: **115114, г. Москва, ул. Летниковская, д.10**

Размер дебиторской задолженности: **175 351 тыс.руб.**

Просроченная дебиторская задолженность: **0**

Структура дебиторской задолженности Эмитента на 31 декабря 2005 года:

Общая сумма дебиторской задолженности: **606 636 тыс. руб.**

Просроченная дебиторская задолженность: **0 руб.**

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности: **отсутствуют .**

Структура дебиторской задолженности Эмитента на 31.12.2005 года.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступление платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс.руб.	291 677	-
- в том числе просроченная	-	X
Дебиторская задолженность по вексям к получению, тыс. руб.	-	-
- в том числе просроченная	-	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставных капитал, тыс. руб.	-	-
- в том числе просроченная	-	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	117 459	120 981
- в том числе просроченная	-	X
Прочая дебиторская задолженность	76 519	120 981
- в том числе просроченная	-	X
Итого, тыс. руб.	485 655	120 981
- в том числе просроченная	-	X

VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской отчетности Эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за три последних завершенных финансовых года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2003 год (Приложение 2 к настоящему Проспекту):

*форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2003 год;
форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2003 год;
форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2003 год;
форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2003 год;
форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2003 год;
Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2003 год;
Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2003 год.*

Годовая бухгалтерская отчетность за 2004 год (Приложение 3 к настоящему Проспекту):

*форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2004 год;
форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2004 год;
форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2004 год;
форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2004 год;
форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2004 год;
Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2004 год;
Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2004 год.*

Годовая бухгалтерская отчетность за 2005 год (Приложение 4 к настоящему Проспекту):

*форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2005 год;
форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2005 год;
форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2005 год;
форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2005 год;
форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2005 год;
Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2005 год;
Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2005 год.*

б) информация о наличии у эмитента годовой бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: *данная отчетность на дату утверждения проспекта отсутствует.*

8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

Состав квартальной бухгалтерской отчетности Эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента

Последним отчетным периодом для Эмитента является 2005 г. поэтому квартальная отчетность к настоящему Проспекту не прикладывается.

б) информация о наличии у Эмитента квартальной бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный квартал, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: *данная отчетность на дату утверждения Проспекта не составлялась.*

8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершенных финансовых года или за каждый завершенный финансовый год

Состав сводной бухгалтерской отчетности Эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за три последних завершенных финансовых года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за 2002 год (Приложение 5 к настоящему Проспекту).

Сводная бухгалтерская отчетность за 2003 год Эмитентом не составлялась ввиду составления сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2003 год.

Сводная бухгалтерская отчетность за 2004 год Эмитентом не составлялась ввиду составления сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за 2004 год.

б) информация о наличии у эмитента сводной бухгалтерской отчетности за три последних завершаемых финансовых года, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США:

В 2003 году Эмитентом было принято решение о применении для подготовки консолидированной финансовой (бухгалтерской) отчетности Международных стандартов финансовой отчетности. Отчетность, составленная в соответствии с МФСО за 2003 и 2004 годы на русском языке, приведена в Приложениях 6 и 7 к настоящему Проспекту.

8.4. Сведения об учетной политике эмитента

Сведения об учетной политике Эмитента в отношении 2003-2005 годов приводятся в Приложении 8 к настоящему Проспекту.

В 2005 году Эмитентом применялась учетная политика за 2004 год, утвержденная Приказом Генерального директора Общества № 217 от 31.12.2003 года об утверждении учетной политики на 2004 год. Изменения в учетную политику не вносились.

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не ведет экспортной деятельности.

8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершаемого финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества эмитента на 31 декабря 2005 года: 2 191 612 тыс. рублей.

Величина начисленной амортизации на 31 декабря 2005 года: 35 889 тыс. рублей.

После даты окончания последнего завершаемого финансового года (2005 год) и до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг изменений в составе недвижимого имущества, стоимость которого превышает 5% балансовой стоимости активов Эмитента, а также иных существенных для Эмитента изменений в составе имущества Эмитента не происходило.

8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово - хозяйственной деятельности эмитента

В течение 3 лет, предшествующих дате утверждения проспекта, эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг

9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах

9.1.1. Общая информация

Вид: *акции*

Категория ценных бумаг: *обыкновенные*

Форма размещаемых ценных бумаг: *именные бездокументарные*

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: *50 (пятьдесят) копеек.*

Количество размещаемых ценных бумаг и их объем по номинальной стоимости:

Количество размещаемых ценных бумаг: *10 480 603 шт.*

Объем по номинальной стоимости: *5 240 301,50 рублей.*

Информация о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, раскрывается в п. 10.6 Проспекта ценных бумаг.

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

В соответствии с уставом Эмитента:

П. 4.2 Устава:

Акционеры Общества - владельцы обыкновенных именных акций имеют право:

(1) участвовать в управлении делами Общества в порядке, определенном Уставом Общества и действующим законодательством;

(2) получать долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами, пропорционально количеству принадлежащих им акций;

(3) получать от органов управления Общества информацию о деятельности Общества, знакомиться с данными бухгалтерского учета и отчетности и другой документацией, получать копии учредительных и иных документов Общества;

(4) отчуждать принадлежащие им акции другим акционерам и/или третьим лицам без согласия остальных акционеров Общества;

(5) в преимущественном порядке приобретать дополнительные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции, размещаемые посредством открытой или закрытой подписки, в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

(6) вносить на рассмотрение органов управления Общества, согласно их компетенции, предложения по вопросам деятельности Общества, состояния его имущества, величины прибыли и убытков;

(7) избирать и быть избранным в органы управления и контрольный орган Общества;

(8) уполномочивать доверенностью или договором третьих лиц на осуществление всех или части прав, предоставляемых акциями;

(9) в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций.

В соответствии с п. 4.3 Устава акционеры Общества могут иметь также и иные права, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством.

В соответствии с п. 6.3 Устава обыкновенные акции дают право голоса и получения части прибыли (дивиденда) от его хозяйственной деятельности, а в случае ликвидации Общества право на получение части его имущества.

В соответствии с п. 6.10 Устава Акционеры Общества вправе отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров этого Общества.

В соответствии с п. 10.1 Устава Акционеры - владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях:

(1) реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;

(2) внесения изменений и дополнений в настоящий Устав или утверждения настоящего Устава в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

Порядок размещения ценных бумаг (далее – Акции):

До начала размещения Акций Эмитент предоставляет профессиональному участнику рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Акций – Закрытому акционерному обществу «Объединенная финансовая группа» (далее – Посредник или Андеррайтер) список лиц, сделки с которыми в ходе размещения Акций в соответствии с требованиями федеральных законов могут быть признаны сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, а также указывает тех лиц из указанного списка, сделки с которыми были заранее одобрены Эмитентом.

1. В соответствии со ст. 40, 41 Федерального закона «Об акционерных обществах» акционеры Эмитента имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных Акций в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций Эмитента. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых Акций указан в пункте 8.5. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и п. 9.3 Проспекта ценных бумаг.

Дата составления списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения дополнительных Акций – 02 декабря 2005 года (дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, на котором было принято решения об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных Акций).

2. Заключение сделок по размещению акций не в рамках преимущественного права приобретения акций начинается после истечения Срока действия преимущественного права приобретения Акций. Заключение сделок по размещению Акций не в рамках преимущественного права приобретения Акций, начинается в дату начала размещения Акций и заканчивается в дату окончания размещения Акций.

Размещение Акций не в рамках преимущественного права приобретения Акций, осуществляется на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг (фондовой бирже) – Некоммерческого Партнерства «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» (далее – размещение на НП РТС).

Размещение Акций на торгах НП РТС осуществляется путем заключения сделок купли-продажи Акций в торговой системе НП РТС в порядке, установленном Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и внутренними документами НП РТС.

Потенциальный покупатель акций, являющийся участником торгов НП РТС, действует самостоятельно. В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов НП РТС, он должен заключить соответствующий договор с любым участником торгов НП РТС и дать ему поручение на приобретение Акций настоящего дополнительного выпуска.

Участники торгов НП РТС, действующие от своего имени и за свой счет, либо от своего имени, но за счет и по поручению потенциальных покупателей, не являющихся участниками торгов НП РТС, в любой рабочий день в течение срока размещения Акций, могут подать в адрес Андеррайтера заявки на покупку Акций с использованием торговой системы НП РТС и в соответствии с требованиями внутренних документов НП РТС по установленной Советом директоров Эмитента цене размещения Акций, с указанием количества Акций, которые планируется приобрести.

Время и порядок подачи заявок на покупку Акций устанавливается НП РТС по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявка на приобретение Акций дополнительного выпуска должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки;
- количество Акций;
- прочие параметры в соответствии с требованиями внутренних документов НП РТС.

В качестве цены покупки должна быть указана установленная Советом директоров Эмитента цена размещения Акций.

В качестве количества Акций должно быть указано то количество Акций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести.

В случае соответствия заявки на приобретение Акций дополнительного выпуска установленным выше требованиям и соблюдении обязательных требований, установленных законом и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, Андеррайтер удовлетворяет заявки путем подачи встречных заявок по отношению к заявкам на приобретение Акций настоящего дополнительного выпуска. Сделки купли-продажи Акций считаются заключенными в момент их регистрации НП РТС в соответствии с правилами торговли НП РТС.

Поданные заявки на покупку Акций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме, в случае,

если количество Акций в заявке на покупку не превосходит количества неразмещенных акций. В случае если объем заявки на покупку Акций превышает количество акций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Акций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка акций.

При этом удовлетворение Андеррайтером заявок на покупку Акций происходит в порядке очередности их поступления в торговую систему НП РТС.

В случае размещения всего объема Акций дополнительного выпуска удовлетворение последующих заявок на приобретение Акций не производится.

Потенциальный покупатель Акций обязан открыть соответствующий счет депо в Закрытом Акционерном Обществе «Депозитарно – Клиринговая Компания» (далее – ДКК) или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к ДКК.

Закрытое Акционерное Общество «Депозитарно - Клиринговая Компания»:

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ДКК»**

Место нахождения: **115162, г. Москва, ул. Шаболовка, 31, стр. Б**

ИНН: **7710021150**

Телефон: **(495) 956-09-99**

Номер лицензии: **177-06236-000100**

Дата выдачи: **09.10.2002**

Срок действия до: **без ограничения срока действия**

Лицензирующий орган: **ФКЦБ России**

Обязательным условием приобретения Акций при их размещении является резервирование денежных средств покупателя на счете участника торгов НП РТС, от имени которого подана заявка, в НКО «Расчетная Палата РТС» (ООО).

При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Акций, указанных в заявках на приобретение Акций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов НП РТС.

Проданные в рамках торгов на НП РТС Акции переводятся с эмиссионного счета Эмитента на соответствующий лицевой счет номинального держателя – ДКК в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента с последующим зачислением в ДКК Акций на счета депо приобретателей, открытые в ДКК, или на счета депо депозитариев – депонентов ДКК, обслуживающих приобретателей Акций.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Акций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.

Лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету, и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

После государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг Акции зачисляются на эмиссионный счет Эмитента, открытый в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента, ведение которого осуществляет:

Полное наименование: **Открытое Акционерное Общество «Центральный Московский Депозитарий»**

Сокращенное наименование: **ОАО «ЦМД»**

Место нахождения: **107078, г. Москва, Орликов пер., д. 3, кор. В**

Почтовый адрес: **105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 34, стр. 8**

Контактный телефон: **(495) 221 1333**

Факс: **(495) 221 1383**

E-mail: **mcdepo@dol.ru**

Адрес в сети «Интернет»: **<http://www.mcd.ru/>**

Номер лицензии: **10-000-1-00255**

Дата выдачи: **13.09.2002**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Лицензирующий орган: **ФКЦБ России**

По тексту настоящего Проспекта ОАО «ЦМД» именуется Регистратор.

Переход прав на Акции настоящего дополнительного выпуска осуществляется на основании передаточных распоряжений, передаваемых Эмитентом или его уполномоченным лицом/лицами

Регистратору в порядке, предусмотренном внутренними документами Регистратора.

Передаваемые Эмитентом акции, размещенные в рамках преимущественного права приобретения акций, зачисляются на лицевые счета приобретателей в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента / счета депо в системе депозитарного учета депозитария – номинального держателя Акции Эмитента, а размещаемые в ходе размещения на НП РТС – на лицевой счет ДКК (номинального держателя) в реестре владельцев именных ценных бумаг Эмитента с последующим зачислением акций в ДКК на счета депо приобретателей, открытые в ДКК, или на счета депо депозитариев – депонентов ДКК, обслуживающих приобретателей Акции. Порядок и сроки зачисления Акции на счета депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Порядок взаимодействия НП РТС, Регистратора и ДКК в процессе размещения Акции определяется по соглашению указанных лиц по согласованию с Эмитентом и Андеррайтером.

Сведения о лице, организующем проведение торгов при размещении ценных бумаг:

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Фондовая биржа «Российская Торговая Система»**

Сокращенное наименование: **НП РТС**

Место нахождения: **127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38 стр. 1**

Адрес для корреспонденции: **127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38 стр. 1**

Лицензия фондовой биржи:

Номер лицензии: **077-06380-000001**

Дата выдачи лицензии: **14.01.2003 г.**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг:

Номер лицензии: **077-05881-000001**

Дата выдачи лицензии: **12.03.2002 г.**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Размещение ценных бумаг дополнительного выпуска осуществляется без привлечения финансового консультанта на рынке ценных бумаг.

Размещение ценных бумаг осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг (брокера).

Организация, оказывающая Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг (Андеррайтер):

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Объединенная финансовая группа»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ОФГ»**

Место нахождения: **121069, г. Москва, ул. Поварская, д.10, стр.1**

Адрес для корреспонденции: **121069, г. Москва, ул. Поварская, д.10, стр.1**

ИНН: **7709035743**

КПП: **774401001**

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: **077-06260-100000**

Дата выдачи лицензии: **12.09.2003**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Основные функции Андеррайтера:

- изучение потенциального спроса на акции;
- удовлетворение заявок, поданных участниками торгов НП РТС в ходе размещения на НП РТС;
- перевод денежных средств, полученных в процессе размещения акций на НП РТС и зачисленных на счет Андеррайтера в Расчетной палате НП РТС, на счет Эмитента в сроки, установленные договором с Эмитентом;
- уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций

Андеррайтера;

· предоставление Эмитенту отчета об исполнении функций Андеррайтера в течение 3 (трех) рабочих дней с Даты окончания размещения.

Все перечисленные функции Андеррайтер осуществляет исключительно на условиях, указываемых в договоре с Эмитентом, и исключительно в течение срока действия договора. В случае расторжения или прекращения договора Андеррайтер не несет ответственности за дальнейшее выполнение вышеуказанных функций.

Орган эмитента, утвердивший решение о выпуске ценных бумаг и их проспект: Совет директоров.

Дата утверждения решения о выпуске ценных бумаг: 13 февраля 2006 года, Протокол № 10 от 13 февраля 2006 года.

Дата утверждения проспекта ценных бумаг: 13 февраля 2006 года, Протокол № 10 от 13 февраля 2006 года.

Информация об установлении решением о выпуске ценных бумаг доли ценных бумаг, при не размещении которой выпуск ценных бумаг признается несостоявшимся:

Доля, при не размещении которой выпуск ценных бумаг признается несостоявшимся решением о выпуске ценных бумаг, не установлена.

9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях

Эмитент не осуществляет размещение облигаций.

9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах (ценные бумаги, условия выпуска которых предусматривают возможность их конвертации в другие ценные бумаги)

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми

9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента

Эмитента не осуществляет размещение опционов

9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием

Эмитент не осуществляет размещение облигаций с ипотечным покрытием.

9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

Цена размещения Акций (в том числе цена размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акций) определяется Советом директоров Общества в период с даты государственной регистрации дополнительного выпуска Акций и до начала размещения Акций.

В случае если нормативные акты, действующие на дату определения цены размещения Акций (в том числе цены размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акций), позволяют предусматривать определение цены размещения Акций (в том числе цены размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акций) после окончания срока действия преимущественного права приобретения Акций, то цена размещения Акций (в том числе цена размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акций) может быть определена Советом директоров Общества после окончания срока действия преимущественного права приобретения Акций.

Эмитент публикует в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» по адресу: www.7cont.ru (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей) сообщение (сообщения) о цене размещения акций / цене размещения акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения акций (порядке определения цены в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения эмитента), в срок не позднее даты начала размещения акций.

9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

В соответствии со ст. 40, 41 Федерального закона «Об акционерных обществах» акционеры Эмитента имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных Акций в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций Эмитента.

Дата составления списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг:

Дата составления списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения дополнительных Акций – 02 декабря 2005 года (дата составления списка лиц, имеющих право на

участие в общем собрании акционеров Эмитента, на котором было принято решения об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных Акций).

Число лиц, которые могут реализовать преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг: более 100, но менее 500 лиц.

Порядок уведомления лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг, о возможности его осуществления:

Уведомление о возможности осуществления преимущественного права приобретения дополнительных акций публикуется Эмитентом в ленте новостей и направляется каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих преимущественное право приобретения дополнительных акций, заказным письмом или вручается каждому из указанных лиц под роспись.

В уведомлении о возможности осуществления преимущественного права должен быть указан порядок его реализации.

Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе срок действия указанного преимущественного права и порядок заключения договоров в ходе его реализации:

Максимальное количество Акций, которое может приобрести лицо в ходе осуществления преимущественного права приобретения акций, пропорционально количеству имеющихся у него обыкновенных акций Эмитента на 02 декабря 2005 года (дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, на котором было принято решение об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных Акций), и определяется по следующей формуле:

$$K = A * (10\,480\,603 / 64\,519\,397), \text{ где}$$

K – максимальное количество Акций настоящего дополнительного выпуска, которое может приобрести лицо, имеющее преимущественное право приобретения,

A – количество обыкновенных именных акций Эмитента, принадлежащих лицу, имеющему преимущественное право приобретения, на 02 декабря 2005 года (дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, на котором было принято решение об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных Акций),

10 480 603 – количество именных обыкновенных Акций Эмитента настоящего дополнительно выпуска,

64 519 397 – количество размещенных именных обыкновенных акций Эмитента на 02 декабря 2005 года (дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров Эмитента, на котором было принято решение об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения дополнительных Акций).

1. В случае если действующие на дату направления уведомления о возможности осуществления преимущественного права нормативные акты не допускают установление Эмитентом цены размещения Акций после окончания срока действия преимущественного права, то Эмитент определяет цену размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения, до направления уведомления о возможности осуществления преимущественного права. В этом случае, а также в иных случаях, когда Эмитент определяет цену размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право, до направления уведомления о возможности осуществления преимущественного права, преимущественное право приобретения Акций осуществляется в следующем порядке.

Размещение дополнительных Акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения, осуществляется на основании поданных ими письменных заявлений о приобретении размещаемых Акций (далее – Заявления) и документов об оплате Акций.

В процессе осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акций с лицами, имеющими преимущественное право приобретения, заключаются гражданско-правовые договоры в указанном ниже порядке.

Подача Заявления лицом, имеющим преимущественное право приобретения, осуществляется в течение 45 дней с момента направления уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акций лицу, указанному в списке лиц, имеющих преимущественное право приобретения, заказным письмом или вручения указанного уведомления ему под роспись (далее – Срок действия преимущественного права).

До окончания Срока действия преимущественного права размещение Акций иначе как посредством осуществления указанного преимущественного права не допускается.

Заявление должно содержать следующие сведения:

- *имя (полное фирменное наименование) лица, осуществляющего преимущественное право приобретения Акций;*
- *идентификационный номер налогоплательщика лица, осуществляющего преимущественное право приобретения Акций (при наличии);*
- *указание места жительства (места нахождения) лица, осуществляющего преимущественное право приобретения Акций;*
- *для физических лиц - указание паспортных данных (дата, год и место рождения; серия, номер, дата и место выдачи паспорта);*
- *для юридических лиц – указание номера, даты и места выдачи свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также свидетельства о включении юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц (указывается при наличии);*
- *указание количества приобретаемых Акций.*

В Заявлении рекомендуется указывать банковские реквизиты для возврата средств в случаях, предусмотренных Решением о дополнительном выпуске и Проспектом ценных бумаг.

В случае, если обыкновенные акции Эмитента учитываются на счете депо лица, осуществляющего преимущественное право приобретения Акций, в системе депозитарного учета депозитария – номинального держателя акций Эмитента, то в Заявлении рекомендуется указывать:

- *наименование депозитария – номинального держателя акций Эмитента;*
- *данные о государственной регистрации депозитария – номинального держателя акций Эмитента (ОГРН, дата внесения записи о депозитарии в ЕГРЮЛ);*
- *номер и дата депозитарного договора, заключенного между депозитарием – номинальным держателем акций Эмитента и лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения Акций.*

Заявление должно быть подписано лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения акций (его представителем, с приложением оригинала или заверенной нотариально копии надлежащим образом оформленного и удостоверенного документа, подтверждающего право представителя подавать Заявление от имени лица, осуществляющего преимущественное право приобретения) и для юридических лиц – содержать оттиск печати (при ее наличии).

Лицо, осуществляющее преимущественное право, несет ответственность за достоверность сведений, указанных в Заявлении, и их соответствие сведениям в реестре акционеров Эмитента.

К Заявлению прикладывается оригинал документа, свидетельствующего об оплате лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения, указанного в Заявлении количества дополнительных Акций.

Заявление должно быть получено Эмитентом в течение Срока действия преимущественного права.

Заявление предоставляется Эмитенту лично лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения, либо уполномоченным им лицом, с приложением оригинала или заверенной нотариально копии надлежащим образом оформленного и удостоверенного документа, подтверждающего право представителя подавать Заявление от имени лица, осуществляющего преимущественное право приобретения, доставляется курьером.

Прием Заявлений на приобретение Акций в порядке реализации преимущественного права приобретения осуществляется ежедневно в течение Срока действия преимущественного права (в рабочие дни) с 10.00 часов до 18.00 часов (по Московскому времени) по следующему адресу: 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1.

Заявление также может предоставляться Эмитенту в течение Срока действия преимущественного права почтовыми отправлениями по следующему адресу: 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1.

Подача Заявления является офертой, свидетельствующей об обязательстве приобрести указанное в Заявлении количество Акций.

В случае если:

- Заявление не содержит сведений, предусмотренных Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- Заявление не позволяет идентифицировать лицо, от имени которого подано заявление как лицо, имеющее преимущественное право приобретения акций;
- к Заявлению, подписанному уполномоченным представителем приобретателя не приложен оригинал или заверенная нотариально копия надлежащим образом оформленного и удостоверенного документа, подтверждающего право представителя подавать Заявление от имени лица, осуществляющего преимущественное право приобретения;
- лицо, осуществляющее преимущественное право, не представило документ, подтверждающий оплату приобретаемых Акции;
- Заявление получено Эмитентом по истечении Срока действия преимущественного права,

Эмитент не позднее 4 (четырёх) рабочих дней с момента получения Заявления направляет лицу, от имени которого подано Заявление, уведомление о невозможности реализации преимущественного права на условиях, указанных в Заявлении, с указанием причин, по которым реализация преимущественного права не представляется возможной. В этом случае денежные средства, перечисленные в оплату Акции, подлежат возврату в безналичном порядке не позднее 5 (пяти) рабочих дней после направления уведомления о невозможности реализации преимущественного права по реквизитам, указанным в Заявлении, а если в Заявлении такие реквизиты не указаны, то не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления требования о возврате денежных средств по реквизитам, указанным в таком требовании.

В случае получения уведомления о невозможности реализации преимущественного права лицо, желающее осуществить преимущественное право, до истечения Срока действия преимущественного права имеет право подать Заявление повторно, устранив причины, по которым реализация преимущественного права не представлялась возможной.

В случае если количество приобретаемых Акции, указанное в Заявлении лицом, осуществляющим преимущественное право, меньше количества акций, оплата которого подтверждается документами об оплате, считается, что такое лицо осуществило принадлежащее ему преимущественное право в количестве Акции, указанном в Заявлении, Заявление удовлетворяется в указанном в нем количестве Акции. В случае, если количество приобретаемых Акции, указанное в Заявлении лицом, осуществляющим преимущественное право, больше количества Акции, оплата которых подтверждается документами об оплате, считается, что такое лицо осуществило принадлежащее ему преимущественное право приобретения Акции в количестве, равном количеству Акции, оплата которых подтверждена документами об оплате. Если количество Акции, указанных в Заявлении, превышает максимальное количество Акции, которое может быть приобретено лицом, осуществляющим преимущественное право, пропорционально количеству принадлежащих ему обыкновенных акций, а документами об оплате подтверждается оплата Акции в количестве не менее максимального количества Акции, которое лицо, осуществляющее преимущественное право, вправе приобрести в порядке реализации преимущественного права, считается, что такое лицо осуществило принадлежащее ему преимущественное право приобретения Акции в количестве, равном максимальному количеству Акции, которое может быть приобретено данным лицом в порядке реализации преимущественного права.

В случае если размер денежных средств, перечисленных Эмитенту в оплату дополнительных Акции, приобретаемых лицом, осуществляющим преимущественное право, превысит размер денежных средств, которые должны быть уплачены за приобретенные Акции, излишне уплаченные денежные средства подлежат возврату в безналичном порядке не позднее 5 (пяти) рабочих дней после истечения Срока действия преимущественного права приобретения Акции или предъявления требования о возврате денежных средств. Возврат денежных средств производится по реквизитам, указанным в Заявлении, а если в Заявлении такие реквизиты не указаны, то по реквизитам, указанным в требовании о возврате денежных средств.

После получения Эмитентом Заявления, подлежащего удовлетворению, но не ранее даты начала размещения Акции, Эмитент направляет Регистратору передаточное распоряжение о зачислении Акции на лицевой счет лица, осуществившего преимущественное право приобретения (номинального держателя, осуществляющего учет прав такого лица на акции Эмитента). Подача Эмитентом передаточного распоряжения является акцептом оферты лица, осуществляющего преимущественное право приобретения Акции. Договор купли-продажи Акции считается заключенной с момента передачи Эмитентом соответствующего передаточного распоряжения Регистратору.

Приходные записи по лицевым счетам приобретателей Акции в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента / системе депозитарного учета номинального держателя Акции Эмитента вносятся после полной оплаты приобретателем приобретаемых Акции.

2. В случае если действующие на дату направления уведомления о возможности осуществления преимущественного права нормативные акты допускают установление Эмитентом цены размещения Акций после окончания срока действия преимущественного права, то Эмитент вправе определить цену размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения, после направления уведомления о возможности осуществления преимущественного права. В этом случае преимущественное право приобретения Акций осуществляется в следующем порядке.

Размещение дополнительных Акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения, осуществляется на основании поданных ими письменных заявлений о приобретении размещаемых Акций (далее – Заявления).

В процессе осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акций с лицами, имеющими преимущественное право приобретения, заключаются гражданско-правовые договоры в указанном ниже порядке.

Подача Заявления лицом, имеющим преимущественное право приобретения, осуществляется в течение 20 дней с момента направления уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акций лицу, указанному в списке лиц, имеющих преимущественное право приобретения, заказным письмом или вручения указанного уведомления ему под роспись (далее – Срок действия преимущественного права).

До окончания Срока действия преимущественного права размещение Акций иначе как посредством осуществления указанного преимущественного права не допускается.

Заявление должно содержать следующие сведения:

- имя (полное фирменное наименование) лица, осуществляющего преимущественное право приобретения Акций;
- идентификационный номер налогоплательщика лица, осуществляющего преимущественное право приобретения Акций (при наличии);
- указание места жительства (места нахождения) лица, осуществляющего преимущественное право приобретения Акций;
- для физических лиц - указание паспортных данных (дата, год и место рождения; серия, номер, дата и место выдачи паспорта);
- для юридических лиц – указание номера, даты и места выдачи свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также свидетельства о включении юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц (указывается при наличии);
- указание количества приобретаемых Акций.

В Заявлении рекомендуется указывать банковские реквизиты для возврата средств в случаях, предусмотренных Решением о дополнительном выпуске и Проспектом ценных бумаг.

В случае, если обыкновенные акции Эмитента учитываются на счете депо лица, осуществляющего преимущественное право приобретения Акций, в системе депозитарного учета депозитария – номинального держателя акций Эмитента, то в Заявлении рекомендуется указывать:

- наименование депозитария – номинального держателя акций Эмитента;
- данные о государственной регистрации депозитария – номинального держателя акций Эмитента (ОГРН, дата внесения записи о депозитарии в ЕГРЮЛ);
- номер и дата депозитарного договора, заключенного между депозитарием – номинальным держателем акций Эмитента и лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения Акций.

Заявление должно быть подписано лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения акций (его представителем, с приложением оригинала или заверенной нотариально копии надлежащим образом оформленного и удостоверенного документа, подтверждающего право представителя подавать Заявление от имени лица, осуществляющего преимущественное право приобретения) и для юридических лиц – содержать отпечаток печати (при ее наличии).

Лицо, осуществляющее преимущественное право, несет ответственность за достоверность сведений, указанных в Заявлении, и их соответствие сведениям в реестре акционеров Эмитента.

Заявление должно быть получено Эмитентом в течение Срока действия преимущественного права.

Заявление предоставляется Эмитенту лично лицом, осуществляющим преимущественное право приобретения, либо уполномоченным им лицом, с приложением оригинала или заверенной нотариально копии надлежащим образом оформленного и удостоверенного документа, подтверждающего право представителя подавать Заявление от имени лица, осуществляющего преимущественное право

приобретения, доставляется курьером.

Прием Заявлений на приобретение Акций в порядке реализации преимущественного права приобретения осуществляется ежедневно в течение Срока действия преимущественного права (в рабочие дни) с 10.00 часов до 18.00 часов (по Московскому времени) по следующему адресу: 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1,

Заявление также может предоставляться Эмитенту в течение Срока действия преимущественного права почтовыми отправлениями по следующему адресу: 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1.

В случае если:

- Заявление не содержит сведений, предусмотренных Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- Заявление не позволяет идентифицировать лицо, от имени которого подано заявление как лицо, имеющее преимущественное право приобретения акций;
- к Заявлению, подписанному уполномоченным представителем приобретателя, не приложен оригинал или заверенная нотариально копия надлежащим образом оформленного и удостоверенного документа, подтверждающего право представителя подавать Заявление от имени лица, осуществляющего преимущественное право приобретения;
- Заявление получено Эмитентом по истечении Срока действия преимущественного права, Эмитент не позднее 4 (четырёх) рабочих дней с момента получения Заявления направляет лицу, от имени которого подано Заявление, уведомление о невозможности реализации преимущественного права на условиях, указанных в Заявлении, с указанием причин, по которым реализация преимущественного права не представляется возможной.

В случае получения уведомления о невозможности реализации преимущественного права лицо, желающее осуществить преимущественное право, до истечения Срока действия преимущественного права имеет право подать Заявление повторно, устранив причины, по которым реализация преимущественного права не представлялась возможной.

Лицо, осуществляющее преимущественное право приобретения Акций, оплачивает приобретаемые Акции не позднее 5 рабочих дней с момента раскрытия Эмитентом информации о цене размещения Акций в порядке, указанном в п. 11 Решения о дополнительном выпуске и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, по цене размещения Акций лицам, имеющим преимущественное право приобретения Акций.

Оплатой Акций признается зачисление денежных средств на счет Эмитента, указанный в п. 8.6 Решения о дополнительном выпуске и п. 2.6 Проспекта ценных бумаг.

Оплата акций является офертой, свидетельствующей об обязательстве приобрести указанное в Заявлении количество Акций.

Акции, денежные средства в оплату которых не были зачислены на счет Эмитента, указанный в п. 8.6 Решения о дополнительном выпуске и п. 2.6 Проспекта ценных бумаг, в течение 5 рабочих дней с момента раскрытия Эмитентом информации о цене размещения Акций в порядке, указанном в п. 11 Решения о дополнительном выпуске и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, подлежат размещению на РТС.

В случае если количество приобретаемых Акций, указанное в Заявлении лицом, осуществляющим преимущественное право, меньше количества акций, оплата которого произведена в сроки, указанные в настоящем пункте, считается, что такое лицо осуществило принадлежащее ему преимущественное право в количестве Акций, указанном в Заявлении, Заявление удовлетворяется в указанном в нем количестве Акций. В случае, если количество приобретаемых Акций, указанное в Заявлении лицом, осуществляющим преимущественное право, больше количества Акций, оплата которого произведена в сроки, указанные в настоящем пункте, считается, что такое лицо осуществило принадлежащее ему преимущественное право приобретения Акций в количестве, равном количеству Акций, оплата которого произведена в сроки, указанные в настоящем пункте. Если количество Акций, указанных в Заявлении, превышает максимальное количество Акций, которое может быть приобретено лицом, осуществляющим преимущественное право, пропорционально количеству принадлежащих ему обыкновенных акций, а количество Акций, оплата которого произведена в сроки, указанные в настоящем пункте, составляет не менее максимального количества Акций, которое лицо, осуществляющее преимущественное право, вправе приобрести в порядке реализации преимущественного права, считается, что такое лицо осуществило принадлежащее ему преимущественное право приобретения Акций в количестве, равном максимальному количеству Акций, которое может быть приобретено данным лицом в порядке реализации преимущественного права.

В случае если размер денежных средств, перечисленных Эмитенту в оплату дополнительных

Акция, приобретаемая лицом, осуществляющим преимущественное право, превысит размер денежных средств, которые должны быть уплачены за приобретенные Акции, излишне уплаченные денежные средства подлежат возврату в безналичном порядке не позднее 5 (пяти) рабочих дней после истечения предусмотренного настоящим пунктом срока на оплату приобретаемых Акций или предъявления требования о возврате денежных средств. Возврат денежных средств производится по реквизитам, указанным в Заявлении, а если в Заявлении такие реквизиты не указаны, то по реквизитам, указанным в требовании о возврате денежных средств.

После истечения указанного в настоящем пункте срока на оплату приобретаемых Акций Эмитент направляет Регистратору передаточное распоряжение о зачислении Акций на лицевой счет лица, осуществившего преимущественное право приобретения (номинального держателя, осуществляющего учет прав такого лица на акции Эмитента). Подача Эмитентом передаточного распоряжения является акцептом оферты лица, осуществляющего преимущественное право приобретения Акций. Договор купли-продажи Акций считается заключенным с момента передачи Эмитентом соответствующего передаточного распоряжения Регистратору.

Приходные записи по лицевым счетам приобретателей Акций в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента / системе депозитарного учета номинального держателя Акций Эмитента вносятся после полной оплаты приобретателем приобретаемых Акций.

Порядок подведения итогов осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

В течение 5 дней с даты окончания Срока действия преимущественного права приобретения Акций, Эмитент подводит итоги осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акций.

В случае если нормативными актами, действующими на дату окончания Срока действия преимущественного права приобретения Акций, предусмотрены иные сроки подведения итогов осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акций, то Эмитент подводит итоги осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акций в сроки, предусмотренные нормативными актами, действующими на дату окончания Срока действия преимущественного права приобретения Акций.

Порядок раскрытия информации об итогах осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

В течение 5 дней после подведения итогов осуществления преимущественного права приобретения дополнительных Акций Эмитент раскрывает информацию об этом в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» по адресу: www.7cont.ru (но при этом после опубликования сообщения в ленте новостей).

9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Ограничения, предусмотренные уставом Эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: *отсутствуют*

В соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" и Федеральным законом "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг" запрещается:

- обращение ценных бумаг до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах их выпуска (представления уведомления об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг);
- рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц ценные бумаги эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными правовыми актами Федеральной службы по финансовым рынкам.

Иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, учредительными документами Эмитента на обращение размещаемых ценных бумаг: *отсутствуют*

9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Вид, категория (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, номинальной стоимостью 50 (пятьдесят) копеек каждая, государственный регистрационный номер 1-02-00462-Н

Наибольшая и наименьшая цены сделок, совершенных с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг

Отчетный период	Минимальная цена сделок, долл. США	Максимальная цена сделок, долл. США
4 квартал 2004 г.	9,63	10,40
1 квартал 2005 г.	9,25	11,20
2 квартал 2005 г.	11,00	15,05
3 квартал 2005 г.	14,70	24,15
4 квартал 2005 г.	21,20	27,10

Средневзвешенная цена на ценные бумаги, рассчитанная по 10 наиболее крупным сделкам, совершенным через организатора торговли на рынке ценных бумаг

Отчетный период	Средневзвешенная цена по 10 крупнейшим сделкам, долл. США
4 квартал 2004 г.	10,04
1 квартал 2005 г.	10,50
2 квартал 2005 г.	11,99
3 квартал 2005 г.	15,94
4 квартал 2005 г.	25,72

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого совершались сделки с акциями

Полное фирменное наименование: **Некоммерческое партнерство «Фондовая биржа «Российская Торговая Система»**

Место нахождения: **127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38 стр. 1**

9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг

Посредником при размещении акций Эмитента (Андеррайтером) является:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Объединенная финансовая группа»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ОФГ»**

Место нахождения: **121069, г. Москва, ул. Поварская, д.10, стр.1**

Адрес для корреспонденции: **121069, г. Москва, ул. Поварская, д.10, стр.1**

ИНН: **7709035743**

КПП: **774401001**

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: **077-06260-100000**

Дата выдачи лицензии: **12.09.2003**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Основные функции Андеррайтера:

- изучение потенциального спроса на акции;
- удовлетворение заявок, поданных участниками торгов НП РТС в ходе размещения на НП РТС;
- перевод денежных средств, полученных в процессе размещения акций на НП РТС и

зачисленных на счет Андеррайтера в Расчетной палате НП РТС, на счет Эмитента в сроки, установленные договором с Эмитентом;

- уведомление Эмитента обо всех обстоятельствах, возникающих в ходе исполнения функций Андеррайтера;
- предоставление Эмитенту отчета об исполнении функций Андеррайтера в течение 3 (трех) рабочих дней с Даты окончания размещения.

Все перечисленные функции Андеррайтер осуществляет исключительно на условиях, указываемых в договоре о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на НП «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» (далее - "Договор"), заключаемом с Эмитентом, и исключительно в течение срока действия Договора. В случае расторжения или прекращения Договора Андеррайтер не несет ответственности за дальнейшее выполнение вышеуказанных функций.

Вознаграждение Андеррайтера определяется в соответствии с Договором, но не может составлять менее 50 000 долларов США. Выплата вознаграждения Андеррайтеру определяется в порядке, предусмотренном в Договоре. Договор заключается в течение 60 рабочих дней с момента регистрации дополнительного выпуска акций в ФСФР, но не позднее даты начала размещения акций дополнительного выпуска.

9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг

Дополнительные акции настоящего выпуска размещаются по открытой подписке, круг потенциальных приобретателей не ограничен.

Инвесторы обязаны руководствоваться российским законодательством о ценных бумагах, а также нормативными правовыми актами собственной юрисдикции при принятии решений о покупке акций Эмитента.

В соответствии со ст. 40, 41 Федерального закона «Об акционерных обществах» акционеры Эмитента имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций Эмитента. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг указан в пункте 8.5. Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и п. 9.3 настоящего Проспекта. Дата составления списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения дополнительных акций - дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента, на котором было принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных акций (02.12.2005).

9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Размещение акций не в рамках преимущественного права приобретения акций, осуществляется на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг (фондовой биржи) - Некоммерческого Партнерства «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» (далее - НП РТС).

Размещение акций на торгах НП РТС осуществляется путем заключения сделок купли-продажи акций в торговой системе НП РТС в порядке, установленном Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и внутренними документами НП РТС.

Обыкновенные акции Эмитента допущены к торгам НП РТС и ММВБ.

Сведения о лице, организующем проведение торгов при размещении ценных бумаг:

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Фондовая биржа «Российская Торговая Система»**

Сокращенное наименование: **НП РТС**

Место нахождения: **127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38 стр. 1**

Адрес для корреспонденции: **127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38 стр. 1**

Лицензия фондовой биржи:

Номер лицензии: **077-06380-000001**

Дата выдачи лицензии: **14.01.2003 г.**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг:

Номер лицензии: **077-05881-000001**
Дата выдачи лицензии: **12.03.2002 г.**
Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**
Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Полное и сокращенное фирменные наименования: *Закрытое акционерное общество "Московская межбанковская валютная биржа", ЗАО "ММВБ"*

место нахождения: *125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13*

номер, дата выдачи, срок действия лицензии организатора торговли на рынке ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию:

- *Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг номер: 077-05870-000001 от 26 февраля 2002 г.; без ограничения срока действия; Лицензирующий орган: ФКЦБ России;*

- *Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление клиринговой деятельности номер: 077-05869-000010 от 26 февраля 2002 г.; без ограничения срока действия; Лицензирующий орган: ФКЦБ России.*

9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Размер, на который может измениться доля участия акционеров по отношению к размеру уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **16,24%**

по отношению к количеству размещенных на дату утверждения проспекта ценных бумаг обыкновенных акций эмитента: **16,24%**

Указанный размер рассчитан эмитентом исходя из предположения о том:

- *что все размещаемые ценные бумаги будут размещены;*
- *что акционеры не будут принимать участия в приобретении размещаемых путем подписки ценных бумаг.*

9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг

Общий размер расходов эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг:

Общий размер расходов Эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг, составит не менее 1 500 тыс. рублей.

Более точно указать общий размер расходов Эмитента, связанных с эмиссией ценных бумаг, в денежном выражении, а также в процентах от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости, не представляется возможным по следующим причинам:

- *на данный момент эмитент не может точно указать все виды расходов, связанных с размещением ценных бумаг (в частности, расходов на PR-консультантов и т. п.);*
- *некоторые расходы, связанные с размещением ценных бумаг, зависят от размера привлеченных в результате размещения акций денежных средств. Размер привлеченных в результате эмиссии денежных средств на данный момент определить не представляется возможным, поскольку цена размещения акций будет определена Советом директоров эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг, исходя из рыночной стоимости акций эмитента на момент установления цены размещения.*

Вознаграждение Андеррайтера определяется в соответствии с Договором о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на НП «Фондовая биржа «Российская Торговая Система», но не может составлять менее 50 000 долларов США (вознаграждение определяется в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты).

Сумма уплачиваемых налогов, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в ходе эмиссии ценных бумаг:

За рассмотрение заявления о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: **1 000 рублей;**

За государственную регистрацию дополнительного выпуска ценных бумаг, размещаемых путем подписки: **10 480,60 рублей (0,2% от объема эмиссии ценных бумаг по номинальной стоимости).**

9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

Способы и порядок возврата средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе:

В случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным денежные средства подлежат возврату приобретателям в порядке, предусмотренном Положением ФКЦБ России "О порядке возврата владельцам ценных бумаг денежных средств (иного имущества), полученных эмитентом в счет оплаты ценных бумаг, выпуск которых признан несостоявшимся или недействительным" (Утверждено Постановлением ФКЦБ России от 8 сентября 1998 г. № 36).

Не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного уведомления ФСФР России об аннулировании государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска акций Эмитент обязан создать комиссию по организации возврата средств, использованным для приобретения акций, владельцам таких акций.

Данная Комиссия:

осуществляет уведомление владельцев/номинальных держателей акций о порядке возврата средств,

использованных для приобретения акций,

организует возврат средств, использованных для приобретения акций, владельцам/номинальным держателям акций,

определяет размер возвращаемых каждому владельцу/номинальному держателю акций средств, использованных для приобретения акций,

составляет ведомость возвращаемых владельцам/номинальным держателям акций средств, использованных для приобретения акций.

Комиссия в срок, не позднее 45 дней с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана составить ведомость возвращаемых владельцам ценных бумаг средств инвестирования (далее - Ведомость). Указанная Ведомость составляется на основании списка владельцев ценных бумаг, государственная регистрация выпуска которых аннулирована. По требованию владельца подлежащих изъятию из обращения ценных бумаг или иных заинтересованных лиц (в том числе наследников владельцев ценных бумаг) эмитент обязан предоставить им Ведомость для ознакомления после ее утверждения. Средства, использованные для приобретения акций, возвращаются приобретателям в денежной форме. Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана осуществить уведомление владельцев ценных бумаг, а также номинальных держателей ценных бумаг (далее - Уведомление). Такое Уведомление должно содержать следующие сведения:

Полное фирменное наименование эмитента ценных бумаг;

Наименование регистрирующего органа, принявшего решение о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся;

Наименование суда, дату принятия судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным, дату вступления судебного акта о признании выпуска ценных бумаг недействительным в законную силу;

Полное фирменное наименование регистратора, его почтовый адрес (в случае, если ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется регистратором);

Вид, категорию (тип), серию, форму ценных бумаг, государственный регистрационный номер их выпуска и дату государственной регистрации, наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, признанного несостоявшимся или недействительным;

Дату аннулирования государственной регистрации выпуска ценных бумаг;

Фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца ценных бумаг; Место жительства (почтовый адрес) владельца ценных бумаг;

Категорию владельца ценных бумаг (первый и (или) иной приобретатель);

Количество ценных бумаг, которое подлежит изъятию у владельца, с указанием вида, категории (типа), серии;

Размер средств инвестирования, которые подлежат возврату владельцу ценных бумаг;

Порядок и сроки изъятия ценных бумаг из обращения и возврата средств инвестирования;

Указание на то, что не допускается совершение сделок с ценными бумагами, государственная регистрация выпуска которых аннулирована;

Указание на то, что возврат средств инвестирования будет осуществляться только после представления владельцем ценных бумаг их сертификатов (при документарной форме ценных бумаг);

Адрес, по которому необходимо направить заявление о возврате средств инвестирования, и контактные телефоны эмитента.

К Уведомлению должен быть приложен бланк заявления владельца ценных бумаг о возврате средств инвестирования.

Комиссия в срок, не позднее 2 месяцев с даты получения письменного уведомления об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг, обязана опубликовать сообщение о порядке изъятия из обращения ценных бумаг и возврата средств инвестирования. Такое сообщение должно быть опубликовано в периодическом печатном издании, доступном большинству владельцев ценных бумаг, подлежащих изъятию из обращения, а также в "Приложении к Вестнику Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг".

Заявление владельца/номинального держателя акций о возврате средств, использованных для приобретения акций, должно содержать следующие сведения:

фамилию, имя, отчество (полное фирменное наименование) владельца акций;

место жительства (почтовый адрес) владельца акций;

сумму средств в рублях, подлежащую возврату владельцу акций.

Заявление должно быть подписано владельцем изымаемых из обращения акций или его представителем. К заявлению в случае его подписания представителем владельца акций должны быть приложены документы, подтверждающие его полномочия. Заявление о возврате средств должно быть направлено владельцем изымаемых из обращения акций эмитенту в срок, не позднее 10 дней с даты получения владельцем акций Уведомления. Владелец акций в случае несогласия с размером возвращаемых средств, которые указаны в Уведомлении, в срок, предусмотренный настоящим пунктом, может направить эмитенту соответствующее заявление. Заявление должно содержать причины и основания несогласия владельца акций, а также документы, подтверждающие его доводы. Владелец акций вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с эмитента без предварительного направления заявления о несогласии с размером и условиями возврата средств. В срок, не позднее 10 дней с даты получения заявления о несогласии владельца акций с размером возвращаемых средств, Комиссия обязана рассмотреть его и направить владельцу акций повторное уведомление. Владелец ценной бумаги в случае несогласия с условиями возврата средств инвестирования, предусмотренными повторным уведомлением, вправе обратиться в суд с требованием о взыскании средств с эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации. После изъятия акций из обращения, эмитент обязан осуществить возврат средств владельцам акций. При этом срок возврата средств не может превышать 1 месяца. Возврат средств осуществляется путем перечисления на счет владельца акций или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, или соглашением эмитента и владельца акций. Способ и порядок возврата денежных средств в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, аналогичен указанному выше порядку возврата средств в случае признания выпуска несостоявшимся или недействительным, если иной способ и/или порядок не установлен законом или иными нормативными правовыми актами.

Сроки возврата средств:

После истечения срока изъятия ценных бумаг из обращения (не позднее 4 месяцев с даты получения письменного уведомления уполномоченного органа об аннулировании государственной регистрации выпуска ценных бумаг), эмитент обязан осуществить возврат средств инвестирования владельцам ценных бумаг. При этом срок возврата средств инвестирования не может превышать 1 месяц.

Сведения о кредитной организации (платежном агенте), через которую предполагается осуществлять соответствующие выплаты: Эмитент будет осуществлять соответствующие выплаты самостоятельно, без привлечения платежных агентов.

Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг и штрафные санкции, применимые к Эмитенту:

В случае наступления неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату средств, полученных в оплату размещаемых акций, Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам акций проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

Иная существенная информация по способам и возврату средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг: Отсутствует

Х. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

10.1. Дополнительные сведения об эмитенте

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала (руб.): 32 259 698,5;
Разбивка уставного капитала по категориям акций:
Обыкновенные акции:
 общий объем (шт.): 64 519 397
 общий объем (руб.): 32 259 698,5
 - доля в уставном капитале: 100 %
Номинальная стоимость (руб.): 0.5
Привилегированные акции: общий объем (руб.): 0
 - доля в уставном капитале: 0 %

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменения уставного капитала Эмитента за пять последних завершенных финансовых лет

Размер и структура уставного капитала Эмитента на 30.09.99	Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала	Дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Размер уставного капитала Эмитента после изменения
56 103 824 обыкновенных акций. Общая номинальная стоимость: 28 051 912 руб. Доля обыкновенных акций в уставном капитале: 100%	Общее собрание акционеров	Решение №5 от 30.06.2004	32 259 698,5 руб. 64 519 397 обыкновенных акций

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

1. Резервный фонд.

В соответствии с Уставом эмитента Резервный фонд образуется путем ежегодных отчислений (не менее 5% от чистой прибыли) из чистой прибыли до достижения размера 15 процентов Уставного капитала.

Размер резервного фонда в денежном выражении на дату окончания 2001, 2002 и 2003 годов, а также в процентах от уставного капитала: 0 рублей (0%);

Размер отчислений в резервный фонд в течение 2001, 2002, 2003, 2005 годов: 0 рублей;

Размер резервного фонда в денежном выражении на дату окончания 2004 и 2005гг., а также в процентах от уставного капитала: 4 207 тыс. рублей (13%);

Размер отчислений в резервный фонд в течение 2004 года: 4 207 тыс. рублей

Размер средств резервного фонда, использованных в течение каждого заверщенного финансового года и направления использования этих средств: средства резервного фонда не использовались.

2. Иные фонды не созданы.

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Высшим органом управления является Общее собрание акционеров.

Порядок уведомления акционеров о проведении общего собрания акционеров:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, - не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.

В указанный срок сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись.

Бюллетени для голосования, а также материалы, необходимые для принятия акционерами решений, могут рассылаться вместе с сообщением, если решением Совета директоров Общества не установлено иного, а именно - предоставления бюллетеней и материалов по требованию каждого акционера по месту нахождения Общества или иному, установленному решением, адресу.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров, принятому по собственной инициативе, либо инициативе ревизионной комиссии Общества, аудитора, или акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

В соответствии со ст. 55 Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (Далее – Закон) в требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Закона.

Совет директоров (наблюдательный совет) общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества.

В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Решением Совета директоров о проведении Общего собрания должны быть утверждены форма проведения Общего собрания акционеров; дата, место, время проведения Общего собрания акционеров, формулировка пунктов повестки дня Общего собрания; перечень информации (материалов), предоставляемых акционерам при подготовке к проведению Общего собрания, и порядок ее предоставления; дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании; порядок сообщения акционерам о проведении Общего собрания акционеров.

В соответствии со ст. 47 Закона годовое Общее Собрание акционеров созывается Советом директоров по своей собственной инициативе ежегодно, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

В соответствии со ст. 55 Закона внеочередное общее собрание акционеров, собранное по требованию ревизионной комиссии, аудитора общества или акционеров, владеющих не менее 10% голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента предоставления требования о проведении такого собрания.

В случаях, когда в соответствии с настоящим Законом совет директоров (наблюдательный совет) общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, такое общее собрание

акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров (наблюдательным советом) общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии со ст. 53 Закона акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) общества. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

В соответствии со ст. 52 Закона к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

В соответствии с п. 12.11 Устава, бюллетени для голосования, а также материалы, необходимые для принятия акционерами решений, могут рассылаться вместе с сообщением, если решением Совета директоров Общества не установлено иного, а именно - предоставления бюллетеней и материалов по требованию каждого акционера по месту нахождения Общества или иному, установленному решением, адресу.

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Юридические лица, не менее чем 5 процентами уставного капитала которых владеет эмитент:

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "7К - доставка"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «7К – доставка»**

Место нахождения: **125581, Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1**

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: **100 %**

Доля организации в уставном капитале эмитента: *не имеет*

Доли принадлежащих организации обыкновенных акций эмитента – *не имеет акций*

2. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "7К Развитие и Эксплуатация "*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «7К Р и Э»*

Место нахождения: *125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1*

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: *100%*

Доля организации в уставном капитале эмитента: *не имеет*

Доли принадлежащих организации обыкновенных акций эмитента – *не имеет акций*

3. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Седьмой Континент - Р"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Седьмой Континент – Р»*

Место нахождения: *125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1*

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: *100%*

Доля организации в уставном капитале эмитента: *не имеет*

Доли принадлежащих организации обыкновенных акций эмитента – *не имеет акций*

4. Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Управляющая компания "РАМАКО"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «УК «РАМАКО»*

Место нахождения: *125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1*

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: *22%*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества - *4 400 акций, что составляет 22% от общего количества акций общества.*

Доля организации в уставном капитале эмитента – *нет доли*

Доли принадлежащих организации обыкновенных акций эмитента – *не имеет акций*

5. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент-РТ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Седьмой Континент- РТ»*

Место нахождения: *125581, г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1*

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: *100%*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества – *84 000 акций, что составляет 100 % от общего количества акций общества*

Доля организации в уставном капитале эмитента – *нет доли*

Доли принадлежащих организации обыкновенных акций эмитента – *не имеет акций*

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Дата: 01.03.2001

Предмет и существенные условия сделки: Кредитный договор

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

Стороны: ОАО «Седьмой Континент», Банк Внешней Торговли

Цена сделки: 115 000 000 рублей, что составляет 19,5 % от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 2000 год

Срок исполнения – 28.08.2001

Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены.

Одобрение сделки: Совет директоров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол № 2 от 19.02.2001

Дата: 25.06.2001

Предмет и существенные условия сделки: Договор займа (беспроцентного)

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

Стороны: ОАО «Седьмой Континент» - заимодатель, ОАО «Столичные гастрономы» - заемщик.

Цена сделки: 66 495 000 рублей, что составляет 10,3% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2001 года

Срок исполнения – 31.12.2001

Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены.
Одобрение сделки: Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол № 1/2002 от 19.04.2002

Дата: 29.08.2001

Предмет и существенные условия сделки: Кредитное соглашение
Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.
Стороны: ОАО «Седьмой Континент», Банк Внешней Торговли
Цена сделки: 122 500 000 рублей, что составляет 14,8% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 полугодие 2001 года
Срок исполнения – 25.02.2002
Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены.
Одобрение сделки: Совет директоров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол № 24 от 24.08.2001

Дата: 28.03.2002

Предмет и существенные условия сделки: Кредитное соглашение
Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.
Стороны: ОАО «Седьмой Континент», Банк Внешней Торговли (ОАО)
Цена сделки: 123 000 000 рублей, что составляет 11,4% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 2001 год
Срок исполнения – 26.06.2002
Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены.
Одобрение сделки: Совет директоров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол № 7 от 25.03.2002

Дата: 19.04.2002

Предмет и существенные условия сделки: Кредитный договор
Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.
Стороны: ОАО «Седьмой Континент», ОАО «РОСБАНК»
Цена сделки: 124 807 466 рублей (4 000 000 долларов США), что составляет 14,4% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2002 года
Срок исполнения – 20.07.2002
Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены.
Одобрение сделки: Совет директоров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол № 8 от 18.04.2002

Дата: 20.05.2002

Предмет и существенные условия сделки: Кредитное соглашение.
Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.
Стороны: ОАО «Седьмой Континент», Банк Внешней Торговли
Цена сделки: 248 000 000 рублей, что составляет 28,5% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2002 года.
Срок исполнения обязательств по сделке – 18.08.2002.
Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены.
Одобрение сделки: Совет директоров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол №11 от 06.05.2002.

Дата: 24.06.2002

Соглашение о предоставлении обеспечения ОАО «Седьмой Континент» для целей выпуска облигаций количеством 300 000 шт.
Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.
Стороны: ЗАО «7К инвест-холдинг», ОАО «Седьмой Континент»
Лицо, заинтересованное в совершении сделки: ЗАО «7К инвест-холдинг» владеет более 20% голосующих акций ОАО «Седьмой Континент», является стороной сделки. Председатель Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» Черняк Наталья Валериевна, является одновременно Генеральным директором и Членом Совета директоров ЗАО «7К инвест-холдинг».
Цена сделки: 300 000 000 рублей, что составляет 16,36% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2002 года
Срок исполнения обязательств: 11.09.2004 г.
Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.
Сведения об одобрении: Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент» №2/2002 от 24.06.2002.

Дата: 28.06.2002

Предмет и существенные условия сделки: Кредитное соглашение

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

Стороны: ОАО «Седьмой Континент», Банк Внешней Торговли (ОАО)

Цена сделки: 127 500 000 рублей, что составляет 14,7% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2002 года

Срок исполнения – 26.09.2002

Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены.

Одобрение сделки: Совет директоров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол № 14 от 24.06.2002

Дата: 05.07.2002

Предмет и существенные условия сделки: Кредитный договор о предоставлении кредита в форме траншевой кредитной линии

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

Стороны: ОАО «Седьмой Континент», ОАО «РОСБАНК»

Цена сделки: 6 000 000 долларов США, что составляет 11,9% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 полугодие 2002 года

Срок исполнения обязательств по сделке – 20.09.2002.

Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены.

Одобрение сделки: Совет директоров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол №15 от 04.07.2002.

Дата: 31.07.2002

Предмет и существенные условия сделки: Кредитное соглашение

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

Стороны: ОАО «Седьмой Континент», Банк Внешней Торговли (ОАО)

Цена сделки: 300 000 000 рублей, что составляет 18,9% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 полугодие 2002 года

Срок исполнения обязательств по сделке – 29.10.2002.

Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены.

Одобрение сделки: Совет директоров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол №18 от 26.07.2002.

Дата: 02.08.2002

Предмет и существенные условия сделки: Кредитный договор

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

Стороны: ОАО «Седьмой Континент», ОАО «Собинбанк»

Цена сделки: 10 000 000 долларов США, что составляет 19,8% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 полугодие 2002 года

Срок исполнения обязательств по сделке – 31.07.2003

Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены.

Одобрение сделки: Совет директоров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол № 19 от 31.07.2002.

Дата: 24.10.2002., 28.10.2002., 31.10.2002., 20.11.2002., 26.12.2002.

Предмет и существенные условия сделки: Кредитные соглашения

Сделки не требовали государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

Стороны: ОАО «Седьмой Континент», Банк Внешней Торговли (ОАО)

Цена сделок: 800 500 000 рублей, что составляет 39,7% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 2002 год

Срок исполнения обязательств по сделкам – 23.11.2002, 27.11.2002., 29.04.2003., 23.12.2002., 30.06.2003.

Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены.

Одобрение сделки: Совет директоров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол №21 от 10.12.2003.

Дата: 19.06.2003

Предмет и существенные условия сделки: Договор купли-продажи части здания, расположенного по адресу г. Москва, ул. Охотный ряд, д.2

Соблюдение требования о государственной регистрации: переход права собственности зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения.

Стороны: ОАО «Столичные гастрономы» - продавец, ОАО «Седьмой Континент» - покупатель.
Цена сделки: 6 000 000 долларов США, что на момент исполнения обязательства по оплате составляет 182 037 600 руб. Цена сделки составляет 14,1% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2003 года
Срок исполнения обязательств – 04.09.2003.
Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.
Сведения об одобрении: Внеочередное общее собрания ОАО «Седьмой Континент» №2 от 18.06.2003.

Дата: 26.06.2003

Взаимосвязанные сделки:

1) Сделка: Кредитный договор (предоставление кредитной линии)

Стороны: ОАО «Седьмой Континент», ОАО АКБ "РОСБАНК"

Предмет и существенные условия сделки:

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента: лимит кредитной линии - 20 000 000,00 (Двадцать миллионов) долларов США (составляет 46,8% от стоимости активов на 1 квартал 2003);

Сроки возврата кредита:

Предоставленный в рамках кредитной линии кредит подлежит возврату в соответствии со следующим графиком возврата кредита:

- 5.000.000,00 (Пять миллионов) долларов США - "05" октября 2007 г.;
- 5.000.000,00 (Пять миллионов) долларов США - "15" января 2008 г.;
- 5.000.000,00 (Пять миллионов) долларов США - "05" апреля 2008 г.;
- 5.000.000,00 (Пять миллионов) долларов США - "05" июля 2008 г.

· размер процентов за пользование кредитом - 9,5% процентов годовых.
· плата за ведение ссудного счёта - в размере, эквивалентном 2 400,00 долларов США, за весь период действия Кредитного договора, на цели развития торговой сети "Седьмой Континент".

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

Фактически был получен кредит на сумму 13 000 000 (тринадцать миллионов) долларов США.

Срок исполнения обязательств по сделке – 05.07.2008.

Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены досрочно.

2) Предмет и существенные условия сделки:

Договор уступки денежного требования с ОАО АКБ "РОСБАНК", в соответствии с условиями которого ОАО "Седьмой Континент" уступает, а АКБ "РОСБАНК" принимает права на получение выручки по договору об обслуживании предприятий, принимающих в оплату банковские карты № 00220 от "01" октября 1998 г., заключенному между ОАО "Седьмой Континент" и ЗАО "Компания Объединенных Кредитных Карточек".

Договор уступки денежного требования заключается ОАО "Седьмой Континент" в обеспечение своих обязательств, вытекающих из Кредитного договора между ОАО "Седьмой Континент" и ОАО АКБ "РОСБАНК".

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

Срок исполнения обязательств по сделке – 05.07.2008.

Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены досрочно.

3) Предмет и существенные условия сделки:

Договор о залоге между ОАО "Седьмой Континент" и ОАО АКБ "РОСБАНК", существенными условиями которого являются:

Стороны: Залогодатель - ОАО "Седьмой Континент", залогодержатель - ОАО АКБ "РОСБАНК"

Заложенное имущество - продовольственные и сопутствующие товары в обороте общей стоимостью по данным бухгалтерского учета на 26.06 2003 г.

Стоимость заложенного имущества - 454 099 998,96 рублей (составляет 35% от стоимости активов эмитента на 1 квартал 2003 года);

Залоговая стоимость продовольственных и сопутствующих товаров в обороте - 317.869.999,27 рублей;

Договор о залоге заключен с ОАО АКБ "РОСБАНК" в обеспечение обязательств эмитента, вытекающих из Кредитного договора между эмитентом и ОАО АКБ "РОСБАНК".

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

Срок исполнения обязательств по сделке – 05.07.2008.

Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены досрочно.

4) Предмет и существенные условия сделки:

Договор о залоге оборудования, существенными условиями которого являются: Стороны: Залогодатель - ОАО "Седьмой Континент", залогодержатель - ОАО АКБ "РОСБАНК"

Стоимость заложенного имущества - 244 784 857.00 рублей (составляет 18,9% от стоимости активов на 1 квартал 2003 года).

Залоговая стоимость оборудования -171 349 399-99 рублей.

Имущество заложено в обеспечение обязательств, вытекающих из Кредитного договора между ОАО "Седьмой Континент" и ОАО АКБ "РОСБАНК".

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

Срок исполнения обязательств по сделке – 05.07.2008.

Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены досрочно.

Одобрение сделки: Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол №4 от 27.06.2004.

Вышеуказанные взаимосвязанные сделки являлись для Общества крупной сделкой. Одобрение сделок: Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол №3 от 26.06.2003.

Дата 21.07.2003

Взаимосвязанные сделки:

1) Предмет и существенные условия сделки:

Дополнительное соглашение к Договору на расчетно-кассовое обслуживание (Договору на открытие и ведение текущего счета) (далее "Дополнительное соглашение").

Стороны сделки: Заемщик - Открытое акционерное общество "Седьмой Континент", именуемое в дальнейшем "Клиент" и Кредитор - Акционерный коммерческий банк "РОСБАНК" (открытое акционерное общество), именуемый в дальнейшем "Банк",

Предмет сделки - овердрафт (Предоставление Банком Клиенту в течение установленного срока кредитов путем исполнения платежных поручений Клиента и оплаты расходов, связанных с их исполнением, несмотря на недостаточность или отсутствие денежных средств (кредитование счета) при условии, что единовременная задолженность Клиента по выданным ему в таком порядке кредитам не превысит установленного лимита овердрафта).

Лимит овердрафта (Максимально возможная величина задолженности Клиента перед Банком, возникающей в результате кредитования счета Клиента, которую может иметь Клиент на любую из дат в течение установленного срока) - 350 000 000,00 рублей (составляет 23.98% от балансовой стоимости активов на 1 полугодие 2003).

Дата закрытия овердрафта - "16" июля 2004 г.

Срок возврата каждого полученного в режиме овердрафт кредита - Каждый полученный кредит подлежит возврату по мере поступления денежных средств на счет

Проценты за пользование предоставленными кредитами до наступления предусмотренных сроков возврата - 0,05% (Ноль целых пять сотых) процентов годовых.

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

Срок исполнения обязательств по сделке – 16.07.2004.

Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены.

Одобрение сделки: Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол №5 от 22.07.2003.

2) Предмет и существенные условия сделки:

Договор уступки денежного требования, в соответствии с условиями которого ОАО "Седьмой Континент" уступает, а ОАО АКБ "РОСБАНК" принимает права на получение выручки по Договору об обслуживании предприятий, принимающих в оплату банковские карты, заключенному между ОАО "Седьмой Континент" и ЗАО "Компания Объединенных Кредитных Карточек".

Договор уступки денежного требования заключается ОАО "Седьмой Континент" в обеспечение своих обязательств перед ОАО АКБ "РОСБАНК" по каждому кредиту, который будет предоставлен в порядке, в размере и на условиях, предусмотренных дополнительным соглашением к Договору на расчетно-кассовое обслуживание, существенные условия которого изложены выше.

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

Срок исполнения обязательств по сделке – 16.07.2004.

Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены - исполнены.

Одобрение сделки: Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол №5 от 22.07.2003.

Дата: 15.07.2003

Взаимосвязанные сделки:

1) Предмет и существенные условия сделки:

Дополнительное соглашение к Договору на расчетно-кассовое обслуживание (Договору на открытие и ведение текущего счета) (далее "Дополнительное соглашение").

Стороны сделки:

Заемщик - Открытое акционерное общество "Седьмой Континент", именуемое в дальнейшем "Клиент".

Кредитор - Акционерный коммерческий банк "РОСБАНК" (открытое акционерное общество), именуемый в дальнейшем "Банк",

Предмет сделки - овердрафт (Предоставление Банком Клиенту в течение установленного срока кредитов путем исполнения платежных поручений Клиента и оплаты расходов, связанных с их исполнением, несмотря на недостаточность или отсутствие денежных средств (кредитование счета) при условии, что единовременная задолженность Клиента по выданным ему в таком порядке кредитам не превысит установленного лимита овердрафта).

Лимит овердрафта (Максимально возможная величина задолженности Клиента перед Банком, возникающей в результате кредитования счета Клиента, которую может иметь Клиент на любую из дат в течение установленного срока) - 350 000 000,00 рублей (составляет 23.98% от балансовой стоимости активов на 1 полугодие 2003).

Дата закрытия овердрафта - "16" июля 2004 г.

Срок возврата каждого полученного в режиме овердрафт кредита - Каждый полученный кредит подлежит возврату по мере поступления денежных средств на счет

Проценты за пользование предоставленными кредитами до наступления предусмотренных сроков возврата - 0,05% процентов годовых.

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

Срок исполнения обязательств по сделке – 16.07.2004.

Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены.

2) Предмет и существенные условия сделки:

Договор уступки денежного требования, в соответствии с условиями которого ОАО "Седьмой Континент" уступает, а АКБ "РОСБАНК" принимает права на получение выручки по Договору об обслуживании предприятий, принимающих в оплату банковские карты, заключенному между ОАО "Седьмой Континент" и ЗАО "Компания Объединенных Кредитных Карточек".

Договор уступки денежного требования заключается ОАО "Седьмой Континент" в обеспечение своих обязательств перед Банком по каждому кредиту, который будет предоставлен в порядке, в размере и на условиях, предусмотренных Дополнительным соглашением к Договору на расчетно-кассовое обслуживание, заключенным между ОАО "Седьмой Континент" и ОАО АКБ "РОСБАНК".

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

Срок исполнения обязательств по сделке – 16.07.2004.

Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены.

Вышеуказанные взаимосвязанные сделки являются крупными. Одобрение взаимосвязанных сделок: Общее собрание акционеров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол №4/1 от 16.07.2003.

Дата: 25.04.2003

Предмет и существенные условия сделки: Кредитный договор

Стороны: ОАО «Седьмой Континент», ОАО АКБ «РОСБАНК»

Цена сделки: 5 000 000 долларов США, что составляет 12 % от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2003 года

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

Срок исполнения – 25.04.2004.

Срок фактического исполнения – 03.07.2003

Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены.

Одобрение сделки: Совет директоров ОАО «Седьмой Континент» - Протокол №8/2003 от 25.04.2003.

Дата: 04.11.2003

Предмет и существенные условия сделки: купля-продажа помещений, находящихся по адресу: г. Москва, ул. Охотный ряд, д.2.

Стороны сделки:

ОАО «Седьмой Континент» (Продавец), ООО «Бенитос» (Покупатель).

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента: 182 050 000 руб., что составляет 10,9% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2003 года.

Соблюдение требования о государственной регистрации: переход права собственности зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения.

Одобрение сделки: Совет директоров Общества – Протокол № 18 от 04.11.2003.

Дата: 26.05.2003, доп. Соглашения от 16.12.2003, 30.12.2003

Предмет и существенные условия сделки:

Купля-продажа основных средств и материалов

Стороны сделки:

ОАО «Столичные гастрономы» (Продавец), ОАО «Седьмой Континент» (Покупатель).

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента: 450 437 226 рублей, что составляет 27% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2003 года.

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.

Одобрение сделки: Решение единственного акционера общества №2 от 26.05.2004

Дата: 06.11.2003, 25.11.2003, 24.12.2003

Предмет и существенные условия сделок:

Купля-продажа облигаций ОАО «Седьмой Континент» в количестве соответственно 163 000 шт., 77 954 шт., 8 500 шт., номер гос. регистрации выпуска 4-01-00462-Н, номинальная стоимость 1 000 (Одна) тыс. рублей за одну облигацию, ставка купона 15%

Стороны сделок:

ОАО «Столичные гастрономы» (Продавец), ОАО «Седьмой Континент» (Покупатель).

Цена сделок в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента: 254 097 769,65 рублей, что составляет 15,26% от балансовой стоимости активов ОАО «Седьмой Континент» за 3 квартал 2003 года.

Сделки не требовали государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

Сведения об исполнении указанных обязательств: обязательства исполнены.

Одобрение сделки: Решение единственного акционера общества №2 от 26.05.2004

Дата: 20.04.2004, 15.04.2004

Предмет и существенные условия сделок:

Купля-продажа следующего недвижимого имущества:

1. нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д.32, стр.2.
2. нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Харьковская, д.2,
3. нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Б.Татарская, д.30,
4. нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д.54/2, стр.1,
5. нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Б.Лубянка, д.12/1.

Стороны сделок:

ОАО «Столичные гастрономы» (Покупатель), ОАО «Седьмой Континент» (Продавец).

Цена сделок в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента: 294 900 000 рублей, что составляет 16% от балансовой стоимости активов эмитента за 1 квартал 2003 года.

Соблюдение требования о государственной регистрации: переход права собственности зарегистрирован. Сделки не требовали нотариального удостоверения.

Одобрение сделок: Сделка купли-продажи нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Б.Лубянка, д. 12/1 одобрена решением Общего собрания акционеров Общества, Протокол Общего собрания № 1 от 15.04.04 г., остальные сделки одобрены решением Совета директоров Общества, Протокол Совета директоров ОАО «Седьмой Континент» № 8 от 20.04.2004 г.

Дата: 27.08.2004

Взаимосвязанные сделки:

1) Предмет и существенные условия сделки:

Предварительный договор купли-продажи недвижимости.

Стороны сделки:

Продавец – Открытое акционерное общество «Святогор»

Покупатель – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: цена основного договора составляет 13 500 000 долларов США, в том числе НДС, что составляет 19% от стоимости активов эмитента за предыдущий отчетный квартал.

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

Срок исполнения обязательств по сделке: 01.10.2008 г.

2) Предмет и существенные условия сделки:

Соглашение об обеспечении обязательств к предварительному договору о заключении договора купли-продажи недвижимости.

Срок исполнения обязательств по сделке: с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости в регистрирующем органе на имя Покупателя сумма средств обеспечения засчитывается в счет оплаты приобретения Объекта недвижимости.

Стороны сделки:

Продавец – Открытое акционерное общество «Святогор»

Покупатель – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

12 000 000 долларов США, в том числе НДС, что составляет 16,9% от стоимости активов эмитента за предыдущий отчетный квартал.

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

3) Предмет и существенные условия сделки:

Договор залога.

Срок исполнения обязательств по сделке: договор действует до даты подписания Основного договора купли-продажи недвижимости.

Стороны сделки:

Залогодатель – Открытое акционерное общество «Святогор»

Залогодержатель – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: стоимость предмета залога стороны оценили в 403 649 000 рублей, в том числе НДС, что составляет 19,4% от стоимости активов эмитента за предыдущий отчетный квартал.

Сделка была удостоверена нотариально. Залог зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4) Предмет и существенные условия сделки:

Договор займа.

Стороны сделки:

Заемщик – Закрытое акционерное общество «Святогор»

Займодавец – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок исполнения обязательств по сделке: предоставление займа – до 15.01.2006, возврат займа – не позднее 15.01.2010.

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

11 000 000 долларов США, что составляет 15,5% от стоимости активов эмитента за предыдущий отчетный квартал.

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

5) Предмет и существенные условия сделки:

Договор займа.

Стороны сделки:

Заемщик – Закрытое акционерное общество «Святогор»

Займодавец – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок исполнения обязательств по сделке: предоставление займа – до 15.01.2007, возврат займа – не позднее 15.01.2012.

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:
14 000 000 долларов США, что составляет 19,7% от стоимости активов эмитента за предыдущий отчетный квартал.

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

Указанные взаимосвязанные сделки являлись крупной сделкой для Общества. Одобрение взаимосвязанных сделок: Решение единственного акционера № 8 от 27.08.2004 г.

Дата: 15.07.2004

Взаимосвязанные сделки:

1) Предмет и иные существенные условия сделки: предоставление овердрафта.
форма кредитования – кредитование счета ОАО «Седьмой Континент» в режиме овердрафт (путем исполнения ОАО АКБ «РОСБАНК» платежных поручений ОАО «Седьмой Континент» и оплаты расходов, связанных с их исполнением, несмотря на недостаточность или отсутствие денежных средств на счете ОАО «Седьмой Континент»

Период, в течение которого счет ОАО «Седьмой Континент» кредитовался ОАО АКБ «РОСБАНК» в режиме овердрафт – с 16 июля 2004г. по 18 июля 2005 г. включительно;

максимально возможная величина задолженности, возникающей в результате кредитования счета, которую ОАО «Седьмой Континент» могло иметь на любую из дат в период действия соглашения об овердрафте (лимит овердрафта) - 450 000 000,00 рублей;

Стороны сделки:

Кредитор - ОАО АКБ «РОСБАНК»,

Заемщик - ОАО «Седьмой Континент»

Размер сделки: лимит овердрафта - 450 000 000 рублей, что составляет 21,68% от балансовой стоимости активов эмитента за 2 квартал 2004 года.

Срок исполнения обязательств по сделке – 19.07.2005

Сведения об исполнении обязательств: обязательства исполнены.

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

2) Предмет и иные существенные условия сделки: уступка денежных требований.

Договор уступки денежного требования заключен ОАО «Седьмой Континент» в обеспечение его обязательств перед ОАО АКБ «РОСБАНК» по каждому кредиту, который был предоставлен в порядке, в размере и на условиях сделки, существенные условия которой изложены выше.

Стороны сделки:

Банк - ОАО АКБ «РОСБАНК»

Клиент - ОАО «Седьмой Континент»,

Компания - ЗАО «Компания Объединенных Кредитных Карточек».

Сведения об исполнении обязательств: дата закрытия овердрафта – «19» июля 2005 г.

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

Одобрение взаимосвязанных сделок: Решение единственного акционера № 7 от 14.07.2004

Дата: 19.10.2004

Предмет и иные существенные условия сделки: приобретение нежилых помещений по адресу: ул. Гарбичевского, д.10, корп.3.

Стороны сделки:

Продавец – Общество с ограниченной ответственностью «ОрионКонсалт»

Покупатель – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Соблюдение требования о государственной регистрации: переход права собственности зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения.

Срок исполнения обязательств по сделке – 19.10.2004

Обязательства по сделке исполнены.

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: цена договора составляет 3 900 000 долларов США (с оплатой в рублях), в том числе НДС, что составляет 4,64% от стоимости активов эмитента за предыдущий отчетный квартал.

Сделка не являлась для Общества крупной. Одобрение сделки: Совет директоров Общества - Протокол №27 от 19.10.2004

Дата: 19.10.2004

Предмет и иные существенные условия сделки: приобретение нежилых помещений по адресу: ул. Косинская Б., д.16, корп. 1.

Стороны сделки:

Продавец – Общество с ограниченной ответственностью «ОрионКонсалт»

Покупатель – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Соблюдение требования о государственной регистрации: переход права собственности зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения.

Срок исполнения обязательств по сделке – 06.12.2004

Обязательства по сделке исполнены.

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: цена договора составляет 3 000 000 долларов США (с оплатой в рублях), в том числе НДС, что составляет 3,51% от стоимости активов эмитента за предыдущий отчетный квартал.

Сделка не являлась для Общества крупной. Одобрение сделки: Совет директоров Общества - Протокол № 36 от 12.11.2004

Дата: 17.12.2004

Предмет и иные существенные условия сделки: приобретение нежилых помещений по адресам:

ул. Окская, д.42/1, корп.1.

ул. Красный Казанец, 1А.

Стороны сделки:

Продавец – Общество с ограниченной ответственностью «ОрионКонсалт»

Покупатель – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Соблюдение требования о государственной регистрации: переход права собственности зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения.

Срок исполнения обязательств по сделке – 20.12.2004

Обязательства по сделке исполнены.

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: цена договора составляет 3 600 000 долларов США (с оплатой в рублях), в том числе НДС, что составляет 4,14% от стоимости активов эмитента за предыдущий отчетный квартал.

Сделка не являлась для Общества крупной. Одобрение сделки: Совет директоров Общества - Протокол № 40 от 29.11.2004.

Взаимосвязанные сделки:

Дата: 27.09.2004

1) Предмет и иные существенные условия сделки: аренда нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Белозерская, д.11Г

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: с 27.09.2004 по 01.06.2015

Соблюдение требования о государственной регистрации: договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения.

Арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 269 990 (с оплатой в рублях) долларам США, включая НДС (составляет 0,55% от стоимости активов эмитента на 1 полугодие 2004 года).

2) Предмет и иные существенные условия сделки: аренда помещений по адресу г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д.14, корп. 1

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: с 27.09.2004 по 01.06.2015

Соблюдение требования о государственной регистрации: договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения.

Арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 431 031 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС (составляет 0,6% от стоимости активов эмитента на 1 полугодие 2004 года).

Дата: 28.09.2004

3) Предмет и иные существенные условия сделки: аренда помещений по адресу г. Москва, ул.

Борисовские пруды, д.14, корп. 5

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: с 28.09.2004 по 01.06.2015

Соблюдение требования о государственной регистрации: договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения.

Арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 335 946 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС (составляет 0,47% от стоимости активов эмитента на 1 полугодие 2004 года).

4) Предмет и иные существенные условия сделки: аренда нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Братеевская, д.16, корп. 1

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: с 28.09.2004 по 01.06.2015

Соблюдение требования о государственной регистрации: договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения.

Арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 365 276 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС (составляет 0,51% от стоимости активов эмитента на 1 полугодие 2004 года).

Дата: 05.10.2004

5) Предмет и иные существенные условия сделки: аренда нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Каргопольская, д.11, корп. 1

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: с 05.10.2004 по 01.06.2015

Соблюдение требования о государственной регистрации: договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения.

Арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 359 358 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС (составляет 0,42% от стоимости активов эмитента на 3 квартал 2004 года).

6) Предмет и иные существенные условия сделки: аренда нежилых помещений по адресу г. Москва, Пятницкое шоссе, д.8

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Соблюдение требования о государственной регистрации: договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения.

Срок аренды: с 05.10.2004 по 01.06.2015

Арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 345 600 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС (составляет 0,41% от стоимости активов эмитента на 3 квартал 2004 года).

Дата: 08.10.2004

7) Предмет и иные существенные условия сделки: аренда нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Подольских курсантов, д.10

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: с 08.10.2004 по 01.02.2016

Соблюдение требования о государственной регистрации: договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения.

Арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 313 620 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС (составляет 0,37% от стоимости активов эмитента на 3 квартал

2004 года).

8) Предмет и иные существенные условия сделки: аренда помещений по адресу г. Москва, ул. Кантемировская, д.16, корп.1, стр. 1

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: с 08.10.2004 по 01.06.2015

Соблюдение требования о государственной регистрации: договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения.

Арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 347 740 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС (составляет 0,41% от стоимости активов эмитента на 3 квартал 2004 года).

Дата: 18.10.2004

9) Предмет и иные существенные условия сделки: аренда нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Медынская, д.7

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: с 18.10.2004 по 01.06.2015

Соблюдение требования о государственной регистрации: договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения.

Арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 579 985 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС (составляет 0,68% от стоимости активов эмитента на 3 квартал 2004 года).

Дата: 15.10.2004

10) Предмет и иные существенные условия сделки: аренда нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Дубнинская, д.30, стр.1

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: с 15.10.2004 по 01.06.2015

Соблюдение требования о государственной регистрации: договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения.

Арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 738 550 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС (составляет 0,87% от стоимости активов эмитента на 3 квартал 2004 года).

11) Предмет и иные существенные условия сделки: аренда помещений по адресу г. Москва, Борисовский проезд, д.3, корп.1

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: с 15.10.2004 по 01.06.2015

Соблюдение требования о государственной регистрации: договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения.

Арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 334 034 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС (составляет 0,39% от стоимости активов эмитента на 3 квартал 2004 года).

12) Предмет и иные существенные условия сделки: аренда нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Россошанская, д.7, корп.1

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: с 15.10.2004 по 01.06.2015

Соблюдение требования о государственной регистрации: договор зарегистрирован. Сделка не

требовала нотариального удостоверения.

Арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 310 868 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС (составляет 0,36% от стоимости активов эмитента на 3 квартал 2004 года).

Дата: 03.11.2004

13) Предмет и иные существенные условия сделки: аренда нежилых помещений по адресу г. Москва, ул. Новомарьинская, д.14/15

Стороны сделки:

Арендодатель – Закрытое акционерное общество «Промышленно-финансовая компания «БИН»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: с 03.11.2004 по 01.06.2015

Соблюдение требования о государственной регистрации: договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения.

Арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 315 176 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС (составляет 0,37% от стоимости активов эмитента на 3 квартал 2004 года).

Указанные взаимосвязанные сделки являлись для Общества крупной сделкой. Одобрение сделок: Сделки были одобрены решением единственного акционера ОАО «Седьмой Континент» - Решение №11 от 05.11.2004.

Дата: 24.11.2004

Взаимосвязанные сделки:

1) Предмет и иные существенные условия сделки: аренда нежилого здания по адресу г. Москва, ул. Рокотова, д.5

Стороны сделки:

Арендодатель – Открытое акционерное общество «Манежная площадь»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Срок аренды: с 30.11.2004 по 01.06.2015

Соблюдение требования о государственной регистрации: договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения.

Арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 1 000 000 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС (составляет 1,17% от стоимости активов эмитента на 3 квартал 2004 года).

2) Предмет и иные существенные условия сделки: аренда здания, расположенного по адресу г. Москва, Миклухо-Маклая, д.18, корп. 2

Срок аренды: с 30.11.2004 по 01.06.2015

Стороны сделки:

Арендодатель – Открытое акционерное общество «Манежная площадь»

Арендатор – Открытое акционерное общество «Седьмой Континент».

Соблюдение требования о государственной регистрации: договор зарегистрирован. Сделка не требовала нотариального удостоверения.

Арендная плата в год установлена в размере рублевого эквивалента равного 2 250 000 долларам США (с оплатой в рублях), включая НДС (составляет 2,63% от стоимости активов эмитента на 3 квартал 2004 года).

Указанные взаимосвязанные сделки являлись для Общества крупной сделкой. Одобрение сделок: Сделки одобрены решением Совета директоров Общества - Протокол № 39 от 18.11.2004.

Дата: 11 июля 2005 года

Предмет и иные существенные условия взаимосвязанных сделок: приобретение нежилых помещений в городе Калининграде.

Стороны сделок:

Покупатель – ОАО «Седьмой Континент», Продавец – ООО «Автозаимпорт-инвест»

Цена сделок в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента: 25 026 100 долларов США, что составляет 12% от стоимости активов эмитента.

Срок исполнения обязательств по сделке: обязательства исполнены

Соблюдение требования о государственной регистрации: переход права собственности зарегистрирован в установленном порядке. Сделки не подлежали нотариальному удостоверению.

Сведения об отнесении совершенных сделок к крупным сделкам: Указанные взаимосвязанные сделки не являлись для Общества крупной сделкой.

Одобрение сделок: Сделки одобрены решением Совета директоров Общества, Протокол № 70 от 11.07.2005 г.

Дата: 29 августа 2005 года

Предмет и иные существенные условия сделки: получение кредита

Стороны сделки:

Заемщик – ОАО «Седьмой Континент», Банк – Акционерный Коммерческий Банк «Московский Деловой Мир»

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента: сумма кредита составляет 75 000 000 (семьдесят пять миллионов) долларов США, за пользование кредитом выплачивается 7,45% годовых от суммы кредита, что составляет 36,24% от стоимости активов эмитента.

Срок исполнения обязательств по сделке: 15 октября 2005 года

Сведения об исполнении обязательств: обязательство исполнено 27 сентября 2005

Сделка не требовала государственной регистрации и (или) нотариального удостоверения.

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: сделка является для Общества крупной. Одобрение сделки: Сделка одобрена решением Совета директоров Общества, Протокол № 93 от 29.08.2005 г.

Дата: 23 сентября 2005 года

Предмет и иные существенные условия сделки: получение кредита.

Стороны сделки:

Заемщик – ОАО «Седьмой Континент», Основной кредитор и Распорядитель кредита – «Дрезднер Банк АГ» (Лондонское отделение)

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента: сумма кредита составляет 90 000 000 (девяносто миллионов) долларов США, за пользование кредитом выплачивается 7,25% годовых от суммы кредита, что составляет 49% от стоимости активов эмитента.

Срок исполнения обязательств по сделке: 27 сентября 2007 года

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: сделка является для Общества крупной. Одобрение сделки: Сделка одобрена решением Совета директоров Общества, Протокол № 100 от 23.09.2005 г.

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Эмитенту и/или ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга не присваивалось.

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Вид: *акции именные*

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции: *0,5 рублей (50 копеек)*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными) - *64 519 397 штук.*

Дополнительных акций, находящихся в процессе размещения нет.

Количество объявленных акций: *35 480 603 штук*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0 штук.*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0 штук.*

Государственный регистрационный номер: 1-02-00462-Н*

Дата государственной регистрации выпуска акций: 3.07.2000

Дата государственной регистрации дополнительного выпуска акций: 24.08.2004**

*24 августа 2004 года было осуществлено объединение выпусков эмиссионных ценных бумаг

ОАО «Седьмой Континент», в результате чего выпуску обыкновенных именных бездокументарных акций присвоен государственный регистрационный номер 1-02-00462-Н.

****По истечению 3 месяцев с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска акций ОАО «Седьмой Континент» (4 марта 2005 года) было осуществлено аннулирование индивидуального номера (кода) 001D дополнительного выпуска акций эмитента, в результате чего всем 64 519 397 акциям эмитента присвоен регистрационный номер 1-02-00462-Н.**

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

В соответствии с п.4.2 Устава акционеры Общества-владельцы обыкновенных именных акций имеют право:

(1) участвовать в управлении делами Общества в порядке, определенном Уставом Общества и действующим законодательством;

(2) получать долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами, пропорционально количеству принадлежащих им акций;

(3) получать от органов управления Общества информацию о деятельности Общества, знакомиться с данными бухгалтерского учета и отчетности и другой документацией, получать копии учредительных и иных документов Общества;

(4) отчуждать принадлежащие им акции другим акционерам и/или третьим лицам без согласия остальных акционеров Общества;

(5) в преимущественном порядке приобретать дополнительные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции, размещаемые посредством открытой или закрытой подписки, в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

(6) вносить на рассмотрение органов управления Общества, согласно их компетенции, предложения по вопросам деятельности Общества, состояния его имущества, величины прибыли и убытков;

(7) избирать и быть избранным в органы управления и контрольный орган Общества;

(8) уполномочивать доверенностью или договором третьих лиц на осуществление всех или части прав, предоставляемых акциями;

(9) в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций.

В соответствии с п. 4.3 Устава акционеры Общества могут иметь также и иные права, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством.

В соответствии с п. 6.3 Устава обыкновенные акции дают право голоса и получения части прибыли (дивиденда) от его хозяйственной деятельности, а в случае ликвидации Общества право на получение части его имущества.

В соответствии с п. 6.10 Устава Акционеры Общества вправе отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров этого Общества.

В соответствии с п. 10.1 Устава Акционеры - владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях:

- (1) реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;

- (2) внесения изменений и дополнений в настоящий Устав или утверждения настоящего Устава в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Вид: облигации

Серия: 01

Форма ценных бумаг: документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением

Иные идентификационные признаки: процентные

Государственный регистрационный номер: 4-01-00462-Н

Дата государственной регистрации выпуска: 15.08.2002

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФКЦБ России

Количество ценных бумаг выпуска: 300 000 шт.

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 1 000 руб.

Объем выпуска по номинальной стоимости: 300 000 000 рублей.

Срок погашения: облигации погашаются: на 730-й (Семьсот тридцатый) день с даты начала размещения Облигаций.

Дата погашения облигаций: 10.09.2004г.

Основание для погашения: исполнение обязательств.

10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются

Выпусков, ценные бумаги которых обращаются, нет.

10.3.3 Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Выпусков ценных бумаг, по которым обязательства эмитента не исполнены, или исполнены ненадлежащим образом, нет.

10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Информация не приводится, так как эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены.

10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Информация не приводится, так как эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены.

10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента: регистратор.

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Центральный Московский Депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЦМД»**

Место нахождения: **107078, г. Москва, Орликов пер., д. 3, корп. В**

Почтовый адрес: **105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 34, стр. 8**

Контактные телефоны: **(495) 221 1333**

Факс: **(495) 221 1383**

Е-mail: **mcdepo@dol.ru**

Адрес в сети «Интернет»: **<http://www.mcd.ru/>**

Номер лицензии: **10-000-1-00255**

Дата выдачи: **13.09.2002**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Лицензирующий орган: **ФКЦБ России**

10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.03

Закон РФ «О валютном регулировании и валютном контроле» № 3615-1 от 09.10.02 (в настоящее время утратил силу)

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00.

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96

Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02
Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ.

Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ.

Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 N 22-ФЗ).

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам.

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налоговые ставки:

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход реализации ценных бумаг	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9%	15%	9%	30%

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

➤ дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;

➤ доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

➤ купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;

➤ купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

➤ суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;

➤ оплата услуг, оказываемых депозитарием;

➤ комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;

➤ биржевой сбор (комиссия);

➤ оплата услуг регистратора;

➤ другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, в понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику

более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение..

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке

ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."

10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Категория акций: обыкновенные именные бездокументарные

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию и в совокупности по всем акциям одной категории (типа) в 2002, 2003, 2004 годах – дивиденды не выплачивались.

2001 год

Дивиденды выплачивались за 2000 год в размере 5 копеек на одну акцию.

Размер объявленных (начисленных) дивидендов в совокупности по всем обыкновенным акциям: 2 805 191,20 рублей

Решения о выплате дивидендов по акциям эмитента принимает Общее собрание акционеров. Дата проведения собрания (заседания), на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов, дата и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов:

25.04.2001, Протокол №2 Общего собрания акционеров, дата составления протокола – 25.04.2001

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

не позднее 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов Общим собранием;

Форма выплаты - денежные средства;
Иные условия выплаты дивидендов: отсутствуют;
Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента – дивиденды выплачивались за 2000 год;
Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: 2 805 191,20 рублей.

2005 год

Дивиденды выплачиваются за 2004 год в размере 1 рубль на одну акцию.
Размер объявленных (начисленных) дивидендов в совокупности по всем обыкновенным акциям: 64 519 397 рублей
Решение о выплате дивидендов по акциям эмитента принято Общим собранием акционеров. Дата проведения собрания, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов, дата и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов:
11.06.2005, Протокол №1 Общего собрания акционеров, дата составления протокола – 24.06.2005
Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
не позднее 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов Общим собранием;
Форма выплаты - денежные средства;
Иные условия выплаты дивидендов: отсутствуют;
Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента – дивиденды выплачивались за 2004 год;
Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: 64 519 397 рублей

Вид ценных бумаг: (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций: документарные процентные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации: № 4-01-00462-Н от 15.08.2002

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: 14.10.2002

Количество облигаций выпуска: 300 000 штук.

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: 1000 рублей,

Общий объем выпуска по номинальной стоимости: 300 000 000 рублей.

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: процент (купонный доход).

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: 300 руб. на одну облигацию;

В совокупности по всем облигациям выпуска: 90 000 000 руб.

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска:

Купонный доход по первому купону выплачивался 12 марта 2003г.

Купонный доход по второму купону выплачивался 11 сентября 2003г.

Купонный доход по третьему купону выплачивался 11 марта 2004 г.

Купонный доход по четвертому купону выплачивался 10 сентября 2004 г.

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска:

Выплата доходов по облигациям производилась в рублях Российской Федерации в безналичном порядке держателям Облигаций - депонентам НДЦ в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Уполномоченного Депозитария, предшествующего 6 (шестому) дню до даты выплаты доходов по ним (далее по тексту – "Дата составления списка держателей Облигаций").

Исполнение обязательств по Облигациям по отношению к владельцу, являющемуся таковым по состоянию на Дату составления списка держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения облигаций после Даты составления списка держателей Облигаций.

В дату выплаты дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета держателей Облигаций, указанные в списке держателей Облигаций.

Если держатель Облигаций уполномочен на получение сумм доходов, выплачиваемых по Облигациям, по поручению нескольких владельцев облигаций, то такому держателю Облигаций перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Период, за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска:
Купонный доход по Облигациям выплачивается в дату окончания купонного периода Облигаций.

Датами окончания купонных периодов являлись:
для первого купона - 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций;
для второго купона - 365-й (Триста шестьдесят пятый) день с даты начала размещения Облигаций;
для третьего купона - 547-й (Пятьсот сорок седьмой) день с даты начала размещения Облигаций;
для четвертого купона - 730-й (Семьсот тридцатый) день с даты начала размещения Облигаций.
Дата окончания последнего купонного периода совпадает с датой погашения Облигаций.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался:

Купонный доход по 1 купону облигаций выплачен 12.03.03г. в общем размере – 22 437 000 руб.

Купонный доход по 2 купону облигаций выплачен 11.09.03г. в общем размере – 22 563 000 руб.

Купонный доход по 3 купону облигаций выплачен 11.03.04 г. в общем размере – 3 780 335 руб.

Купонный доход по 4 купону облигаций выплачен 10.09.04 г. в общем размере – 3 801 564,66 руб.

Итого выплачено 52 581 899,66 руб.

Обязательство по выплате купонного дохода исполнено, облигации погашены.

10.10. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют.

Приложение 1
Информация о лицензиях Эмитента

№ п/п	Рег. номер лицензии	Орган, выдавший лицензию	Вид деятельности	Срок действия
1	042245	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	24.06.2004 24.06.2007
2	044523	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	04.12.2005 04.12.2010
3	039548	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	11.12.2003 11.12.2006
4	042755	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	03.11.2004 03.11.2007
5	042401	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	23.08.2004 23.08.2007
6	038956	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	10.10.2003 10.10.2006
7	042400	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	23.08.2004 23.08.2007
8	042404	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	23.08.2004 23.08.2007
9	041699	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	21.05.2004 21.05.2007
10	042402	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	17.08.2004 17.08.2007
11	042813	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	12.11.2004 12.11.2009
12	038555	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	11.08.2003 11.08.2006
13	042727	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	21.10.2004 21.10.2007
14	042335	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	22.07.2004 22.07.2007
15	042814	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	12.11.2004 12.11.2009
16	026789	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	15.08.2003 15.08.2006
17	043245	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	11.02.2005 11.02.2010
18	043244	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	09.02.2005 09.02.2010
19	029418	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	25.02.2003 25.02.2006
20	043537	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	21.04.2005 21.04.2010
21	040623	Комитет	Розничная продажа алкогольной	27.01.2004

		лицензирования г. Москвы	продукции, потребляемой не на месте покупки	27.01.2007
22	040622	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	27.01.2004 27.01.2007
23	040779	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	17.03.2004 17.03.2007
24	041401	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	29.04.2004 29.04.2007
25	044554	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	04.12.2005 04.12.2010
26	043674	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции	19.05.2005 19.05.2010
27	032922	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	07.02.2003 07.02.2006
28	044043	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции	01.09.2005 01.09.2010
29	044778	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	07.02.2006 07.02.2011
30	044479	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	06.11.2005 06.11.2010
31	028698	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	29.05.2003 29.05.2006
32	028697	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	11.06.2003 11.06.2006
33	038957	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	21.10.2003 21.10.2006
34	032668	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	28.03.2003 28.03.2006
35	039365	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой на месте покупки	06.11.2003 06.11.2006
36	039363	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой на месте покупки	06.11.2003 06.11.2006
37	029431	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	07.03.2003 07.03.2006
38	029395	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	29.01.2003 29.01.2006
39	044480	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	25.11.2005 25.11.2010
40	038645	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	03.09.2003 03.09.2006
41	044697	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	29.01.2006 29.01.2010
42	032955	Московская лицензионная палата	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	03.07.2003 03.07.2006
43	028657	Московская	Розничная продажа алкогольной	24.04.2003

65	042788	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	04.11.2004 04.11.2009
66	042789	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	04.11.2004 04.11.2009
67	042815	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	09.11.2004 09.11.2009
68	042819	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	09.11.2004 09.11.2009
69	042817	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	09.11.2004 09.11.2009
70	042818	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	09.11.2004 09.11.2009
71	042865	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	20.11.2004 20.11.2009
72	042912	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой на месте покупки	02.12.2004 02.12.2009
73	042986	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	16.12.2004 16.12.2009
74	043051	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	23.12.2004 23.12.2009
75	043013	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	23.12.2004 23.12.2009
76	043080	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	25.12.2004 25.12.2009
77	043122	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	17.01.2005 17.01.2010
78	043276	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	18.02.2005 18.02.2010
79	043277	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой на месте покупки	19.02.2005 19.02.2010
80	043379	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	15.03.2005 15.03.2010
81	043380	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	15.03.2005 15.03.2010
82	043477	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	02.04.2005 02.04.2010
83	043536	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	21.04.2005 21.04.2010
84	043538	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	22.04.2005 22.04.2010
85	043717	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	26.05.2005 26.05.2010
86	347	Администрация города	Розничная продажа алкогольной	01.06.2005

		Электросталь Московской области	продукции: все виды алкогольной продукции	31.05.2006
87	043809	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	16.06.2005 16.06.2010
88	043810	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	17.06.2005 17.06.2010
89	043892	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	01.07.2005 01.07.2010
90	043928	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	14.07.2005 14.07.2010
91	044042	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	12.08.2005 12.08.2010
92	044041	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	10.08.2005 10.08.2010
93	044167	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	31.08.2005 31.08.2010
94	044091	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	20.08.2005 20.08.2010
95	044090	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	20.08.2005 20.08.2010
96	044281	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	28.09.2005 28.09.2010
97	044549	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	16.11.2005 16.11.2010
98	044555	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	26.12.2005 26.12.2010
99	044529	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	08.11.2005 08.11.2006
100	044698	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	14.12.2005 14.12.2010
101	044696	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	14.12.2005 14.12.2010
102	044695	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	14.12.2005 14.12.2010
103	044759	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	21.12.2005 21.12.2010
104	044801	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	23.12.2005 23.12.2010
105	044803	Комитет лицензирования г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции	23.12.2005 23.12.2010

Приложение 2
Бухгалтерская отчетность за 2003 год

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2003 г.
 Организация ОАО "Седьмой Континент"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид деятельности Розничная торговля
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Открытое акционерное общество
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма №1 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО
 ИНН _____ по ОКВЭД
 _____ по ОКОПФ/ОКФС
 _____ по ОКЕИ

Коды
0710001
200312131
33649230
7705005628
52.12
47 16
384

Адрес Москва, 125565, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1.

Дата утверждения
 Дата отправки (принятия)

30.03.2004

Актив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	155 677	481 363
Незавершенное строительство	130	16 530	46 612
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	39 267	13 975
Отложенные налоговые активы	145	175	502
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
И т о г о по разделу I	190	211 649	542 452
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	667 849	656 742
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	63 869	20 765
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	148	143
готовая продукция и товары для перепродажи	214	599 081	628 857
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	4 751	6 977
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	83 878	175 775
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	287 568	267 276
в том числе покупатели и заказчики	241	13 375	7 859
Краткосрочные финансовые вложения	250	617 618	14 349
Денежные средства	260	127 013	175 830
Прочие оборотные активы	270	22 191	7 035
И т о г о по разделу II	290	1 806 117	1 297 007
Б А Л А Н С (сумма строк 190 + 290)	300	2 017 766	1 839 459

Пассив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного года
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	28 052	28 052
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	84 040	84 040
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	2 300	155 297
И т о г о по разделу III	490	114 392	267 389
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	306 189	52 347
Отложенные налоговые обязательства	515	3 515	4 824
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
И т о г о по разделу IV	590	309 704	57 171
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	802 352	101 247
Кредиторская задолженность	620	791 154	1 413 605
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	668 763	1 197 145
задолженность перед персоналом организации	622	27 859	39 370
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	8 925	12 220
задолженность по налогам и сборам	624	74 670	143 114
прочие кредиторы	625	10 937	21 756
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	164	47
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
И т о г о по разделу V	690	1 593 670	1 514 899
БАЛАНС	700	2 017 766	1 839 459

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного года
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	2 375 023	2 913 339
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	2 363	252
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	635 875	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	426 318	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
.....		-	-
.....		-	-
.....		-	-

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И.

Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

" _____ " _____ 2004 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

Организация ОАО "Седьмой Континент" за 2003 г.
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид деятельности Розничная торговля _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Открытое акционерное общество _____
Единица измерения: тыс. руб. _____

Форма №2 по ОКУД _____
Дата (год, месяц, число) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды
0710002
20031231
33649230
7705005628
52.12
47 16
384

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код	период	предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	10 493 225	7 556 889
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(7 908 930)	(5 784 140)
Валовая прибыль (убыток)	029	2 584 295	1 772 749
Коммерческие расходы	030	(2 485 651)	(1 701 376)
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	98 644	71 373
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	31 363	59 767
Проценты к уплате	070	(79 003)	(111 038)
Доходы от участия в других организациях	080	11	1 595
Прочие операционные доходы	090	571 083	53 118
Прочие операционные расходы	100	(486 782)	(57 200)
Внерезидентские доходы	120	158 434	33 647
Внерезидентские расходы	130	(70 565)	(34 468)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	223 185	16 794
Отложенные налоговые активы	141	327	-
Отложенные налоговые обязательства	142	(1 309)	-
Текущий налог на прибыль	150	(69 206)	(11 296)
.....		-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	152 997	5 498
СПРАВОЧНО.			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	16 624	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	210	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	220	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период		За аналогичный период	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	230	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	240	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	250	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	260	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	270	X	-	X	-
Списание дебиторской и кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	280	-	-	-	-
.....		-	-	-	-

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И.

Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

" _____ " _____ 2004 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 2003 г.

Форма №3 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Седьмой Континент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Розничная торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды
0710003
20031231
33649230
52.12
47 16
384

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	100	28 052	84 040	-	716	112 808
2002 г.						
<i>предыдущий год</i>						
Изменения в учетной политике	101	x	x	x	-	-
Результат переоценки объектов основных средств	102	x	-	x	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	110	28 052	84 040	-	716	112 808
Результат от пересчета иностранных валют	111	x	-	x	x	-
Чистая прибыль (убыток)	112	x	x	x	5 498	5 498
Дивиденды	113	x	x	x	-	-
Отчисления в резервный фонд	114	x	x	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	x	x	x	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица	123	-	x	x	-	-
		-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	x	x	x	-
уменьшения количества акций	132	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица	133	-	x	x	-	-
		-	-	-	(575)	(575)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	140	28 052	84 040	-	5 639	117 731
2003 г.						
<i>текущий год</i>						
Изменения в учетной политике	141	x	x	x	(3 339)	(3 339)
Результат переоценки объектов основных средств	142	x	-	x	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	150	28 052	84 040	-	2 300	114 392
Результат от пересчета иностранных валют	151	x	-	x	x	-
Чистая прибыль	152	x	x	x	152 997	152 997
Дивиденды	153	x	x	x	-	-
Отчисления в резервный фонд	154	x	x	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	161	-	x	x	x	-
увеличения номинальной стоимости акций	162	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица	163	-	x	x	-	-
		-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	171	-	x	x	x	-
уменьшения количества акций	172	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица	173	-	x	x	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	180	28 052	84 040	-	155 297	267 389

II. Резервы		Остаток	Поступило	Использо- вано	Остаток
Показатель	код				
наименование					
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством					
наименование резерва					
данные предыдущего года	191	-	-	-	-
данные отчетного года	192	-	-	-	-
наименование резерва					
данные предыдущего года	193	-	-	-	-
данные отчетного года	194	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами					
наименование резерва					
данные предыдущего года	201	-	-	-	-
данные отчетного года	202	-	-	-	-
наименование резерва					
данные предыдущего года	203	-	-	-	-
данные отчетного года	204	-	-	-	-
Оценочные резервы					
Резерв под обесценение финансовых вложений					
данные предыдущего года	211	-	-	-	-
данные отчетного года	212	-	-	-	-
Резерв по сомнительным долгам					
данные предыдущего года	213	-	-	-	-
данные отчетного года	214	-	-	-	-
Резерв под снижение стоимости МПЗ					
данные предыдущего года	215	-	-	-	-
данные отчетного года	216	-	-	-	-
Резерв под условные факты хозяйственной деятельности					
данные предыдущего года	217	-	-	-	-
данные отчетного года	218	-	-	-	-
наименование резерва					
данные предыдущего года	219	-	-	-	-
данные отчетного года	220	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов					
наименование резерва					
данные предыдущего года	221	-	-	-	-
данные отчетного года	222	-	-	-	-
наименование резерва					
данные предыдущего года	223	-	-	-	-
данные отчетного года	224	-	-	-	-

СПРАВКИ		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
Показатель	код		
наименование			
1	2	3	4
1) Чистые активы	230	114 556	267 389
		Из бюджета	Из внебюджетных фондов
		за отчетный год	за отчетный год
		предыдущий год	за предыдущий год
		3	4
2) Получено на:			
расходы по обычным видам деятельности - всего	240	-	-
в том числе:			
	241	-	-
	242	-	-
	243	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	250	-	-
в том числе:			
	251	-	-
	252	-	-
	253	-	-

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И.

Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 2003 г.

Организация ОАО "Седьмой Континент" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности Розничная торговля по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: _____ тыс. руб. по ОКЕИ

Форма №4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Коды

0710004

2003|12|31

33649230

7705005628

52.12

47 16

384

Показатель		За отчетный год	За аналогичный период
наименование	код		предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало года	100	127 013	200 974
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	110	14 238 712	11 008 548
	120	-	-
	130	-	-
Прочие доходы	140	222 350	49 593
Денежные средства, направленные:			
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья			
и иных оборотных активов	150	(12 663 435)	(8 820 859)
на оплату труда	160	(447 868)	(296 754)
на выплату дивидендов, процентов	170	(87 945)	(87 651)
на расчеты по налогам и сборам	180	(885 263)	(608 892)
	181	-	-
оплата комиссии банков	182	(40 993)	(34 197)
на прочие расходы	183	(56 585)	(1 377 829)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	190	278 973	(168 041)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств			
и иных внеоборотных активов	210	383 862	818
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	130 895	-
Полученные дивиденды	230	11	1 595
Полученные проценты	240	90 633	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	2 074 686	949 437
	260	-	-
	270	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений			
в материальные ценности и нематериальных активов	290	(860 500)	(108 143)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(93 604)	(32 176)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(1 311 055)	(1 188 023)
	320	-	-
	330	-	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	414 928	(376 492)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	410	-	-
Поступления от займов и кредитов,			
предоставленных другими организациями	420	2 643 366	2 724 757
Прочие доходы	430	353	-
	440	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	450	(3 288 090)	(2 253 013)
Погашение обязательств по финансовой аренде	460	-	-
Прочие расходы	470	(713)	(1 172)
	480	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	490	(645 084)	470 572
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	500	48 817	(73 961)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	510	175 830	127 013
Величина влияния изменений курса иностранной валюты			
по отношению к рублю	520	(19 289)	(4 251)

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И. Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

" _____ " _____ 2004 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

Организация *ОАО "Седьмой Континент"*

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности *Розничная торговля*

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество

Единица измерения: тыс. руб.

за 2003 г.

Форма №5 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710005

2003/12/31

33649230

7705005628

52.12

47 16

384

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Показатель	код	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-	-
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
Прочие	035	-	-	-	-
	040	-	-	-	-

Показатель	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	2	3	4
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:			
программное обеспечение	051	-	-
	052	-	-
	053	-	-
	054	-	-

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Показатель	код	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
Здания	070	103 674	247 765	(291 206)	60 233
Сооружения и передаточные устройства	071	-	-	-	-
Машины и оборудование	072	41 544	414 242	(2 194)	453 592
Транспортные средства	073	15 512	5 606	(1 123)	19 995
Производственный и хозяйственный инвентарь	074	21 267	39 777	(1 706)	59 338
Рабочий скот	075	-	-	-	-
Продуктивный скот	076	-	-	-	-
Многолетние насаждения	077	-	-	-	-
Другие виды основных средств	078	-	-	-	-
Земельные участки и объекты природопользования	079	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	080	-	-	-	-
Итого	090	181 997	707 390	(296 229)	593 158

Показатель	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	2	3	4
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	26 320	111 795
в том числе:			
зданий и сооружений	141	424	1 448
машин, оборудования, транспортных средств	142	14 898	91 987
других	143	10 998	18 360
Передано в аренду основных средств - всего	150	8 703	2 381
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
прочие основные средства	153	8 703	2 381
	154	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	2 375 023	2 913 339
в том числе:			
	161	-	-
	162	-	-

ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Показатель		Наличие на начало	Поступило	Выбыло	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	200	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	210	-	-	-	-
Прочие	220	-	-	-	-
Итого	230	-	-	-	-
		На начало	На конец отчетного		
	код	отчетного года	периода		
	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	290	-	-		

РАСХОДЫ НА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ, ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Показатель		Наличие на начало	Поступило	Списано	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе:					
	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-
	313	-	-	-	-

СПРАВОЧНО

	код	На начало	На конец отчетного года
	2	3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320	-	-
		За отчетный	За аналогичный период
	код	период	предыдущего года
	2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внебюджетные расходы	330	-	-

РАСХОДЫ НА ОСВОЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

Показатель		Остаток на начало	Поступило	Списано	Остаток на конец
наименование	код	отчетного периода			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:					
	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
	413	-	-	-	-

СПРАВОЧНО

	код	За отчетный	За аналогичный период
	2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	420	-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внебюджетные расходы как безрезультатные	430	-	-

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ					
Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные(складочные) капиталы					
других организаций - всего	510	10 033	12 033	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	10 033	12 033	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	29 234	1 942	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	617 618	14 349
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	39 267	13 975	617 618	14 349
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные(складочные) капиталы					
других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
СПРАВОЧНО					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки ..	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ				
Показатель		Остаток на начало		Остаток на конец
наименование	код	отчетного года		отчетного периода
1	2	3	4	
Дебиторская задолженность:				
краткосрочная - всего	610	287 568	267 276	
в том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	611	13 375	7 859	
авансы выданные	612	230 515	186 833	
прочая	613	43 678	72 584	
долгосрочная - всего	620	-	-	
в том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-	
авансы выданные	622	-	-	
прочая	623	-	-	
Итого	630	287 568	267 276	
Кредиторская задолженность:				
краткосрочная - всего	650	1 593 506	1 514 852	
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	651	668 763	1 197 145	
авансы полученные	652	10 539	18 778	
расчеты по налогам и сборам	653	74 670	143 114	
кредиты	654	802 352	87 647	
займы	655	-	13 600	
прочая	656	37 182	54 568	
долгосрочная - всего	660	306 189	52 347	
в том числе:				
кредиты	661	306 189	52 347	
займы	662	-	-	
		-	-	
		-	-	
Итого	670	1 899 695	1 567 199	

**РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАТРАТ)**

Показатель	код	За отчетный год	За предыдущий год
наименование	2	3	4
1			
Материальные затраты	710	172 509	53 204
Затраты на оплату труда	720	517 423	342 847
Отчисления на социальные нужды	730	178 321	118 540
Амортизация	740	91 315	10 176
Прочие затраты	750	1 526 083	1 176 609
Итого по элементам затрат	760	2 485 651	1 701 376
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	(5)	(5 087)
расходов будущего периода	766	2 226	4 492
резервов предстоящих расходов	767	-	-

ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Показатель	код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	2	3	4
1			
Полученные - всего	810	635 875	-
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
из него:			
объекты основных средств	821	-	-
ценные бумаги или иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
Выданные	830	426 318	-
в том числе:			
векселя	831	-	-
Имущество, переданное в залог	840	426 318	-
из него:			
объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги или иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	426 318	-
		-	-
		-	-

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Показатель	код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	2	3	4	5	6
1					
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-	-	-	-
в том числе:					
	911	-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
		3	4	5	6
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе:					
	921	-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И.

Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

" ____ " _____ 2004 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**к финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2003 год****Общие сведения**

Основной деятельностью Открытого акционерного общества «Седьмой Континент» (далее «Общество») является розничная торговля. Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2003 г. составила – 6 852 человек (31 декабря 2002 г. – 5 412 человек).

Общество зарегистрировано по адресу Москва, 125565, Москва. ул. Фестивальная, д.8, стр.1.

В состав Совета директоров Общества входят:

С 01.01.2003 по 27.05.2003	С 28.05.2003 по 28.10.2003	С 29.10.2003 по настоящее время
Совет директоров: 1. Матвеев Е.Е. 2. Мыльников Е.В. 3. Гаврилов Ю.Ю. 4. Груздев С.Т. 5. Черняк Н.В. 6. Гончаров В.В. 7. Трифонов В.А. Протокол Общего собрания №1/2002 от 19.04.2002 года.	Совет директоров: 1. Черняк Н.В. 2. Гаврилов Ю.Ю. 3. Мыльников Е.В. 4. Гончаров В.В. 5. Матвеев Е.Е. Протокол Общего собрания № 1 от 28.05.2003 года.	Совет директоров: 1. Черняк Н.В. 2. Гаврилов Ю.Ю. 3. Мыльников Е.В. 4. Матвеев Е.Е. 5. Ярошевский В.С. Изменения отражены в Протоколе внеочередного Общего собрания №7 от 29.10.2003 года
Правление: 1. Ярошевский В.С. 2. Ефремов В.В. 3. Ильяшенко Г.И. 4. Назаренко Т.Е. 5. Гончаров В.В. 6. Политова Н.Д. 7. Слепенкова Н.Д. 8. Татарченкова О.Н. 9. Неделькина Е.В. Протокол Совета директоров №9 от 19.04.2002 года.	Правление: 1. Ярошевский В.С. 2. Ефремов В.В. 3. Ильяшенко Г.И. 4. Гончаров В.В. 5. Неделькина Е.В. Протокол Совета директоров №11 от 28.05.2003 года.	Правление: 1. Ефремов В.В. 2. Ильяшенко Г.И. 3. Гончаров В.В. 4. Неделькина Е.В. 5. Пестрякова Е.П. Изменения отражены в Протоколе Совета директоров №17 от 29.10.2003 года.

Учетная политика

Настоящий бухгалтерский отчет Общества подготовлен на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерский отчет сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, которые отражены по остаточной стоимости.

2. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках, краткосрочные финансовые вложения и средства в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших 31 декабря 2003 г. Курсы валют составили на эту дату 29,4545 руб. за 1 доллар США (31 декабря 2002 г. – 31,7844 руб.), 36,8240 руб. за 1 евро (31 декабря 2002 г. – 33,1098 руб.).

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на счет прибылей и убытков.

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

4. Основные средства

В составе основных средств отражены здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация основных средств, приобретенных до 1 января 2002 г., производится по единым нормам амортизационных отчислений, утвержденным Правительством в 1990 г., а приобретенных начиная с 1 января 2002 г. – по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1. Используемые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс	
	до 1.01.2002	с 1.01.2002
Здания	-	30
Машины и оборудование	8 – 10	3 – 7
Транспортные средства	7	3 – 7
Компьютерная техника	7 – 9	3 – 7
Прочие	8 – 10	1 – 20

По всем видам основных средств амортизация начисляется линейным способом.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- объектам внешнего благоустройства;

- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;
- объектам стоимостью не более 10000 руб. за единицу (в 2001 г. – не более 2000 руб. за единицу), которые списываются на затраты на продажу по мере отпуска в эксплуатацию.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе операционных доходов и расходов.

Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта.

5. Финансовые вложения

Инвестиции в акции приведены по фактическим затратам на приобретение.

Общество отражает займы, предоставленные, с процентами или без в составе финансовых вложений.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе операционных доходов и расходов.

В соответствии с ПБУ19/02 один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года проводится проверка финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, на наличие условий по устойчивому снижению стоимости финансовых вложений.

6. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. Для определения фактической себестоимости материальных ресурсов применяется метод ФИФО (себестоимость первых по времени закупок).

7. Незавершенное производство

Незавершенное производство учитывается по фактической себестоимости сырья, материалов, полуфабрикатов.

8. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (уплаченные вперед по видам затрат), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

9. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС. Нереальная ко взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой.

10. Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

Добавочный капитал Общества включает сумму прироста стоимости объектов основных средств, определенных при переоценке, эмиссионного дохода, полученного в результате продажи акций Общества по цене, превышающей их номинальную стоимость.

Резервный капитал не создается Обществом.

11. Кредиты и займы полученные

В связи с введением в действие с 1 января 2002 г. ПБУ 15/01 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» Общество не переводит долгосрочную задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора превышает 12 месяцев, в краткосрочную задолженность в момент, когда до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

При привлечении Обществом заемных средств путем выпуска облигаций с процентами (дисконтом) сумма причитающихся к оплате процентов (дисконта) равномерно списывалась на операционные доходы в течение периода погашения облигаций. Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, также равномерно включались в операционные расходы в течение периода погашения заемных обязательств.

12. Признание доходов

Выручка от продажи товаров признавалась по мере отпуска товаров покупателям. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, налога с продаж и скидок, предоставленных покупателям.

Дополнительные вознаграждения, полученные Обществом от поставщиков в связи с объемами поставок за 4 квартал 2003 г. общей суммой 155 543 тыс. рублей, включены в выручку от продаж товаров и прочие доходы 1 квартала 2004 г.

13. Изменения в учетной политике

В отчетном году в учетную политику Общества были внесены изменения, обусловленные требованиями новых нормативных документов по бухгалтерскому учету, вступивших в силу в 2003 г. Эти изменения описаны в пунктах 14, 15 данного раздела пояснительной записки.

14. Отложенные налоги

В связи с введением в действие ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» Общество начало отражать в бухгалтерском учете и отчетности отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах. Для отражения последствий изменения учетной политики по учету расчетов по налогу на прибыль и обеспечения сравнимости показателей бухгалтерской отчетности данные бухгалтерского баланса на начало 2003 г. скорректированы на суммы отложенных налоговых активов и обязательств, не погашенных по состоянию на 31 декабря 2002 г. (строки 145 и 515 соответственно) с отнесением их соответственно на увеличение и на уменьшение величины нераспределенной прибыли (строка 470), а данные за 2002 г. в отчете о прибылях и убытках за 2003 г. – на суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, а также на сумму постоянных налоговых обязательств, оказавших влияние на величину текущего налога на прибыль за 2002 г. (графа 4 по строкам 141, 142 и 200 соответственно). При этом суммы задолженности по налогу на прибыль по базе переходного периода, подлежащие уплате в 2003 г. и в течение 2004 - 2006 г.г., признаны в соответствии с ПБУ 18/02 отложенным налоговым обязательством. В связи с этим указанные суммы, которые в заключительном бухгалтерском балансе 2002 г. были отражены по статьям «Задолженность по налогам и сборам» (строка 626) и «Прочие долгосрочные обязательства» (строка 520), в бухгалтерском балансе на начало 2003 г. переведены из указанных статей в статью «Отложенные налоговые обязательства» (строка 515).

15. Стоимость чистых активов

В связи с изменением в 2003 г. порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ соответствующие данные на начало 2003 г. в Отчете об изменении капитала отличаются от данных на конец 2002 г. Изменения обусловлены включением в расчет стоимости чистых активов отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, не погашенных по состоянию на 31 декабря 2002 г.

16. Вступительные и сопоставимые данные.

Данные бухгалтерского баланса на начало 2003 г. сформированы путем корректировки данных бухгалтерского баланса на конец 2002 г. с учетом изменений учетной политики по учету отложенных налогов (см. выше пункт 14), а также объединения в одну статью «Нераспределенная прибыль» (стр. 470) бухгалтерского баланса 2003 г. двух отдельных статей «Нераспределенная прибыль прошлых лет» (стр. 460) и «Нераспределенная прибыль отчетного года» (стр. 470) бухгалтерского баланса 2002 г. (в сумме 5 639 тыс. руб.).

№ п/п	Наименование статьи (код строки)	Сумма до корректировки (тыс. руб.)	Корректировка (тыс. руб.)	Сумма с учетом корректировок (тыс. руб.)
1	Отложенные налоговые активы (145)	-	175	175
	Итого по активу	-	175	175
1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	5 639	(3 339)	2 300
2	Отложенные налоговые обязательства (515)	-	3 515	3 515
	Итого по пассиву	-	175	175

Для обеспечения сопоставимости, данные за 2002 г., приведенные в бухгалтерской отчетности за 2003 г., были

показаны исходя из изменений в учетной политике и содержания и структуры форм годовой бухгалтерской отчетности Общества.

Раскрытие существенных показателей.

1. Основные средства

До 2003 года Общество осуществляло торговый процесс аренды торгового оборудование. В 2003 году компания приобрела у арендатора торговое оборудование на сумму 450 437 тыс. руб., в том числе НДС 20%.

С 2002 года Общество начало приобретать здания. В 2003 году операции купли-продажи зданий имеют существенное значение для бухгалтерской отчетности. За этот период было приобретено 6 зданий на сумму 321 485 тыс. руб. в том числе НДС 20%, продано - 7 зданий на сумму 383 182 тыс. руб., в том числе НДС 20%.

2. Финансовые вложения

В 2003 году Общество проводило сделки с ценными бумагами следующих предприятий:

Наименование предприятия	Остаток на 01.01.2003г. в тыс. руб.	Финансовые вложения, произведенные в течение отчетного года в тыс. руб.	Продажа финансовых вложений в тыс. руб.	Остаток на 31.12.2003г. в тыс. руб.
ОАО "Столичные гастрономы"	29 234	38 403 (1-3кв.03г.)	65 695 (1 кв.03г.)	1 942
ОАО "УК «РАМАКО»"	10 000	12 000 (2кв.03г.)	10 000 (4 кв.03г.)	12 000
ООО ПФ "Макет"	-	55 200 в (1кв.03г.)	55 200 (2 кв.03г.)	-

В качестве краткосрочных финансовых вложений учитывались предоставленные следующим организациям займы:

Наименование предприятия	Остаток 01.01.2003	Выданы займы	Возврат займов	Остаток 01.01.2004
ООО «7К-доставка»	8 054	7 107	8 616	6 545
ЗАО «7К Инвест-холдинг»	2 362	2 390	4 752	-
ЗАО «Атлантика Плюс»	397	49	446	-
МОО ППО работников ОАО «Седьмой Континент»	-	301	-	301
ООО «МОСМАРТ»	635	2 652	3 287	-
ООО «ПФ Макет»	8 668	-	8 668	-
ОО «Седьмой Континент - Р»	9 159	2 700	7 152	4 706
ОАО «Столичные гастрономы»	584 710	1 359 320	1 944 030	-
ООО «Строительно-инжиниринговые системы»	161	-	161	-
ОАО "Щапово - Агротехно"	3 474	4 499	5 176	2 797
ООО «Диана на Спасской»	-	81 542	81 542	-
ООО ТФ «Геродот»	-	19 984	19 984	-
ООО «Технолюксстрой»	-	26 319	26 319	-

В том числе беспроцентные:

Наименование предприятия	Остаток 01.01.2003	Выданы займы	Возврат займов	Остаток 01.01.2004
ООО «7К-доставка»	8 054	7 107	8 616	6 545
ОО «Седьмой Континент – Р»	9 159	2 700	7 152	4 706
ЗАО «7К Инвест-холдинг»,	2 362	2 390	4 752	-
ЗАО «Атлантика Плюс»	397	49	446	-

ООО «МОСМАРТ»	635	2 652	3 287	-
ООО «ПФ Макет»	8 668	-	8 668	-
ООО «Строительно-инжиниринговые системы»	161	-	161	-
ООО «Диана на Спасской»	-	81 542	81 542	-
ООО ТФ «Геродот»	-	19 984	19 984	-
ООО «Технолюкстрой»	-	26 319	26 319	-

3. Акции Общества

По состоянию на 31 декабря 2003 и 2002 г.г. уставный капитал Общества полностью оплачен и состоит из:

	Общее количество	Номинальная стоимость одной акции, руб.	Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности Общества, тыс.руб.
Обыкновенные акции	56 103 824	0,5	28 052
Итого		0,5	28 052

4. Дочерние и зависимые общества

Дочерние общества

Дочерними обществами являются:

Наименование общества	Доля в уставном капитале, %	Местонахождение	Вид деятельности
ООО «7К-доставка»	100	Москва	Услуги доставки
ООО «Строительно-инжиниринговые системы»	100	Москва	Услуги по техническому обслуживанию
ОАО «УК РАМАКО»	58,54	Москва	Депозитарная компания

Зависимые общества

Зависимыми обществами являются:

Наименование общества	Доля в уставном капитале, %	Местонахождение	Вид деятельности
ООО «Седьмой Континент - Р»	30	Москва	Розничная торговля

5. Налоги

Для целей налогообложения выручка признается по мере отгрузки товаров, работ (услуг).

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода по налогу на прибыль) за отчетный год, составила 56 031 тыс. руб. В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 69 268 тыс. руб. Указанные постоянные разницы связаны с различиями в признании отдельных видов расходов в бухгалтерском и налоговом учете (а именно расходы производственного характера сверх установленных норм, расходы непроизводственного назначения, а также суммы амортизационных отчислений по основным средствам, остаточная стоимость которых списана в налоговую базу переходного периода по состоянию на 01.01.2002 года и т.д.). Сумма постоянных налоговых обязательств составила 16 624 тыс.руб.

Общая сумма вычитаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета, составила 1 363 тыс. руб. Вычитаемые временные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении убытка от продажи объектов основных средств и суммовых разниц при приобретении основных средств, а также амортизации основных средств. Сумма отложенных налоговых активов составила 327 тыс.руб.

Общая сумма налогооблагаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по правилам налогового учета, составила 5 456 тыс. руб., Налогооблагаемые временные разницы обусловлены различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении платы за агентское вознаграждение и суммовых разниц, возникающих при приобретении объектов основных средств, а также начисления амортизации основных средств. Сумма отложенных налоговых обязательств составила 1 309 тыс. руб.

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль за 2003 г. составила 298 650 тыс. руб. (2002 г. – 48 661 тыс. руб.).

6. Прибыль на акцию

Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года (строка 190 Отчета о прибылях и убытках).

	2003 г.	2002 г.
Базовая прибыль за отчетный год, тыс.руб.	152 997	5 498
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	56 103	56 103
Базовая прибыль на акцию, руб.	2,727	0,098

7. Операции с облигациями

В 2003 году 2 раза состоялась выплата купонного дохода на сумму 45 000 тыс. руб.:

11 марта на сумму - 22 437 тыс. руб.

11 сентября на сумму – 22 563 тыс. руб.

8. Расшифровка операционных и внереализационных доходов и расходов.

№	Операционные доходы	2003 г.	2002 г.
		тыс. руб	тыс. руб
1	Продажа основных средств	383 863	1 314
2	Аренда помещений и оборудования	144 225	56 485
3	Продажа ценных бумаг	130 895	-
4	Продажа прочего имущества	268	56
5	Суммовая разница	906	1 969
6	Прочие доходы	988	458
7	НДС и НДС	(90 062)	(7 164)
	Итого	571 083	53 118

№	Внереализационные доходы	2003 г.	2002 г.
		тыс. руб	тыс. руб
1	Вознаграждение за объем поставок	152 702	13 981
2	Излишки инвентаризации	15 546	18 155
3	Курсовая разница	9 266	309
4	Штрафы, пени	2 267	222
5	Списание кредиторской задолженности	289	211
6	Прочие доходы	1 088	769
7	НДС и НДС	(22 724)	-
	Итого	158 434	33 647

№	Операционные расходы	2003 г.	2002 г.
		тыс. руб	тыс. руб
1	Продажа и ликвидация основных средств	290 490	1 623
2	Продажа прочего имущества	130 925	45
3	Комиссия по кредитным картам	29 191	25 729
4	Налоги	23 047	16 289
5	Комиссия банка	11 774	8 638
6	Суммовая разница	965	-

7	Курсовые разницы	-	4 490
8	Прочие расходы	191	386
	Итого	486 782	57 200

№	Внереализационные расходы	2003 г.	2002 г.
		тыс. руб	тыс. руб
1	Непроизводственные расходы	66 163	32 962
2	Курсовые разницы	3 501	-
3	Курсовая разница от покупки – продажи валюты	779	1 173
4	Доначисление налогов прошлых периодов	-	292
5	Прочие расходы	122	41
	Итого	70 565	34 468

№	Проценты к получению	2003 г.	2002 г.
		тыс. руб	тыс. руб
1	Проценты по займам	31 276	59 568
2	Проценты банка	87	75
3	Купонный доход	-	124
	Итого	31 363	59 767

	Проценты к уплате	2003 г.	2002 г.
		тыс. руб	тыс. руб
	Проценты по кредитам и облигациям	79 003	111 038

	Доходы от участия в др.орг.	2003 г.	2002 г.
		тыс. руб	тыс. руб
	Дивиденды	11	1 595

9. Аффилированные лица

ФИО: Гаврилов Юрий Юрьевич

Основание: Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

ФИО: Гончаров Виктор Васильевич

Основание: Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества

ФИО: Ярошевский Владимир Святославович

Основание: Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

ФИО: Матвеев Евгений Евгеньевич

Основание: Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

ФИО: Мыльников Евгений Валентинович

Основание: Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

ФИО: Черняк Наталья Валериевна

Основание: Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

ФИО: Ефремов Валерий Владимирович

Основание: Лицо является членом коллегиального исполнительного органа

акционерного общества
ФИО: Ильяшенко Галина Игоревна Основание: Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества
ФИО: Неделькина Елена Витальевна Основание: Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества
ФИО: Пестрякова Елена Павловна Основание: Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества
Наименование: Закрытое акционерное общество "Седьмой Континент - РТ" Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: ЗАО "Седьмой Континент - РТ" получило возможность на основании договора осуществлять полномочия исполнительного органа ОАО "Седьмой Континент".
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Гурмания" Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: Физические лица-участники ООО "Гурмания" распоряжаются в сумме более 50% голосов общества и одновременно данные физические лица составляют более 50% состава Совета директоров и состава Правления ОАО "Седьмой Континент".
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Гурмания Сервис" Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: Физические лица-участники ООО "Гурмания Сервис" распоряжаются в сумме более 50% голосов общества и одновременно данные физические лица составляют более 50% состава Совета директоров и состава Правления ОАО "Седьмой Континент".
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Услуга-сервис" Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: Физические лица-участники ООО "Услуга-сервис" распоряжаются в сумме более 50% голосов общества и одновременно данные физические лица составляют более 50% состава Совета директоров и состава Правления ОАО "Седьмой Континент".
Наименование: Закрытое акционерное общество "7К инвест-холдинг" Основание: Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: Закрытое акционерное общество "7К инвест-холдинг" имеет право распоряжаться более чем 50 % от общего количества голосов, принадлежащих на акции, составляющие уставной капитал ОАО "Седьмой Континент".

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "7К - доставка" Основание: Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Седьмой Континент - Р" Основание: Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-инжиниринговые системы" Основание: Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица
Наименование: Открытое акционерное общество «Управляющая компания «РАМАКО» Основание: Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица

ОАО «Седьмой Континент» и ОАО «Столичные гастрономы» являются аффилированными, поскольку контролируются одними и теми же физическими лицами.

Продажи аффилированным лицам

В отчетном году Общество продавало товары, основные средства и оказывало услуги следующим аффилированным лицам: тыс. руб.

Тыс. руб.

	2003 г.	2002 г.
ООО «Седьмой Континент - Р» (продажа товара и оказание услуг)	3 619	2 130
ООО «Услуга-Сервис» (продажа товара и основных средств)	16 888	2 156
ООО «Гурмания-Сервис» (продажа товара)	1 070	941
ООО «Гурмания» (продажа товара)	1 347	1 893
ОАО «Столичные гастрономы» (продажа основных средств)	198 162*	0
ООО «Строительно-инжиниринговые системы» (аренда помещения и оборудования)	638	0

* Остаточная стоимость основных средств (зданий), проданных ОАО «Столичные гастрономы», составила 137 443 тыс. руб. Общество получило доход в размере 27 692 тыс. руб.

Закупки у аффилированных лиц

В отчетном году Обществу оказывали услуги и продавали товары и основные средства следующие аффилированные лица: тыс. руб.

Тыс. руб.

	2003 г.	2002 г.
ООО «7К-Доставка» (услуги по доставке)	18 220	2 954
ООО «Строительно-инжиниринговые системы» (эксплуатационно-технические услуги)	41 545	1 435
ЗАО «7К Инвест-холдинг» (использование товарного знака)	3 600	1 680
ОАО «Столичные гастрономы» (аренда помещений, покупка основных средств, выкуп облигаций)	2 340 015	1 150 385

ООО «Седьмой Континент - Р» (покупка товара)	413	128
ООО «Седьмой Континент - Р» (продажа основных средств)	250	0
ООО «Гурмания-Сервис» (покупка товара)	242 661	188 501
ООО «Услуга-Сервис» (покупка товара и оказание услуг)	324 868	217 278
ЗАО «Седьмой Континент - РТ» (услуги по управлению)	1 837	1 883

Состояние расчетов с аффилированными лицами

	на 31.12.2003 г. тыс. руб.	на 31.12.2002 г. тыс. руб.
ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА		
ООО «Седьмой Континент-Р»	169	2 113
ООО «Услуга-Сервис»	1 199	933
ООО «Гурмания Сервис»	566	591
ООО «Гурмания»	1 874	0
ОАО «Столичные гастрономы»	1 674	97 204
КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА		
ООО «Седьмой Континент-Р»	0	111
ЗАО «7К Инвест холдинг»	300	0
ООО «7К-Доставка»	861	740
ЗАО «Седьмой Континент-РТ»	1 789	1 110
ООО «Услуга-Сервис»	1 693	2 086
ООО «Гурмания Сервис»	2 840	6 335
ООО «Строительно-инжиниринговые системы»	133	472

Займы, предоставленные аффилированными лицами

В 2003 году ЗАО «7К Инвест-холдинг» предоставляло беспроцентные займы Обществу на сумму 33 600 тыс. руб. Остаток задолженности на 31.12.2003 г. составил 13 600 тыс. руб. сроком погашения в течение 2004 года. ОАО «Столичные гастрономы» предоставило займ Обществу на сумму 24 615 тыс. руб. (с учетом начисленных процентов), погашенный в течении года.

Займы, предоставленные аффилированным лицам (в том числе начисленные проценты):

Сумма процентов, начисленных по процентным займам с погашением в течение года, составила за 2003 год – 30 817 тыс. руб. (2002 г. – 59 568 тыс. руб.)

Обычно займы аффилированным лицам предоставляются на коммерческих условиях.

	Наименование Организации	2003г.	2002г.
Задолженность на 01 января	ОАО «Столичные гастрономы»	584 710	59 222
	ЗАО «7К Инвест-холдинг»	2 362	55 377
	ООО «7К –доставка»	8 054	0
	ООО «Седьмой Континент - Р»	9 159	0
	ООО «Строительно-инжиниринговые системы»	161	0
Предоставлено	ОАО «Столичные гастрономы»	1 359 320	1 168 808
	ЗАО «7К Инвест-холдинг»	2 390	0
	ООО «7К –доставка»	7 107	8 054
	ООО «Седьмой Континент - Р»	2 700	9 659
	ООО «Строительно-инжиниринговые системы»	0	161
Возвращено	ОАО «Столичные гастрономы»	1 944 030	643 320
	ЗАО «7К Инвест-холдинг»	4 752	53 015
	ООО «7К –доставка»	8 616	0
	ООО «Седьмой Континент - Р»	7 152	500
	ООО «Строительно-инжиниринговые системы»	161	0

Задолженность на 31 декабря	ОАО «Столичные гастрономы»	0	584 710
	ЗАО «7К Инвест-холдинг»	0	2 362
	ООО «7К –доставка»	6 545	8 054
	ООО «Седьмой Континент - Р»	4 706	9 159
	ООО «Строительно-инжиниринговые системы»	0	161

В течение 2003 года были предоставлены займы ООО «МОСМАРТ», отраженные в п.2 Пояснительной записки, которые были полностью погашены в 2003 году. Компания ООО «МОСМАРТ» являлась аффилированной через головную организацию ЗАО «7К Инвест-холдинг», которая владела 50% Уставного Капитала ООО «МОСМАРТ» по 25.09.2003г.

Вознаграждения директорам

В 2003 году Общество выплатило членам Совета директоров и Членам Правления общества вознаграждения на общую сумму 2 250 тыс. руб. (2002 г. – 3 251 тыс. руб.).

10. Информация по сегментам

Основным видом деятельности Общества является розничная торговля. Отчетные сегменты не выделяются.

11. События после отчетной даты

Открытие новых магазинов

29 и 30 января 2004 года были открыты магазины по адресам:

1. Жулебинский б-р, д.16
2. ул.800-летия Москвы.

Предполагается увеличение товарооборота Общества.

Дивиденды

Решение о распределении прибыли должно быть принято Общим собранием акционеров Общества.

12. Условные обязательства

В 2003 году проводилась документальная налоговая проверка за период 2000-2001 гг. По результатам проверки Обществу предъявлена претензия на общую сумму 4 997 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2003 года Общество имеет решение Арбитражного суда в свою пользу, но не вступившее в силу в связи с тем, что ИМНС №43 по САО г. Москвы подала жалобу в апелляционную инстанцию. 14 января 2004 года жалоба ИМНС №43 по САО г. Москвы, рассмотренная в апелляционной инстанции признана необоснованной.

Руководитель

Ильяшенко Г.И.

Главный бухгалтер

Никулина Г.И.

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
2003 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Аудитор

Наименование: **ЗАО "Доверие и Сотрудничество"**.

Место нахождения:

Юридический адрес: **103159, г. Москва, ул. Охотный ряд, д.2, тел.933-43-63 (доб.346).**

Лицензия: **Лицензия на проведение общего аудита № 000515 выдана МИНИСТЕРСТВОМ ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (приказ № 123 от 25 июня 2002 года). Лицензия действительна в течение 5 лет.**

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации ЗАО "Доверие и Сотрудничество" № 489.326 выдано Московской регистрационной палатой, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года – серия 77 № 007928174 от 09 сентября 2002 года выдано МНС РФ № 39 по г. Москве, № 1027739166080, ИНН - 7727111309.

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810700000004544 в КБ «ВНЕШТОРГБАНК», БИК 044583187, кор/счет № 30101810700000000187.

В аудите принимал(и) участие: старший аудитор Дроздова И.Н. квалификационный аттестат № К006398 выдан на неограниченный срок Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссией Минфина России 02 сентября 2003 года, аудитор Чередник С.А., квалификационный аттестат № К006399 выдан на неограниченный срок Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссией Минфина России 02 сентября 2003 года.

Аудлируемое лицо

Наименование: **Открытое акционерное общество "Седьмой континент"**.

Место нахождения: **125565, г. Москва, ул. Фестивальная, д.8 стр. 1**

Государственная регистрация: Московская регистрационная палата, свидетельство №029.524 от 24 января 1994 г.

ОГРН № 1027700093343, свидетельство серии 77 № 005720760 от «02» августа 2002 г. Межрайонная инспекция МНС №39 по г. Москве.

Лицензии:

Адрес магазина	Рег. номер лицензии	Номер лицензии	Вид деятельности	Срок действия
Арбат 54/2	037408	ПР № 018710	Продажа алкогольной продукции	26.06.2001 26.06.2004
Миклухо-Маклая 18, кор.2	026527	ПР № 036036	Продажа алкогольной продукции	04.12.2002 04.12.2005
Богородский вал 6, кор.2	039548	КЛ № 006655	Продажа алкогольной продукции	11.12.2003 11.12.2006
Волоколамское шоссе 103	018840	ПР № 027977	Продажа алкогольной продукции	12.11.2001 12.11.2004
Декабристов 15	033920	ПР № 014655	Продажа алкогольной продукции	23.08.2001 23.08.2004
Изумрудная 3, стр.1	034107 038956	ПР № 014855 КЛ № 005607	Продажа алкогольной продукции	01.11.2001 01.11.2003 10.10.2003 10.10.2006
Инженерная 3	033919	ПР № 014656	Продажа алкогольной продукции	23.08.2001 23.08.2004
Лескова 16	033918	ПР № 014657	Продажа алкогольной продукции	23.08.2001 23.08.2004
Б.Лубянка 12/1	037336	ПР № 018640	Продажа алкогольной продукции	30.05.2001 30.05.2004
Магнитогорская 2	027000	ПР № 023941	Продажа алкогольной	17.08.2001

			продукции	17.08.2004
Новочеркасский б-р 7	025445	ПР № 069023	Продажа алкогольной продукции	07.12.2001 07.12.2004
Охотный ряд 2	036906	ПР № 018202	Продажа алкогольной продукции	02.03.2001 02.03.2004
Б-р Яна Райниса 18, кор.1	017978 038555	ПР № 027301 КЛ № 007229	Продажа алкогольной продукции	04.11.2000 11.08.2003 11.08.2003 11.08.2006
Рублевское ш.,52а	028678	ПР № 084324	Продажа алкогольной продукции	26.10.2001 26.10.2004
Серафимовича 2	037571	ПР № 018902	Продажа алкогольной продукции	31.07.2001 31.07.2004
Таллинская 18	018884	ПР № 068022	Продажа алкогольной продукции	07.12.2001 07.12.2004
Ферганская 21	025141 026789	ПР № 025141 КЛ № 003927	Продажа алкогольной продукции	15.08.2001 15.08.2003 15.08.2003 15.08.2006
Ленинский пр-кт 61/1	025792	ПР № 053266	Продажа алкогольной продукции	25.02.2002 25.02.2005
Рокотова 5	025752	ПР № 053224	Продажа алкогольной продукции	12.02.2002 12.02.2005
Осенний б-р 8, кор.1	026837 029418	ПР № 070348 ПР № 025155	Продажа алкогольной продукции	25.02.2000 25.02.2003 25.02.2003 25.02.2006
Элеваторная 12/1	031680	ПР № 007497	Продажа алкогольной продукции	27.04.2002 27.04.2005

Адрес магазина	Рег.номер лицензии	Номер Лицензии	Вид деятельности	Срок действия
Фестивальная 8	031500	ПР № 021150	Продажа алкогольной продукции	03.07.2001 03.07.2004
Юных Ленинцев 10/15 кор.2	026216	ПР № 069844	Продажа алкогольной продукции	01.09.2002 01.09.2005
26 км МКАД	242	ЛПМО 0021929	Продажа алкогольной продукции	17.04.2002 16.04.2005
Хорошевское шоссе 52 кор.1	032822	ПР № 026475	Продажа алкогольной продукции	06.11.2002 06.11.2005
Люблинская 96	026352	ПР № 069990	Продажа алкогольной продукции	25.11.2002 25.11.2005
Хабаровская 12/23	028698	ПР № 042169	Продажа алкогольной продукции	29.05.2003 29.05.2006
Уральская 8	028697	ПР № 042211	Продажа алкогольной продукции	11.06.2003 11.06.2006
Удальцова 32 стр.2	038957	КЛ № 000048	Продажа алкогольной продукции	21.10.2003 21.10.2006
Чертановская 45А	032668	ЛП № 000819	Продажа алкогольной продукции	28.03.2003 28.03.2003
5 ул. Соколиной горы 25 кор.2	039365	КЛ №000205	Продажа алкогольной продукции	06.11.2003 06.11.2006
Сиреневый б-р 69	039363	КЛ № 000236	Продажа	06.11.2003

кор.1			алкогольной продукции	06.11.2006
Новопеределкинская 16 кор.1	029431	ПР № 025170	Продажа алкогольной продукции	07.03.2003 07.03.2006
Неверовского 15	029395	ПР № 025122	Продажа алкогольной продукции	29.01.2003 29.01.2006
Народного Ополчения 24	019504	ПР № 063660	Продажа алкогольной продукции	18.12.2002 18.12.2005
Коровинское шоссе 21 кор.1	038645	КЛ № 007400	Продажа алкогольной продукции	03.09.2003 03.09.2006
Делегатская 9 стр.1	040147	ПР № 035037	Продажа алкогольной продукции	26.12.2002 26.12.2005
Гурьевский пр-зд 15 кор.1	032955	ПР № 079089	Продажа алкогольной продукции	03.07.2003 03.07.2006
Вешняковская 13А	028657	ПР № 071645	Продажа алкогольной продукции	24.04.2003 24.04.2006
Большая Спасская 27	038642	КЛ № 007314	Продажа алкогольной продукции	26.08.2003 26.08.2006
Б. Грузинская 63 стр.1	039615	ПР № 067485	Продажа алкогольной продукции	30.08.2002 30.08.2005
Боровское шоссе 56	039367	КЛ № 000237	Продажа алкогольной продукции	06.11.2003 06.11.2006
Борисовские пруды 10 кор.1	040166	КЛ № 002206	Продажа алкогольной продукции	24.12.2003 24.12.2006
Байкальская 12	028699	ПР № 042174	Продажа алкогольной продукции	05.06.2003 05.06.2006
Ярославское шоссе 115	039854	КЛ № 006885	Продажа алкогольной продукции	18.12.2003 18.12.2006

1. Проведен аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности Открытого акционерного общества “Седьмой континент” за период с 1 января по 31 декабря 2003 г. включительно.

2. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО “Седьмой континент” состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета о движении денежных средств;
- отчета об изменениях капитала;
- приложений к бухгалтерскому балансу;
- сведений о рублевых счетах и счетах в иностранной валюте;
- пояснительной записки.

3. Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО “Седьмой континент”.

4. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

5. Аудит проведен в соответствии с:

- Федеральным законом "Об аудиторской деятельности" № 119-ФЗ;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- нормативными актами и положениями, в том числе Положением о бухгалтерском учете и отчетности в

РФ № 34Н, Приказом Минфина № 67н “О формах бухгалтерской отчетности организаций”, а также Налоговым Кодексом РФ часть 1 и 2.

6. При планировании и проведении аудита отчетности рассмотрено состояние внутреннего контроля ОАО “Седьмой континент”. Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

7. Рассмотрение состояния внутреннего контроля осуществлено исключительно для того, чтобы определить объем работ, необходимый для формирования аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской отчетности. Прделанная в процессе аудита работа не означает проведения полной и всеобъемлющей проверки системы внутреннего контроля ОАО “Седьмой континент” с целью выявления всех возможных недостатков.

8. Ответственность за организацию и состояние внутреннего контроля несет исполнительный орган ОАО “Седьмой континент”.

9. При проведении аудита проверено соответствие ряда совершенных ОАО “Седьмой континент” финансово-хозяйственных операций применимому законодательству исключительно для того, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

10. Нами не обнаружены серьезные нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности, которые могли бы существенно повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности. Однако, мы не получили достаточных доказательств в отношении расчетов с поставщиками и подрядчиками на 31 декабря 2003 года, в виду не полной выверки взаиморасчетов на указанную дату.

11. По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО “Седьмой континент” отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2003 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2003 г. включительно.

Генеральный директор
ЗАО “Доверие и Сотрудничество ”

В.В. Кутузов

“ 20 ” февраля 2005 года.

Приложение 3
Бухгалтерская отчетность за 2004 год

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2004 г.

Организация *ОАО "Седьмой Континент"*

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности *розничная торговля*

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

200412131

33649230

7705005628

52.12

47/16

384

Адрес *125581, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр 1*

Дата утверждения

Дата отправки (принятия)

Актив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	-	5 000
Основные средства	120	481 363	1 371 274
Незавершенное строительство	130	46 612	72 773
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	13 975	6 458
Отложенные налоговые активы	145	502	692
Прочие внеоборотные активы	150	-	6 135
И т о г о по разделу I	190	542 452	1 462 332
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	656 742	1 026 148
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	20 765	31 103
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	143	149
готовая продукция и товары для перепродажи	214	628 857	971 689
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	6 977	23 207
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	175 775	347 596
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	212 740
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	267 276	853 950
в том числе покупатели и заказчики	241	12 332	50 058
Краткосрочные финансовые вложения	250	14 349	75 878
Денежные средства	260	175 830	2 168 387
Прочие оборотные активы	270	7 035	4 644
И т о г о по разделу II	290	1 297 007	4 689 343
Б А Л А Н С	300	1 839 459	6 151 675

Пассив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	28 052	32 260
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	(84 040)	2 394 115
Резервный капитал	430	-	4 207
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	4 207
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	155 297	1 002 466
И т о г о по разделу III	490	267 389	3 433 048
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	52 347	-
Отложенные налоговые обязательства	515	4 824	4 037
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
И т о г о по разделу IV	590	57 171	4 037
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	101 247	-
Кредиторская задолженность	620	1 413 605	2 714 590
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	1 197 145	2 351 862
задолженность перед персоналом организации	622	39 370	76 920
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	12 220	20 423
задолженность по налогам и сборам	624	143 114	171 168
прочие кредиторы	625	21 756	94 217
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	47	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
И т о г о по разделу V	690	1 514 899	2 714 590
БАЛАНС	700	1 839 459	6 151 675

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	2 913 339	3 709 341
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	252	1 894
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	1 138
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	403 649
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
.....		-	-
.....		-	-
.....		-	-

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И. Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

"28" марта 2005 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за 2004 г.

Организация *ОАО "Седьмой Континент"*

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности *розничная торговля*

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

2004112131

33649230

7705005628

52.12

47/16

384

Показатель наименование	код	За отчетный	За аналогичный период
		период	предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	14 531 543	10 616 282
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(10 470 008)	(7 908 930)
Валовая прибыль (убыток)	029	4 061 535	2 707 352
Коммерческие расходы	030	(3 452 973)	(2 485 651)
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	608 562	221 701
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	26 891	31 363
Проценты к уплате	070	(7 345)	(79 003)
Доходы от участия в других организациях	080	553	11
Прочие операционные доходы	090	294 450	448 026
Прочие операционные расходы	100	(355 632)	(486 782)
Внереализационные доходы	120	731 700	158 434
Внереализационные расходы	130	(156 346)	(70 565)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1 142 833	223 185
Отложенные налоговые активы	141	315	327
Отложенные налоговые обязательства	142	(1 676)	(1 309)
Текущий налог на прибыль	150	(292 683)	(69 206)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	848 789	152 997
СПРАВОЧНО.			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	19 896	16 624
Базовая прибыль (убыток) на акцию (в рублях)	210	14.94	2.73
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	220	-	-

0,72

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
1	2	прибыль	убыток	прибыль	убыток
		3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	230	3 358	-	2 267	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	240	22 050	22 915	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	250	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	260	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	270	X	-	X	-
Списание дебиторской и кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	280	665	1 138	289	-
		-	-	-	-

Руководитель Ильяшенко Г.И. Главный бухгалтер Никулина Г.И.

"28" марта 2005 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 2004 г.

Форма №3 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Седьмой Континент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности розничная торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды
0710003
20041231
33649230
52.12
47/16
384

I. Изменения капитала						
Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код	3	4	5	6	7
1	2					
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	050	28 052	84 040	-	5 639	117 731
2003 г.						
<i>предыдущий год</i>						
Изменения в учетной политике	051	x	x	x	(3 339)	(3 339)
Результат переоценки объектов основных средств	052	x	-	x	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	060	28 052	84 040	-	2 300	114 392
Результат от пересчета иностранных валют	061	x	-	x	x	-
Чистая прибыль (убыток)	062	x	x	x	152 997	152 997
Дивиденды	063	x	x	x	-	-
Отчисления в резервный фонд	064	x	x	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	071	-	x	x	x	-
увеличения номинальной стоимости акций	072	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица	073	-	x	x	-	-
		-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	081	-	x	x	x	-
уменьшения количества акций	082	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица	083	-	x	x	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	090	28 052	84 040	-	155 297	267 389
2004 г.						
<i>текущий год</i>						
Изменения в учетной политике	091	x	x	x	-	-
Результат переоценки объектов основных средств	092	x	-	x	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	28 052	84 040	-	155 297	267 389
Результат от пересчета иностранных валют	101	x	-	x	x	-
Чистая прибыль	102	x	x	x	848 789	848 789
Дивиденды	103	x	x	x	-	-
Отчисления в резервный фонд	110	x	x	4 207	(4 207)	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	4 208	x	x	x	4 208
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица	123	-	x	x	-	-
размещение акций выше номинала	124	-	2 310 075	-	-	2 310 075
прибыли прошлого года, выявленные в отчетном году	125	-	-	-	2 587	2 587
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	x	x	x	-
уменьшения количества акций	132	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица	133	-	x	x	-	-
убытки прошлого года, выявленные в отчетном году	134	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	32 260	2 394 115	4 207	1 002 466	3 433 048

II. Резервы		Остаток	Поступило	Использо- вано	Остаток
Показатель	код				
наименование		3	4	5	6
1	2				
Резервы, образованные в соответствии с законодательством					
наименование резерва					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
наименование резерва					
данные предыдущего года	153	-	-	-	-
данные отчетного года	154	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами					
наименование резерва					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	4 207	-	4 207
наименование резерва					
данные предыдущего года	163	-	-	-	-
данные отчетного года	164	-	-	-	-
Оценочные резервы					
Резерв под обесценение финансовых вложений					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резерв по сомнительным долгам					
данные предыдущего года	173	-	-	-	-
данные отчетного года	174	-	-	-	-
Резерв под снижение стоимости МПЗ					
данные предыдущего года	175	-	-	-	-
данные отчетного года	176	-	-	-	-
Резерв под условные факты хозяйственной деятельности					
данные предыдущего года	177	-	-	-	-
данные отчетного года	178	-	-	-	-
наименование резерва					
данные предыдущего года	179	-	-	-	-
данные отчетного года	180	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов					
наименование резерва					
данные предыдущего года	190	-	-	-	-
данные отчетного года	191	-	-	-	-
наименование резерва					
данные предыдущего года	192	-	-	-	-
данные отчетного года	193	-	-	-	-

СПРАВКИ		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
Показатель	код		
наименование		3	4
1	2		
1) Чистые активы	200	267 389	3 433 048
		Из бюджета	Из внебюджетных фондов
		за отчетный год	за отчетный год
		за предыдущий год	за предыдущий год
		3	4
		5	6
2) Получено на:			
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-
в том числе:			
	211	-	-
	212	-	-
	213	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-
в том числе:			
	221	-	-
	222	-	-
	223	-	-

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И. Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

"28" марта 2005 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 2004 г.

Организация ОАО "Седьмой Континент"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид деятельности розничная торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма №4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

2004112131

33649230

7705005628

52.12

47/16

384

Показатель		За отчетный год	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало года	100	175 830	127 013
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	110	16 486 704	12 706 886
	120	-	-
	130	-	-
Прочие доходы	140	2 901 283	1 754 176
Денежные средства, направленные:			
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья			
и иных оборотных активов	150	(13 724 393)	(11 049 569)
на оплату труда	160	(868 470)	(447 868)
на выплату дивидендов, процентов	170	(1 565)	(87 945)
на расчеты по налогам и сборам	180	(1 100 723)	(885 263)
оплата комиссии банков	181	(44 891)	(40 993)
	182	-	-
на прочие расходы	183	(2 729 050)	(1 670 451)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	190	918 895	278 973
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств			
и иных внеоборотных активов	210	332 696	383 862
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	11 435	130 895
Полученные дивиденды	230	553	11
Полученные проценты	240	25 047	90 633
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	326 125	2 074 686
	260	-	-
	270	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений			
в материальные ценности и нематериальных активов	290	(1 346 565)	(860 500)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(3 578)	(93 604)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(372 160)	(1 311 055)
	320	-	-
	330	-	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(1 026 447)	414 928
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевого бумаг	410	2 259 492	-
Поступления от займов и кредитов,			
предоставленных другими организациями	420	6 583 598	2 643 366
Прочие	430	-	353
	440	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	450	(6 735 391)	(3 288 090)
Погашение обязательств по финансовой аренде	460	-	-
Прочие расходы	470	(7 582)	(713)
	480	-	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	490	2 100 117	(645 084)
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	500	1 992 565	48 817
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	510	2 168 395	175 830
Величина влияния изменений курса иностранной валюты			
по отношению к рублю	520	(8)	(19 289)

Руководитель Ильяшенко Г.И. Главный бухгалтер Никулина Г.И.

"28" марта 2005 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 2004 г.

Форма №5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Седьмой Континент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности розничная торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710005

200411231

33649230

7705005628

52.12

47/16

384

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Показатель		Наличие на начало	Поступило	Выбыло	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	5 085	-	5 085
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	5 085	-	5 085
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель		На начало	На конец отчетного
наименование	код	отчетного года	периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	85
в том числе:			
товарный знак	051	-	-
	052	-	85
	053	-	-
	054	-	-

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Показатель		Наличие на начало	Поступило	Выбыло	Наличие на конец
наименование	код	отчетного года			отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Здания	070	60 233	569 134	(276 456)	352 911
Сооружения и передаточные устройства	071	-	-	-	-
Машины и оборудование	072	453 592	689 130	(857)	1 141 865
Транспортные средства	073	19 995	3 103	(2 406)	20 692
Производственный и хозяйственный инвентарь	074	59 338	144 875	(29)	204 184
Рабочий скот	075	-	-	-	-
Продуктивный скот	076	-	-	-	-
Многолетние насаждения	077	-	-	-	-
Другие виды основных средств	078	-	40 062	-	40 062
Земельные участки и объекты природопользования	079	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	080	-	-	-	-
Итого	090	593 158	1 446 304	(279 748)	1 759 714

Показатель		На начало	На конец отчетного
наименование	код	отчетного года	периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	111 795	388 440
в том числе:			
зданий и сооружений	141	1 448	1 380
машин, оборудования, транспортных средств	142	91 987	331 488
других	143	18 360	55 572
Передано в аренду основных средств - всего	150	2 381	16 966
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
прочие основные средства	153	2 381	16 966
	154	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	2 913 339	3 709 341
в том числе:			
	161	-	-
	162	-	-

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ					
Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные(складочные) капиталы					
других организаций - всего	510	12 033	5 973	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	12 033	5 973	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	1 942	485	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	14 349	75 878
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	13 975	6 458	14 349	75 878
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные(складочные) капиталы					
других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
СПРАВОЧНО					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-
		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
		3	4	5	6

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ			
Показатель		Остаток на начало отчетного года	
наименование	код	Остаток на конец отчетного периода	
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	267 276	853 950
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	12 332	50 058
авансы выданные	612	186 833	531 811
прочая	613	68 111	272 081
долгосрочная - всего	620	-	212 740
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	212 740
прочая	623	-	-
Итого	630	267 276	1 066 690
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	650	1 514 852	2 714 590
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	651	1 197 145	2 351 862
авансы полученные	652	18 778	90 986
расчеты по налогам и сборам	653	143 114	171 168
кредиты	654	87 647	-
займы	655	13 600	-
прочая	656	54 568	100 574
долгосрочная - всего	660	52 347	-
в том числе:			
кредиты	661	-	-
займы	662	52 347	-
		-	-
Итого	670	1 567 199	2 714 590

**РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАТРАТ)**

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	166 776	172 509
Затраты на оплату труда	720	1 030 894	517 423
Отчисления на социальные нужды	730	324 732	178 321
Амортизация	740	281 341	91 315
Прочие затраты	750	1 649 230	1 526 083
Итого по элементам затрат	760	3 452 973	2 485 651
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	6	(5)
расходов будущего периода	766	16 230	2 226
резервов предстоящих расходов	767	-	-

ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Показатель		Остаток на начало	Остаток на конец
наименование	код	отчетного года	отчетного периода
1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	403 649
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	403 649
из него:			
объекты основных средств	821	-	403 649
ценные бумаги или иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
		-	-
		-	-
Выданные	830	-	-
в том числе:			
векселя	831	-	-
Имущество, переданное в залог	840	-	-
из него:			
объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги или иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	-	-
		-	-
		-	-

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-		-	
в том числе:					
	911	-		-	
		-		-	
		-		-	
		-		-	
		на начало	получено за отчетный	возвращено за	на конец отчетного
		отчетного года	период	отчетный период	периода
		3	4	5	6
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе:					
	921	-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-
		-	-	-	-

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И. Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

"28" марта 2005 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2004 год

I. Общие сведения

Основной деятельностью Открытого акционерного общества «Седьмой Континент» (далее «Общество») является розничная торговля. Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2004 г. составила – 9 240 человек (31 декабря 2003 г. – 6 852 человек).

Общество зарегистрировано по адресу Москва, 125581, Москва, ул.Фестивальная, д.8, стр.1.

Акции Общества допущены к торгам НП «Фондовая биржа РТС» и ЗАО «Фондовая биржа ММВБ».

В состав Совета директоров Общества входят:

С 01.01.2004 по 26.05.2004	С 26.05.2004 по 07.07.2004	С 08.07.2004 - по настоящее время
Совет директоров: Гаврилов Ю.Ю. Матвеев Е.Е. Мыльников Е.В. Черняк Н.В. Ярошевский В.С. <i>Решением Общего собрания от 28.05.2003. Решением Общего собрания от 30.10.2003 (избрание Ярошевского В.С.)</i>	Совет директоров: Карнаухов В.А. Пестрякова Е.П. Ильяшенко Г.И. Перун Т.Е. Федоров Б.Г. <i>Решением Общего собрания от 26.05.2004.</i>	Совет директоров (без изменений): 1 Карнаухов В.А. 2. Пестрякова Е.П. 3. Ильяшенко Г.И. 4. Перун Т.Е. 5. Федоров Б.Г. <i>Решением Общего собрания от 26.05.2004.</i>
Правление: Гончаров В.В. Ефремов В.В. Ильяшенко Г.И. Неделькина Е.В. Пестрякова Е.П. <i>Решением Совета директоров от 28.05.2003, Решением Совета директоров от 29.10.2003 (избрание Пестряковой Е.П.)</i>	Правление: не сформировано <i>Решением Совета директоров от 1.06.2004.</i>	8 июля 2004 года зарегистрирован новый Устав Общества, в котором Правление не предусмотрено.

II. Учетная политика

Настоящий бухгалтерский отчет Общества подготовлен на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерский отчет сформирован исходя из законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, которые отражены по восстановительной стоимости за вычетом износа.

2. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс

иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках, краткосрочные финансовые вложения и средства в расчетах в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших 31 декабря 2004 г. Курсы валют составили на эту дату 27,7487 руб. за 1 доллар США (31 декабря 2003 г. – 29,4545 руб.), 37,8104 руб. за 1 евро (31 декабря 2003 г. – 36,8240 руб.).

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на счет прибылей и убытков.

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

4. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов отражены приобретенные Обществом исключительные права на следующие товарные знаки:

- 1) Товарный знак «Седьмой Континент Семь Шагов»
- 2) Товарный знак «Наш Гипермаркет»
- 3) Товарный знак «Седьмой Континент»
- 4) Товарный знак «Седьмой Континент пять звезд»

Амортизация этих активов начислена линейным способом исходя из сроков полезного использования 10 лет.

В отчетности нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости в сумме фактических затрат за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

5. Основные средства

В составе основных средств отражены здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация основных средств, приобретенных до 1 января 2002 г., производится по единым нормам амортизационных отчислений, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. N 1072, а приобретенных начиная с 1 января 2002 г. – по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1. Используемые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс	
	до 1.01.2002	с 1.01.2002
Здания	-	30
Машины и оборудование	8 – 10	3 – 7
Транспортные средства	7	3 – 7
Компьютерная техника	7 – 9	3 – 7
Прочие	8 – 10	1 – 20

По всем видам основных средств амортизация начисляется линейным способом.

Амортизация не начисляется по:

земельным участкам;

объектам внешнего благоустройства;

полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;

объектам стоимостью не более 10 000 руб. за единицу, которые списываются на затраты на продажу по мере отпуска в эксплуатацию.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе операционных доходов и расходов.

Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта.

6. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Инвестиции в акции приведены по фактическим затратам на приобретение.

Общество отражает займы, предоставленные, с процентами в составе финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе операционных доходов и расходов.

В соответствии с ПБУ19/02 один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года проводится проверка финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, на наличие условий по устойчивому снижению стоимости финансовых вложений.

7. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. Для определения фактической себестоимости материальных запасов применяется метод ФИФО.

8. Незавершенное производство

Незавершенное производство учитывается по фактической себестоимости сырья, материалов, полуфабрикатов.

9. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (уплаченные вперед по видам затрат), отражены как расходы будущих периодов. К подобным видам расходов относятся расходы на приобретение программных продуктов, предоплаты по страховым взносам, предоплаты по договорам аренды. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

10. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС. Нереальная ко взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой.

11. Уставный, добавочный и резервный капитал

Величина Уставного Капитала соответствует Уставу Общества .

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

Добавочный капитал Общества включает сумму прироста стоимости объектов основных средств, определенных при переоценке, эмиссионного дохода, полученного в результате продажи акций Общества по цене, превышающей их номинальную стоимость.

В соответствии с законодательством в Обществе создается резервный капитал в размере 15% от уставного капитала Общества.

12. Кредиты и займы полученные

Общество не переводит долгосрочную задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора превышает 12 месяцев, в краткосрочную задолженность в момент, когда до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

При привлечении Обществом заемных средств путем выпуска облигаций с процентами (дисконтом) сумма

причитающихся к оплате процентов (дисконта) равномерно списывалась на операционные расходы в течение периода погашения облигаций. Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, также равномерно включались в операционные расходы в течение периода погашения заемных обязательств.

13. Оценочные резервы

В 2004 году Общество не создавало оценочных резервов:

В соответствии с учетной политикой не создается резерв сомнительных долгов по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги, поскольку вид деятельности Общества исключает вероятность возникновения таких долгов.

В соответствии с учетной политикой резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких вложений создается Обществом в случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое снижение стоимости финансовых вложений Общества. В 2004 году стоимость финансовых вложений Общества не уменьшалась и не имеется информации об изменении этой стоимости в будущем.

Общество не создает резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов, поскольку доля испорченного и потерявшего товарный вид товара в результате хранения, предпродажной подготовки и реализации незначительна в общем обороте Общества, а также в связи с высокой оборачиваемостью товаров.

14. Признание доходов

Выручка от продажи товаров признавалась по мере отпуска товаров покупателям. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, и скидок, предоставленных покупателям.

В составе выручки от продажи продукции и оказания услуг Общество также отражает доходы от субаренды нежилых помещений, которые отражаются по мере оказания покупателям услуг и предъявления им расчетных документов,

а также дополнительные вознаграждения, полученные от поставщиков, в связи с предоставлением маркетинговых услуг (в том числе рассчитываемые в зависимости от объемов поставок).

В составе внереализационных доходов Общество в том числе отражает дополнительные вознаграждения, полученные от поставщиков в связи с объемами поставок, иные вознаграждения от поставщиков.

15. Признание расходов

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

Расходы признаются в отчете о прибылях и убытках: с учетом связи между произведенными расходами и поступлениями (соответствие доходов и расходов); независимо от того, как они принимаются для целей расчета налогооблагаемой базы.

16. Изменения в учетной политике

В отчетном году в учетную политику Общества никаких изменений не внесено. В учетную политику Общества на 2005 г. изменения могут быть внесены в случае принятия новых нормативных актов бухгалтерского и налогового учета.

17. Сравнительные данные

В целях обеспечения сопоставимости показателей бухгалтерской отчетности показатели предыдущего периода (2003 г.) были приведены в соответствие с отчетностью текущего года по строкам 110, 140, 150, 183 формы № 4 «Отчет о движении денежных средств». Из строки 110 «Средства, полученные от покупателей и заказчиков» сумма в размере 1 531 826 тыс. руб., относящаяся к принятым платежам за услуги связи и товар, принятый на комиссию, была перенесена в стр.140 «Прочие доходы», а из стр.150 «Денежные средства, направленные: на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов» сумма в размере 1 613 866 тыс.руб., относящаяся к перечислению принятых платежей оператору связи и комитенту за реализованный товар, была перенесена в стр.183 «Прочие расходы». Аналогичным образом в форме № 4 «Отчет о движении денежных средств» за 2004 г. сумма в размере 2 692 047 тыс. руб., относящаяся к принятым платежам за услуги связи и товар, принятый на комиссию, отражена в стр.140 «Прочие доходы», а сумма в размере 2 684 878 тыс.руб., относящаяся к перечислению принятых платежей оператору связи и комитенту за реализованный товар, отражена в стр. 183 «Прочие расходы».

В связи с тем, что суммы поступлений от сдачи имущества в аренду существенно возросли, Общество отразило данные поступления за 2004 год как доходы от оказания услуг в составе выручки. Для обеспечения сопоставимости показателей по форме № 2 «Отчет о прибылях и убытках» в графе «За аналогичный период предыдущего года» из строки 090 «Прочие операционные доходы» в строку 010 «Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)» была перенесена сумма в размере 123 057 тыс. руб., представляющая собой доходы от сдачи в аренду как собственных, так и арендуемых помещений.

Общество скорректировало показатели за 2003 год по строкам 611, 613 формы №5 «Приложение к бухгалтерскому балансу» в разделе «Дебиторская и кредиторская задолженность». Из строки 613, по которой отражается прочая дебиторская задолженность была перенесена сумма в размере 4 473 тыс. руб., представляющая собой задолженность покупателей и заказчиков в строку 611 «Расчеты с покупателями и заказчиками». Это также нашло отражение в строке 241 формы №1 «Бухгалтерский баланс».

III. Раскрытие существенных показателей

1. Основные средства

В 2004 году Общество приобретало торговое оборудование, мебель и оргтехнику. в том числе у следующих компаний:

у ОАО «Столичные гастрономы» на сумму 145 980 тыс. руб., без НДС ;
у ООО «Торговый дом «Петровский» на сумму 358 854 тыс. руб без НДС;
у ООО «Технолюксстрой» на сумму 191 687 тыс. руб. без НДС.

В 2004 году операции купли-продажи зданий имели существенное значение для бухгалтерской отчетности.

На 01.01.2004г. на балансе Общества числилось 1 здание с остаточной стоимостью 56 676 тыс. руб.

За 2004 год было приобретено 11 зданий на сумму 564 868 тыс. руб. без НДС, продано - 6 зданий на сумму 280 672 тыс. руб. без НДС (в том числе ОАО «Столичные гастрономы» 5 зданий на сумму 249 915 тыс. руб. без НДС). На 01.01.2005 г. на балансе Общества числятся 6 зданий с остаточной стоимостью 349 921 тыс. руб.

В 2004 году Общество проводило реконструкцию как собственных, так и арендованных зданий. Общая сумма вложений составляет 43 500 тыс. руб. без НДС в том числе:

В собственные – 3 438 тыс. руб.;

В арендованные – 40 062 тыс. руб.

2. Финансовые вложения

В 2004 году Общество проводило сделки с ценными бумагами и долями в Уставном капитале следующих предприятий:

Наименование предприятия	Остаток на 01.01.2004 в тыс. руб.	Финансовые вложения, произведенные в течение отчетного года в тыс. руб.	Продажа финансовых вложений в тыс. руб.	Остаток на 31.12.2004 в тыс. руб.
ОАО "Столичные гастрономы"	1 942	2 039 (1-3 кв.04 г.)	3 496 (1-2 кв.04 г.)	485
ОАО "УК «РАМАКО»"	12 000		7 600 (3 кв.04 г.)	4 400
ООО «7К-доставка»	20			20
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	10			10
ООО «Седьмой Континент-Р»	3	700 (2 кв.04 г.)		703
ЗАО «Седьмой Континент-РТ»	-	840 (2 кв.04 г.)		840
Итого	13 975	3 579	11 096	6 458

В качестве краткосрочных финансовых вложений учитывались предоставленные следующим организациям процентные займы:

Наименование предприятия	Остаток 01.01.2004	Выданы займы и начислены проценты	Возврат займов и процентов	Остаток 31.12.2004
МОО ППО работников ОАО «Седьмой Континент»	301	6	307	-
ОАО «Столичные гастрономы»	-	113 992	113 992	-
ОАО "Щапово - Агротехно"	2 797	314	3 111	-
ООО «Технолюксстрой»	-	26 490	20 668	5 822
ОАО «Автодом»	-	132 556	132 556	-
ОАО «Святогор»	-	66 393	66 393	-
ООО «Самохвал»	-	30 056	-	30 056
ЗАО «ЮМИ-А» (до 26.05.05 15%)	-	40 592	592	40 000
Итого	3 098	410 399	337 619	75 878

Беспроцентные займы в соответствии с ПБУ19/02 были переведены со счета 58 «Краткосрочные финансовые вложения» и учитывались на счете 62.3 «Дебиторская задолженность»:

Наименование предприятия	Остаток 01.01.2004	Выданы займы	Возврат займов	Остаток 31.12.2004
ООО «7К-доставка»	6 545	-	-	6 545
ООО «Седьмой Континент – Р»	4 706	1 000	2 583	3 123
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	-	8 380	-	8 380
Итого	11 251	9 380	2 583	18 048

3. Денежные средства

Общество заключает дополнительные соглашения к договорам банковского счета. По данным договорам Общество получает проценты в случае поддержания неснижаемого остатка на расчетном счете. Сумма неснижаемого остатка по состоянию на 31 декабря 2004 года по условиям дополнительного соглашения составила 775 837 тыс. руб.

4. Акции Общества

По состоянию на 01 января 2004 г. уставный капитал Общества состоял из:

	Общее количество	Номинальная стоимость одной акции, руб.	Номинальная стоимость акций, тыс.руб.
Обыкновенные акции	56 103 824	0,5	28 052
Итого			28 052

На основании Решения №5 Единственного акционера ОАО «Седьмой Континент» от 30.06.04 г. и зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг было выпущено и зарегистрировано 8 415 573 шт. обыкновенных акций номинальной стоимостью 50 копеек каждая. В результате дополнительной эмиссии ценных бумаг Уставный капитал общества был увеличен до 32 260 тыс. руб. Акции были размещены посредством открытой подписки по цене 275 руб. за акцию). Прирост добавочного капитала от эмиссионного дохода составил 2 310 075 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2004 г. уставный капитал Общества полностью оплачен и состоит из:

	Общее количество (шт.)	Номинальная стоимость одной акции, руб.	Номинальная стоимость акций, тыс.руб.
Обыкновенные акции	64 519 397	0,5	32 260
Итого			32 260

5. Дочерние и зависимые общества

Дочерние общества

Дочерними обществами являются по состоянию на 31.12.2004 г.:

Наименование общества	Доля в уставном капитале, %	Местонахождение	Вид деятельности
ООО «7К-доставка»	99,995	Москва	Услуги доставки
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	99,99	Москва	Услуги по техническому обслуживанию
ООО «Седьмой Континент - Р»	99,99	Москва	Розничная торговля
ЗАО «Седьмой Континент - РТ»	100 минус 1 акция	Москва	Услуги по управлению

Зависимые общества

Зависимыми обществами являются по состоянию на 31.12.2004 г.:

Наименование общества	Доля в уставном капитале, %	Местонахождение	Вид деятельности
ОАО «УК РАМАКО»	22	Москва	Депозитарная компания

6. Состав прочей дебиторской задолженности

В составе дебиторской задолженности по строке 613 «прочая» формы №5 «Приложение к бухгалтерскому балансу» отражена в том числе задолженность за дополнительные вознаграждения, полученные Обществом от поставщиков в связи с объемами поставок и за иные вознаграждения.

7. Налоги

Для целей начисления налога на прибыль доходы и расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и имущественных прав (метод начисления).

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода по налогу на прибыль) за отчетный год, составила 274 280 тыс. руб. В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 82 900 тыс. руб. Указанные постоянные разницы связаны с различиями в признании отдельных видов расходов в бухгалтерском и налоговом учете (а именно расходы производственного характера сверх установленных норм, расходы непроизводственного назначения, а также суммы амортизационных отчислений по основным средствам, остаточная стоимость которых списана в налоговую базу переходного периода по состоянию на 01.01.2002 года и т.д.). Сумма постоянных налоговых обязательств составила 19 896 тыс. руб.

Общая сумма вычитаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета, составила 1 313 тыс. руб. Вычитаемые временные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении убытка от продажи объектов основных средств и суммовых разниц при приобретении основных средств, а также амортизации основных средств. Сумма отложенных налоговых активов составила 315 тыс. руб.

Общая сумма налогооблагаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по правилам налогового учета, составила 6 982 тыс. руб., Налогооблагаемые временные разницы обусловлены различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении платы за агентское вознаграждение и суммовых разниц, возникающих при приобретении объектов основных средств, а также начисления амортизации основных средств. Сумма отложенных налоговых обязательств составила 1 676 тыс. руб.

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль за 2004 г. составила 1 219 185 тыс. руб. (2003 г. – 298 650 тыс. руб.).

8. Прибыль на акцию

Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года (строка 210 Отчета о прибылях и убытках).

	2004 г.	2003 г.
Базовая прибыль за отчетный год, тыс.руб.	848 789	152 997
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	56 805	56 103
Базовая прибыль на акцию, руб.	14,94	2,73

9. Операции с облигациями

В 2004 году в марте и сентябре состоялась выплата купонного дохода на сумму 7 582 тыс. руб.

10 сентября 2004 года произошло погашение облигационного займа в полном объеме на сумму 50 546 тыс. руб. в связи с истечением срока действия облигаций.

10. Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг.

В составе выручки от реализации Обществом отражены в том числе оптовые продажи товаров поставщикам в сумме 114 435 тыс. руб. (61 465 тыс. руб.), представляющие собой возврат товара. Данные возвраты проводятся как реализация, так как сделка предусматривает переход права собственности.

В 2003-2004 гг. доходы от субаренды нежилых помещений составляли менее 5% от общей выручки, таким образом, этот вид финансово-хозяйственной деятельности Общества не соответствует условиям выделения отчетных сегментов, установленным ПБУ 12/200 «Информация по сегментам». Поэтому информация по ним отдельно не раскрывается.

В составе выручки за 2004 г. в том числе отражены вознаграждения, полученные от поставщиков, в связи с предоставлением маркетинговых услуг (рассчитываемые в том числе в зависимости от объемов поставок):

	2004 г.
	тыс. руб.
Вознаграждения, полученные от поставщиков, рассчитанные от объемов поставок за четвертый квартал 2003 г. (акты приемки подписаны в 2004 г.)	59 042
Вознаграждения, полученные от поставщиков, рассчитанные от объемов поставок за первый - четвертый кварталы 2004 г.	65 447
Итого	124 489

11. Расшифровка коммерческих расходов.

№	Коммерческие расходы	2004 г.	2003 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
1	Расходы по аренде помещений и оборудования	1 050 839	1 213 648
2	Затраты на оплату труда	1 030 894	517 423
3	Отчисления на социальные нужды	324 732	178 321
4	Амортизация	281 341	91 315
5	Ремонтные работы и техническое обслуживание	246 652	43 046
6	Материальные затраты	166 776	172 509
7	Расходы по коммунальным услугам	98 533	15 180
8	Расходы на рекламу	90 850	122 498
9	Расходы на охрану	88 943	44 935
10	Расходы на страхование	24 524	22 664
11	Прочие	48 889	64 112
	Итого	3 452 973	2 485 651

12. Расшифровка операционных и внеоперационных доходов и расходов.

№	Операционные доходы	2004 г.	2003 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
1	Продажа основных средств	332 696	383 863
3	Продажа ценных бумаг	11 435	130 895
4	Продажа прочего имущества	8	268
5	Суммовая разница	749	906

6	Прочие доходы	555	988
7	НДС и НСП	(50 993)	(68 894)
	Итого	294 450	448 026

№	Внереализационные доходы	2004 г.	2003 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
1	Вознаграждение за объем поставок	681 792	129 978
2	Излишки инвентаризации	20 513	15 546
3	Курсовая разница	0	9 266
4	Штрафы, пени	2 919	2 267
5	Списание кредиторской задолженности	665	289
6	Прибыль прошлого года, выявленные в отчетном году	25 065	0
7	Прочие доходы	746	1 088
	Итого	731 700	158 434

В составе внереализационных доходов отражены вознаграждения, полученные от поставщиков, в связи с объемами поставок и прочие вознаграждение поставщиков:

Вознаграждение за объем поставок	2004 г.
	тыс. руб.
Вознаграждения, полученные от поставщиков, рассчитанные от объемов поставок за четвертый квартал 2003 г. (акты приемки подписаны в 2004 г.)	96 501
Вознаграждения, полученные от поставщиков, рассчитанные от объемов поставок за первый-четвертый кварталы 2004 г.	585 291
Итого	681 792

№	Операционные расходы	2004 г.	2003 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
1	Продажа и ликвидация основных средств	275 294	290 490
2	Продажа прочего имущества	7	30
3	Продажа ценных бумаг	11 096	130 895
4	Комиссия по кредитным картам	31 273	29 191
5	Налоги	18 732	23 047
6	Комиссия банка	18 416	11 774
7	Суммовая разница	809	965
8	Прочие расходы	5	390
	Итого	355 632	486 782

№	Внереализационные расходы	2004 г.	2003 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
1	Недостачи по инвентаризации	35 556	26 264
2	Непроизводственные расходы	27 048	39 899
3	Курсовые разницы	0	3 501
4	Курсовая разница от покупки – продажи валюты	0	779
5	Убытки прошлого года, выявленные в отчетном году	22 915	0
6	Списание дебиторской задолженности	1 138	0
7	Расходы по выпуску и размещению акций	69 267	0
8	Прочие расходы	422	122
	Итого	156 346	70 565

№	Проценты к получению	2004 г.	2003 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
1	Проценты по займам	14 433	31 276
2	Проценты банка	12 458	87
	Итого	26 891	31 363

	Проценты к уплате	2004 г.	2003 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
	Проценты по кредитам и облигациям	7 345	79 003

	Доходы от участия в других организациях.	2004 г.	2003 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.
	Дивиденды	553	11

13. Нераспределенная прибыль.

В 2004 году по счету 84 «Нераспределенная прибыль» Общество отразило исправление в сторону увеличения в общей сумме 2 587 тыс. руб.

Из них исправления в связи с выявлением корректировки по входящему салдо отложенных активов и обязательств за 2002 год составили 2 085 тыс. руб., а именно:

- По отложенным налоговым обязательствам - 2 109 тыс. руб.
- По отложенным налоговым активам - 24 тыс. руб.

Исправления в связи с выявлением корректировки салдо отложенных налоговых активов и обязательств за 2003 год составили 142 тыс. руб., а именно:

- По отложенным налоговым обязательствам - 164 тыс. руб.
- По отложенным налоговым активам - 22 тыс. руб.

Исправления в связи с выявлением корректировки налогооблагаемой прибыли и подачи уточненной налоговой декларации по налогу на прибыль за 2003 год составили 360 тыс. руб.

14. Аффилированные лица

Состав членов Совета Директоров и Правления Общества в период с 1 января 2004 года по 26 мая 2004 года отражен в разделе Общие сведения Пояснительной записки.

ФИО: Карнаухов Владимир Алексеевич

Основание: Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

Дата наступления основания: 26.05.2004

ФИО: Федоров Борис Григорьевич

Основание: Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

Дата наступления основания: 26.05.2004

ФИО: Пестрякова Елена Павловна

Основание: Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества

Дата наступления основания: 26.05.2004

Наименование: Закрытое акционерное общество "Седьмой Континент -РТ"

Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: ЗАО "Седьмой Континент -РТ" получило возможность на основании договора осуществлять полномочия исполнительного органа ОАО "Седьмой Континент".

Дата наступления основания: 28.05.2003

Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: ОАО "Седьмой Континент" получило право распоряжаться более чем 50% от общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал ЗАО "Седьмой Континент -РТ".

Дата наступления основания: 30.06.2004

Наименование: Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»

Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: Одни и те же физические лица получили возможность распоряжаться более 50% голосов в

ОАО «Столичные гастрономы», ЗАО «7К инвест-холдинг» и в ОАО "Седьмой Континент" через ЗАО «7К инвест-холдинг» .

Дата наступления основания: 27.05.2003

Наименование: Закрытое акционерное общество " 7К инвест-холдинг"

Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: Закрытое акционерное общество "7К инвест-холдинг" имеет право распоряжаться более 50% от общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал ОАО "Седьмой Континент".

Дата наступления основания: 17.10.1997

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "7К - доставка"

Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: ОАО "Седьмой Континент" получило право распоряжаться более чем 50% от общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО "7К - доставка".

Дата наступления основания: 17.08.2001

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "7К-Развитие и Эксплуатация"

Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: ОАО "Седьмой Континент" получило право распоряжаться более чем 50% от общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО "7К – Развитие и Эксплуатация".

Дата наступления основания: 05.04.2002

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Седьмой Континент - Р"

Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: ОАО "Седьмой Континент" получило право распоряжаться более чем 50% от общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО "Седьмой Континент - Р".

Дата наступления основания: 15.06.2004

Наименование: Открытое акционерное общество "Управляющая компания "РАМАКО"

Основание: Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица

Дата наступления основания: 06.06.2003

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Гурмания" (до 26 мая 2004 года)

Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: Физические лица-участники ООО "Гурмания" распоряжаются в сумме более 50% голосов общества и одновременно данные физические лица составляют более 50% состава Совета директоров и состава Правления ОАО "Седьмой Континент".

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Гурмания Сервис" (до 26 мая 2004 года)

Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: Физические лица-участники ООО "Гурмания Сервис" распоряжаются в сумме более 50% голосов общества и одновременно данные физические лица составляют более 50% состава Совета директоров и состава Правления ОАО "Седьмой Континент".

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Услуга-сервис" (до 26 мая 2004 года)

Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество

Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное

общество: Физические лица-участники ООО "Услуга-сервис" распоряжаются в сумме более 50% голосов общества и одновременно данные физические лица составляют более 50% состава Совета директоров и состава Правления ОАО "Седьмой Континент".

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью ЧОП «Альфа-Вымпел»

Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.

Причина, в силу которой данное лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество: Физические лица-участники ООО ЧОП «Альфа-Вымпел» распоряжаются в сумме более 50% голосов общества и одновременно данные физические лица составляют более 50% состава Совета директоров ОАО "Столичные Гастрономы".

Операции с аффилированными лицами проводились на обычных коммерческих условиях. Ставка арендной платы за пользование недвижимым имуществом и оборудованием определялась отдельно для каждого здания или части здания и торгового оборудования исходя из расположения имущества и иных условий, в которых будет протекать деятельность каждого отдельного магазина.

В отчетном году Общество продавало товары, основные средства и оказывало услуги следующим аффилированным лицам: тыс. руб. с учетом НДС:

	2004 г.	2003 г.
ООО «Седьмой Континент - Р» (продажа товара и оказание услуг)	3 000	3 619
ООО «Услуга-сервис» (продажа товара и основных средств, оказание услуг)	3 123	1 688
ООО «Гурмания Сервис» (продажа товара)	1 200	1 070
ООО «Гурмания» (продажа товара и оказание услуг)	374	1 539
ОАО «Столичные гастрономы» (продажа основных средств) *	294 900	198 162
ООО «7К-доставка» (оказание услуг)	1 441	1 703
ЗАО «7К инвест-холдинг» (продажа акций дочерней компании)	3 800	0
ОАО Шапово-агротехно (продажа основных средств) – аффилировано до сентября 2003	0	145
ООО ЧОП «Альфа-Вымпел» (оказание услуг)	1 217	0
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация» (аренда помещения и оборудования)	1 108	638

* Остаточная стоимость основных средств (зданий), проданных ОАО «Столичные гастрономы» в 2004 г., составила 243 096 тыс. руб. Общество получило доход в размере 5 209 тыс. руб.

Соответственно в 2003 г. остаточная стоимость основных средств (зданий), проданных ОАО «Столичные гастрономы» г., составила 137 443 тыс. руб. Общество получило доход в размере 27 692 тыс. руб.

Закупки у аффилированных лиц

В отчетном году Обществу оказывали услуги и продавали товары и основные средства следующие аффилированные лица: тыс. руб. с учетом НДС:

	2004 г.	2003 г.
ООО «7К-доставка» (услуги по доставке)	30 179	18 220
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация» (эксплуатационно-технические услуги, закупки основных средств и материалов)	82 294	41 545
ЗАО «7К инвест-холдинг» (использование товарного знака, приобретение товарного знака, акций и части доли дочерних компаний)	11 987	3 600
ОАО «Столичные гастрономы» (аренда помещений, приобретение основных средств, возмещение расходов по коммунальным услугам, приобретение акций и доли дочерних компаний)	1 307 601	2 340 015
ООО «Седьмой Континент - Р» (приобретение товара, основных средств, оказание услуг)	107	668

ООО «Гурмания Сервис» (покупка товара)	297 005	231 859
ООО «Услуга-Сервис» (приобретение товара и оказание услуг)	349 214	295 733
ООО ЧОП «Альфа-Вымпел» (оказание услуг)	103 596	53 782
ОАО Щапово-агротехно (покупка товара) аффилированно до 29.09.2003	1 039	796
ООО «Доверие и Сотрудничество» (консультационные услуги) аффилированно до 20.06.2003	1 560	1 605
ЗАО «Седьмой Континент - РТ» (услуги по управлению)	1 724	1 837

Состояние расчетов с аффилированными лицами

	на 31.12.2004 г. тыс. руб.	на 01.01.2004 г. тыс. руб.
Дебиторская задолженность Общества		
ООО «Седьмой Континент-Р»	290	169
ООО «Услуга-Сервис»	195	1 199
ООО «Гурмания Сервис»	448	566
ООО «Гурмания»	46	1 874
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация» (аванс)	141	108
ООО ЧОП «Альфа-Вымпел»	265	0
ОАО «Столичные гастрономы» (аванс за аренду и услуги)	123 146	1 674
Кредиторская задолженность Общества		
ЗАО «7К инвест холдинг»	0	300
ООО «7К-доставка»	1 856	861
ЗАО «Седьмой Континент-РТ»	2 265	1 789
ООО «Услуга-Сервис»	3 437	1 693
ООО «Гурмания Сервис»	6 197	2 840
ООО ЧОП «Альфа-Вымпел»	14 418	5 422
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	11 113	133

Займы, предоставленные аффилированными лицами

В 2004 году Общество погасило остаток задолженности по беспроцентному займу, полученному в 2003 году ЗАО «7К инвест-холдинг» на сумму 13 600 тыс. руб.

В 2004 году ЗАО «7К инвест-холдинг» предоставило два займа Обществу на общую сумму 58 000 тыс. руб. с процентной ставкой 12% годовых со сроком погашения до 31 декабря 2004 г. Общество погасило займы 15 ноября 2004 года. Сумма начисленных и уплаченных процентов по этим займам составила 1 290 тыс. руб.

Займы, предоставленные аффилированным лицам (в том числе начисленные проценты):

Сумма процентов, начисленных по процентным займам с погашением в течение года, составила за 2004 год – 8 829 тыс. руб. (2003 г. – 31 275 тыс. руб.)

	Наименование Организации	2004г.	2003г.
Задолженность на 01 января	ОАО «Столичные гастрономы»	0	584 710
	ЗАО «7К инвест-холдинг»	0	2 362
	ООО «7К –доставка»	6 545	8 054
	ООО «Седьмой Континент - Р»	4 706	9 159
	ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	0	161
	ОАО "Щапово - Агротехно" (аффилированно до 29.09.2003)	2 797	3 474
	ООО «ПФ «МАКЕТ» (аффилированно до 28.05.2003)	0	8 668
Предоставлено	ОАО «Столичные гастрономы»	113 992	1 359 320
	ЗАО «7К инвест-холдинг»	-	2 390
	ООО «7К –доставка»		7 107

	ООО «Седьмой Континент - Р»	1 000	2 700
	ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	8 380	26 319
	ОАО "Щапово - Агротехно" (аффилированно до 29.09.2003)	315	4 499
Возвращено	ОАО «Столичные гастрономы»	113 992	1 944 030
	ЗАО «7К инвест-холдинг»	0	4 752
	ООО «7К –доставка»	0	8 616
	ООО «Седьмой Континент - Р»	2 583	7 152
	ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	8 380	161
	ОАО "Щапово - Агротехно" (аффилированно до 29.09.2003)	3 111	26 319
	ООО «ПФ «МАКЕТ» (аффилированно до 28.05.2003)	0	5 176
Задолженность на 31 декабря	ООО «7К –доставка»	6 545	8 668
	ООО «Седьмой Континент - Р»	3 123	6 545
	ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	8 380	4 706
	ОАО "Щапово - Агротехно" (аффилированно до 29.09.2003)	0	0
			2 797

Вознаграждения директорам

Выплаты членам Совета директоров и членам Правления, являющимся сотрудниками Общества, составили 2 274 тыс. руб. (2003 г. - 3 024 тыс. руб.).

15. Существенные операции, оказавшие влияние на деятельность Общества в отчетном году.

В октябре 2004 года Общество приняло в аренду у ЗАО «ПФК «БИН», ООО «Михмак плюс С», ООО «НИКА ЛЬ» 15 магазинов, ранее осуществлявших торговую деятельность под торговой маркой «Петровский», а также выкупило товарный запас на сумму 17 507 тыс. руб. в т.ч. НДС, торговое оборудование и материалы на сумму 437 201 тыс. руб. в т.ч. НДС. Эта сделка существенно повлияла на увеличение товарооборота Общества.

16. Предварительный договор о заключении договора купли-продажи недвижимости.

В 2004 году Общество заключило предварительный договор о заключении договора купли-продажи недвижимости по адресу: г. Москва, ул. Летниковская, д.10, стр.5. Авансы выданные по указанному договору в сумме 175 351 тыс.руб. отражены по строке 230 «Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев после отчетной даты» бухгалтерского баланса.

В обеспечение исполнения обязательств по данному договору Общество получило от Продавца в залог часть принадлежащего ему здания, стоимость которого определена в договоре залога и составляет 403 649 тыс. руб.

Помимо этого Общество заключило с Продавцом два договора займа (10% годовых), по которым Общество предоставит займы на сумму 11 000 тыс. долларов США в срок до 15 января 2006 года на 4 года и 14 000 тыс. долларов США в срок до 15 января 2007 года на 5 лет.

17. Информация по сегментам

Основным видом деятельности Общества является розничная торговля. Отчетные сегменты не выделяются. Прочие виды деятельности Общества не соответствуют условиям выделения отчетных сегментов, установленным ПБУ 12/200 «Информация по сегментам». Поэтому информация по ним отдельно не раскрывается.

18. События после отчетной даты

1.Открытие новых магазинов

г. Москва, ул. Муссы Джалиля, д.6,корп.2 -27 января 2005 года
г. Москва, МКАД 73км, д.7 – 02 марта 2005 года
г. Москва, ул. Богданова, д.32 -04 марта 2005 года.
Предполагается увеличение товарооборота Общества.

2. Открытие гипермаркетов.

В апреле-мае 2005 года откроется новый магазин по адресу Б. Черемушкинская, дом. 1. Данный магазин будет работать в новом для Общества торговом формате - «гипермаркет».

В дальнейшем Общество планирует увеличить количество точек в данном формате, что потребует дополнительных капитальных вложений.

3. Приобретение объектов недвижимости и основных средств.

03 марта 2005 года был заключен договор купли-продажи объекта недвижимости по адресу: г. Москва, ул.2-я Карачаровская, д.6/16 на сумму 2 900 тыс. долларов США.

21 марта 2005 года был заключен договор купли-продажи объекта недвижимости по адресу: г. Электросталь, ул. Мира, д. 22 на сумму 736 тыс. долларов США

В конце 2004 года – начале 2005 года были заключены договора на поставку оборудования на сумму 3 744 тыс. евро; на ремонт и реконструкцию магазинов, открытие которых состоится в 2005 году на сумму 3 187 тыс.евро.

4. Дивиденды

Решение о распределении прибыли должно быть принято Общим собранием акционеров Общества.

5. Приобретение доли в ООО «Компания «Топливо и ресурсы»»

27 января 2005 года Общество приобрело долю в размере 19% от уставного капитала ООО «Компания «Топливо и ресурсы».

19. Условные обязательства

В 2003 году проводилась камеральная налоговая проверка по налогу на прибыль за период 2000-2001 гг. По результатам проверки Общество было привлечено к налоговой ответственности на общую сумму 4 997 тыс. руб. Не согласившись с Решением ИМНС №43 по CAO г.Москвы о привлечении к налоговой ответственности, Общество обратилось в Арбитражный суд с заявлением о признании недействительным Решения налогового органа.

По состоянию на 31 декабря 2003 года Арбитражным судом было вынесено решение о признании недействительным Решения ИМНС №43 по CAO г. Москвы, не вступившее в законную силу, в связи с подачей ИМНС №43 по CAO г. Москвы апелляционной жалобы.

14 января 2004 года жалоба ИМНС №43 по CAO г. Москвы, рассмотренная в апелляционной инстанции, была признана необоснованной. Далее дело было рассмотрено в суде кассационной инстанции (постановление от 07.04.2004.) Кассационная жалоба ИМНС №43 была удовлетворена, в иске ОАО «Седьмой Континент» о признании недействительным Решения ИМНС №43 о привлечении к налоговой ответственности было отказано. Общество подало заявление в ВАС РФ о пересмотре Постановления кассационной инстанции в порядке надзора. Определением №8496/04 от 28.07.2004. ВАС РФ отказал в переводе дела в Президиум ВАС РФ. (определение от 08.07.2004.)

В ноябре 2004 году проводилась повторная выездная налоговая проверка в порядке контроля за деятельностью инспекции МНС России №43 по CAO г. Москвы по вопросу правильности применения льгот по налогу на прибыль за период с 01.01.2001 по 31.12.2001 г.

Решение по данной проверке на момент составления отчетности налоговым органом не вынесено.

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство подвержено частым изменениям. При толковании норм Закона судебные органы при рассмотрении однородных споров выносят разные решения.

События, происходящие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять иную позицию отличную от позиции Общества при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и существует вероятность, что будут оспорены операции и деятельность, которые ранее не оспаривались. В таких случаях могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По состоянию на 31 декабря 2004 г., финансовая отчетность и налоговые декларации составлены в соответствии с требованием норм действующего налогового, валютного и таможенного законодательства и положение Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

Руководитель

Ильяшенко Г.И.

Главный бухгалтер

Никулина Г.И.

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
2004 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Аудитор

Наименование: *ЗАО "Доверие и Сотрудничество".*

Место нахождения: *127006, город Москва, улица Петровка, дом 32/1-3 стр.2.*

Государственная регистрация: *№ 489.326 выдано Московской регистрационной палатой.*

ОГРН 1027739166080

Лицензия: *на проведение общего аудита № 000515 выдана Министерством Финансов Российской Федерации в соответствии с приказом № 123 от 25 июня 2002 года.*

Аудлируемое лицо

Наименование: *ОАО "Седьмой Континент".*

Место нахождения: *125565, г. Москва, ул. Фестивальная д.8 стр.1*

Государственная регистрация: *ОГРН 1027700093343.*

ИНН 7705005628 КПП 774301001

Лицензии:

№ пп	Адрес магазина	Рег. номер лицензии	Серия, код	Номер бланка	Вид деятель н.	Срок действия
1	Арбат 54/2 стр. 1	042245	ПРИУ ВВЗ	ПР № 006537	алкоголь	24.06.2004 24.06.2007
2	Миклухо-Маклая 18, кор.2	026527	ПРИОЗ ВВЗ	ПР № 036036	алкоголь	04.12.2002 04.12.2005
3	Богородский вал 6, кор.2	039548	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 006655	алкоголь	11.12.2003 11.12.2006
4	Волоколамское шоссе 103	042755	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008070	алкоголь	03.11.2004 03.11.2007
5	Декабристов 15	042401	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 001027	алкоголь	23.08.2004 23.08.2007
6	Изумрудная 3, стр.1	038956	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 005607	алкоголь	10.10.2003 10.10.2006
7	Инженерная 3	042400	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 001028	алкоголь	23.08.2004 23.08.2007
8	Лескова 16	042404	ПРИУ ВВЗ	ПР № 001029	алкоголь	23.08.2004 23.08.2007
9	Б.Лубянка 12/1	041699	ПРИУ ВВЗ	КЛ №003854	алкоголь	21.05.2004 21.05.2007
10	Магнитогорская 2	042402	ПРИУ ВВЗ	КЛ №001026	алкоголь	17.08.2004 17.08.2007
11	Новочеркасский б-р 7	042813	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 008161	алкоголь	12.11.2004 12.11.2009
12	Б-р Яна Райниса 18, кор.1	038555	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 007229	алкоголь	11.08.2003 11.08.2006
13	Рублевское ш.,52а	042727	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 008110	алкоголь	21.10.2004 21.10.2007
14	Серафимовича 2	042335	ПРИУ ВВЗ	ПР № 000957	алкоголь	22.07.2004 22.07.2007
15	Таллинская 18	042814	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 008162	алкоголь	12.11.2004 12.11.2009
16	Ферганская 21	026789	ПРИОВ ВВЗ	КЛ № 003927	алкоголь	15.08.2003 15.08.2006
17	Ленинский пр-т 61/1	043245	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 010614	алкоголь	11.02.2005 11.02.2010
18	Рокотова 5	043244	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 010613	алкоголь	09.02.2005 09.02.2010
19	Осенний б-р 8, кор.1	029418	ПРЗО ВВЗ	ПР № 025155	алкоголь	25.02.2003 25.02.2006

20	Элеваторная 12/1	031680	ПРЮО ВВ1	ПР № 007497	алкоголь	27.04.2002 27.04.2005
21	Жулебинский б-р, д.16	040623	ПРИУ ВВ3	КЛ №007803	алкоголь	27.01.2004 27.01.2007
22	800-летие Моск-вы, д.11	040622	ПРИУ ВВ3	КЛ № 007804	алкоголь	27.01.2004 27.01.2007
23	Перерва, 43 к.1	040779	ПРИУ ВВ3	КЛ №004214	алкоголь	17.03.2004 17.03.2007
24	Варги Академика д. 36	041401	ПРИУ ВВ3	КЛ №003606	алкоголь	29.04.2004 29.04.2007
25	Днепропетровская д 4-а стр.1	032361	ПРЮО ВВ3	ЛП №000495	алкоголь	10.12.2002 10.12.2005
26	Земляной вал, д.33	039236	ПРЦО ВВ3	ПР №067061	алкоголь	20.05.2002 20.05.2005
27	Фестивальная 8	032922	ПРСО ВВ3	ПР № 026607	алкоголь	07.02.2003 07.02.2006
28	Юных Ленинцев 10/15 кор.2	026216	ПРЮВ ВВ3	ПР № 069844	алкоголь	01.09.2002 01.09.2005
29	26 км МКАД	242	ЛПМО	0021929	алкоголь	17.04.2002 16.04.2005
30	Хорошевское шоссе 52 кор.1	032822	ПРСО ВВ3	ПР № 026475	алкоголь	06.11.2002 06.11.2005
31	Люблинская 96	026352	ПРЮВ ВВ3	ПР № 069990	алкоголь	25.11.2002 25.11.2005
32	Хабаровская 12/23	028698	ПРВО ВВ3	ПР № 042169	алкоголь	29.05.2003 29.05.2006
33	Уральская 8	028697	ПРВО ВВ3	ПР № 042211	алкоголь	11.06.2003 11.06.2006
34	Удальцова 32 стр.2	038957	ПРИУ ВВ3	КЛ № 000048	алкоголь	21.10.2003 21.10.2006
35	Чертановская 45А	032668	ПРЮО ВВ3	ЛП №000819	алкоголь	28.03.2003 28.03.2006
36	5 ул. Соколиной горы 25 кор.2	039365	ПРИУ ВВ3	КЛ №000205	алкоголь	06.11.2003 06.11.2006
37	Сиреневый б-р 69 кор.1	039363	ПРИУ ВВ3	КЛ № 000236	алкоголь	06.11.2003 06.11.2006
38	Новопеределкинска я 16 кор.1	029431	ПРЗО ВВ3	ПР № 025170	алкоголь	07.03.2003 07.03.2006
39	Неверовского 15	029395	ПРЗО ВВ3	ПР № 025122	алкоголь	29.01.2003 29.01.2006
40	Народного Ополчения 24	019504	ПРСЗ ВВ3	ПР № 063660	алкоголь	18.12.2002 18.12.2005
41	Коровинское шоссе 21 кор.1	038645	ПРИУ ВВ3	КЛ № 007400	алкоголь	03.09.2003 03.09.2006
42	Делегатская 9 стр.1	040147	ПРЦО ВВ3	ПР № 035037	алкоголь	26.12.2002 26.12.2005
43	Гурьевский пр-зд 15 кор.1	032955	ПРЮО ВВ3	ПР № 079089	алкоголь	03.07.2003 03.07.2006
44	Вешняковская 13А	028657	ПРВО ВВ3	ПР № 071645	алкоголь	24.04.2003 24.04.2006
45	Большая Спасская 27	038642	ПРИУ ВВ3	КЛ № 007314	алкоголь	26.08.2003 26.08.2006
46	Б. Грузинская 63 стр.1	039615	ПРЦО ВВ3	ПР № 067485	алкоголь	30.08.2002 30.08.2005
47	Боровское шоссе 56	039367	ПРИУ ВВ3	КЛ № 000237	алкоголь	06.11.2003 06.11.2006
48	Борисовские пруды 10 кор.1	040166	ПРИУ ВВ3	КЛ № 002206	алкоголь	24.12.2003 24.12.2006
49	Байкальская 12	028699	ПРВО ВВ3	ПР № 042174	алкоголь	05.06.2003 05.06.2006
50	Ярославское шоссе 115	039854	ПРИУ ВВ3	КЛ № 006885	алкоголь	18.12.2003 18.12.2006
51	Свободы, д. 44	041579	ПРИУ ВВ3	КЛ №003815	алкоголь	18.05.2004 18.05.2007

52	Олимпийский пр. д.30 стр.1	041704	ПРИУ ВВЗ	КЛ №003853	алкоголь	21.05.2004 21.05.2007
53	Лебедянская, д.14 кор.1 стр.2	042256	ПРИУ ВВЗ	КЛ №006553	алкоголь	24.06.2004 24.06.2007
54	Харьковская, д.2	042352	ПРИУ ВВЗ	КЛ №000974	алкоголь	27.07.2004 26.07.2007
55	Мелитопольская 2- ая, д.3а	042296	ПРИУ ВВЗ	КЛ №000939	алкоголь	26.07.2004 25.07.2007
56	Перовская ул, д.13 к 1	042388	ПРИУ ВВЗ	КЛ №001013	алкоголь	06.08.2004 06.08.2007
57	Авиамоторная, д.22/12	042474	ПРИУ ВВЗ	КЛ №001098	алкоголь	27.08.2004 27.08.2007
58	Волгоградский проспект, д. 175/32	042671	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008013	алкоголь	11.10.2004 11.10.2007
59	Борисовские пруды, д.14 кор.5	042751	ПРИУ ВВЗ	КЛ №004666	Алкогoль	26.10.2004 26.10.2009
60	Генерала Белобо- родова, д.14 к.1	042750	ПРИУ ВВЗ	КЛ №004665	алкоголь	26.10.2004 26.10.2009
61	Пр-т Маршала Жу- кова, д.42 с.1 и с.2	042752	ПРИУ ВВЗ	КЛ №004667	алкоголь	26.10.2004 26.10.2009
62	Братеевская, д.16 кор.1	042754	ПРИУ ВВЗ	КЛ №004669	алкоголь	26.10.2004 26.10.2009
63	Белозерская, д.11Г	042753	ПРИУ ВВЗ	КЛ №004668	алкоголь	26.10.2004 26.10.2009
64	Пятницкое ш, д.8	042782	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008075	алкоголь	30.10.2004 30.10.2009
65	Каргопольская, д.11 кор.1	042786	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008076	алкоголь	30.10.2004 30.10.2009
66	Кантемировская, д. 16 кор.1 стр.1	042788	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008082	алкоголь	04.11.2004 04.11.2009
67	Подольских Курсантов, Д.10	042789	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008080	алкоголь	04.11.2004 04.11.2009
68	Россошанская д.7, корп.1	042815	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008163	алкоголь	09.11.2004 09.11.2009
69	Медынская д.7	042819	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008167	алкоголь	09.11.2004 09.11.2009
70	Борисовский пр-д д.3, корп.1	042817	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008165	алкоголь	09.11.2004 09.11.2009
71	ул. Дубнинская, д.30, стр.1	042818	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008164	алкоголь	09.11.2004 09.11.2009
72	Можайское шоссе, д. 39	042865	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008218	алкоголь	20.11.2004 20.11.2009
73	Новомарьинская, д. 14/15	042912	ПРИУ ВВЗ	КЛ №008268	алкоголь	02.12.2004 02.12.2009
74	5-я Кожуховская, д.13	042986	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 008346	алкоголь	16.12.2004 16.12.2009
75	Маргеновская, д.35	043051	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 008401	алкоголь	23.12.2004 23.12.2009
76	Нижегородская, д.34	043013	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 008376	алкоголь	23.12.2004 23.12.2009
77	Дубнинская, д.50	043080	ПРИУ ВВЗ	КЛ № 008443	алкоголь	25.12.2004 25.12.2009

1. Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО “Седьмой Континент” за период с 1 января по 31 декабря 2004 г. включительно.

2. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО “Седьмой Континент” состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу;
- пояснительная записка.

3. Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО “Седьмой Континент” – Управляющее общество ЗАО «Седьмой Континент – РТ».

4. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

5. Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом "Об аудиторской деятельности" № 119-ФЗ;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;

- нормативными актами и положениями, в том числе Положением о бухгалтерском учете и отчетности в РФ № 34Н, Приказом Минфина № 67н “О формах бухгалтерской отчетности организаций”, а также Налоговым Кодексом РФ часть 1 и 2.

6. При планировании и проведении аудита отчетности, нами рассмотрено состояние внутреннего контроля у ОАО “Седьмой Континент”. Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

7. Мы рассмотрели состояние внутреннего контроля исключительно для того, чтобы определить объем работ, необходимый для формирования аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской отчетности. Прделанная в процессе аудита работа не означает проведения полной и всеобъемлющей проверки системы внутреннего контроля ОАО “Седьмой Континент” с целью выявления всех возможных недостатков.

8. Ответственность за организацию и состояние внутреннего контроля несет исполнительный орган ОАО “Седьмой Континент” - Управляющее общество ЗАО «Седьмой Континент – РТ».

9. При проведении аудита мы проверили соответствие ряда совершенных ОАО “Седьмой Континент” финансово-хозяйственных операций применимому законодательству исключительно для того, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Однако цель проведенного нами аудита бухгалтерской отчетности не состояла в том, чтобы выразить мнение о полном соответствии деятельности ОАО “Седьмой Континент” законодательству. Поэтому такое мнение мы не высказываем.

10. Нами не обнаружены серьезные нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности, которые могли бы существенно повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности.

11. Результаты проведенной нами проверки показывают, что проведенные финансово-хозяйственные операции осуществлялись ОАО “Седьмой Континент”, во всех существенных отношениях в соответствии с действующим законодательством.

“22” февраля 2005 года.

Генеральный директор
ЗАО “Доверие и Сотрудничество ”

В.В. Кутузов

Приложение 4
Бухгалтерская отчетность за 2005 год

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2005 г.

Организация **ОАО "Седьмой Континент"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности Розничная торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности
Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)
Местонахождение (адрес) 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1

Форма №1 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Коды
0710001
2005/12/31
33649230
7705005628
52.12
47 / 16
384

Актив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	5000-	4613-
Основные средства	120	1371274	3398179
Незавершенное строительство	130	72773	135845
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	6458	249299
Отложенные налоговые активы	145	692	1952
Прочие внеоборотные активы	150	468779	2238341
И т о г о по разделу I	190	1924976	6028229
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1009255	1572179
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	31103	55050
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	149	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	971689	1499666
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	6314	17463
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	343451	433135
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	44628	120981
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Прочие	232	44628	120981
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	596833	485655
в том числе покупатели и заказчики	241	50058	291677
прочие	242	546775	193978
Краткосрочные финансовые вложения	250	75878	87820
Денежные средства	260	2168387	1839378
Прочие оборотные активы	270	4644	1
И т о г о по разделу II	290	4243076	4539149
Б А Л А Н С	300	6168052	10567378

Пассив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	32260	32260
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	2394115	2392095
Резервный капитал	430	4207	4207
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	4207	4207
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	1002466	2190861
И т о г о по разделу III	490	3433048	4619423
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	-	2640507
Отложенные налоговые обязательства	515	4037	5658
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
И т о г о по разделу IV	590	4037	2646165
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	-	30406
Кредиторская задолженность	620	2730967	3271379
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	2269325	2802173
задолженность перед персоналом организации	622	76920	84409
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	20423	20440
задолженность по налогам и сборам	624	171168	163535
прочие кредиторы	625	193131	200822
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	5
И т о г о по разделу V	690	2730967	3301790
БАЛАНС	700	6168052	10567378

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	3709341	6357420
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	1894	429
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов .	940	1138	1711
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	403649	711472
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за год 2005

Организация ОАО "Седьмой Континент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Розничная торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)

Местонахождение (адрес) 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул.

Фестивальная, д. 8, стр. 1

Форма №2 по ОКУД	Коды
Дата (год, месяц, число)	0710002
по ОКПО	2005/12/31
ИНН	33649230
по ОКВЭД	7705005628
по ОКОПФ/ОКФС	52.12
по ОКЕИ	47 / 16
	384

Наименование показателя	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных платежей)	010	20505364	14531543
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг ..	020	(14031718)	(10470008)
Валовая прибыль (убыток)	029	6473646	4061535
Коммерческие расходы	030	(4496599)	(3357069)
Управленческие расходы	040	(166715)	(95904)
Прибыль (убыток) от продаж	050	1810332	608562
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	127100	26891
Проценты к уплате	070	(61382)	(7345)
Доходы от участия в других организациях	080	17	553
Прочие операционные доходы	090	120658	294450
Прочие операционные расходы	100	(238946)	(355632)
Внереализационные доходы	120	129418	731700
Внереализационные расходы	130	(190172)	(156346)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1697025	1142833
Отложенные налоговые активы	141	1261	315
Отложенные налоговые обязательства	142	1648	1676
Текущий налог на прибыль	150	445722	292683
		-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	1250916	848789
СПРАВОЧНО.			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	38823	19896
		19.39	14.94
Базовая прибыль (убыток) на акцию			
Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	5811	-	3358	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	1607	1902	22050	22915
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	35734	50485	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторской и кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	260	573	392	665	1138
		-	-	-	-

Руководитель Ильяшенко Г.И. Главный бухгалтер Никулина Г.И.

(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 2005 г.

Организация ОАО "Седьмой Континент"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности Розничная торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности
Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)
Местонахождение (адрес) 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды
0710003
2006/01/30
33649230
7705005628
52.12
47 / 16
384

I. Изменения капитала

Показатель наименование	код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	28052	84040	-	155297	267389
<u>2004 г.</u>						
<i>предыдущий год</i>						
Изменения в учетной политике	051	X	X	X	-	-
Результат переоценки объектов основных средств	052	X	-	X	-	-
		X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	060	28052	84040	-	155297	267389
Результат от пересчета иностранных валют	061	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	062	X	X	X	848789	848789
Дивиденды	063	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	064	X	X	4207	(4207)	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	071	4208	X	X	X	4208
увеличения номинальной стоимости акций	072	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица .	073	-	X	X	-	-
размещение акций выше номинала	074	-	2310075	-	-	2310075
приб. пр. года, выявл. в отч. году		-	-	-	2587	2587
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций .	081	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций.	082	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	083	-	X	X	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	090	32260	2394115	4207	1002466	3433048
<u>2005г.</u>						
<i>(отчетный год)</i>						
Изменения в учетной политике	091	X	X	X	-	-
Результат переоценки объектов основных средств .	092	X	-	X	-	-
		X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	32260	2394115	4207	1002466	3433048
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	1250916	1250916
Дивиденды	103	X	X	X	(64519)	-64519
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций ..	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица.	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	130	-	x	x	x	-
уменьшения количества акций.	131	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица .	132	-	x	x	-	-

уменьш. доб. капитала при выбытии осн. средств переоц. ранее	133	-	-2020	-	2020	-
Убыток пр. года		-	-	-	(22)	-22
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	32260	2392095	4207	2190861	4619423

II. Резервы

Показатель наименование	код	Остаток	Поступило	Исполь- зо- вано	Остаток
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством					
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами: п.19.7 Устава					
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года		-	4207	-	4207
данные отчетного года		4207			4207
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-
Оценочные резервы					
Резерв под обесценение финансовых вложений					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-
Резерв по сомнительным долгам					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-
Резерв под снижение стоимости МПЗ					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-
Резерв под условные факты хозяйственной деятельности					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов					
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года		-	-	-	-
данные отчетного года		-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель	код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование			
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	3433048	4619423

		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетн ый год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего .	210	-	-	-	-
в том числе:					
	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы ..	220	-	-	-	-
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И.

Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 2005 г.

Организация **ОАО "Седьмой Континент"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид деятельности **Розничная торговля**

Организационно-правовая форма/форма собственности
Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб. /-млн. руб.-(ненужное зачеркнуть)
 Местонахождение (адрес) *125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1*

	Коды
Форма №4 по ОКУД	0710004
Дата (год, месяц, число)	2006/01/13
по ОКПО	33649230
ИНН	7705005628
по ОКВЭД	52.12
по ОКОПФ/ОКФС	47 / 16
по ОКЕИ	384

Показатель наименование	код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало года		2168387	175830
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	23741533	16486704
		-	-
Прочие доходы	030	782584	2901283
Денежные средства, направленные:			
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(18093360)	(13724393)
на оплату труда	160	(1390280)	(868470)
на выплату дивидендов, процентов	170	(71150)	(1565)
на расчеты по налогам и сборам	180	(1298771)	(1100723)
оплата комиссии банков		(37523)	(44891)
на прочие расходы		(1621402)	(2729050)
Чистые денежные средства от текущей деятельности		2011631	918895
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	20020	332696
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	100000	11435
Полученные дивиденды	230	17	553
Полученные проценты	240	127272	25047
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	172040	326125
		-	-
Приобретение дочерних организаций	280	(39970)	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(4842871)	(1346565)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(100002)	(3578)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(385646)	(372160)
		-	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	-4949140	-1026447
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг		-	2259492
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями		7575425	6583598
Прочие доходы		-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)		(4955000)	(6735391)
Погашение обязательств по финансовой аренде		-	-
Прочие расходы		-	(7582)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности		2620425	2100117

Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		-317084	1992565
Остаток денежных средств на конец отчетного периода		1851303	2168395
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		-11925	-8

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И.

**ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за 2005 г.**

Организация **ОАО "Седьмой Континент"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности **Розничная торговля**

Организационно-правовая форма/форма собственности
Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)
Местонахождение (адрес) **125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1**

	Коды
Форма №5 по ОКУД	0710005
Дата (год, месяц, число)	2006/01/31
по ОКПО	33649230
ИНН	7705005628
по ОКВЭД	52.12
по ОКОПФ/ОКФС	47 / 16
по ОКЕИ	384

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	5085	132	-	5217
в том числе:					
У патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
У правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
У правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
У владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	5085	132	-	5217
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
		-	-	-	-
ИТОГО	040	5085	132	-	5217

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	85	604
в том числе:			
Товарный знак		85	604

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания		350802	1856673	(15863)	2191612
Сооружения и передаточные устройства		-	-	-	-
Машины и оборудование		1143974	346520	(12841)	1477653
Транспортные средства		20692	7005	(3056)	24641
Производственный и хозяйственный инвентарь		204184	241525	-	445709
Рабочий скот		-	-	-	-
Продуктивный скот		-	-	-	-
Многолетние насаждения		-	-	-	-
Другие виды основных средств		40062	43240	-	83302
Земельные участки и объекты природопользования		-	315	-	315
Капитальные вложения на коренное улучшение земель		-	-	-	-
Итого		1759714	2495278	(31760)	4223232

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	388440	825053
в том числе:			
зданий и сооружений		1380	36388
машин, оборудования, транспортных средств		331488	662613
других		55572	126052
Передано в аренду объектов основных средств -всего		2381	919003
в том числе:		-	-
здания		-	-
сооружения		-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию		-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего		-	-
в том числе:		-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации		-	-
Справочно.	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:		-	-
первоначальной (восстановительной стоимости)	171	-	-
амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации		-	-

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг		-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката		-	-	-	-
		-	-	-	-
Прочие		-	-	-	-
Итого		-	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности		-	-		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе		-	-	-	-
Справочно.	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года		
	2	3	4		
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам		320	-	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года		
	2	3	4		
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внебюджетные расходы		-	-	-	-

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:					

	-	-	-
Справочно.	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
	2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами		-	-
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные		-	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	5973	45943	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	5973	45943	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	485	487	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	202869	75878	87820
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	6458	249299	75878	87820
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	-	-	-	-
Справочно.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная – всего		596833	485655
в том числе:			
расчет с покупателями и заказчиками		50058	291677
авансы выданные		238383	117459
прочая		308392	76519
долгосрочная - всего		44628	120981
в том числе:			
расчет с покупателями и заказчиками		-	-
авансы выданные		44628	120981
прочая		-	-
Итого		641461	606636

Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		2730967	3301790
в том числе:			
расчет с поставщиками и подрядчиками		2269325	2802173
авансы полученные		107363	157326
расчеты по налогам и сборам		171168	163535
кредиты		-	-
займы		-	30406
прочая		183111	148350
долгосрочная - всего		4037	2646165
в том числе:			
кредиты		-	2640507
займы		-	-
		4037	5658
Итого		2735004	5947955

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	251320	166776
Затраты на оплату труда	720	1568619	1030894
Отчисления на социальные нужды	730	399626	324732
Амортизация	740	452627	281341
Прочие затраты	750	1991122	1649230
Итого по элементам затрат	760	4663314	3452973
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	-149	6
расходов будущих периодов	766	11149	16230
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего		403649	711472
в том числе:			
векселя		-	-
Имущество, находящееся в залоге		403649	711472
из него:			
объекты основных средств		403649	711472
ценные бумаги и иные финансовые вложения		-	-
прочее		-	-
Выданные - всего		-	-
в том числе:			
векселя		-	-
Имущество, переданное в залог		-	-
из него:			
объекты основных средств		-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения		-	-
прочее		-	-
		-	-

Государственная помощь

Показатель		отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-		-	
в том числе:					
		-		-	
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе					
		-	-	-	-

Руководитель Ильяшенко Г.И.

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Никулина Г.И.

ОАО «СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2005 год

I. Общие сведения

Основной деятельностью Открытого акционерного общества «Седьмой Континент» (далее - «Общество») является розничная торговля. Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2005 г. составила – 10 084 человек (31 декабря 2004 г. – 9 240 человек).

Общество зарегистрировано по адресу Москва, 125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1. ОАО «Седьмой Континент» ведет свою основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Филиалов и представительств ОАО «Седьмой Континент» не имеет. Обособленных структурных подразделений, выделенных на отдельный баланс, нет.

Акции Общества допущены к торгам НП «Фондовая биржа РТС» и ЗАО «Фондовая биржа ММВБ».

В состав Совета директоров Общества входят:

С 08.07.2004 - по 10.06.2005г.	С 11.06.2005г. по настоящее время
Совет директоров: 1 Карнаухов В.А. 2. Пестрякова Е.П. 3. Ильяшенко Г.И. 4. Перун Т.Е. 5. Федоров Б.Г. Решением Общего собрания от 26.05.2004.	Совет директоров: 1 Карнаухов В.А. 2. Пестрякова Е.П. 3. Ильяшенко Г.И. 4. Задорнов М.М. 5. Федоров Б.Г. Решением Общего собрания от 11.06.2005.

II. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность ОАО «Седьмой Континент» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

В учетную политику на 2005 год изменений, способных оказать существенное влияние на финансовую отчетность, не вносились.

1. Основа составления

Бухгалтерский отчет сформирован исходя из законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, которые отражены по восстановительной стоимости за вычетом износа.

2. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе курсов валют, установленных Центральным банком Российской Федерации на отчетные даты (рублей за единицу валюты):

Валюта	31 декабря 2005 года	31 декабря 2004 года
Доллар США	28,7825	27,7487
Евро	34,1850	37,8104

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на счет прибылей и убытков и отражены в отчете о прибылях и убытках в составе внереализационных доходов и расходов.

В отчете о движении денежных средств рублевый эквивалент валютных остатков на начало года и движений иностранной валюты в течение года рассчитан по официальному курсу валюты, действующему на 31 декабря 2005 года, и соответственно 2004 года.

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

4. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов отражены приобретенные Обществом исключительные права товарные знаки.

Амортизация этих активов начислена линейным способом исходя из срока полезного использования 10 лет.

В отчетности нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости в сумме фактических затрат за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

5. Основные средства

В составе основных средств отражены земельные участки, здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация основных средств, приобретенных до 1 января 2002 г., производится по единым нормам амортизационных отчислений, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990г. № 1072, а приобретенных начиная с 1 января 2002 г. – по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1. Используемые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс	
	до 1.01.2002	с 1.01.2002
Здания	-	30
Машины и оборудование	8 – 10	3 – 7
Транспортные средства	7	3 – 7
Компьютерная техника	7 – 9	3 – 7
Прочие	8 – 10	1 – 20

По всем видам основных средств амортизация начисляется линейным способом.

Амортизация не начисляется по:

земельным участкам;

объектам внешнего благоустройства;

полностью амортизированным объектам, несписанным с баланса;

объектам стоимостью не более 10 000 руб. за единицу, которые списываются на затраты на продажу по мере отпуска в эксплуатацию.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе операционных доходов и расходов.

Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта.

6. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Инвестиции в акции приведены по фактическим затратам на приобретение.

Общество отражает займы, предоставленные, с процентами в составе финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе операционных доходов и расходов.

В соответствии с ПБУ19/02 один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года проводится проверка финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, на наличие условий по устойчивому снижению стоимости финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

7. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. Для определения фактической себестоимости материальных запасов применяется метод ФИФО.

8. Незавершенное производство

Незавершенное производство учитывается по фактической себестоимости сырья, материалов, полуфабрикатов.

9. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (уплаченные вперед по видам затрат), отражены как расходы будущих периодов. К подобным видам расходов относятся расходы на приобретение программных продуктов, предоплаты по страховым взносам. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

10. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Резерв по сомнительным долгам не создавался.

11. Уставный, добавочный и резервный капитал

Величина Уставного Капитала соответствует Уставу Общества.

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

Добавочный капитал Общества включает сумму прироста стоимости объектов основных средств, определенных при переоценке, эмиссионного дохода, полученного в результате продажи акций Общества по цене, превышающей их номинальную стоимость.

В соответствии с законодательством в Обществе создается резервный капитал в размере 15% от уставного капитала Общества.

12. Кредиты и займы полученные

Общество не переводит долгосрочную задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора превышает 12 месяцев, в краткосрочную задолженность в момент, когда до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

13. Оценочные резервы

В 2005 году Общество не создавало оценочных резервов в соответствии с учетной политикой.

14. Признание доходов

Доходы ОАО «Седьмой Континент» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы (операционные, внеоперационные и чрезвычайные доходы).

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

Доходы от предоставления имущества ОАО «Седьмой Континент» в аренду относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Дивиденды в составе прочих доходов признаются по мере их поступления на расчетный счет компании.

15. Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы (операционные, внереализационные и чрезвычайные расходы). В составе расходов по обычным видам деятельности выделяются коммерческие и управленческие расходы, которые отражаются в «Отчете о прибылях и убытках» (форма №2) соответственно в строках 030 и 040.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

Расходы признаются в отчете о прибылях и убытках с учетом связи между произведенными расходами и поступлениями (соответствие доходов и расходов), независимо от того, как они принимаются для целей расчета налогооблагаемой базы.

16. Инвентаризация имущества и обязательств Общества проводится в соответствии со сроками, установленными законодательством.

17. Изменения в учетной политике

В отчетном году в учетную политику Общества никаких изменений внесено не было. В учетную политику Общества на 2006 г. изменения будут внесены в связи с изменениями, внесенными в Налоговый Кодекс РФ с 01 января 2006 года и ПБУ.

18. Сравнительные данные

В целях обеспечения сопоставимости показателей бухгалтерской отчетности показатели предыдущего периода (2004 г.) были приведены в соответствие с отчетностью текущего года (2005 г.) по строкам 150, 216, 220, 230, 240, 625 формы № 1 «Бухгалтерский баланс» и стр.030 и стр.040 формы №2 «Отчет о прибылях и убытках».

Форма №1 «Бухгалтерский баланс»

Из строки 150 «Прочие внеоборотные активы» сумма в размере 6 135 тыс. руб., относящаяся к авансовым платежам по долгосрочной аренде была перенесена в стр.230 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)» и стр.232 «Прочая дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)», а сумма НДС, относящаяся к платежам по долгосрочной аренде в размере 1 104 тыс. руб. была перенесена из стр.220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» в стр. 230 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)» и стр.232 «Прочая дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)».

Из строки 216 «Расходы будущих периодов» сумма в размере 16 893 тыс. руб., относящаяся к авансовым платежам по аренде, была перенесена в стр.240 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)», а сумма НДС, относящаяся к авансовым платежам по аренде в размере 3 041 тыс. руб. была перенесена из стр.220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» в стр.240 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)».

Из строки 230 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)» и стр.232 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе прочая» сумма обеспечительных взносов в размере 175 351 тыс. руб., относящаяся к предварительным договорам купли-продажи объектов недвижимости, была перенесена в стр.150 «Прочие внеоборотные активы».

Из стр.240 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)» сумма обеспечительных взносов в размере 293 428 тыс. руб., относящаяся к предварительным договорам купли-продажи объектов недвижимости, была перенесена в стр.150 «Прочие внеоборотные активы».

Кредиторская задолженность по авансам полученным была отражена в бухгалтерском балансе

развернуто, а именно сумма налога на добавленную стоимость в размере 16 377 тыс. руб. показана в составе стр.240 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)» и стр.625 «Прочая кредиторская задолженность».

Из стр.621 «Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам» сумма в размере 82 537 тыс. руб., относящаяся к перечислению принятых платежей оператору связи по договору поручения, была перенесена в стр.625 «Прочая кредиторская задолженность».

Форма №2 «Отчет о прибылях и убытках»

Из стр.030 «Коммерческие расходы» выделены управленческие расходы в размере 95 904 тыс. руб. и перенесены в стр.040 «Управленческие расходы».

III. Раскрытие существенных показателей

Все числовые данные в ниже приведенной информации указаны в тысячах российских рублей при отсутствии указаний об ином.

1. Основные средства

По состоянию на 1 января 2006 года переоценка основных средств не проводилась.

В 2005 году Общество приобретало здания, торговое оборудование, мебель, оргтехнику и прочее оборудование на общую сумму 2 495 278 тыс. руб., в том числе здания на сумму 1 856 673 тыс. руб. На 1 января 2005 года на балансе ОАО «Седьмой Континент» было 6 зданий с остаточной стоимостью 349 921 тыс. руб. В 2005 году было приобретено 20 зданий на сумму 1 856 673 тыс. руб. Из них 9 зданий на сумму 855 135 тыс. руб. было приобретено и передано в аренду дочерним Компаниям. Общество приобретает недвижимость в собственность для расширения торговых площадей. Для ведения розничной торговли в регионах РФ созданы дочерние компании, использующие данные площади на правах аренды. На 1 января 2006 года на балансе предприятия стоит 26 зданий с остаточной стоимостью 2 155 723 тыс. руб.

Изменение стоимости основных средств:

	2005 год	2004 год
Увеличение стоимости основных средств, всего	2 495 278	1 446 304
в том числе за счет приобретения новых объектов	2 495 278	1 446 304
Уменьшение (выбытие) стоимости основных средств, всего	31 760	279 748
в том числе за счет:		
продажи основных средств	18 919	278 891
списания основных средств	12 676	-
прочего выбытия	165	857
Изменение амортизации, всего	436 613	276 645
начисленная амортизация за период	451 946	281 268
амортизация по реализованным объектам	2 657	4 623
амортизация по списанным объектам	12 676	-
Итого изменение стоимости основных средств	2 026 905	889 911

По состоянию на 31 декабря 2005 года основных средств, полученных по договорам лизинга, ОАО «Седьмой континент» не имеет. Договоры лизинга в течение 2005 года не заключались. Общество приобретало основные средства у российских контрагентов.

2. Капитальные вложения (статья 130 Баланса):

	На 01.01.2005	На 31.12.2005
Вложения во внеоборотные активы, всего:	72 773	135 845
в том числе:	22 356	1 517
Капитальные вложения в арендованные объекты основных средств		
приобретение отдельных объектов основных средств	50 418	134 328

3. Прочие внеоборотные активы (статья 150 Баланса):

В данной строке отражены суммы, уплаченные по соглашениям об обеспечении обязательств к предварительным договорам купли-продажи объектов недвижимости и основным договорам купли-продажи. Целью заключения данных договоров является приобретение в собственность нежилых зданий под организацию розничной торговли. На 31 декабря 2005 года уплачено средств на общую сумму 2 238 341 тыс. руб. по 13 контрактам.

	на 01.01.2005	на 31.12.2005.
Авансы, выплаченные в счет расчетов по приобретению и созданию внеоборотных активов	468 779	2 238 341

4. Финансовые вложения

В составе долгосрочных финансовых вложений Общества учитываются:

1. приобретенные акции, доли в уставных капиталах других организаций.

Движение финансовых вложений в акции и доли других организаций в 2005 году представлено в таблице:

Наименование предприятия	Остаток на 01.01.2005 .	Финансовые вложения, произведенные в течение отчетного года	Продажа финансовых вложений	Остаток на 31.12.2005
ОАО «Столичные гастрономы»	485	-	-	485
ОАО "УК «РАМАКО»	4 400	-	-	4 400
ООО «7К-доставка»	20	4 980	-	5 000
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	10	-	-	10
ООО «Седьмой Континент - Р»	703	34 990		35 693
ЗАО «Седьмой Континент - РТ»	840	-	-	840
ООО «КОМПАНИЯ «ТОПЛИВО И РЕСУРСЫ»	-	2	-	2
Итого	6 458	39 972	-	46 430

2. процентный займ, срок погашения которого ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Движение по данному займу представлено в таблице:

Наименование предприятия	Остаток на 01.01.2005	Выданы займы и начислены проценты	Возврат займов и процентов	Остаток на 31.12.2005
ООО «МИС»	0	207 551	4 682	202 869
Итого	0	207 551	4 682	202 869

В качестве краткосрочных финансовых вложений учитывались предоставленные следующим организациям процентные займы.

Движение по таким займам представлено в таблице:

Наименование предприятия	Остаток 01.01.2005	Выданы займы и начислены проценты	Возврат займов и процентов	Остаток 31.12.2005
ООО «Технолюксстрой»	5 822	48	5 870	-
ООО «Самохвал»	30 056	96 412	126 468	-
ЗАО «ЮМИ-А»	40 000	2 400	42 400	-
ОАО «Святогор»	-	29 323	768	28 555
ООО «КОМПАНИЯ «ТОПЛИВО И РЕСУРСЫ»	-	40 400	1 967	38 433
ООО «Седьмой Континент-Р»	-	28 874	8 042	20 832
Итого	75 878	197 457	185 515	87 820

5. Акции Общества

По состоянию на 01 января 2005 г. уставный капитал Общества полностью оплачен и состоит из:

	Общее количество (шт.)	Номинальная стоимость одной акции, руб.	Номинальная стоимость акций, тыс. руб.
Обыкновенные акции	64 519 397	0,5	32 260
Итого			32 260

6. Дочерние и зависимые общества

Дочерние общества

Дочерними обществами являются по состоянию на 31.12.2005 г.:

Наименование общества	Доля в уставном капитале, %	Местонахождение	Вид деятельности
ООО «7К-доставка»	100	Москва	Услуги доставки
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	100	Москва	Услуги по техническому обслуживанию
ООО «Седьмой Континент - Р»	100	Москва	Розничная торговля
ЗАО «Седьмой Континент - РТ»	100	Москва	Услуги по управлению

Зависимые общества

Зависимыми обществами являются по состоянию на 31.12.2005 г.:

Наименование общества	Доля в уставном капитале, %	Местонахождение	Вид деятельности
ОАО «УК РАМАКО»	22	Москва	Депозитарная компания

7. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

Для целей начисления налога на прибыль доходы и расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и имущественных прав (метод начисления).

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода по налогу на прибыль) за отчетный год, составила 407 286 тыс. руб. В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 161 800 тыс. руб. Указанные постоянные разницы связаны с различиями в признании отдельных видов расходов в бухгалтерском и налоговом учете (а именно расходы производственного характера сверх установленных норм, расходы непроизводственного назначения, а также суммы амортизационных отчислений по основным средствам, остаточная стоимость которых списана в налоговую базу переходного периода по состоянию на 01.01.2002 года и т.д.). Сумма постоянных налоговых обязательств составила 38 823 тыс. руб.

Общая сумма вычитаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета, составила 5 254 тыс. руб. Вычитаемые временные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении убытка от продажи объектов основных средств и суммовых разниц при приобретении основных средств, а также амортизации основных средств. Сумма отложенных налоговых активов составила 1 261 тыс. руб.

Общая сумма налогооблагаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по правилам налогового учета, составила 6 867 тыс. руб., Налогооблагаемые временные разницы обусловлены различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении платы за агентское вознаграждение и суммовых разниц, возникающих при приобретении объектов основных средств, а также начисления амортизации основных средств. Сумма отложенных налоговых обязательств составила 1 648 тыс. руб.

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль за 2005 г. составила 1 857 175 тыс. руб. (2004 г. – 1 219 185 тыс. руб.).

8. Чистая прибыль отчетного периода

В 2005 году показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» определен по данным бухгалтерского учета исходя из того что, расходы по налогу на прибыль, вычитаемые из суммы прибыли до налогообложения, определяются как сумма условного расхода по налогу на прибыль, скорректированного на сумму постоянных налоговых обязательств и активов.

В Отчете о прибылях и убытках за 2005 показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» рассчитан исходя из того, что расход по налогу на прибыль, подлежащий вычитанию из суммы прибыли до налогообложения сформирован как совокупность сумм, отраженных по статьям «Отложенные налоговые активы», «Отложенные налоговые обязательства» и «Текущий налог на прибыль».

9. Прибыль на акцию

Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года (строка 210 Отчета о прибылях и убытках).

	2005 г.	2004 г.
Базовая прибыль за отчетный год, тыс. руб.	1 250 916	848 789
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	64 519	56 805
Базовая прибыль на акцию, руб.	19,39	14,94

10. Долгосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (статья 232 Баланса):

	На 01.01.2005	На 31.12.2005
Дебиторская задолженность покупателей	44 628	120 981
Дебиторская задолженность по прочим организациям	0	0
ИТОГО:	44 628	120 981

11. Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (статья 241 Баланса):

	На 01.01.2005	На 31.12.2005
Дебиторская задолженность покупателей	50 058	291 677
ИТОГО:	50 058	291 677

12. Авансы выданные (статья 242 Баланса):

	На 01.01.2005	На 31.12.2005
Авансы выданные прочим организациям	238 383	117 459
ИТОГО авансы выданные:	238 383	117 459

13. Прочая дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты (статья 242 Баланса)

	на 01.01.2005	на 31.12.2005
Авансы выданные прочим организациям	238 383	117 459
Расчеты по налогам и сборам	-	4
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	20	198
Расчеты с подотчетными лицами	-	41
Расчеты с персоналом по прочим операциям	349	477
Расчеты по отложенным налогам (НДС)	16 377	23 938
Резервирование средств при получении кредита	-	51 178
Расчеты с прочими дебиторами:	291 646	683
ИТОГО:	546 775	193 978

14. Кредиторская задолженность. Расчеты с бюджетом по налогам и сборам (статья 624 Баланса):

	на 01.01.2005	на 31.12.2005
Расчеты по налогу на добавленную стоимость	81 491	38 163
Расчеты по налогу на прибыль	71 417	90 476
Расчеты по налогу на доходы физических лиц	11 285	11 809
Расчеты по налогу на имущество	5 517	23 019
Расчеты по транспортному налогу	63	68
Расчеты по налогу на рекламу	1 395	-
ИТОГО:	171 168	163 535

Общество не производило погашение обязательств по налогам и сборам путем неденежных расчетов.

15. Прочая кредиторская задолженность (статья 625 Баланса):

	на 01.01.2005	на 31.12.2005
Авансы полученные	107 363	157 326
Прочие расчеты	85 768	43 496
ИТОГО:	193 131	200 822

16. Долгосрочные кредиты и займы полученные (строка 510)

Наименование контрагента	На 01.01.2005	На 31.12.2005.
Дрезднер Банк Акциенгезелльшафт, Дрезднер Банк АГ	-	2 640 507
в том числе начисленные проценты:	-	50 082

Общество получило кредит 27 сентября 2005 года по договору с Дрезднер Банк Акциенгезелльшафт, Дрезднер Банк АГ на общую сумму 90 000 тыс.долларов США. Ставка кредита – 7,25 % годовых. Дата погашения кредита 27 сентября 2007 года. График погашения процентов: 27 марта 2006 года, 27 сентября 2006 года, 27 марта 2007 года, 27 сентября 2007 года. Кредит получен для целей обеспечения основной деятельности Общества.

17. Краткосрочные кредиты и займы полученные (строка 610)

Наименование контрагента	На 01.01.2005	На 31.12.2005.
ООО «Седьмой Континент-СЗ»	-	30 406
в том числе начисленные проценты	-	406

Займ получен 24 ноября 2005 года. Размер процентов за пользование займом составляет 13% годовых.

18. Забалансовые счета

Вид	Номер счета	Сумма на 31.12.2004.	Сумма на 31.12.2005.
<i>Арендованные основные средства</i>	001	3 709 341	6 357 420
<i>Обеспечения полученные</i>	008	403 649	711 472
Прочие		3 032	2 140

Арендованные основные средства включают в себя объекты недвижимости, предназначенные для осуществления розничной торговли. Увеличение данной статьи в 2005 году по сравнению с 2004 годом объясняется открытием в 2005 году новых магазинов на арендованных площадях.

Обеспечения полученные – это полученные в залог объекты недвижимости, оцененные в денежном эквиваленте. Данные договора залога обеспечивают надлежащее исполнение обязательств, а именно, возврат займов с начисленными процентами и заключение основного договора купли-продажи недвижимости.

19. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) за минусом налога на добавленную стоимость, предоставленных скидок:

Виды дохода	2005 год	2004 год
Доход от розничных продаж	18 585 872	13 867 345
Доход от оказания маркетинговых и рекламных услуг	841 435	301 342
Доход от оказания услуг за разгрузо-погрузочные работы *	546 880	-
Доход от сдачи имущества в аренду	306 776	178 260
Доход от оптовых продаж	175 727	131 140
Доход от оказания посреднических услуг	38 775	39 983
Доход от прочих услуг	9 899	13 473
ИТОГО:	20 505 364	14 531 543

* В рамках договоров поставки Общество оказывает услуги поставщикам по разгрузке поставленного товара.

20. Расшифровка коммерческих расходов.

Коммерческие расходы	2005 г.	2004 г.
Затраты на оплату труда	1 448 796	970 150
Расходы по аренде помещений и оборудования	1 155 814	1 050 839
Амортизация	452 627	281 341
Отчисления на социальные нужды	369 441	301 169
Ремонтные работы и техническое обслуживание	318 516	246 652
Расходы по списанию материалов	251 320	166 776
Расходы по коммунальным услугам	215 754	98 533
Расходы на охрану	123 540	88 943
Расходы на рекламу	90 864	90 850
Расходы на страхование	12 600	24 524
Прочие	57 327	37 292
Итого	4 496 599	3 357 069

В составе затрат на оплату труда 2005 года включены премии, выплаченные сотрудникам в 2005 году по результатам работы трудового коллектива Общества за 2004 год в размере 24 531 тыс. руб. и по результатам работы трудового коллектива за декабрь 2004 года в размере 37 144 тыс. руб.

В составе затрат на оплату труда 2004 года включена премия, выплаченная сотрудникам по результатам работы трудового коллектива Общества за декабрь 2003 года в размере 27 310 тыс. руб.

21. Расшифровка управленческих расходов.

Управленческие расходы	2005 г.	2004 г.
Зарплата управленческого персонала включая ЕСН	150 008	84 307
Аудиторские услуги	5 730	204

Расходы на организацию торгового процесса	3 327	952
Консультационные услуги	2 342	2 919
Расходы на обучение	1 605	1 222
Расходы на управление	1 440	1 461
Маркетинговые услуги	1 154	747
Прочие расходы	1 109	4 092
Итого	166 715	95 904

22. Расшифровка операционных и внереализационных доходов и расходов.

Операционные доходы	2005 г.	2004 г.
Продажа ценных бумаг	100 000	11 435
Продажа основных средств	16 966	281 946
Прочие доходы	3 692	1 069
Итого	120 658	294 450

Внереализационные доходы	2005 г.	2004 г.
Излишки, выявленные при инвентаризации имущества	46 478	20 513
Курсовая разница	35 734	-
Вознаграждение за объем поставок*	29 611	681 792
Прочие доходы	17 595	29 395
Итого	129 418	731 700

Операционные расходы	2005 г.	2004 г.
Продажа ценных бумаг	100 000	11 096
Налоги	48 966	18 732
Комиссия банка	37 490	18 416
Комиссия по кредитным картам	33 729	31 273
Продажа и ликвидация основных средств	16 263	275 294
Прочие расходы	2 498	821
Итого	238 946	355 632

Внереализационные расходы	2005 г.	2004 г.
Недостачи по инвентаризации	76 683	35 556
Непроизводственные расходы	56 153	27 048
Курсовые разницы	50 485	-
Расходы по выпуску и размещению акций	4 126	69 267
Прочие расходы	2 725	24 475
Итого	190 172	156 346

Проценты к получению	2005 г.	2004 г.
Проценты банка	108 582	12 458
Проценты по займам	18 455	14 433
Проценты по векселю	63	0
Итого	127 100	26 891

Проценты к уплате	2005 г.	2004 г.
Проценты по кредитам и облигациям	61 382	7 345
Доходы от участия в других организациях	2005 г.	2004 г.
Дивиденды	17	553

* В 2005 году были заключены новые договора поставок и приложения к ним, в которых был исключен пункт «вознаграждение за достигнутый объем поставок», присутствовавший в договорах 2004 года.

23. Аффилированные лица

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя,	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания
-------	---	---	----------------------------

	отчество аффилированного лица		(оснований)
1	2	4	5
1	Карнаухов Владимир Алексеевич	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	26.05.2004
2	Задорнов Михаил Михайлович	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	11.06.2005
3	Федоров Борис Григорьевич	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	26.05.2004
4	Пестрякова Елена Павловна	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	26.05.2004
5	Ильяшенко Галина Игоревна	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	26.05.2004
		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.09.2003
6	Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент – РТ»	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	30.06.2004
		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.02.2001
7	Открытое акционерное общество "Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.05.2003
8	Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества	28.05.1996
		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.10.1997
9	Общество с ограниченной ответственностью «7К – доставка»	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	17.08.2001
		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.08.2001
10	Общество с ограниченной ответственностью «7К- Развитие и Эксплуатация»	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие	05.04.2002

		уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	05.04.2002
11	Общество с ограниченной ответственностью «Седьмой Континент – Р»	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	11.03.2002 15.06.2004
12	Открытое акционерное общество «Управляющая компания «РАМАКО»	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	06.06.2003
13	Общество с ограниченной ответственностью ЧОП «АЛЬФА- ВЫМПЕЛ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	02.09.2004
14	Общество с ограниченной ответственностью «Седьмой Континент – СЗ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	14.09.2005

Продажи аффилированным лицам

В отчетном году Общество продавало товары, основные средства и оказывало услуги следующим аффилированным лицам: тыс. руб. с учетом НДС:

	2005 г.	2004 г.
ООО «Седьмой Континент – СЗ»	50 346	-
ООО «Седьмой Континент – Р»	10 454	3 000
ООО ЧОП «Альфа-Вымпел»	4 561	1 217
ООО «7К-доставка»	2 356	1 441
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	951	1 108
ЗАО «7К инвест-холдинг»	34	3 800
ОАО «УК «РАМАКО»	48	35
ЗАО «Седьмой Континент-РТ»	34	21
Итого	68 784	10 622

Закупки у аффилированных лиц

В отчетном году Обществу оказывали услуги и продавали товары и основные средства следующие аффилированные лица: тыс. руб. с учетом НДС:

	2005 г.	2004 г.
ОАО «Столичные гастрономы»	1 084 459	1 307 601
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	153 290	82 294
ООО ЧОП «Альфа-Вымпел»	144 154	103 596
ООО «7К-доставка»	39 622	30 179
ЗАО «Седьмой Континент - РТ»	1 699	1 724

ООО «Седьмой Континент - Р»	34	107
ЗАО «7К инвест-холдинг»	-	11 987
Итого	1 423 258	1 537 488

Состояние расчетов с аффилированными лицами

	на 31.12.2005 г. тыс. руб.	на 01.01.2005 г. тыс. руб.
Дебиторская задолженность Общества		
ООО «Седьмой Континент – СЗ»	12 023	-
ООО «Седьмой Континент- Р»	1 810	290
ООО ЧОП «Альфа-Вымпел»	456	265
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	-	141
Итого	14 289	696
Кредиторская задолженность Общества		
ООО «7К-Развитие и Эксплуатация»	23 000	11 113
ООО ЧОП «Альфа-Вымпел»	16 927	14 418
ООО «7К-доставка»	5 510	1 856
ЗАО «Седьмой Континент-РТ»	2 411	2 265
ООО «Седьмой Континент - Р»	4	-
Итого	47 852	29 652

Незначительное увеличение объемов операций с аффилированными лицами в 2005 году по сравнению с предыдущими годами произошло в связи с появлением новой и расширением деятельности существующих дочерних обществ.

Займы, предоставленные аффилированными лицами

В 2005 году ООО «Седьмой Континент - СЗ» предоставило краткосрочный займ Обществу на общую сумму 30 000 тыс. руб. с процентной ставкой 13% годовых со сроком погашения до 01 апреля 2006 г. Сумма начисленных процентов по данному займу составила 406 тыс. руб.

Займы, предоставленные аффилированным лицам (в том числе начисленные проценты):

В 2005 году Общество предоставляло краткосрочные займы дочерней компании ООО «Седьмой Континент - Р» с процентной ставкой 13% годовых на общую сумму 27 230 тыс.руб. Часть займов была погашена на сумму 8 042 тыс. руб. Сумма начисленных процентов на 01 января 2006 года составила 1 644 тыс.руб.

Вознаграждения директорам

Начисления и выплаты членам Совета директоров в 2005 и 2004 годах не производились. Список членов Совета директоров Общества приведен в разделе «Общие сведения» настоящей пояснительной записки.

24. Дивиденды

В 2005 году было объявлено о выплате дивидендов за год, закончившийся 31 декабря 2004 года в размере 1 рубль на обыкновенную акцию. Сумма дивидендов, подлежащих выплате, составила 64 519 тыс. руб. В 2005 году дивиденды были выплачены в полном объеме.

25. Информация по сегментам

Основным видом деятельности Общества является розничная торговля. Отчетные сегменты не выделяются. Прочие виды деятельности Общества не соответствуют условиям выделения отчетных сегментов, установленным ПБУ 12/2000 «Информация по сегментам». Поэтому информация по ним отдельно не раскрывается.

26. Условные факты хозяйственной деятельности

На дату составления бухгалтерской отчетности ОАО «Седьмой Континент» не существует условных

фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ОАО «Седьмой Континент», состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов. В 2005 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

По состоянию на 31 декабря 2005 г. финансовая отчетность и налоговые декларации составлены в соответствии с требованием норм действующего налогового, валютного и таможенного законодательства и положение Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства является стабильным.

27. События после отчетной даты

1. Открытие новых магазинов

26 января 2006 года открылся еще один магазин формата гипермаркет «НАШ ГИПЕРМАРКЕТ» по адресу: ул. Бибиревская, дом 10, корп.2

В дальнейшем Общество планирует продолжить открытие магазинов данного формата, что потребует дополнительных капитальных вложений.

План открытий:

г. Москва, Щелковское шоссе, дом 8 – 01 марта 2006 года (формат «Универсам»)

г. Москва, Пятницкое шоссе., д.27, к.1 – 02 марта 2006 года (формат «Универсам»)

г. Москва, ул. Барвихинская, д.6 – март 2006 года (формат «Универсам»)

Открытие данных магазинов приведет к увеличению товарооборота.

2. Дивиденды

Решение о распределении прибыли за 2005 год должно быть принято Общим собранием акционеров Общества.

Руководитель

Ильяшенко Г.И.

Главный бухгалтер

Никулина Г.И.

09 февраля 2006 года

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
2005 год**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Аудиторская фирма "ДОВЕРИЕ И СОТРУДНИЧЕСТВО"

Юридический адрес: 127006, г. Москва, ул. Петровка, д. 32/1-3 стр.2

**Аудиторское заключение
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
ОАО «Седьмой Континент»**

Аудитор

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ДОВЕРИЕ И СОТРУДНИЧЕСТВО"
Место нахождения	Юридический адрес: 127006, г. Москва, ул. Петровка, д.32/1-3 стр. 2,
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации ООО "ДОВЕРИЕ И СОТРУДНИЧЕСТВО" серия 77 № 002339585 выдано ИФНС № 7 по г. Москве 25.02.2005 года за основным государственным регистрационным номером № 1057707021987, ИНН – 7727111309 КПП 770701001.
Лицензия	Лицензия на проведение общего аудита № 007296 выдана МИНИСТЕРСТВОМ ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (приказ № 96 от 06 мая 2005 года).
Банковские реквизиты	Расчетный счет № 40702810730100014296 в АКБ «РОСБАНК», БИК 044525256, кор/счет № 30101810000000000256
Аудируемое лицо	
Наименование	Открытое Акционерное общество «Седьмой Континент»
Место нахождения	125581, Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1
Государственная регистрация	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 02.08.2002 года, серия 77 № 005720760 – Основной государственный номер – № 1027700093343; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 02.10.2000 года Серия 77 № 0479740, ИНН - 7705005628 / КПП - 774301001.
Банковские реквизиты	Расчетный счет № 40702810200000015359 в ОАО АКБ «РОСБАНК», БИК 044525256, кор/счет № 30101810000000000256

В аудите принимали участие:

- аудитор Кутузов В.В., квалификационный аттестат № К 002119 выдан на неограниченный срок Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссией Минфина России 20 декабря 2002 года.
- аудитор Чередник С.А, квалификационный аттестат № К 006399 выдан на неограниченный срок Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссией Минфина России 02 сентября 2003 года.

Нами проведен аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Седьмой Континент» за период с 1 января по 31 декабря 2005 г. включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «Седьмой Континент» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу
- пояснительная записка.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО «Седьмой Континент». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Аудит проведен в соответствии с:

- федеральным законом "Об аудиторской деятельности" № 119-ФЗ от 07.08.2001 года;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- приказом Минфина № 67н "О формах бухгалтерской отчетности организаций"
- нормативными актами и положениями, в том числе Положением о бухгалтерском учете и отчетности в РФ № 34Н,
- Налоговым Кодексом РФ (части 1 и 2).
- и т.д.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

При планировании и проведении аудита отчетности рассмотрено состояние внутреннего контроля ОАО «Седьмой Континент». Рассмотрение состояния внутреннего контроля осуществлено исключительно для того, чтобы определить объем работ, необходимый для формирования аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской отчетности. Прделанная в процессе аудита работа не означает проведения полной и всеобъемлющей проверки системы внутреннего контроля ОАО «Седьмой Континент» с целью выявления всех возможных недостатков. Ответственность за организацию и состояние внутреннего контроля несет исполнительный орган ОАО «Седьмой Континент».

При проведении аудита проверено соответствие ряда совершенных ОАО «Седьмой Континент» финансово-хозяйственных операций применимому законодательству исключительно для того, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству РФ.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Седьмой Континент» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31.12.2005 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности организации за период с 01 января 2005 года по 31 декабря 2005 года.

**Генеральный директор
ООО «ДОВЕРИЕ И СОТРУДНИЧЕСТВО »
И.Н.**

Дроздова

“ 07 ” февраля 2006 года.

Приложение 5
Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность за 2002 год

СВОДНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2002 г.

Организация ОАО "Седьмой Континент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности розничная торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество

Единица измерения: тыс. руб.

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

200212131

33649230

7705005628

47/16

384

Адрес 125565, Фестивальная ул., д.8, стр. 1

Дата утверждения

Дата отправки (принятия)

Актив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного года
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	1 345	-
в том числе:			
патенты, лицензии, товарные знаки (знаки обслуживания),			
иные аналогичные с перечисленными права и активы	111	1 345	-
организационные расходы	112	-	-
деловая репутация организации	113	-	-
Основные средства	120	33 626	157 212
в том числе:			
земельные участки и объекты природопользования	121	-	-
здания, машины и оборудование	122	33 626	157 212
Незавершенное строительство	130	2 519	16 631
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
в том числе:			
имущество для передачи в лизинг	136	-	-
имущество, предоставляемое по договору проката	137	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	33 256	39 237
в том числе:			
инвестиции в дочерние общества	141	-	
инвестиции в зависимые общества	142	-	3
инвестиции в другие организации	143	7 068	39 234
займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	144	26 188	-
прочие долгосрочные финансовые вложения	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
И т о г о по разделу I	190	70 746	213 080
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	385 480	668 923
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	16 914	64 260
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213	5 235	148
готовая продукция и товары для перепродажи	214	363 072	599 081
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	259	5 434
прочие запасы и затраты	217	-	-

Актив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного года
1	2	3	4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	78 784	84 092
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
векселя к получению	232	-	-
задолженность дочерних и зависимых обществ	233	-	-
авансы выданные	234	-	-
прочие дебиторы	235	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	35 995	289 365
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	3 149	14 552
векселя к получению	242	-	-
задолженность дочерних и зависимых обществ	243	-	-
задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	244	-	-
авансы выданные	245	28 884	230 789
прочие дебиторы	246	3 962	44 024
Краткосрочные финансовые вложения	250	291 250	609 403
в том числе:			
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	251	291 250	609 403
собственные акции, выкупленные у акционеров	252	-	-
прочие краткосрочные финансовые вложения	253	-	-
Денежные средства	260	200 984	127 121
в том числе:			
касса	261	120 880	108 319
расчетные счета	262	5 204	2 000
валютные счета	263	-	-
прочие денежные средства	264	74 900	16 802
Прочие оборотные активы	270	17 561	22 191
И т о г о по разделу II	290	1 010 054	1 801 095
Б А Л А Н С (сумма строк 190 + 290)	300	1 080 800	2 014 175

Пассив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного года
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	28 052	28 052
Добавочный капитал	420	84 040	84 040
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
.....	440	-	-
Целевые финансирование и поступления	450	-	-
Нераспределенная прибыль прошлых лет	460	714	140
Непокрытый убыток прошлых лет	465	-	-
Нераспределенная прибыль отчетного года	470	X	1 506
Непокрытый убыток отчетного года	475	X	-
И т о г о по разделу III	490	112 806	113 738
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	-	306 189
в том числе:			
кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	511	-	-
займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	512	-	306 189
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
И т о г о по разделу IV	590	-	306 189
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	322 100	802 352
в том числе:			
кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	611	322 100	802 352
займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	612	-	-
Кредиторская задолженность	620	645 892	791 732
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	525 427	667 944
векселя к уплате	622	-	-
задолженность перед дочерними и зависимыми обществами	623	-	-
задолженность перед персоналом организации	624	18 148	28 233
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	625	5 923	9 066
задолженность перед бюджетом	626	89 967	75 041
авансы полученные	627	6 208	10 662
прочие кредиторы	628	219	786
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	164
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	2	-
И т о г о по разделу V	690	967 994	1 594 248
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	1 080 800	2 014 175

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного года
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	1 037 659	2 375 023
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	2 092	2 363
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
.....	990	-	-
.....		-	-
.....		-	-
.....		-	-

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И. _____ Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И. _____

12 июля 2004 г.

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

Организация *ОАО "Седьмой Континент"*

за 2002 г.

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности *розничная торговля*

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество

Единица измерения: тыс. руб.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

20021231

33649230

7705005628

47/16

384

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	7 559 643	4 911 686
в том числе от продажи:			
товаров	011	7 422 380	4 885 931
услуг	012	99 302	24 388
.....	013	37 961	1 367
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(5 790 240)	(3 715 713)
в том числе проданных:			
товаров	021	(5 769 530)	(3 711 661)
услуг	022	(20 710)	(4 052)
.....	023	-	-
Валовая прибыль	029	1 769 403	1 195 973
Коммерческие расходы	030	(1 701 376)	(370 813)
Управленческие расходы	040	(475)	(816 336)
Прибыль (убыток) от продаж (строки (010 - 020 - 030 - 040))	050	67 552	8 824
II. Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	-	-
Доходы от участия в других организациях	080	1 595	752
Прочие операционные доходы	090	120 050	20 771
Прочие операционные расходы	100	(175 436)	(30 374)
III. Внеоперационные доходы и расходы			
Внеоперационные доходы	120	33 647	12 263
Внеоперационные расходы	130	(34 508)	(9 698)
Прибыль (убыток) до налогообложения (строки (050+060-070+080+090-100+120-130))	140	12 900	2 538
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	150	(11 394)	(1 473)
Прибыль (убыток) от обычной деятельности	160	1 506	1 065
IV. Чрезвычайные доходы и расходы			
Чрезвычайные доходы	170	-	-
Чрезвычайные расходы	180	-	-
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода) (строки (160+170-180))	190	1 506	1 065
СПРАВОЧНО.			
Прибыль (убыток), приходящаяся на одну акцию:			
базовая	201	-	-
разводненная	202	-	-
.....	203	-	-
.....	204	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год		За предыдущий год	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Снижение себестоимости материально-производственных запасов на конец отчетного периода	250	X	-	X	-
Списание дебиторской и кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
.....	270	-	-	-	-

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И. _____ Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И. _____

12 июля 2004 г.

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 2002 г.

Форма №3 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация *ОАО "Седьмой Континент"*

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности *розничная торговля*

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды
0710003
200211231
33649230
7705005628
47/16
384

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Поступило в отчетном году	Израсходовано (использовано) в отчетном году	Остаток на конец отчетного года
1	2	3	4	5	6
I. Капитал					
Уставный (складочный) капитал	010	28 052	-	-	28 052
Добавочный капитал	020	84 040	-	-	84 040
Резервный фонд	030	-	-	-	-
Прибыль текущего года	040	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль прошлых лет и отчетного года - в том числе:	050	714	1 506	574	1 646
	051	-	-	-	-
	052	-	-	-	-
	053	-	-	-	-
	054	-	-	-	-
	055	-	-	-	-
Фонд социальной сферы	060	-	-	-	-
		-	-	-	-
Целевое финансирование и поступления - всего	070	-	-	-	-
в том числе:					
из бюджета	071	-	-	-	-
	072	-	-	-	-
	073	-	-	-	-
Итого по разделу I	079	112 806	1 506	(574)	113 738
II. Резервы предстоящих расходов - всего	080	-	-	-	-
в том числе:					
	081	-	-	-	-
	082	-	-	-	-
	083	-	-	-	-
	084	-	-	-	-
	085	-	-	-	-
	086	-	-	-	-
Итого по разделу II	089	-	-	-	-
III. Оценочные резервы - всего	090	-	-	-	-
в том числе:					
резерв под обесценение вложений в ценные бумаги	091	-	-	-	-
резерв по сомнительным долгам	092	-	-	-	-
	093	-	-	-	-
	094	-	-	-	-
Итого по разделу III	099	-	-	-	-

IV. Изменение капитала *)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Величина капитала на начало отчетного периода	100	112 806	115 498
Увеличение капитала - всего	110	1 506	2 982
в том числе:			
за счет дополнительного выпуска акций	111	-	-
за счет переоценки активов	112	-	-
за счет прироста имущества	113	-	511
за счет реорганизации юридического лица (слияние, присоединение)	114	-	-
за счет доходов, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности относятся непосредственно на увеличение капитала	115	1 506	2 471
Уменьшение капитала - всего	120	(574)	(5 674)
в том числе:			
за счет уменьшения номинала акций	121	-	-
за счет уменьшения количества акций	122	-	-
за счет реорганизации юридического лица			

СПРАВКИ

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного года	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	150	112 806		113 902	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	160	-	-	-	-
в том числе:					
	161	-	-	-	-
	162	-	-	-	-
	163	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	170	-	-	-	-
в том числе:					
	171	-	-	-	-
	172	-	-	-	-
	173	-	-	-	-

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И. _____ Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И. _____

12 июля 2004 г.

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 2002 г.

Организация ОАО "Седьмой Континент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности розничная торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество

Единица измерения: тыс. руб.

Форма №4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

200212131

33649230

7705005628

47/16

384

Наименование показателя	Код строки	Сумма	из нее		
			по текущей деятельности	по инвестиционной деятельности	по финансовой деятельности
1	2	3	4	5	6
1. Остаток денежных средств на начало года	010	126 094	x	x	x
2. Поступило денежных средств - всего	020	15 820 743	15 819 148		1 595
в том числе:					
выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг	030	10 943 808	10 943 808	x	x
выручка от продажи основных средств и иного имущества	040	818	818	-	-
авансы, полученные от покупателей (заказчиков)	050	66 793	66 793	x	x
бюджетные ассигнования и иное целевое финансирование	060	-	-	-	-
безвозмездно	070	-	-	-	-
кредиты полученные	080	2 717 873	2 717 873		-
займы полученные	085	306 189	306 189	-	-
дивиденды, проценты по финансовым вложениям	090	1 595	x	-	1 595
прочие поступления	110	1 783 667	1 783 667	-	-
3. Направлено денежных средств - всего	120	(15 819 716)	(14 091 377)	(140 319)	(1 179 808)
в том числе:					
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг	130	(7 476 487)	(7 473 917)		-
на оплату труда	140	(300 444)	x	x	x
отчисления в государственные внебюджетные фонды	150	(105 198)	x	x	x
на выдачу подотчетных сумм	160	(3 611)	(3 611)	-	-
на выдачу авансов	170	(1 348 773)	(1 348 773)	-	-
на оплату долевого участия в строительстве	180	-	x	-	x
на оплату машин, оборудования и транспортных средств	190	(108 143)	x	(108 143)	x
на финансовые вложения	200	(1 211 984)	-	(32 176)	(1 179 808)
на выплату дивидендов, процентов по ценным бумагам	210	-	x	-	-
на расчеты с бюджетом	220	(505 694)	(505 694)	x	-
на оплату процентов и основной суммы по полученным кредитам, займам	230	(2 338 207)	(2 338 207)	-	-
прочие выплаты, перечисления и т.п.	250	(2 421 175)	(2 421 175)	-	-
4. Остаток денежных средств на конец отчетного периода	260	127 121	x	x	x

Наименование показателя	Код строки	Сумма
1	2	3
Справочно:		
Из строки 020 поступило по наличному расчету (кроме данных по строке 100) - всего	270	9 323 079
в том числе по расчетам:		
с юридическими лицами	280	1 543
с физическими лицами	290	9 321 578
из них с применением:		
контрольно-кассовых аппаратов	291	9 310 996
бланков строгой отчетности	292	-
Наличные денежные средства:		
поступило из банка в кассу организации	295	4 226
сдано в банк из кассы организации	296	9 241 898

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И. _____ Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И. _____

12 июля 2004 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВОДНОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

Организация <u>ОАО "Седьмой Континент"</u>		Форма №5 по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	0710005
Вид деятельности <u>розничная торговля</u>		по ОКПО	2002112131
Организационно-правовая форма/форма собственности		ИНН	33649230
<u>Открытое акционерное общество</u>		по ОКВЭД	7705005628
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	47/16
		по ОКЕИ	384

1. ДВИЖЕНИЕ ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Получено	Погашено	Остаток на конец отчетного года
1	2	3	4	5	6
Долгосрочные кредиты	110	-	-	-	-
в том числе не погашенные в срок	111	-	-	-	-
Долгосрочные займы	120	-	306 189	-	306 189
в том числе не погашенные в срок	121	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	130	322 100	2 818 459	(2 338 207)	802 352
в том числе не погашенные в срок	131	-	-	-	-
Краткосрочные займы	140	-	-	-	-
в том числе не погашенные в срок	141	-	-	-	-

2. ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Возникло обязательств	Погашено обязательств	Остаток на конец отчетного года
1	2	3	4	5	6
Дебиторская задолженность:					
краткосрочная	210	36 007	1 536 729	(1 283 371)	289 365
в том числе просроченная	211	-	-	-	-
из нее длительностью свыше 3 месяцев	212	-	-	-	-
долгосрочная	220	-	-	-	-
в том числе просроченная	221	-	-	-	-
из нее длительностью свыше 3 месяцев	222	-	-	-	-
из стр. 220 задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	223	-	-	-	-
Кредиторская задолженность:					
краткосрочная	230	645 892	13 058 198	(12 912 358)	791 732
в том числе просроченная	231	-	-	-	-
из нее длительностью свыше 3 месяцев	232	-	-	-	-
долгосрочная	240	-	-	-	-
в том числе просроченная	241	-	-	-	-
из нее длительностью свыше 3 месяцев	242	-	-	-	-
из стр. 240 задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	243	-	-	-	-
Обеспечения:					
полученные	250	-	-	-	-
в том числе от третьих лиц	251	-	-	-	-
выданные	260	-	-	-	-
в том числе третьим лицам	261	-	-	-	-

СПРАВКИ К РАЗДЕЛУ 2

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Возникло обязательств	Погашено обязательств	Остаток на конец отчетного года
1	2	3	4	5	6
1) Движение векселей					
Векселя выданные	262	-	-	-	-
в том числе просроченные	263	-	-	-	-
Векселя полученные	264	-	-	-	-
в том числе просроченные	265	-	-	-	-
2) Дебиторская задолженность					
по поставленной продукции (работам, услугам) по фактической себестоимости	266	-	-	-	-

3) Перечень организаций-дебиторов, имеющих наибольшую задолженность

Наименование организации	Код строки	Остаток на конец отчетного года	
		Всего	в том числе длительностью свыше 3 месяцев
1	2	3	4
ООО "Услуга-Сервис"	270	933	-
ООО "Фрикарт"	271	1 513	-
ООО "Турмания"	272	2 219	-
ОАО "Мосданон"	273	2 717	-
ОАО "Автокомбинат-23"	274	15 912	-
АО "СПК Мосэнергострой"	275	5 000	-
ООО "Топливо и ресурсы"	276	79 290	-
ООО "Ленни Дизайн"	277	1 913	-
ОАО "Столичные Гастрономы"	278	97 204	-
ООО "Продвижение Интернешнл"	279	4 738	-

4) Перечень организаций-кредиторов с наибольшей задолженностью

Наименование организации	Код строки	Остаток на конец отчетного года	
		Всего	в том числе длительностью свыше 3 месяцев
1	2	3	4
ООО ТД "Ай Си Универс"	280	10 307	-
ЗАО "АСЬ-Рейтинг"	281	16 482	-
ООО "Мясоперераб. завод "Кампомос"	282	6 103	-
ЗАО "Руст Инкорпорейд"	283	4 306	-
ЗАО "Фреш Экспресс"	284	8 238	-
ООО ТД "Экзотика"	285	13 369	-
ЗАО "Славия Бренд Холдинг"	286	7 336	-
ООО "Уайтхол-Центр"	287	18 482	-
ООО "Гой Русс"	288	12 680	-
	289	10 034	-

3. АМОРТИЗИРУЕМОЕ ИМУЩЕСТВО

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Поступило (введено)	Выбыло	Остаток на конец отчетного года
1	2	3	4	5	6
I. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ					
Права на объекты интеллектуальной (промышленной) собственности	310	2 312	-	(2 312)	-
в том числе права, возникающие:					
из авторских и иных договоров на произведения науки, литературы, искусства и объекты смежных прав, на программы ЭВМ, базы данных и др.	311	2 312	-	(2 312)	-
из патентов на изобретения, промышленные образцы, селекционные достижения, из свидетельств на полезные модели, товарные знаки и знаки обслуживания или лицензионных договоров на их использование	312	-	-	-	-
из прав на "ноу-хау"	313	-	-	-	-
Права на пользование обособленными природными объектами	320	-	-	-	-
Организационные расходы	330	-	-	-	-
Деловая репутация организации	340	-	-	-	-
Прочие	349	-	-	-	-
Итого (сумма строк 310+320+330+340+349)	350	2 312	-	(2 312)	-
II. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА					
Земельные участки и объекты природопользования	360	-	-	-	-
Здания	361	-	103 674	-	103 674
Сооружения	362	-	-	-	-
Машины и оборудование	363	33 912	11 235	(1 327)	43 820
Транспортные средства	364	4 215	12 776	(1 479)	15 512
Производственный и хозяйственный инвентарь	365	13 742	8 497	(919)	21 320
Рабочий скот	366	-	-	-	-
Продуктивный скот	367	-	-	-	-
Многолетние насаждения	368	-	-	-	-
Другие виды основных средств	369	-	-	-	-
Итого (сумма строк 360-369)	370	51 869	136 182	(3 725)	184 326
в том числе:					
производственные	371	51 869	136 178	(3 725)	184 322
непроизводственные	372	-	4	-	4
III. ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ					
Имущество для передачи в лизинг	381	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	382	-	-	-	-
Прочие	383	-	-	-	-
Итого (сумма строк 381-383)	385	-	-	-	-

СПРАВКА К РАЗДЕЛУ 3

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного года
1	2	3	4
Из строки 371 графа 3 и 6:			
передано в аренду - всего	387	-	-
в том числе:			
здания	388	-	-
сооружения	389	-	-
	390	-	-
	391	-	-
переведено на консервацию	392	-	-
Амортизация амортизируемого имущества:			
нематериальных активов	393	967	-
основных средств - всего	394	18 243	27 114
в том числе:			
зданий и сооружений	395	-	-
машин, оборудования, транспортных средств	396	18 243	27 114
других	397	-	-
доходных вложений в материальные ценности	398	-	-
СПРАВОЧНО.			
Результат по индексации в связи с переоценкой основных средств:			
первоначальной (восстановительной) стоимости	401	-	x
амортизации	402	-	x
Имущество, находящееся в залоге	403	-	-
Стоимость амортизируемого имущества, по которому амортизация не начисляется - всего	404	-	-
в том числе:			
нематериальных активов	405	-	-
основных средств	406	-	-

**4. ДВИЖЕНИЕ СРЕДСТВ ФИНАНСИРОВАНИЯ
ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ И ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ**

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Начислено (образовано)	Использовано	Остаток на конец отчетного года
1	2	3	4	5	6
Собственные средства организации - всего	410	-	-	-	-
в том числе:					
прибыль, оставшаяся в распоряжении организации	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
	413	-	-	-	-
Привлеченные средства - всего	420	322 100	2 818 459	(2 338 207)	802 352
в том числе:					
кредиты банков	421	322 100	2 818 459	(2 338 207)	802 352
заемные средства других организаций	422	-	-	-	-
долевое участие в строительстве	423	-	-	-	-
из бюджета	424	-	-	-	-
из внебюджетных фондов	425	-	-	-	-
прочие	426	-	-	-	-
Всего собственных и привлеченных средств (сумма строк 410 и 420)	430	322 100	2 818 459	(2 338 207)	802 352
СПРАВОЧНО.					
Незавершенное строительство	440	-	-	-	-
Инвестиции в дочерние общества	450	-	-	-	-
Инвестиции в зависимые общества	460	-	-	-	-

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Наименование показателя	Код строки	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного года	на начало отчетного года	на конец отчетного года
1	2	3	4	5	6
Паи и акции других организаций	510	7 068	39 237	-	-
Облигации и другие долговые обязательства	520	-	-	-	-
Предоставленные займы	530	26 188	-	291 250	609 403
Прочие	540	-	-	-	-
СПРАВОЧНО.					
По рыночной стоимости облигации и другие ценные бумаги	550	-	-	-	-

6. РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Материальные затраты	610	5 830 484	3 781 527
в том числе:			
материалы	611	54 138	63 382
техобслуживание и ремонт	612	6 816	2 432
себестоимость проданных товаров	613	5 769 530	3 711 661
Затраты на оплату труда	620	348 717	210 767
Отчисления на социальные нужды	630	118 970	72 870
Амортизация	640	10 969	7 253
Прочие затраты	650	1 108 206	747 766
в том числе:			
аренда	651	959 323	690 682
налоги	652	18 834	13 112
Прочие затраты	653	113 430	43 972
Итого по элементам затрат	660	7 417 346	4 820 180
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	670	(5 087)	4 555
расходов будущего периода	680	5 175	72
резервов предстоящих расходов	690	-	-

7. СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Код строки	Причисляется по расчету	Израсходовано	Перечислено в фонды
1	2	3	4	5
Отчисления в государственные внебюджетные фонды:				
в Фонд социального страхования	710	13 454	(13 125)	1 267
в Пенсионный фонд	720	99 376	-	91 392
в Фонд занятости	730	-	-	-
на медицинское страхование	740	12 680	-	11 665
Отчисления в негосударственные пенсионные фонды	750	-	X	-
Страховые взносы по договорам добровольного страхования пенсий	755	-		
Среднесписочная численность работников	760	5 529		
Денежные выплаты и поощрения, не связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг	770	-		
Доходы по акциям и вкладам в имущество организации	780	-		

Руководитель _____ Ильяшенко Г.И. _____ Главный бухгалтер _____ Никулина Г.И. _____

12 июля 2004 г.

ОАО «СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ»
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СВОДНОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 2002 ГОД

Общие сведения

Основной деятельностью открытого акционерного общества «Седьмой Континент» и его дочерних обществ (далее – «Группа») является розничная торговля.

Головное общество зарегистрировано по адресу Москва, 125565, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1.

Сводная бухгалтерская отчетность Группы подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 29 ноября 1996 г. №129-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации, в частности, на основе Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 13 января 2000 г. № 4н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

Методика подготовки сводной бухгалтерской отчетности

Сводный бухгалтерский баланс, сводный отчет о прибылях и убытках сводный отчет об изменениях капитала, сводный отчет о движении денежных средств и приложение к сводному бухгалтерскому балансу Группы (далее – сводная бухгалтерская отчетность) представляют собой свод бухгалтерской отчетности ОАО «Седьмой Континент» и его дочерних обществ (таких обществ, в которых головная организация владеет более чем 50% уставного капитала) и включают данные о зависимом обществе (ОАО «Седьмой Континент» владеет 30% уставного капитала зависимого общества) в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 декабря 1996 г. № 112 (в редакции Приказа Минфина РФ от 12.05.99 N 36н), (далее – «Методические рекомендации»).

Общие сведения

Дочерними обществами на 31 декабря 2002 г. являлись:

Наименование общества	Местонахождение	Вид деятельности
ООО «7К- доставка»	Москва	Услуги
ООО «Строительно-Инжиниринговые Системы»	Москва	Услуги по техническому обслуживанию

Зависимым обществом на 31 декабря 2002 г. является:

Наименование общества	Местонахождение	Вид деятельности
ООО «Седьмой Континент - Р»	Москва	Розничная торговля

Основной вид деятельности открытого акционерного общества «Седьмой Континент» является розничная торговля. Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2002 г. составила 5412 человек (31 декабря 2001 г. – 4211 человек). Общество зарегистрировано по адресу Москва, 125565, ул. Фестивальная д.8, стр.1. ИНН 7705005628.

Количество магазинов:

На 01.01.2002 года – 22 магазина;

На 31.12.2002 года – 31 магазин.

Основным видом деятельности общества с ограниченной ответственностью «Строительно-Инжиниринговые Системы» является хозяйственное управление строительством. Численность персонала общества по состоянию на 31 декабря 2002 г. составила 99 человек (31 декабря 2001 г. – 1 человек). Общество зарегистрировано по адресу Москва, 125565, ул. Фестивальная д.8, стр.1. ИНН 7743045854.

Основным видом деятельности общества с ограниченной ответственностью «7К- доставка» являются услуги по доставке ТНП. Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2002 г. составила 139 человек. Общество зарегистрировано по адресу Москва, 125565, ул. Фестивальная д.8, стр.1. ИНН 7743036183. Основным видом деятельности общества с ограниченной ответственностью «Седьмой Континент - Р» является розничная торговля. Численность персонала общества по состоянию на 31 декабря 2002 г. составила 168 человек. Общество зарегистрировано по адресу Москва, 125565, ул. Фестивальная д.8, стр.1. ИНН 7743032982. Общество имеет обособленное подразделение в г. Видное Московской области.

Учетная политика

Основа составления

Настоящий бухгалтерский отчет Группы подготовлен на основе следующей учетной политики:

Бухгалтерский отчет сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и инвестиций в акции.

Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства на валютных счетах в банках, краткосрочные финансовые вложения и средства в расчетах в иностранной валюте отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших 31 декабря 2002г. Курсы валют составили на эту дату: 31,7844 руб. за 1 доллар США (31 декабря 2001 г. – 30,14 руб.), 33,1098 руб. за 1 евро (31 декабря 2001 г. – 26,49 руб.).

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на счет прибылей и убытков.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Основные средства

В составе основных средств отражены здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев. Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение). В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация основных средств, приобретенных до 1 января 2002 г., производится по единым нормам амортизационных отчислений, утвержденным Правительством в 1990 г., а приобретенных начиная с 1 января 2002 г. – по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1. Принятые Группой сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс	
	до 1.01.2002	с 1.01.2002
Здания	-	30
Машины и оборудование	8 – 10	3 – 7
Транспортные средства	7	3 – 7
Компьютерная техника	7-9	3-7
Прочие	8 – 10	1 – 20

По всем видам основных средств амортизация начисляется линейным способом.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;

- объектам внешнего благоустройства;
- приобретенным квартирам в жилых зданиях;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;
- объектам стоимостью не более 10000 руб. за единицу (в 2001 г. – не более 2000 руб. за единицу), которые списываются на затраты на производство по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе операционных доходов и расходов.

Инвестиции в акции

Инвестиции в акции приведены по фактическим затратам на приобретение.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. Для определения фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, применяется метод ФИФО (себестоимость первых по времени закупок).

Незавершенное производство

Незавершенное производство оценено по фактической себестоимости сырья, материалов, полуфабрикатов.

Учет товаров

Товары, приобретенные для продажи, учитываются по покупной стоимости. Для определения стоимости товаров при продаже применяется метод ФИФО.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Группой в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (уплаченные вперед по видам затрат), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Группой и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Группой скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой.

Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

Добавочный капитал Группы включает сумму прироста стоимости объектов основных средств, определенных при переоценке, эмиссионного дохода, полученного в результате продажи акций головного общества по цене, превышающей их номинальную стоимость.

Кредиты и займы полученные

В связи с введением в действие с 1 января 2002 г. ПБУ 15/01 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» Группа не переводит долгосрочную задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора превышает 12 месяцев, в краткосрочную задолженность в момент, когда до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

При привлечении Обществом заемных средств путем выпуска облигаций с процентами (дисконтом) сумма причитающихся к оплате процентов (дисконта) относилась на расходы будущих периодов с последующим равномерным списанием на операционные расходы в течение периода погашения облигаций. Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, также относились на расходы будущих периодов с последующим равномерным включением в операционные расходы в течение периода погашения заемных обязательств.

Резервы предстоящих расходов

Общество резервов предстоящих расходов не создавало.

Признание доходов

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, налога с продаж, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям. Для целей налогообложения выручка признается по мере отгрузки товаров, работ (услуг).

Изменения в учетной политике

Для сопоставления данных за 2002 г. с соответствующими данными за предыдущий год следует сумму строк 030 и 040 «Отчета о прибылях и убытках» за 2001г. сравнить со строкой 030 «Отчета о прибылях и убытках» за 2002г. Это связано с тем, что в связи с переходом на новый план счетов расходы, включаемые в состав затрат, отражаются на счете 44 «Коммерческие расходы».

Раскрытие существенных показателей

Акции головного общества

По состоянию на 31 декабря 2002 г. уставный капитал головной организации полностью оплачен и состоит из:

	Общее количество	Номинальная стоимость	Номинальная стоимость акций	Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности Общества
Обыкновенные акции	56103824	0,5руб.	28051912руб.	-
Итого		0,5руб.	28051912руб.	-

Прибыль на акцию

Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года (строка 190 сводного отчета о прибылях и убытках)

	2002 г.	2001 г.
Базовая прибыль за отчетный год, тыс. руб.	1506	1065
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	56103	56103
БАЗОВАЯ ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ, РУБ.	0,026	0,019

Дивиденды

Решение о выплате дивидендов компаниями группы не принималось.

Доля меньшинства

В связи с тем, что уставный капитал дочерних обществ полностью (на 100%) состоит из вложений головной организации, то расчет доли меньшинства не производится.

Показатели зависимого общества в сводной отчетности

Показатель, отражающий стоимостную оценку участия головной организации в зависимом обществе, показывается в сводном бухгалтерском балансе отдельной статьей в группе статей "Долгосрочные финансовые вложения" по величине, рассчитываемой следующим образом: фактические затраты, произведенные организацией при осуществлении (покупке и др.) инвестиций, плюс / минус доля головной организации в прибылях / убытках зависимого общества за период с момента осуществления инвестиций;

Инвестиции ОАО «Седьмой Континент» произведены в первом квартале 2002 года, следовательно, для расчета принимается убыток только 2002 года.

Стоимостная оценка участия головной организации в зависимом обществе = 3 тыс. руб. – (8030 тыс. руб. * 30%) = 3 – 2409 = - 2406 тыс. руб.

Таким образом, по строке "Долгосрочные финансовые вложения" в части доли Группы в компании ООО «Седьмой

Континент -Р» указан ноль.

Аффилированные лица

Головное общество контролируется ЗАО «7К Инвест-Холдинг», которому по состоянию на 31 декабря 2001 г. принадлежало 62 % обыкновенных акций головного общества. ОАО «Столичные гастрономы» принадлежит 29,82 % акций. Остальные акции были распределены между большим количеством акционеров.

Косвенный контроль через ЗАО «7К-Инвест-Холдинг» осуществляла компания «ARDMONA LIMITED».

Аффилированными лицами также являлись:

Компании

-ЗАО «Седьмой Континент-РТ»- косвенный контроль через физическое лицо.

-ООО «Услуга-Сервис» - контроль через группу физических лиц.

-ООО «Гурмания-Сервис» - контроль через группу физических лиц.

Физические лица:

Члены Совета директоров Общества:

Гаврилов Ю.Ю.

Гончаров В.В.

Матвеев Е.Е.

Мыльников Е.В.

Груздев С.Т.

Трифонов В.А.

Черняк Н.В.

Никоноров А.А. (Генеральный директор ООО «7К-доставка»)

Белокуров В.П. (Генеральный директор ООО «Строительно-инжиниринговые системы»)

Члены Правления Общества:

Ярошевский В.С.

Ефремов В.В.

Ильяшенко Г.И.

Назаренко Т.Е.

Неделькина Е.В.

Политова Н.Д.

Слепенкова Н.В.

Татарченкова О.Н.

Гончаров В.В.

Продажа продукции аффилированным лицам

В отчетном году Головное общество продавало свою продукцию следующим аффилированным лицам:

Тыс. руб.

	2002 г.	2001 г.
ООО «Услуга-Сервис» (продажа осн. средств)	818	
ООО «Услуга-Сервис» (продажа товара)	1 344	867
ООО «Гурмания-Сервис» (продажа товара)	941	662
Итого	3103	1529

Закупки у аффилированных лиц

В отчетном году Головному обществу оказывали услуги следующие аффилированные лица:

Тыс. руб.

	2002 г.	2001 г.
ЗАО «7К-Инвест-Холдинг» (использование товарного знака)	1 680	1 680
ОАО «Столичные гастрономы» (аренда производственных площадей)	1 150 385	828 817
ОАО «Столичные гастрономы» (покупка кассовых аппаратов)	480	
ООО «Гурмания -Сервис» (покупка товара)	188 501	83 696
ООО «Услуга-Сервис» (покупка товара)	213 108	127 811
ООО «Услуга-Сервис» (оказание услуг)	4 501	4 061
ЗАО «Седьмой Континент-РТ»	1 883	1 324
Итого	11 960 538	1 047 389

Состояние расчетов с аффилированными лицами

По состоянию на 31 декабря 2002 г. задолженность аффилированных лиц перед головным обществом и Общества перед аффилированными лицами составляет:

Тыс. руб.

	2002 г.	2001 г.
ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА		
ООО «Услуга-Сервис»	933	550
ООО «Гурмания- Сервис»	591	230
ОАО «Столичные гастрономы»	97 204	8 958
Итого	98 728	9 738
КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА		
ЗАО «Седьмой Континент - РТ»	1 110	631
ООО «Услуга-Сервис»	2 086	952
ООО «Гурмания-Сервис»	6 335	4 084
Итого	9 531	5 667

Займы, предоставленные аффилированными лицами

Не предоставлялись.

Займы, предоставленные аффилированным лицам

Тыс. руб.

		2002 г.	2001 г.
Задолженность на 1 января	ООО «Столичные Гастрономы»	59 222	
	ЗАО «7К-Инвест Холдинг»	55 377	1 108
Предоставлено	ООО «Столичные Гастрономы»	1 168 808	276 593
	ЗАО «7К-Инвест Холдинг»		80 005
Возвращено	ООО «Столичные Гастрономы»	643 320	217 372
	ЗАО «7К-Инвест Холдинг»	53 015	25 736
Задолженность на 31 декабря	ООО «Столичные Гастрономы»	584 710	59 222
	ЗАО «7К-Инвест Холдинг»	2 362	55 377

Вознаграждения директорам

В 2002 году выплачено членам Совета директоров и дирекции Головного общества вознаграждения на общую сумму 3251 тыс. руб.

В 2002 году выплачено генеральному директору ООО «7К-доставка» Никонорову А.А. вознаграждение на общую сумму 203 тыс. руб.

В 2002 году выплачено генеральному директору ООО «Строительно-Инжиниринговые Системы» Белокурову В.П. вознаграждение на общую сумму 46 тыс. руб.

Информация по сегментам

Основным видом деятельности Общества является розничная торговля. Информация по отчетным сегментам не раскрывалась, так как риски связанные с получением прибыли отличаются незначительно.

Развитие группы

В течение 2003 года открыто 16 новых магазинов;

В первом полугодии 2004 года открыто еще 7 магазинов, что привело к увеличению товарооборота группы.

На 12 июля 2004 года всего 53 магазина.

В июне 2004 года в результате выкупа долей зависимое общество ООО «Седьмой Континент - Р» стало дочерним с долей участия головной организации 99,99%.

В июле 2003 года в состав группы вошло дочернее общество ОАО «Управляющая компания Рамако» - доля участия головной организации –58,54%.

События после отчетной даты

По итогам 2002 года собрание учредителей Головного общества, учитывая прирост чистых активов на 5087 тыс. руб., приняло решение направить 100% прибыли на финансирование внеоборотных активов.

Головное общество - открытое акционерное общество «Седьмой Континент» провело эмиссию облигаций в количестве 300 тыс. штук, номиналом 1000 руб., на общую сумму 300 млн. руб. в сентябре 2002 года.

По состоянию на 30.06.2004 года общая выплата купонного дохода составила 48780335,34 руб., не погашенных облигаций 50546 штук.

По состоянию на 30.06.2004 года погашено облигаций: 06.11.2003 года – 163000 штук на сумму 158110 тыс. руб.

26.11.2003 года – 77954 штуки на сумму 75615380 руб.

24.12.2003 года – 8500 штуки на сумму 8245 тыс. руб.

По состоянию на 20.04.2004 г. ЗАО «7К Инвест- Холдинг» владело 100% уставного капитала головного общества.

Руководитель головного общества _____Ильяшенко Г.И.

Главный бухгалтер головного общества _____Никулина Г.И.

12 июля 2004 г.

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО СВОДНОЙ ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
2002 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО СВОДНОЙ ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Аудитор

Наименование: ЗАО "Доверие и Сотрудничество".

Место нахождения:

Юридический адрес: 103159, г. Москва, ул. Охотный ряд, д.2, тел.933-43-63 (доб.346).

Лицензия: Лицензия на проведение общего аудита № 000515 выдана МИНИСТЕРСТВОМ ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (приказ № 123 от 25 июня 2002 года). Лицензия действительна в течение 5 лет.

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации ЗАО "Доверие и Сотрудничество" № 489.326 выдано Московской регистрационной палатой, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года – серия 77 № 007928174 от 09 сентября 2002 года выдано МНС РФ № 39 по г. Москве, № 1027739166080, ИНН - 7727111309.

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810700000004544 в КБ «ВНЕШТОРГБАНК», БИК 044583187, кор/счет № 30101810700000000187.

Аудлируемое лицо

Наименование: Открытое акционерное общество "Седьмой континент".

Место нахождения: 125565, г. Москва, ул. Фестивальная, д.8 стр. 1

Государственная регистрация: Московская регистрационная палата

ОГРН № 1027700093343 сер 77 № 005720760 от «02» августа 2002 г. Межрайонная инспекция МНС №39 по г. Москве.

1. Мы провели аудит прилагаемой сводной финансовой (бухгалтерской) отчетности открытого акционерного общества «Седьмой Континент» (ОАО «Седьмой Континент») и его дочерних обществ (далее – «Группа»), состоящей из сводного бухгалтерского баланса на 31 декабря 2002 г., сводного отчета о прибылях и убытках за 2002 г., сводного отчета об изменениях капитала за 2002 г., сводного отчета о движении денежных средств за 2002 г., приложения к бухгалтерскому балансу за 2002 г., пояснительной записки за 2002 г. (в дальнейшем – «сводная финансовая (бухгалтерская) отчетность»). Данная сводная финансовая (бухгалтерская) отчетность подготовлена руководством ОАО «Седьмой Континент» исходя из Федерального закона «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, и Методических рекомендаций по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 декабря 1996 г. № 112. Сводная финансовая (бухгалтерская) отчетность, подготавливаемая исходя из указанных законодательных нормативных актов, существенно отличается от отчетности, составляемой в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

2. Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО «Седьмой континент».

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

3. Аудит проведен в соответствии с:

- Федеральным законом "Об аудиторской деятельности" № 119-ФЗ;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- нормативными актами и положениями, в том числе Положением о бухгалтерском учете и отчетности в РФ № 34Н, Приказом Минфина № 67н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", а также Налоговым Кодексом РФ часть 1 и 2.

При планировании и проведении аудита отчетности рассмотрено состояние внутреннего контроля ОАО «Седьмой континент». Ответственность за организацию и состояние внутреннего контроля несет исполнительный орган ОАО «Седьмой континент». Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что сводная финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в сводной финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки сводной финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством ОАО «Седьмой Континент», а также оценку общего представления сводной финансовой

(бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности сводной финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Рассмотрение состояния внутреннего контроля осуществлено исключительно для того, чтобы определить объем работ, необходимый для формирования аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской отчетности. Прделанная в процессе аудита работа не означает проведения полной и всеобъемлющей проверки системы внутреннего контроля ОАО «Седьмой континент» с целью выявления всех возможных недостатков.

4. По нашему мнению, прилагаемая к настоящему Аудиторскому заключению сводная финансовая (бухгалтерская) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Седьмой Континент» и его дочерних обществ на 31 декабря 2002 г. и результаты их финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2002 г. исходя из Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, и Методических рекомендаций по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 декабря 1996 года № 112.

Генеральный директор
ЗАО «Доверие и Сотрудничество»

В.В. Кутузов

« 20 » февраля 2005 года.

Приложение 6
Консолидированная бухгалтерская отчетность за 2003 год,
составленная в соответствии с МФСО

Закрытое акционерное общество
"ПрайсвотерхаусКуперс Аудит"
(ЗАО "ПвК Аудит")
115054, Москва
Космодамианская наб. 52, стр. 5
телефон +7 (095) 967 6000
факс +7 (095) 967 6001

ОТЧЕТ АУДИТОРОВ

Акционерам ОАО «Седьмой Континент»

Нами проведен аудит прилагаемого консолидированного бухгалтерского баланса ОАО «Седьмой Континент» (далее – «Компания») и его дочерних компаний (далее – «Группа») по состоянию на 31 декабря 2003 г. и соответствующих консолидированных отчетов о прибылях и убытках, движении денежных средств и изменении собственных средств акционеров за год, закончившийся на эту дату. Ответственность за данную консолидированную финансовую отчетность, приведенную на страницах с 1 по 25, несет руководство Компании. Наша обязанность заключается в том, чтобы высказать мнение по данной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного аудита.

Аудит проводился в соответствии с Международными стандартами аудита. Согласно этим стандартам аудит планируется и проводится таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений. Аудит включает проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в финансовой отчетности. Кроме этого, аудит включает оценку принятой учетной политики и важнейших расчетов, сделанных руководством, а также оценку общего представления финансовой отчетности. Мы полагаем, что проведенный нами аудит дает достаточные основания для того, чтобы высказать мнение о достоверности данной финансовой отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность достоверно отражает во всех существенных аспектах финансовое положение Группы на 31 декабря 2003 г., а также результаты ее деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Москва, Российская Федерация
8 октября 2004 г.

ОАО «Седьмой Континент»
Консолидированный бухгалтерский баланс на 31 декабря 2003 г.
(в тысячах российских рублей при отсутствии указаний об ином)

	Прим.	2003г.	2002г.
АКТИВЫ			
Оборотные активы:			
Денежные средства	5	176 615	127 120
Выданные кредиты	6	7 803	609 403
Дебиторская задолженность и предоплата	7	323 244	285 279
Товарно-материальные запасы	8	639 616	670 542
Итого оборотные активы		1 147 278	1 692 344
Внеоборотные активы:			
Основные средства	9	686 479	291 313
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи	10	8 623	272 365
Итого внеоборотные активы		695 102	563 678
Итого активы		1 842 380	2 256 022
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные обязательства:			
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам	11	1 066 277	690 652
Задолженность по налогам	12	158 003	84 358
Прочая кредиторская задолженность	13	89 082	49 984
Краткосрочные займы	14	129 045	802 352
Итого краткосрочные обязательства		1 442 407	1 627 346
Долгосрочные обязательства:			
Выпущенные облигации	15	-	306 189
Отложенные налоговые обязательства	21	32 579	57 923
Итого долгосрочные обязательства		32 579	364 112
Итого обязательства		1 474 986	1 991 458
Доля меньшинства		10 055	-
Собственные средства акционеров:			
Уставный капитал	16	92 721	92 721
Премия на акции	16	134 825	134 825
Резерв переоценки по справедливой стоимости		5 077	177 180
Нераспределенная прибыль / (накопленный дефицит)		124 716	(140 162)
Итого собственные средства акционеров		357 339	264 564
Итого обязательства и собственные средства акционеров		1 842 380	2 256 022

Генеральный директор Ильяшенко Галина Игоревна 8 октября 2004 г.

Утверждено Советом директоров 8 октября 2004 г.

ОАО «Седьмой Континент»

Консолидированный отчет о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2003 г.

(в тысячах российских рублей при отсутствии указаний об ином)

	Прим.	2003 г.	2002 г.
Реализация	17	10 501 170	7 963 976
Себестоимость проданной продукции	18	(7 664 505)	(6 155 672)
Валовая прибыль		2836 665	1 808 304
Общие, коммерческие расходы и расходы на продажу	19	(2 590 059)	(1 857 262)
Прочие операционные доходы, чистая сумма	20	158 829	49 709
Операционная прибыль		405 435	751
Расходы на уплату процентов		(76 254)	(118 405)
Доходы по процентам		31 363	60 223
Инвестиционный доход		11	1 670
Положительная/(отрицательная) курсовая разница		4 986	(5 555)
Монетарная прибыль		-	82 218
Прибыль до уплаты налога на прибыль		365 541	20 902
Расходы по налогу на прибыль	21	(98 912)	(20 004)
Прибыль после уплаты налога на прибыль		266 629	898
Доля меньшинства		(1 751)	-
Чистый доход		264 878	898
Прибыль на акцию (выраженная в российских рублях на акцию)			
- базовая и разводненная	25	4,72	0,02

ОАО «Седьмой Континент»
Консолидированный отчет о движении денежных средств за год,
закончившийся 31 декабря 2003 г.
(в тысячах российских рублей при отсутствии указаний об ином)

	Прим.	2003г.	2002г.
Денежные потоки от операционной деятельности			
Прибыль до налогообложения		365 541	20 902
Поправки на:			
Амортизацию	19	78 638	16 058
Изменения в резерве под снижение стоимости дебиторской задолженности		-	2 013
Убыток / (прибыль) от выбытия основных средств	20	(24 364)	1 113
Расходы на уплату процентов		76 254	118 405
Дивиденды		(11)	(1 670)
Нереализованный убыток / (прибыль) по курсовым разницам по статьям, не относящимся к операционной деятельности		(4 986)	5 555
Доход по процентам		(31 363)	(60 223)
Эффект инфляции по статьям, не относящимся к операционной деятельности		-	30 387
Денежные потоки в операционной деятельности до изменений оборотного капитала		459 709	132 540
Увеличение дебиторской задолженности и предоплаты		(37 965)	(226 117)
Уменьшение / (увеличение) запасов		30 926	(229 615)
Увеличение кредиторской задолженности и начисленных расходов		375 625	75 636
Увеличение / (уменьшение) задолженности по налогам		38 402	(35 080)
Увеличение прочей кредиторской задолженности		39 098	3 021
Поступление / (использование) денежных средств от операционной деятельности		905 795	(279 615)
Налоги на прибыль уплаченные		(34 666)	(3 420)
Проценты уплаченные		(93 605)	(87 593)
Проценты полученные		90 385	-
Чистая сумма поступлений денежных средств от / (использованных в) операционной деятельности		867 909	(370 628)
Денежные потоки в инвестиционной деятельности:			
Приобретение дочерних компаний	22	34	-
Приобретение основных средств	9	(769 545)	(248 890)
Выручка от продажи основных средств		320 105	1 095
Приобретение инвестиций, имеющихся в наличии для продажи	10	(93 604)	(32 166)
Выручка от продажи инвестиций, имеющихся в наличии для продажи		120 896	-
Дивиденды полученные	2.4	11	1 670
Уменьшение / (увеличение) выданных кредитов		542 577	(187 680)
Чистая сумма денежных средств от / (использованных в) инвестиционной деятельности		120 474	(465 971)
Денежные потоки в финансовой деятельности:			
Получение займов		2 579 008	2 722 357
Погашение займов		(3 356 603)	(2 250 613)
Выручка от выпуска облигаций		-	291 000
Погашение выпущенных облигаций		(248 940)	-
Чистая сумма денежных средств от / (использованных в) финансовой деятельности		(1 026 535)	762 744
Изменение величины денежных средств в результате инфляции		-	(30 387)
Чистое уменьшение денежных средств и банковских овердрафтов		(38 152)	(104 242)
Денежные средства и банковские овердрафты на начало периода	5	127 120	231 362
Денежные средства и банковские овердрафты на конец периода	5	88 968	127 120

ОАО «Седьмой Континент»

Консолидированный отчет об изменении собственных средств акционеров за год, закончившийся 31 декабря 2003 г.

(в тысячах российских рублей при отсутствии указаний об ином)

	Прим.	Уставный капитал	Эмиссионный доход	Резерв переоценки по справедливой стоимости	Нераспределенная прибыль	Итого собственные средства акционеров
Остаток на 1 января 2002 г.		92 721	134 825	38 382	(141 060)	124 868
Прибыль от изменения справедливой стоимости (за вычетом налога в сумме 43 831 руб.)	10	-	-	138 798	-	138 798
Чистая прибыль за год		-	-	-	898	898
Остаток на 31 декабря 2002 г.		92 721	134 825	177 180	(140 162)	264 564
Прибыль от изменения справедливой стоимости (за вычетом налога в сумме 62 871 руб.)	10	-	-	199 089	-	199 089
Выбытие инвестиций (за вычетом налога в сумме 117 218 руб.)	10	-	-	(371 192)	-	(371 192)
Чистая прибыль за год		-	-	-	264 878	264 878
Остаток на 31 декабря 2003 г.		92 721	134 825	5 077	124 716	357 339

Приложение № 7
**Консолидированная бухгалтерская отчетность за 2004 год,
составленная в соответствии с МФСО**

Закрытое акционерное общество
"ПрайсвотерхаусКуперс Аудит"
(ЗАО "ПвК Аудит")
115054, Москва
Космодамианская наб. 52, стр. 5
телефон +7 (095) 967 6000
факс +7 (095) 967 6001

ОТЧЕТ АУДИТОРОВ

Акционерам ОАО «Седьмой Континент»

Нами проведен аудит прилагаемого консолидированного бухгалтерского баланса ОАО «Седьмой Континент» (далее – «Компания») и его дочерних компаний (далее - «Группа» или «Группа по управлению розничной сетью магазинов ОАО «Седьмой Континент») по состоянию на 31 декабря 2004 г. и соответствующих консолидированных отчетов о прибылях и убытках, движении денежных средств и изменении собственных средств акционеров за год, закончившийся на эту дату. Ответственность за данную финансовую отчетность, приведенную на страницах с 1 по 32, несет руководство Компании. Наша обязанность заключается в том, чтобы высказать мнение по данной финансовой отчетности на основе проведенного аудита.

Аудит проводился в соответствии с Международными стандартами аудита. Согласно этим стандартам аудит планируется и проводится таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений. Аудит включает проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в финансовой отчетности. Кроме этого, аудит включает оценку принятой учетной политики и важнейших расчетов, сделанных руководством, а также оценку общего представления финансовой отчетности. Мы полагаем, что проведенный нами аудит дает достаточные основания для того, чтобы высказать мнение о достоверности данной финансовой отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность достоверно отражает во всех существенных аспектах финансовое положение Группы на 31 декабря 2004 г., а также результаты ее деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Pricewaterhouse Coopers

Москва, Российская Федерация
29 апреля 2005 г.

Фирма является уполномоченным пользователем фирменного наименования и товарного знака "ПрайсвотерхаусКуперс"

СВОБОДНЫЙ ПЕРЕВОД С АНГЛИЙСКОГО ЯЗЫКА

ОАО «Седьмой Континент»
Консолидированный бухгалтерский баланс на 31 декабря 2004 г.
(в тысячах российских рублей при отсутствии указаний об ином)

	Прим.	31 декабря 2004 г.	31 декабря 2003 г.
АКТИВЫ			
Оборотные активы			
Денежные средства	5	2 174 042	179 756
Займы выданные	6	75 878	3 097
Дебиторская задолженность и предоплата	7	621 617	326 504
Товарно-материальные запасы	8	979 755	650 257
Итого оборотных активов		3 851 292	1 159 614
Внеоборотные активы			
Основные средства	9	2 047 403	687 196
Нематериальные активы		5 043	-
Инвестиции в ассоциированные компании	10	5 718	-
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи	11	1 006	8 623
Предоплата и прочая дебиторская задолженность		43 524	-
Отложенные налоговые активы	22	6 597	-
Итого внеоборотных активов		2 109 291	695 819
Итого активов		5 960 583	1 855 433
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ			
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность по основной деятельности	12	2 139 499	1 082 234
Задолженность по налогам	13	216 800	160 197
Прочая кредиторская задолженность	14	209 978	89 895
Краткосрочные займы	15	-	129 045
Итого краткосрочных обязательств		2 566 277	1 461 371
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	22	-	32 579
Итого долгосрочных обязательств		-	32 579
Итого обязательств		2 566 277	1 493 950
Доля меньшинства		-	10 055
Собственные средства акционеров			
Уставный капитал	17	96 929	92 721
Премия на акции (эмиссионный доход)	17	2 392 257	134 825
Резерв переоценки по справедливой стоимости		396	5 077
Нераспределенная прибыль		904 724	118 805
Итого собственные средства акционеров		3 394 306	351 428
Итого обязательств и собственных средств акционеров		5 960 583	1 855 433

Генеральный директор: Ильяшенко Галина Игоревна 28 апреля 2005 г.

Утверждено Советом директоров 28 апреля 2005 г.

ОАО «Седьмой Континент»

Консолидированный отчет о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2004 г.

(в тысячах российских рублей при отсутствии указаний об ином)

	Прим.	2004	2003
Реализация	18	14 292 796	10 620 299
Себестоимость реализованной продукции	19	(10 121 064)	(7 854 580)
Валовая прибыль		4 171 732	2 765 719
Общие, коммерческие и сбытовые расходы	20	(3 533 615)	(2 609 371)
Прочие операционные доходы, чистая сумма	21	404 204	251 773
Операционная прибыль		1 042 321	408 121
Расходы на уплату процентов		(7 345)	(76 254)
Доходы по процентам		26 891	31 363
Прочие внереализационные доходы и расходы		(1 765)	-
Инвестиционный доход		553	11
Положительная курсовая разница		-	4 986
Прибыль до уплаты налога на прибыль		1 060 655	368 227
Расходы по налогу на прибыль	22	(273 196)	(99 668)
Прибыль после уплаты налога на прибыль		787 459	268 559
Доля меньшинства		-	(1 751)
Чистая прибыль		787 459	266 808
Прибыль на акцию (выраженная в российских рублях на акцию)			
- базовая и разводненная	26	13,86	4,76

	Прим.	2004	2003
Денежные потоки от операционной деятельности			
Прибыль до уплаты налога на прибыль		1 060 655	368 227
Поправки на:			
Амортизацию и износ	20	190 967	78 638
Изменения в резерве под снижение стоимости дебиторской задолженности	21	4 974	-
Прекращение признания кредиторской задолженности		(665)	-
Прибыль от выбытия основных средств	21	(9 181)	(24 364)
Прибыль от выбытия инвестиций, имеющихся в наличии для продажи	21	(178)	-
Расходы на уплату процентов		7 345	76 254
Нереализованная прибыль по курсовым разницам по статьям, не относящимся к операционной деятельности		-	(4 986)
Доля прибыли ассоциированных компаний	10	(41)	-
Доход по процентам		(26 891)	(31 363)
Доход по дивидендам		(553)	(11)
Чистый убыток от дочерней компании	10	1 806	-
Денежные потоки в операционной деятельности до изменений оборотного капитала		1 228 238	462 395
Увеличение дебиторской задолженности и предоплаты		(300 087)	(38 560)
(Увеличение) уменьшение товарно-материальных запасов		(329 498)	33 800
Увеличение долгосрочной предоплаты и прочей дебиторской задолженности		(43 524)	-
Увеличение кредиторской задолженности		583 947	375 143
Увеличение задолженности по налогам		38 916	39 229
Увеличение прочей кредиторской задолженности		120 083	39 061
Поступление денежных средств от операционной деятельности		1 298 075	911 068
Налоги на прибыль уплаченные		(268 075)	(35 422)
Проценты уплаченные		(9 145)	(93 605)
Проценты полученные		25 309	90 385
Чистая сумма поступлений денежных средств от операционной деятельности		1 046 164	872 426
Денежные потоки в инвестиционной деятельности			
Приобретение дочерних компаний, чистый (отток) / приток денежных средств	23	(1 540)	34
Приобретение основных средств		(1 350 352)	(769 475)
Приобретение нематериальных активов	2.2	(5 085)	-
Выручка от продажи дочерней компании, чистый приток денежных средств	10	6 661	-
Выручка от продажи основных средств		282 733	320 105
Приобретение инвестиций, имеющихся в наличии для продажи	11	(2 200)	(93 604)
Выручка от продажи инвестиций, имеющихся в наличии для продажи		3 835	120 896
Дивиденды полученные	2.4	553	11
(Увеличение)/уменьшение выданных займов		(71 199)	538 125
Чистая сумма денежных средств (использованных в) / полученных от инвестиционной деятельности		(1 136 594)	116 092
Денежные потоки в финансовой деятельности			
Чистая выручка от выпуска обыкновенных акций	17	2 259 491	-
Оплата расходов, понесенных в связи с первоначальным публичным предложением акций	17	(22 982)	-
Получение займов		60 000	2 579 008
Погашение займов		(73 600)	(3 356 603)
Погашение выпущенных облигаций	16	(50 546)	(248 940)
Чистая сумма денежных средств полученных от/(использованных в) финансовой деятельности		2 172 363	(1 026 535)
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и банковских овердрафто		2 081 933	(38 017)
Денежные средства и банковские овердрафты на начало года	5	92 109	130 126
Денежные средства и банковские овердрафты на конец года	5	2 174 042	92 109

ОАО «Седьмой Континент»

Консолидированный отчет об изменении собственных средств акционеров за год, закончившийся 31 декабря 2004 г.

(в тысячах российских рублей при отсутствии указаний об ином)

	Прим.	Уставный капитал	Премия на акции (эмиссионный доход)	Резерв переоценки по справедливой стоимости	Нераспределенная прибыль	Итого собственные средства акционеров
Остаток на 1 января 2003 г.		92 721	134 825	177 180	(148 003)	256 723
Прибыль от изменения справедливой стоимости (за вычетом налога в сумме 62 871 руб.)	11	-	-	199 089	-	199 089
Выбытие инвестиций (за вычетом налога в сумме 117 218 руб.)	2.4	-	-	(371 192)	-	(371 192)
Чистая прибыль за год		-	-	-	266 808	266 808
Остаток на 31 декабря 2003 г.		92 721	134 825	5 077	118 805	351 428
Выпуск акционерного капитала	17	4 208	2 310 075	-	-	2 314 283
Затраты на выпуск акций (за вычетом налога в сумме 16 624 руб.)	17	-	(52 643)	-	-	(52 643)
Выбытие инвестиций (за вычетом налога в сумме 1 604 руб.)	2.4	-	-	(5 077)	-	(5 077)
Прибыль от изменения справедливой стоимости (за вычетом налога в сумме 125 руб.)	11	-	-	396	-	396
Выплаты акционерам	23	-	-	-	(1 540)	(1 540)
Чистая прибыль за год		-	-	-	787 459	787 459
Остаток на 31 декабря 2004 г.		96 929	2 392 257	396	904 724	3 394 306

Изменение в нераспределенной прибыли по состоянию на 1 января 2003 г. и 31 декабря 2003 г., отраженной в предыдущей отчетности, объясняется приобретением дочерних компаний под общим контролем, которые были учтены по методу объединения интересов

Приложение № 8
Учетная политика Эмитента за 2003-2005 годы

Учетная политика Эмитента за 2003 год, утвержденная Приказом Генерального директора Общества № 1 от 3 января 2003 года об утверждении учетной политики на 2003 год

I. Организационно - технический раздел.

1. Организационная форма бухгалтерской службы.

Организовать учетную работу, учредив финансово-бухгалтерскую службу как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером.

(Закон, ст. 6)

2. Порядок контроля за хозяйственными операциями

Порядок контроля за хозяйственными операциями возложить на руководителей отдельных подразделений и ведущих специалистов. Контроль за деятельностью компании в целом возложить на Генерального директора Управляющего общества ЗАО «Седьмой Континент -РТ» компании.

(Положение, пункт 8)

3. План счетов бухгалтерского учета

Для ведения бухгалтерского учета использовать рабочий план счетов, построенный на основе типового плана счетов (Приложение N 1 к учетной политике).

(Закон, статья 8)

4. Учет ремонта основных средств

Включать фактические затраты на ремонт основных средств в себестоимость по мере осуществления ремонта. (Постановление Совмина СССР от 22.10.1990 № 1072, п.6)

5. Единица бухгалтерского учета материально - производственных запасов

Единицей бухгалтерского учета материально - производственных запасов признается единица товара или ТМЦ.

(ПБУ 5/01, п.3)

6. Учет операций по заготовлению и приобретению материалов, оборудования к установке, товаров

Операции по заготовлению материалов, приобретения оборудования к установке и товаров вести без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".

(План счетов бухгалтерского учета и инструкция по его применению)

7. Организация аналитического учета материалов

Организовать аналитический учет материалов оперативно-бухгалтерским (сальдовым) методом.

(Приложение к письму Минфина СССР «Основные положения по учету материалов на предприятиях и стройках» от 30.04.74г. N 103, п. 4)

8. Формирование информации о расходах по обычным видам деятельности

Информацию о расходах по обычным видам деятельности формировать с использованием счетов 20-29.

(План счетов бухгалтерского учета и инструкция по его применению)

9. Метод учета затрат на производство и калькулирование себестоимости продукции

При учете затрат на производство и калькулирование себестоимости продукции применять поиздельный.

(Отраслевые методические рекомендации по вопросам планирования, учета и калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг))

10. Распределение косвенных затрат на производство

Распределение косвенных затрат на производство между отдельными объектами учета производить пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг).

(Отраслевые методические рекомендации по вопросам планирования, учета и калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг))

11. Учет выпуска продукции

В бухгалтерском учете отражать выпуск продукции без использования счета 40 «Выпуск продукции (работ, услуг».

(План счетов бухгалтерского учета и инструкция по его применению)

12. Организация аналитического учета готовой продукции

Движение готовой продукции, учитываемой на сч. 43 «Готовая продукция» отражать в оценке по фактической производственной себестоимости.

(План счетов бухгалтерского учета и инструкция по его применению)

13. Пересчет стоимости денежных средств, выраженных в иностранной валюте

Не производить пересчет стоимости денежных знаков в кассе и средств на счетах в кредитных организациях, выраженной в иностранной валюте, в рубли по мере изменения курсов иностранных валют, котируемых Центральным банком РФ.

(ПБУ 3/2000, пункт 7)

14. Порядок документооборота в бухгалтерском учете

Порядок создания первичных учетных документов, порядок и сроки передачи первичных и других документов для отражения в бухгалтерском учете и т.д. производить в соответствии с действующим законодательством, отраслевыми методическими рекомендациями и внутренними распоряжениями руководства компании. (Положение, пункт 8)

15. Формы первичных учетных документов

Оформлять хозяйственные операции, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, документами разработанными финансово-экономическим отделом компании;

(Закон, статья 9)

16. Форма бухгалтерского учета

Вести бухгалтерский учет по журнально-ордерной форме. Технологию обработки учетной информации осуществлять с использованием вычислительной техники.

(Закон, статья 9)

17. Денежная оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций

Вести бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в суммах без округления до целых рублей.

(Положение, пункт 25)

18. Точность представления данных отчетности

Точность представления данных в отчетности представлять в тысячах рублей.

(Указания о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности, утвержденные приказом Минфина РФ от 13.01.2000г. №4н)

19. Инвентаризация имущества и обязательств

В течение года проводить обязательные инвентаризации в соответствии с действующим законодательством, а также по мере необходимости для бухгалтерского и товарного учета.

(Положение, пункт 26)

20. Внутренняя бухгалтерская отчетность

Внутренняя бухгалтерская отчетность необходимая для управления, составляется и предоставляется по разработанным в компании формам руководству компании по мере необходимости.

(Закон, статья 6) (Положение, пункт 8)

21. Дата представления бухгалтерской отчетности

Участники (учредители) организации устанавливают дату представления бухгалтерской отчетности в пределах сроков, определенных Федеральным законом "О бухгалтерском учете" за конкретный отчетный период.

(Закон, статья 6)

22. Порядок рассмотрения и утверждения годовой бухгалтерской отчетности

Порядок утверждения годовой бухгалтерской отчетности устанавливается в учредительных документах организации.

(Положение, пункт 86)

23. Адреса представления бухгалтерской отчетности

Представлять бухгалтерскую отчетность по адресам, предусмотренным законодательством.

(Закон, ст. 15)

II. Способы ведения бухгалтерского учета.

1. Переоценка основных средств

При принятии решения о проведении переоценки основных средств переоценку осуществлять путем прямого перерасчета по документально подтвержденным рыночным ценам.

(ПБУ 6/01, пункт 15)

2. Способы начисления амортизации основных средств

Амортизацию основных средств осуществлять линейным способом.

(ПБУ 6/01, пункт 18)

3. Методы начисления амортизации основных средств

Амортизационные отчисления в течение отчетного года производить по стандартным нормам, рассчитанным исходя из срока службы.

(ПБУ 6/01 пункт 18, Постановление Правительства РФ от 01.01. 2002г. №1)

4. Квалификация объектов основных средств стоимостью не более 10000 руб. за единицу признавать затратами на производство (расходами на продажу)

ПБУ 6/01, п.18

5. Квалификация приобретенных книг, брошюр и т. п. изданий признавать затратами на производство (расходами на продажу).

(ПБУ 6/01, п. 18)

6. Амортизация нематериальных активов

Амортизацию нематериальных активов производить исходя из срока полезного использования этих объектов, а при невозможности определения данного срока амортизацию нематериальных активов производить исходя из срока двадцать лет.

(ПБУ 14/2000, пункт 17)

7. Способы начисления амортизации нематериальных активов Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов определять линейным способом, исходя из норм, исчисленных на срока полезного использования.

(ПБУ 14/2000, пункт 15)

8. Способ отражения амортизационных отчислений нематериальных активов

Отражать амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов в бухгалтерском учете накоплением соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

(ПБУ 14/2000, пункт 21)

9. Учет объектов, используемых в иных, чем производство продукции

(выполнение работ, оказание услуг) и управление организацией, процессах, в течение периода,

превышающего 12 месяцев, или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев учитывать на сч. 01 «Основные средства», субсчет «Объекты непроизводственного назначения». Амортизация по ним не начисляется, так как от их использования не ожидается экономическая выгода в будущем. Затраты на содержание указанных объектов признавать расходом периода и отражаются по Д-ту сч. 91 «Прочие доходы и расходы».

10. Оценка материально-производственных запасов

Определять фактическую себестоимость материальных ресурсов, списываемых в производство по себестоимости первых по времени закупок (ФИФО).

(ПБУ 5/01, пункт 16)

11. Оценка готовой продукции

Учитывать готовую продукцию по фактической производственной себестоимости.

(Положение, пункт 59)

12. Оценка товаров в организациях розничной торговли

Учитывать товары, приобретенные для продажи по покупной стоимости.

(Положение, пункт 60)

13. Оценка товаров при продаже

Определять стоимость проданных товаров, учитываемых по покупной стоимости, по себестоимости первых по времени закупок (ФИФО).

(ПБУ 5/01, пункт 16)

14. Расходы будущих периодов

Затраты, отраженные как расходы будущих периодов (по видам затрат), должны быть списаны в течение периода, к которому они относятся равномерно.

(Положение, пункт 65)

15. Резервы предстоящих расходов

Не создавать в целях равномерного включения предстоящих расходов в издержки производства или обращения отчетного периода резервы на:

- предстоящую оплату отпусков работникам;
- выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет;
- выплату вознаграждений по итогам работы за год;
- ремонт основных средств;
- предстоящие затраты по ремонту предметов, предназначенных для сдачи в аренду по договору проката;
- гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;
- покрытие иных непредвиденных затрат и на другие цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации.

(Положение, пункт 72)

16. Резервы по сомнительным долгам не создавать.

(Положение, пункт 70)

17. Признание управленческих расходов отчетного года

Управленческие расходы отчетного года учитываются полностью в общей себестоимости проданной продукции (товаров) в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

(ПБУ 10/99, пункт 9)

18. Затраты по заготовке и доставке товаров

Затраты по заготовке и доставке товаров, произведенные до момента их передачи в продажу, относить на себестоимость приобретаемых товаров

(ПБУ 5/01, пункт 13)

19. Классификация доходов

Доходы от обычных видов деятельности (выручка), операционные и внереализационные доходы определяются в соответствии с ПБУ 9/99 "Доходы организации", пункт 4;

20. Учет процентов по заемным средствам на приобретение материально производственных запасов.

Проценты по заемным средствам на приобретение материально-производственных запасов, начисленные до принятия к бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, включать в их стоимость до момента их оприходования. (ПБУ 5/01, п. 6)

21. Учет процентов по заемным средствам на приобретение инвестиционного актива включать в стоимость инвестиционного актива до момента принятия актива к бухгалтерскому учету (ПБУ 15/01, п. 30).

22. Учет долговых ценных бумаг

Разницу между фактическими затратами на приобретение долговых ценных бумаг и их номинальной стоимостью не списывать т.е. учитывать долговые ценные бумаги по фактическим затратам на их приобретение
(Положение, пункт 44)

23. Задолженность по полученным займам и кредитам

Долгосрчную (в соответствии с договором) задолженность по полученным займам и кредитам, до погашения которой остается 365 дней оставить в составе долгосрочной задолженности.
(ПБУ 15/01, пункт 6)

24. Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям предварительно учитывать как расходы будущих периодов с последующим включением в состав операционных расходов.
(ПБУ 15/01, пункт 18)

25. Проценты, дисконт по причитающимся к оплате облигациям

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате облигациям отражать в составе расходов тех отчетных периодов, к которым они относятся, предварительно учитывая их как расходы будущих периодов с включением в состав операционных расходов.
(ПБУ 15/01, пункт 18)

26. Состав дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств

Состав дополнительных затрат, связанных с получением займов кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств определяется соответствии с ПБУ 15/01, пунктом 19.

27. Порядок списания дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств

Включение дополнительных затрат в затраты, связанные с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств, производить в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

28. Учет фактических затрат при приобретении активов в качестве финансовых вложений.

- Фактические затраты при приобретении активов вложений определять с учетом суммовых разниц, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте до принятия активов в качестве финансовых вложений к бухгалтерскому учету.
- При незначительности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу), на приобретение ценных бумаг, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты признавать прочими операционными расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету ценные бумаги.

(ПБУ 19/02, пункт 11)

- Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражать в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежеквартальной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

(ПБУ 19/02, пункт 20)

- При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определять по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

(ПБУ 19/02, пункт 26)

29. Проверка на обесценение финансовых вложений

В случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, производить проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

(ПБУ 19/02, пункт 38)

30. Резерв под обесценение финансовых вложений

Создавать резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений в случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений организации.

(ПБУ 19/2002, пункт 38)

31. Способ формирования информации о постоянных разницах при отражении расчетов по налогу на прибыль в бухгалтерском учете

Информацию о постоянных разницах формировать на основании первичных учетных документов - в регистрах бухгалтерского учета в аналитическом учете соответствующего счета учета активов и обязательств, в оценке которых возникла постоянная разница.

(ПБУ 18/02, пункт 5)

32. Порядок создания резерва под прекращение деятельности

Резерв под прекращение деятельности при условии принятия уполномоченным органом организации решения о прекращении части деятельности организации и в случаях установленных законодательством.

(ПБУ 16/02, пункт 8)

33. Способ отражения в бухгалтерской отчетности сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

При составлении бухгалтерской отчетности отражать в бухгалтерском балансе сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства развернуто.

(ПБУ 18/02, пункт 19)

III. Учетная политика в целях налогообложения

1. Дата возникновения обязанности по уплате НДС

Обязанность по уплате налога на добавленную стоимость возникает по мере отгрузки и предъявления покупателю расчетных документов.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 167, п.1;).

2. Формы первичных учетных документов, на основании которых ведется налоговый учет по налогу на прибыль:

-применять унифицированные формы учетных документов;

-оформлять операции, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, документами разработанными финансово-экономическим отделом компании и утвержденными руководителем

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 313).

3. Аналитические регистры налогового учета по налогу на прибыль

Аналитические регистры налогового учета по налогу на прибыль разрабатываются самостоятельно финансово-экономическим отделом компании и утверждаются руководителем.

(Приложение № 2 к учетной политике)

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 314)

4. Метод начисления амортизации в налоговом учете по налогу на прибыль Применять линейный метод начисления амортизации в налоговом учете по налогу на прибыль.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 259, п.1,3)

5. Методы оценки сырья и материалов при списании их в производство в налоговом учете

Применять метод оценки сырья и материалов при списании их в производство метод оценки по себестоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 254, п. 6)

6. Методы оценки покупных товаров в налоговом учете по налогу на прибыль при их реализации

Определять стоимость проданных товаров по себестоимости первых по времени приобретения (ФИФО).

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 268, п.1, п.п.3)

7. Порядок признания доходов и расходов в налоговом учете в целях исчисления налога на прибыль

Применять порядок признания доходов и расходов в налоговом учете по методу начисления.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 271-273)

8. Порядок признания в налоговом учете доходов в виде дивидендов от долевого участия в деятельности других организаций (при методе начисления) осуществлять по дате поступления денежных средств на р/сч (в кассу) организации.

(Налоговый Кодекс РФ, ч. 2, ст. 271, п.4, п.п. 2)

9. Порядок признания в налоговом учете расходов на оплату сторонним организациям за выполненные ими работы (предоставленные услуги), по суммам комиссионных сборов, расходов в виде арендных платежей за арендуемое имущество, расходов по купле-продаже иностранной валюты и иных подобных расходов организаций (при методе начисления):

Датой признания расходов на оплату сторонним организациям за выполненные ими работы (предоставленные услуги), по суммам комиссионных сборов, расходов в виде арендных платежей за арендуемое имущество, расходов по купле-продаже иностранной валюты и иных подобных расходов является (при методе начисления) дата предъявления расчетных документов.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 272, п. 7, п.п. 2).

10. Порядок уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль

Авансовые платежи по налогу на прибыль по итогам каждого отчетного (налогового) периода исчислять ежеквартально, с ежемесячными платежами внутри квартала, исходя из ставки налога и прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного (налогового) периода.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 286)

11. Метод списания на расходы стоимости выбывающих ценных бумаг

Выбывающие ценные бумаги списываются на расходы методом ФИФО (по себестоимости первых по времени приобретений).

(Налоговый кодекс РФ, ч.2, ст. 280, п. 9)

12. Резервы:

Не создавать:

- резерв на предстоящие расходы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию
- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков

- резерв на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет
- резерв расходов на ремонт основных средств
- резерв по сомнительным долгам (для организаций применяющих метод начисления) и др.

В учетную политику могут вноситься изменения и дополнения вследствие разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета, существенных изменений условий деятельности организации, изменения в законодательстве РФ или нормативных актах по бухгалтерскому учету РФ.

Учетная политика эмитента за 2004 год, без изменений применявшаяся, также, в 2005 году, утвержденная Приказом Генерального директора Общества № 217 от 31.12.2003 года об утверждении учетной политики на 2004 год

I. Организационно - технический раздел.

1. Организационная форма бухгалтерской службы.

Организовать учетную работу, учредив финансово-бухгалтерскую службу как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером. (Закон, ст. 6)

2. Порядок контроля за хозяйственными операциями

Порядок контроля за хозяйственными операциями возложить на руководителей отдельных подразделений и ведущих специалистов. Контроль за деятельностью компании в целом возложить на Генерального директора Управляющего общества ЗАО «Седьмой Континент-РТ».

(Положение, пункт 8)

3. План счетов бухгалтерского учета

Для ведения бухгалтерского учета использовать рабочий план счетов, построенный на основе типового плана счетов (Приложение N 1 к учетной политике).

(Закон, статья 8)

4. Учет ремонта основных средств

Включать фактические затраты на ремонт основных средств в себестоимость по мере осуществления ремонта. (Постановление Совмина СССР от 22.10.1990 № 1072, п.6)

5. Единица бухгалтерского учета материально-производственных запасов

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов признается единица товара или ТМЦ.

(ПБУ 5/01, п.3)

6. Учет операций по заготовлению и приобретению материалов, оборудования к установке, товаров

Операции по заготовлению материалов, приобретения оборудования к установке и товаров вести без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".

(План счетов бухгалтерского учета и инструкция по его применению)

7. Организация аналитического учета материалов

Организовать аналитический учет материалов оперативно-бухгалтерским (сальдовым) методом. (Приложение к письму Минфина СССР «Основные положения по учету материалов на предприятиях и стройках» от 30.04.74г. № 103, п. 4)

8. Метод учета затрат на производство и калькулирование себестоимости продукции

При учете затрат на производство и калькулирование себестоимости продукции применять поиздельный.

(Отраслевые методические рекомендации по вопросам планирования, учета и калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг))

9. Распределение косвенных затрат на производство

Распределение косвенных затрат на производство между отдельными объектами учета производить пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг).

(Отраслевые методические рекомендации по вопросам планирования, учета и калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг))

10. Учет выпуска продукции

В бухгалтерском учете отражать выпуск продукции без использования счета 40 «Выпуск продукции (работ, услуг».

(План счетов бухгалтерского учета и инструкция по его применению)

11. Организация аналитического учета готовой продукции

Движение готовой продукции, учитываемой на сч. 43 «Готовая продукция» отражать в оценке по фактической производственной себестоимости.

(План счетов бухгалтерского учета и инструкция по его применению)

12. Пересчет стоимости денежных средств в валюте

Не производить перерасчет стоимости денежных знаков в кассе и счетах в кредитных организациях, выраженной в иностранной валюте в рубли по мере изменения курсов иностранных валют, котируемых Центральным банком РФ.

(ПБУ 3/2000, пункт 7)

13. Порядок документооборота в бухгалтерском учете

Порядок создания первичных учетных документов, порядок и сроки передачи первичных и других документов для отражения в бухгалтерском учете и т.д. производить в соответствии с действующим законодательством, отраслевыми методическими рекомендациями и внутренними распоряжениями руководства компании.

(Положение, пункт 8)

14. Формы первичных учетных документов

Оформлять хозяйственные операции, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, документами разработанными финансово-экономическим отделом компании;

(Закон, статья 9)

15. Форма бухгалтерского учета

Вести бухгалтерский учет по журнально-ордерной форме. Технологию обработки учетной информации осуществлять с использованием вычислительной техники.

(Закон, статья 9)

16. Денежная оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций

Вести бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в суммах без округления до целых рублей.

(Положение, пункт 25)

17. Точность представления данных отчетности

Точность представления данных в отчетности представлять в тысячах рублей.

(Указания о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности, утвержденные приказом Минфина РФ от 13.01.2000г. N 4н)

18. Инвентаризация имущества и обязательств

В течение года проводить обязательные инвентаризации в соответствии с действующим законодательством, а также по мере необходимости для бухгалтерского и товарного учета.

(Положение, пункт 26)

19. Внутренняя бухгалтерская отчетность

Внутренняя бухгалтерская отчетность необходимая для управления, составляется и предоставляется по разработанному в компании формам руководству компании по мере необходимости.

(Закон, статья 6) (Положение, пункт 8)

20. Дата представления бухгалтерской отчетности

Участники (учредители) организации устанавливают дату представления бухгалтерской отчетности в пределах сроков, определенных Федеральным законом "О бухгалтерском учете" за конкретный отчетный период.

(Закон, статья 6)

21. Порядок рассмотрения и утверждения годовой бухгалтерской отчетности

Порядок утверждения годовой бухгалтерской отчетности устанавливается в учредительных документах организации.

(Положение, пункт 86)

22. Адреса представления бухгалтерской отчетности

Представлять бухгалтерскую отчетность по адресам, предусмотренным законодательством.
(Закон, ст. 15)

II. Способы ведения бухгалтерского учета.

1. Переоценка основных средств

При принятии решения о проведении переоценки основных средств переоценку осуществлять путем прямого пересчета по документально подтвержденным рыночным ценам.
(ПБУ 6/01, пункт 15)

2. Способы начисления амортизации основных средств

Амортизацию основных средств осуществлять линейным способом.
(ПБУ 6/01, пункт 18)

3. Методы начисления амортизации основных средств

Амортизационные отчисления в течение отчетного года производить по стандартным нормам, рассчитанным исходя из срока службы.
(ПБУ 6/01 пункт 18, Постановление Правительства РФ от 01.01.2002г. №1)

4. Квалификация объектов основных средств стоимостью не более 10000 руб. за единицу признавать затратами на производство (расходами на продажу)
ПБУ 6/01, п. 18)

5. Квалификация приобретенных книг, брошюр и т. п. изданий признавать затратами на производство (расходами на продажу).
(ПБУ 6/01, п. 18)

6. Амортизация нематериальных активов

Амортизацию нематериальных активов производить исходя из срока полезного использования этих объектов, а при невозможности определения данного срока амортизацию нематериальных активов производить исходя из срока двадцать лет.
(ПБУ 14/2000, пункт 17)

7. Способы начисления амортизации нематериальных активов

Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов определять линейным способом, исходя из норм, исчисленных на основе срока полезного использования.
(ПБУ 14/2000, пункт 15)

8. Способ отражения амортизационных отчислений нематериальных активов

Отражать амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов в бухгалтерском учете накоплением соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».
(ПБУ 14/2000, пункт 21)

10. Учет объектов, используемых в иных, чем производство продукции (выполнение работ, оказание услуг) и управление организацией, процессах, в течение периода, превышающего 12 месяцев, или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев учитывать на сч. 01 «Основные средства», субсчет «Объекты непроизводственного назначения». Амортизация по ним не начисляется, так как от их использования не ожидается экономическая выгода в будущем. Затраты на содержание указанных объектов признавать расходом периода и отражаются по Д-ту сч. 91 «Прочие доходы и расходы».

11. Оценка материально-производственных запасов

Определять фактическую себестоимость материальных ресурсов, списываемых в производство по себестоимости первых по времени закупок (ФИФО) .
(ПБУ 5/01, пункт 16)

12. Оценка готовой продукции

Учитывать готовую продукцию по фактической производственной себестоимости.

(Положение, пункт 59)

13. Оценка товаров в организациях розничной торговли

Учитывать товары, приобретенные для продажи по покупной стоимости.

(Положение, пункт 60)

14. Оценка товаров при продаже

Определять стоимость проданных товаров, учитываемых по покупной стоимости, по себестоимости первых по времени закупок (ФИФО).

(ПБУ 5/01, пункт 16)

15. Расходы будущих периодов

Затраты, отраженные как расходы будущих периодов (по видам затрат), должны быть списаны в течение периода, к которому они относятся равномерно.

(Положение, пункт 65)

16. Резервы предстоящих расходов

Не создавать в целях равномерного включения предстоящих расходов в издержки производства или обращения отчетного периода резервы на:

- предстоящую оплату отпусков работникам;
- выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет;
- выплату вознаграждений по итогам работы за год;
- ремонт основных средств;
- предстоящие затраты по ремонту предметов, предназначенных для сдачи в аренду по договору проката;
- гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;
- покрытие иных непредвиденных затрат и на другие цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации.

(Положение, пункт 72)

17. Резервы по сомнительным долгам не создавать.

(Положение, пункт 70)

18. Признание коммерческих расходов (издержек обращения) отчетного года

Коммерческие расходы (издержки обращения) в части расходов на транспортировку учитывать с распределением между проданной и непроданной продукцией (товарами).

(ПБУ 10/99, пункт 9)

19. Признание управленческих расходов отчетного года

Управленческие расходы отчетного года учитываются полностью в общей себестоимости проданной продукции (товаров) в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

(ПБУ 10/99, пункт 9)

22. Затраты по заготовке и доставке товаров

Затраты по заготовке и доставке товаров, произведенные до момента их передачи в продажу, относить на себестоимость приобретаемых товаров.

(ПБУ 5/01, пункт 13)

23. Классификация доходов

Доходы от обычных видов деятельности (выручка), операционные и внереализационные доходы определяются в соответствии с ПБУ 9/99 "Доходы организации", пункт 4;

24. Учет процентов по заемным средствам на приобретение материально-производственных запасов.

Проценты по заемным средствам на приобретение материально-производственных запасов,

начисленные до принятия к бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, включать в их стоимость до момента их оприходования.
(ПБУ 5/01, п. 6)

25. Учет процентов по заемным средствам на приобретение инвестиционного актива включать в стоимость инвестиционного актива до момента принятия актива к бухгалтерскому учету
(ПБУ 15/01, п. 30).

26. Учет долговых ценных бумаг

Разницу между фактическими затратами на приобретение долговых ценных бумаг и их номинальной стоимостью не списывать т.е. учитывать долговые ценные бумаги по фактическим затратам на их приобретение
(Положение, пункт 44)

27. Задолженность по полученным займам и кредитам

Долгосрчную (в соответствии с договором) задолженность по полученным займам и кредитам, до погашения которой остается 365 дней оставить в составе долгосрочной задолженности.
(ПБУ 15/01, пункт 6)

28. Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям предварительно учитывать как расходы будущих периодов с последующим включением в состав операционных расходов.
(ПБУ 15/01, пункт 18)

29. Проценты, дисконт по причитающимся к оплате облигациям

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате облигациям отражать в составе расходов тех отчетных периодов, к которым они относятся, предварительно учитывая их как расходы будущих периодов с последующим включением в состав операционных расходов.
(ПБУ 15/01, пункт 18)

30. Состав дополнительных затрат, связанных с получением займов кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств

Состав дополнительных затрат, связанных с получением займов кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств определяется в соответствии с ПБУ 15/01, пунктом 19.

31. Порядок списания дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств

Включение дополнительных затрат в затраты, связанные с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств, производить в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

32. Учет фактических затрат при приобретении активов в качестве финансовых вложений.

- Фактические затраты при приобретении активов в качестве финансовых вложений определять с учетом суммовых разниц, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте до принятия активов в качестве финансовых вложений к бухгалтерскому учету.

- При незначительности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу), на приобретение ценных бумаг, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты признавать прочими операционными расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету ценные бумаги.
(ПБУ 19/02, пункт 11)

- Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражать в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежеквартальной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

(ПБУ 19/02, пункт 20)

- При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определять по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

(ПБУ 19/02, пункт 26)

32. Проверка на обесценение финансовых вложений

В случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, производить проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

(ПБУ 19/02, пункт 38)

33. Резерв под обесценение финансовых вложений

Создавать резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений в случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений организации.

(ПБУ 19/2002, пункт 38)

34. Списание расходов по каждой выполненной научно-исследовательской, опытно-конструкторской, технологической работе.

Списание расходов по каждой выполненной научно-исследовательской, опытно-конструкторской, технологической работе производить исходя из срока использования полученных результатов научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, а при невозможности определения данного срока списание расходов производить исходя из срока пяти лет.

(ПБУ 17/2002, пункт 11)

35. Способ списание расходов по каждой выполненной научно-исследовательской, опытно-конструкторской, технологической работе

Списание расходов по каждой выполненной научно-исследовательской, опытно-конструкторской, технологической работе осуществлять линейным способом.

(ПБУ 17/2002, пункт 11)

36. Способ формирования информации о постоянных разницах при отражении расчетов по налогу на прибыль в бухгалтерском учете

Информацию о постоянных разницах формировать на основании первичных учетных документов - в регистрах бухгалтерского учета в аналитическом учете соответствующего счета учета активов и обязательств, в оценке которых возникла постоянная разница.

(ПБУ 18/02, пункт 5)

37. Способ отражения в бухгалтерской отчетности сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

При составлении бухгалтерской отчетности отражать в бухгалтерском балансе сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства развернуто.

(ПБУ 18/02, пункт 19)

38. Раскрытие информации по отчетным сегментам

Не раскрывать информацию по отчетным сегментам, так как риски и получение прибылей в различных сегментах отличаются незначительно.

(ПБУ 12/00)

39. Раскрытие информации по фондам, создаваемых из чистой прибыли

Состав и назначение фондов, создаваемых из чистой прибыли определяются учредительными документами организации.

III. Учетная политика в целях налогообложения

1. Дата возникновения обязанности по уплате НДС

Обязанность по уплате налога на добавленную стоимость возникает по мере отгрузки и предъявления покупателю расчетных документов.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 167, п.1:).

2. Формы первичных учетных документов, на основании которых ведется налоговый учет по налогу на прибыль:

- применять унифицированные формы учетных документов;
 - оформлять операции, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, документами разработанными финансово-экономическим отделом компании и утвержденными руководителем
- (Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 313).

3. Аналитические регистры налогового учета по налогу на прибыль

Аналитические регистры налогового учета по налогу на прибыль разрабатываются самостоятельно финансово-экономическим отделом компании и утверждаются руководителем.

(Приложение W 2 к учетной политике)

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 314)

4. Порядок ведения налогового учета

Налоговый учет в целях исчисления налога на прибыль ведется на счетах бухгалтерского учета с применением специально разработанной аналитики по счетам.

(Приложение 3)

5. Метод начисления амортизации в налоговом учете по налогу на прибыль

Применять линейный метод начисления амортизации в налоговом учете по налогу на прибыль.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 259, п.1,3)

6. Методы оценки сырья и материалов при списании их в производство в налоговом учете

Применять метод оценки сырья и материалов при списании их в производство метод оценки по себестоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 254, п. 6)

7. Методы оценки покупных товаров в налоговом учете по налогу на прибыль при их реализации

Определять стоимость проданных товаров по себестоимости первых по времени приобретения (ФИФО).

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 268, п.1, п.п.3)

8. Порядок признания доходов и расходов в налоговом учете в целях исчисления налога на прибыль

Применять порядок признания доходов и расходов в налоговом учете по методу начисления.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 271-273)

9. Порядок признания в налоговом учете доходов в виде дивидендов от долевого участия в деятельности других организаций (при методе начисления) осуществлять по дате поступления денежных средств на р/сч (в кассу) организации.

(Налоговый Кодекс РФ, ч. 2, ст. 271, п.4, П.п. 2)

10. Порядок признания в налоговом учете расходов на оплату сторонним организациям за выполненные ими работы (предоставленные услуги), по суммам комиссионных сборов, расходов в виде арендных платежей за арендуемое имущество, расходов по купле-продаже иностранной валюты и иных подобных расходов организаций (при методе начисления):

Датой признания расходов на оплату сторонним организациям за выполненные ими работы (предоставленные услуги) , по суммам комиссионных сборов, расходов в виде арендных платежей за арендуемое имущество, расходов по купле-продаже иностранной валюты и иных подобных расходов является (при методе начисления) дата предъявления расчетных документов.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 272, п. 7, п.п. 2).

11. Порядок уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль

Авансовые платежи по налогу на прибыль по итогам каждого отчетного (налогового) периода исчислять ежеквартально, с ежемесячными платежами внутри квартала, исходя из ставки налога и прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного (налогового) периода.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 286)

12. Метод списания на расходы стоимости выбывающих ценных бумаг

Выбывающие ценные бумаги списываются на расходы методом ФИФО (по себестоимости первых по времени приобретений).

(Налоговый кодекс РФ, ч.2, ст. 280, п. 9)

13. Резервы:

Не создавать:

- резерв на предстоящие расходы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию
- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков
- резерв на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет
- резерв расходов на ремонт основных средств
- резерв по сомнительным долгам (для организаций применяющих метод начисления) и др.

В учетную политику могут вноситься изменения и дополнения вследствие разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета, существенных изменений условий деятельности организации, изменения в законодательстве РФ или нормативных актах по бухгалтерскому учету РФ.